



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-П-РБ-1185
№СРО-П-Б-0060-08-2014 от 06.08.2014г.

**ОГНИ
ГОРОДА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
УТОЧНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:69:000000:876, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д.89**

01/а-П-2020-ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

Изм.	№ док	Подп.	Дата

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-П-РБ-1185
№СРО-П-Б-0060-08-2014 от 06.08.2014г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
УТОЧНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:69:000000:876, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д.89**

01/а-П-2020-ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

Генеральный директор

Д.В.Морозов

Главный инженер

Н.В.Терегулова



БЛАГОВЕЩЕНСК – 2020 г.



Ассоциация
 «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
 188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
 г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
 +7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
 geobaltr@mail.ru
 www.geobaltr.pf
 ОГРН 112530000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
 № в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26 июня 2020 г.

ВРГБ-0258010821/01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
 выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
 www.geobaltr.pf, geobaltr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Огни Города»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Огни Города»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0258010821
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1060258001143
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	453430, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Седова, д.107
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-0258010821

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		25.06.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		27.02.2020, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.06.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
25.06.2020	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



(Handwritten signature)

С.Г. Черных



453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещенкалаһы, Париж Коммунаһы урамы, 25

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Парижской коммуны, 25

КАРАР

«15» июль 2020 й.

№ 511

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июль 2020 г.

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89

В соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89.

2. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89, на соответствие документам.

3. По окончании проверки направить документацию главе городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения о проведении публичных слушаний.

4. После проведения публичных слушаний направить проект планировки и межевания территории главе Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении.

5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89, на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Игнатову О.В.

Глава Администрации



С.В.Завгородний

Содержание

1. Общая часть	2
2. Описание существующей градостроительной ситуации	3
3. Характеристика участка	4
4. Архитектурно-планировочные решения	4
5. Техничко-экономические показатели проекта планировки	5
6. Транспортные решения	5
7. Благоустройство и озеленение	5
8. Создание доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов.....	5
9. Пожарная безопасность	7

						01/а-П-2020-ППТ.ПЗ			
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова О.Р.				07.20		П	1	7
Пров.	Терегулова Н.В.				07.20				
Н. контр.	Терегулова Н.В.				07.20				
Утв.	Морозов Д.В.				07.20		ООО «Огни Города»		

1. Общая часть

Данный проект планировки и межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск №511 от 15.07.2020 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения параметров образуемого земельного участка. Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 Лет Октября, д.89 Кадастровые номер земельного участка - 02:69:000000:876 разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

- выделение элемента планировочной структуры;

- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городском поселении.

Разрешенное использование: Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Площадь участка проектирования 02:69:000000:ЗУ1- 33451 кв.м.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;

- 2) Градостроительного Кодекса РФ;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/а-П-2020-ППТ.ПЗ

Лист

2

- 3) Земельного Кодекса РФ;
- 4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
- 5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.
- 7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.
Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. 50 лет Октября.

Площадь проектируемого проекта составляет 33451 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П- Производственная зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастровых кварталов: 02:69:020303, 02:69:020302.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

						01/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		3

3. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится по ул.50 лет Октября в г.Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городской черте. Разрешенное использование: Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Площадь участка проектирования 02:69:000000:3У1- 33451 кв.м.

В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

4. Архитектурно-планировочные решения

Расширение земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876 намечается в пределах данного проекта с дальнейшим упорядочением застройки, благоустройством, инженерным обеспечением.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, учитывают сложившуюся планировочную структуру, планировочные ограничения, природно-климатические особенности, существующие и проектируемые инженерные коммуникации, ранее выполненные проектные решения.

Разрешенное использование: Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Площадь участка проектирования 02:69:000000:3У1- 33451 кв.м.

						01/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подп.	Дата		4

5. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь участка 02:69:000000:876 – 32250 кв.м.

Площадь участка проектирования 02:69:000000:3У1 - 33451 кв.м.

6. Транспортные решения

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей.

Подъезд транспортных средств осуществляется с дороги 80К-029 общего пользования регионального значения Республики Башкортостан.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания. Ширина проездов – 6,0м.

7. Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, которые являются санитарно-защитным озеленением производственных территорий. Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории: - предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

8. Создание доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Одним из основных законов, гарантирующих права инвалидов в РФ, в том числе право на доступную среду жизнедеятельности, является Федеральный закон №181-ФЗ от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/а-П-2020-ППТ.ПЗ

Лист

5

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01/а-П-2020-ППТ.ПЗ

Лист

6

9. Пожарная безопасность

При разработке ППТ должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности». Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2*, приложения СНиП 2.07.01-89*. Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м. Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г) принята 6 м. Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

Предусмотрено в соответствии с нормативным временем прибытия по техническому регламенту (10 мин. для городов, 20 мин. для сельской местности) размещение пождепо:

- 1 – ПЧ-70, м-н «196» (существующая);
- 2 – ПЧ-17, м-н «25» (существующая);
- 3 – м-н «Северный С» (проектируемая на расчетный срок).

С учетом существующего количества пожарных автомобилей (7 автомашин) их общее количество на расчетный срок составит 15 единиц.

						01/а-П-2020-ППТ.П	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Содержание

1. Общая часть	2
2. Описание существующей градостроительной ситуации	3
3. Градостроительные и природные условия.....	4
4. План межевания территории	4
5. Структура территории	5
6. План проектных сервитутов	5
7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка	5

						01/а-П-2020-ПМТ.ПЗ			
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп./И	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			07.20		П	1	5
Пров.		Терезулова Н.В.			07.20				
Н. контр.		Терезулова Н.В.			07.20		ООО «Огни Города»		
Утв.		Морозов Д.В.			07.20				

1. Общая часть

Данный проект планировки и межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск №511 от 15.07.2020 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения параметров образуемого земельного участка. Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 Лет Октября, д.89 Кадастровые номер земельного участка - 02:69:000000:876 разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

- выделение элемента планировочной структуры;

- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городском поселении.

Разрешенное использование: Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Площадь участка проектирования 02:69:000000:ЗУ1- 33451 кв.м.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;

- 2) Градостроительного Кодекса РФ;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/а-П-2020-ПМТ.ПЗ

Лист

2

- 3) Земельного Кодекса РФ;
- 4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
- 5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.
- 7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.
Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. 50 лет Октября.

Площадь проектируемого проекта составляет 33451 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П- Производственная зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастровых кварталов: 02:69:020303, 02:69:020302.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

						01/а-П-2020-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		3

3. Градостроительные и природные условия

Рассматриваемая территория находится по ул.50 лет Октября в г.Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Город расположен в центральной части Республики Башкортостан на территории Прибельской равнины, на правом берегу реки Белой (притоке Камы), в 42 км от центра Уфы.

Город имеет компактную конфигурацию. Максимальная протяженность с запада на восток 55 км. Максимальная протяженность с севера на юг 73 км. Других каких-либо неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, т.к. оползни, суффозия, на данной территории способных повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, на участке изысканий не обнаружено.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97-С участок работ расположен в пределах 5 зоны интенсивности и вероятности сотрясений (СНиП 11-7-81). Вероятность превышения расчетной интенсивности в любом пункте зоны в течение 50 лет составит 1%, что соответствует среднему периоду $T=5000$ лет повторяемости таких сотрясений.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2011 составляет для грунтов – 1.8 м.

4. План межевания территории

Территория планируемого участка определена границами земельного участка. Проектное решение по межеванию территории показано в графической части проекта на чертежах. Задачей Проекта межевания стоит увеличения и уточнения земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 Лет Октября, д.89 Кадастровые номер земельного участка - 02:69:000000:876.

						01/а-П-2020-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Нздок.	Подп.	Дата		4

План межевания территории выполнен на топографической основе с указанием: линий урегулирования застройки, увеличенного и уточненного проектного земельного участка.

5. Структура территории

Планируемая территория предполагает размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Площадь участка проектирования 02:69:000000:ЗУ1- 33451 кв.м.

6. План проектных сервитутов

На территории планируемого участка общественные сервитуты не предусмотрены проектом.

7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	693 759,65	1 362 065,91
н2	693 751,67	1 362 080,37
н3	693 743,15	1 362 124,01
н4	693 719,86	1 362 243,45
н5	693 650,14	1 362 210,80
н6	693 617,29	1 362 195,87
н7	693 594,96	1 362 185,26
н8	693 594,21	1 362 171,36
н9	693 577,54	1 362 161,43
н10	693 569,28	1 362 080,69
н11	693 569,97	1 362 074,33
н12	693 588,98	1 361 978,72
н13	693 587,76	1 361 975,29
н14	693 606,92	1 361 984,40
н15	693 610,71	1 361 983,26
н16	693 639,43	1 361 997,05
н17	693 641,60	1 361 997,84
н18	693 644,23	1 361 999,63
н19	693 656,38	1 362 004,54
н20	693 659,73	1 362 004,86
н21	693 713,36	1 362 033,03
н22	693 714,08	1 362 031,39
н23	693 730,08	1 362 039,92
н24	693 729,46	1 362 041,36

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/а-П-2020-ПМТ.ПЗ

Лист

5

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	
2	Схема современного использования территории	
3	Ситуационный план М 1:500	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

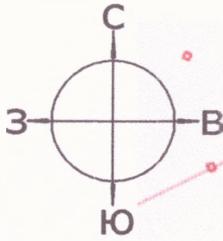
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007 г.	"О едином порядке разработки и согласования предпроектной и проектной документации в городском поселении город Благовещенск РБ
ГОСТ 21.508-93	"Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004 г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. ИЗМ.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь проектируемой территории 02:69:000000:876		33451,00

						01/а-П-2020-ПМТ		
						Проект планировки и межевания территории для уточнения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			07.20	Проект планировки и межевания территории	П	1
Проб.		Терегулова Н.В.			07.20			
Н.контр.		Терегулова Н.В.			07.20	Общие данные	ООО "Огни Города"	
Чтв.		Марозов Д.В.			07.20			



Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

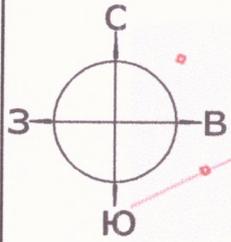


01/а-П-2020-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для уточнения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89

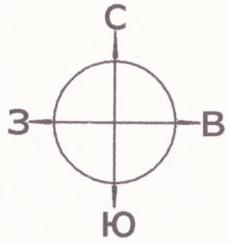
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Иванова О.Р.				07.20				
Проб.	Терегулова Н.В.				07.20				
						Проект планировки и межевания территории	Листов	Лист	Листов
						1	1	1	
И.контр.	Терегулова Н.В.				07.20				
Утв.	Морозов Д.В.				07.20				
						Схема современного использования территории	ООО "Огни Города"		

Ситуационный план М 1:500



						01/а-П-2020-ПМТ		
						Проект планировки и межевания территории для уточнения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разр.		Иванова О.Р.		<i>[Signature]</i>	07.20	Проект планировки и межевания территории	П	1
Проб.		Терегулова Н.В.		<i>[Signature]</i>	07.20			
						Ситуационный план	ООО "Огни Гората"	
И.контр.		Терегулова Н.В.		<i>[Signature]</i>	07.20			
Утв.		Морозов Д.В.		<i>[Signature]</i>	07.20			

Схема расположения элемента планировочной структуры



РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

01/а-П-2020-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для уточнения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Р.			07.20
Проб.		Терегулова Н.В.			07.20
И контр.		Терегулова Н.В.			07.20
Утв.		Морозов Д.В.			07.20

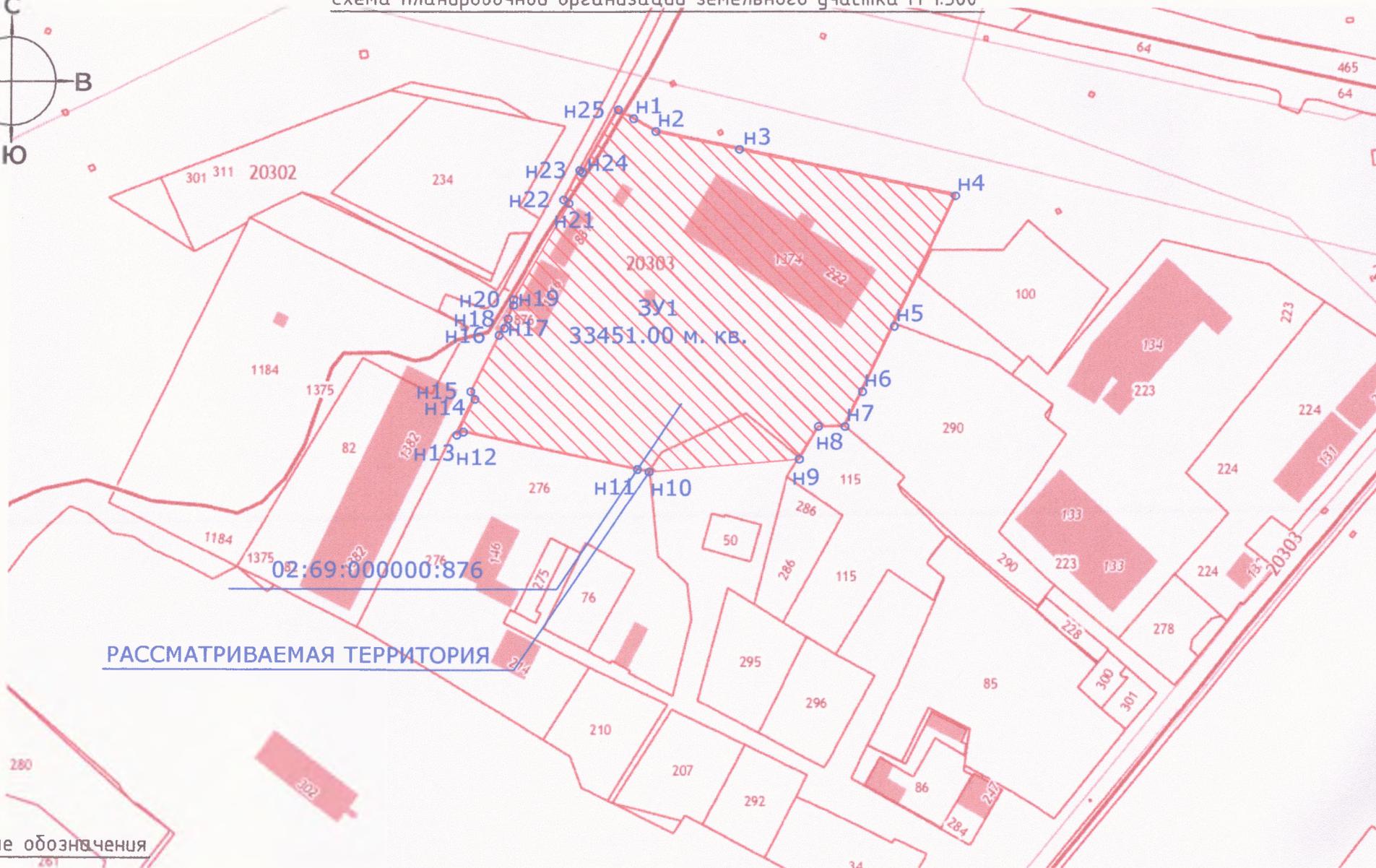
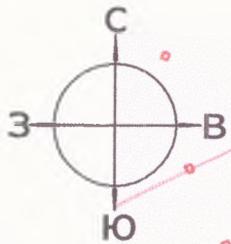
Проект планировки и межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры

ООО "Огни Города"

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

02:69:000000:876

3У1
33451.00 м. кв.

Условные обозначения



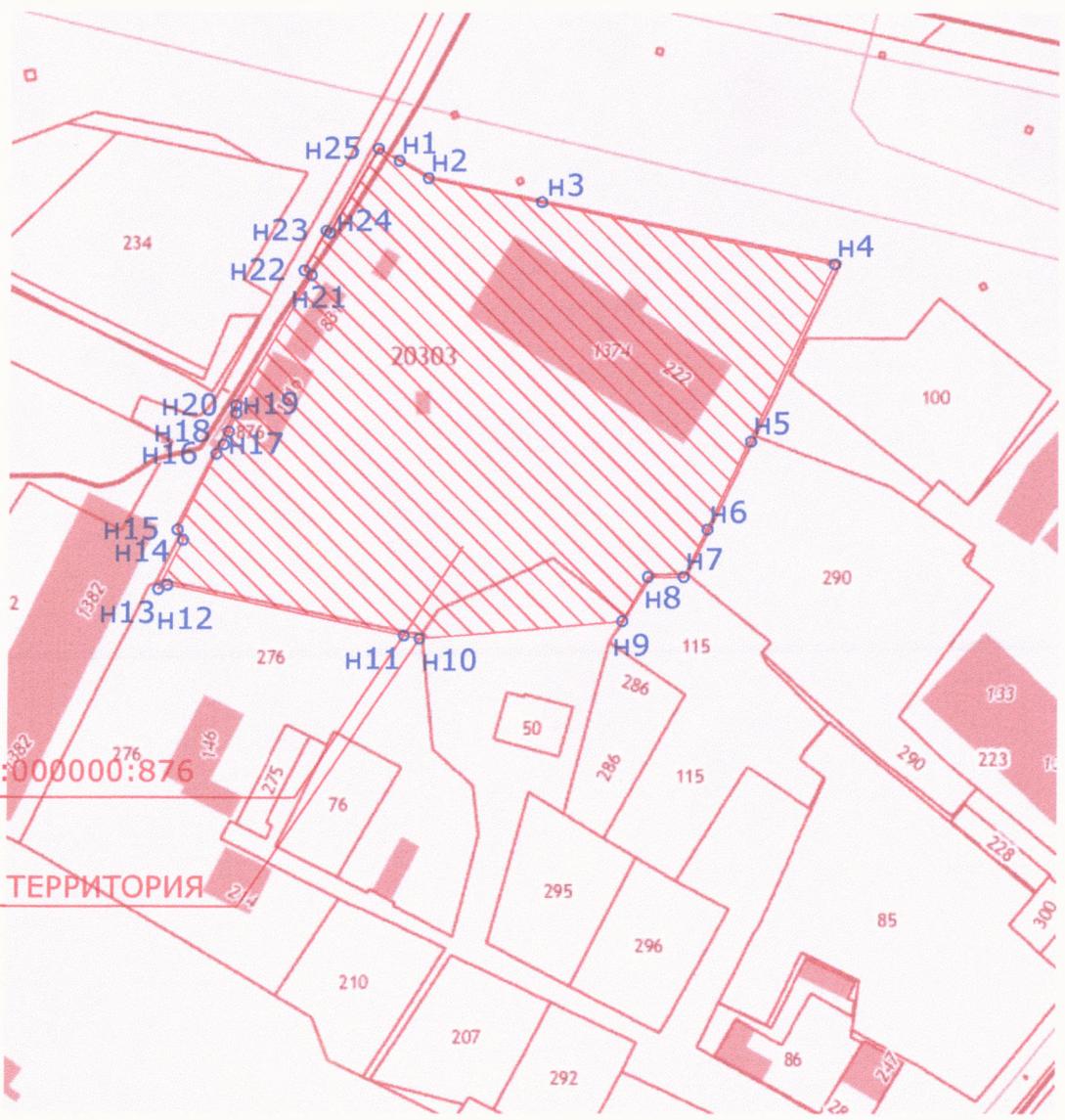
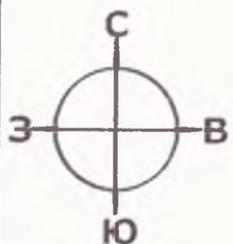
- Граница образованного участка



- Существующие здания и строения

					01/а-П-2020-ПМТ				
					Проект планировки и межевания территории для уточнения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89				
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Станд.	Лист	Листов
Разраб.				Иванова О.Р.	07.20		П	1	1
Пров.				Терегулова Н.В.	07.20				
Н.контр.				Терегулова Н.В.	07.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	000 "Огни Города"		
Утв.				Морозов Д.В.	07.20				

Разбивочный план межевания территории М 1:500



РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

02:69:000000:876

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
3У1	3У1	Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок

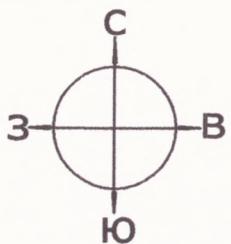
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
n1	693759.65	1362065.91
n2	693751.67	1362080.37
n3	693743.15	1362124.01
n4	693719.86	1362243.45
n5	693650.14	1362210.80
n6	693617.29	1362195.87
n7	693594.96	1362185.26
n8	693594.21	1362171.36
n9	693577.54	1362161.43
n10	693569.28	1362080.69
n11	693569.97	1362074.33
n12	693588.98	1361978.72
n13	693587.76	1361975.29
n14	693606.92	1361984.40
n15	693610.71	1361983.26
n16	693639.43	1361997.05
n17	693641.60	1361997.84
n18	693644.23	1361999.63
n19	693656.38	1362004.54
n20	693659.73	1362004.86
n21	693713.36	1362033.03
n22	693716.08	1362031.39
n23	693730.08	1362039.92
n24	693729.46	1362041.36
n25	693763.22	1362060.10
n1	693759.65	1362065.91

Условные обозначения

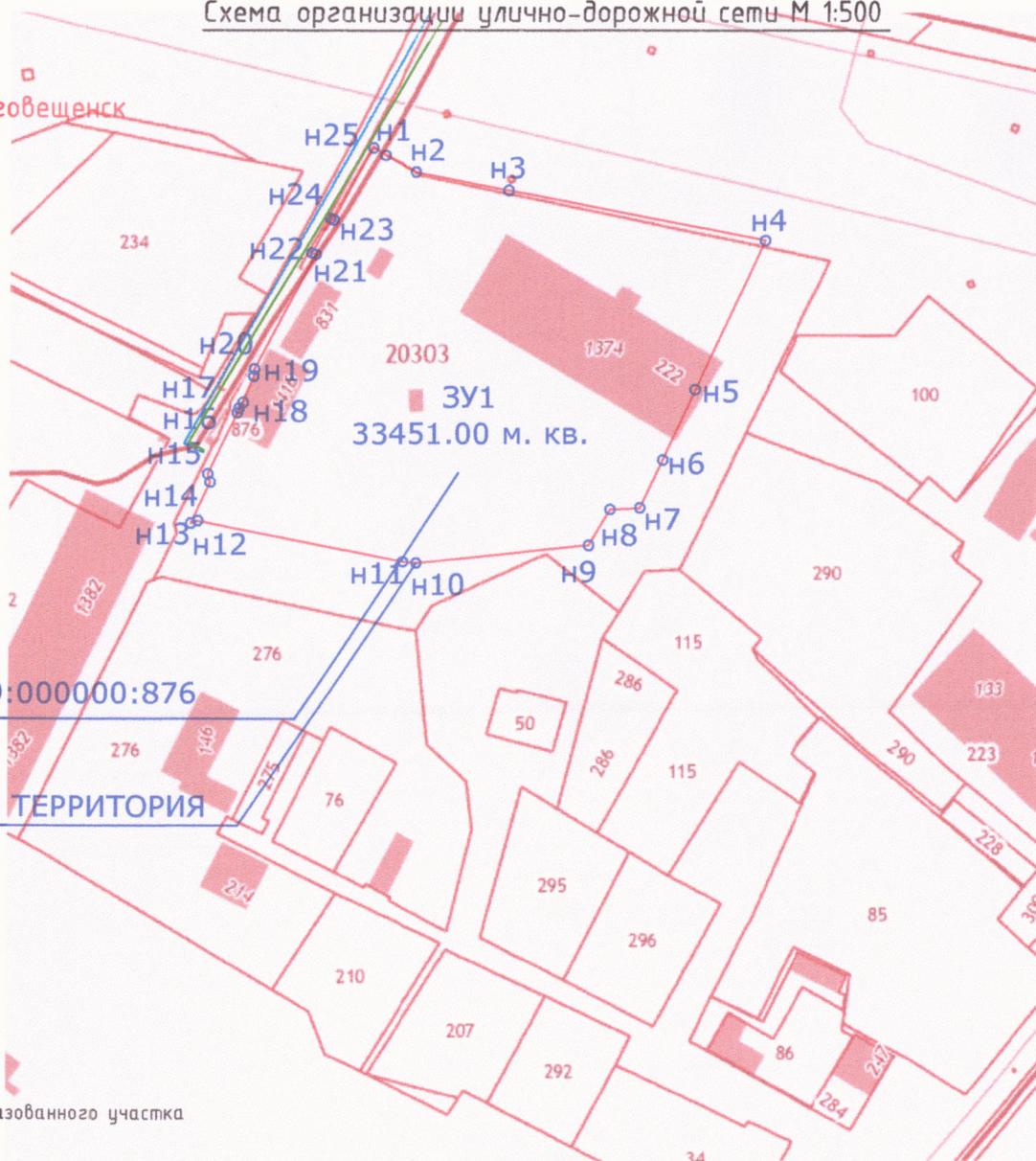
-  - Граница образованного участка
-  - Существующие здания и строения
-  - Номер поворотной точки

01/а-П-2020-ПМТ					
Проект планировки и межевания территории для уточнения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89					
Авт.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Р.			07.20
Проб.		Терегулова Н.В.			07.20
Н.контр.		Терегулова Н.В.			07.20
Утв.		Морозов Д.В.			07.20
Проект планировки и межевания территории					
Разбивочный план межевания территории М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "Огни Города"					

Схема организации улично-дорожной сети М 1:500



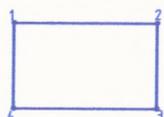
г.Благовещенск



02:69:000000:876

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

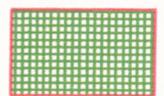
Условные обозначения



- Граница образованного участка



- Существующие здания и строения



- Зона размещения объектов капитального строительства



- Направление движения автотранспорта



- Направление движения людей

						01/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для уточнения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:69:000000:876, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 89			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			07.20		П	1	1
Проб.		Терегулова Н.В.			07.20				
						Схема организации улично-дорожной сети М 1:500			
Исполн.		Терегулова Н.В.			07.20	000 "Огни Города"			
Утв.		Морозов Д.В.			07.20				

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.06.2020	№ 99/2020/334305240			
Кадастровый номер:			02:69:000000:876	

Номер кадастрового квартала:	02:69:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул 50 лет Октября, д 89
Площадь:	32250 +/- 63кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7970265
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:69:020302:224, 02:69:020302:225, 02:69:020303:222, 02:69:020303:221, 02:69:000000:831, 02:69:020303:225, 02:69:020303:218, 02:69:000000:1374
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:69:020302:182, 02:69:020303:124, 02:69:020302:162, 02:69:020303:103
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
22.06.2020 № 99/2020/334305240	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	02:69:000000:876
Кадастровый номер:	02:69:000000:876
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	Уразлина Ирина Анатольевна №02-11-236
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240		
Кадастровый номер:	02:69:000000:876	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».	
Получатель выписки:	Яркина Виктория Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Завод"Сателлит", ИНН: 0278139421
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 02-04-03/008/2013-320 от 30.04.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240			
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
22.06.2020	№ 99/2020/334305240		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
22.06.2020	№ 99/2020/334305240		
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
22.06.2020	№ 99/2020/334305240		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	693759.65	1362065.91	-	0.1
2	693751.67	1362080.37	-	0.1
3	693743.15	1362124.01	-	0.1
4	693719.86	1362243.45	-	0.1
5	693650.14	1362210.8	-	0.1
6	693617.29	1362195.87	-	0.1
7	693594.96	1362185.26	-	0.1
8	693594.21	1362171.36	-	0.1
9	693577.54	1362161.43	-	0.1
10	693600.39	1362132.13	-	0.1
11	693579.2	1362086.96	-	0.1
12	693569.28	1362080.69	-	0.1
13	693569.97	1362074.33	-	0.1
14	693588.98	1361978.72	-	0.1
15	693587.76	1361975.29	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	693606.92	1361984.4	-	0.1
17	693610.71	1361983.26	-	0.1
18	693639.43	1361997.05	-	0.1
19	693641.6	1361997.84	-	0.1
20	693644.23	1361999.63	-	0.1
21	693656.38	1362004.54	-	0.1
22	693659.73	1362004.86	-	0.1
23	693713.36	1362033.03	-	0.1
24	693714.08	1362031.39	-	0.1
25	693730.08	1362039.92	-	0.1
26	693729.46	1362041.36	-	0.1
27	693763.22	1362060.1	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
22.06.2020	№ 99/2020/334305240		
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:69:000000:876/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
22.06.2020	№ 99/2020/334305240		
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:69:000000:876/2
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>02:69:000000:876/3</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.06.2020	№ 99/2020/334305240			
Кадастровый номер:		02:69:000000:876		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:69:000000:876/4
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.06.2020	№ 99/2020/334305240			
Кадастровый номер:			02:69:000000:876	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	118	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.69.2.49, Приказ Министерства земельных и имущественных отношений РБ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" № 517 от 12.03.2013
2	3486	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.15.2.97, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.69.2.148, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	132	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.69.2.152, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
22.06.2020 № 99/2020/334305240				
Кадастровый номер:			02:69:000000:876	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	693759.65	1362065.91	-	0.1
2	693751.67	1362080.37	-	0.1
3	693743.15	1362124.01	-	0.1
4	693719.86	1362243.45	-	0.1
11	693579.2	1362086.96	-	0.1
12	693569.28	1362080.69	-	0.1
13	693569.97	1362074.33	-	0.1
27	693763.22	1362060.1	-	0.1
28	693708.69	1362161.83	данные отсутствуют	0.1
29	693707.16	1362161.7	данные отсутствуют	0.1
30	693705.99	1362162.68	данные отсутствуют	0.1
31	693705.86	1362164.21	данные отсутствуют	0.1
32	693706.84	1362165.38	данные отсутствуют	0.1
33	693731.64	1362178.32	данные отсутствуют	0.1
34	693732.42	1362179.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	693733.26	1362174.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	693740.38	1362047.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	693726.97	1362113.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	693703.29	1362235.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	693692.26	1362227.08	данные отсутствуют	0.5
40	693688.88	1362228.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	693694.83	1362231.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	693570.04	1362074	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	693582.17	1362093.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	693587.48	1362084.2	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.06.2020 № 99/2020/334305240				
Кадастровый номер:		02:69:000000:876		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	693759.65	1362065.91	-	0.1
2	693751.67	1362080.37	-	0.1
3	693743.15	1362124.01	-	0.1
4	693719.86	1362243.45	-	0.1
11	693579.2	1362086.96	-	0.1
12	693569.28	1362080.69	-	0.1
13	693569.97	1362074.33	-	0.1
27	693763.22	1362060.1	-	0.1
28	693708.69	1362161.83	данные отсутствуют	0.1
29	693707.16	1362161.7	данные отсутствуют	0.1
30	693705.99	1362162.68	данные отсутствуют	0.1
31	693705.86	1362164.21	данные отсутствуют	0.1
32	693706.84	1362165.38	данные отсутствуют	0.1
33	693731.64	1362178.32	данные отсутствуют	0.1
34	693732.42	1362179.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	693733.26	1362174.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	693740.38	1362047.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	693726.97	1362113.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	693703.29	1362235.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	693692.26	1362227.08	данные отсутствуют	0.5
40	693688.88	1362228.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	693694.83	1362231.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	693570.04	1362074	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	693582.17	1362093.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	693587.48	1362084.2	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240				
Кадастровый номер:			02:69:000000:876	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	693759.65	1362065.91	-	0.1
2	693751.67	1362080.37	-	0.1
3	693743.15	1362124.01	-	0.1
4	693719.86	1362243.45	-	0.1
11	693579.2	1362086.96	-	0.1
12	693569.28	1362080.69	-	0.1
13	693569.97	1362074.33	-	0.1
27	693763.22	1362060.1	-	0.1
28	693708.69	1362161.83	данные отсутствуют	0.1
29	693707.16	1362161.7	данные отсутствуют	0.1
30	693705.99	1362162.68	данные отсутствуют	0.1
31	693705.86	1362164.21	данные отсутствуют	0.1
32	693706.84	1362165.38	данные отсутствуют	0.1
33	693731.64	1362178.32	данные отсутствуют	0.1
34	693732.42	1362179.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	693733.26	1362174.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	693740.38	1362047.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	693726.97	1362113.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	693703.29	1362235.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	693692.26	1362227.08	данные отсутствуют	0.5
40	693688.88	1362228.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	693694.83	1362231.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	693570.04	1362074	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	693582.17	1362093.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	693587.48	1362084.2	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240					
Кадастровый номер:			02:69:000000:876		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 4					
Система координат: МСК-02, зона 1					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	693759.65	1362065.91	-	0.1	
2	693751.67	1362080.37	-	0.1	
3	693743.15	1362124.01	-	0.1	
4	693719.86	1362243.45	-	0.1	
11	693579.2	1362086.96	-	0.1	
12	693569.28	1362080.69	-	0.1	
13	693569.97	1362074.33	-	0.1	
27	693763.22	1362060.1	-	0.1	
28	693708.69	1362161.83	данные отсутствуют	0.1	
29	693707.16	1362161.7	данные отсутствуют	0.1	
30	693705.99	1362162.68	данные отсутствуют	0.1	
31	693705.86	1362164.21	данные отсутствуют	0.1	
32	693706.84	1362165.38	данные отсутствуют	0.1	
33	693731.64	1362178.32	данные отсутствуют	0.1	
34	693732.42	1362179.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	693733.26	1362174.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
22.06.2020 № 99/2020/334305240			
Кадастровый номер:		02:69:000000:876	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	693740.38	1362047.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	693726.97	1362113.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	693703.29	1362235.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	693692.26	1362227.08	данные отсутствуют	0.5
40	693688.88	1362228.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	693694.83	1362231.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	693570.04	1362074	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	693582.17	1362093.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	693587.48	1362084.2	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.