



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-П-РБ-1185
№СРО-П-Б-0060-08-2014 от 06.08.2014г.

**ОГНИ
города**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
УТОЧНЕНИЯ И УВЕЛИЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020401:745, ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ,
ДОМ 31, КОРПУС 1**

02/а-П-2020-ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

Изм.	№ док	Подп.	Дата

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-П-РБ-1185
№СРО-П-Б-0060-08-2014 от 06.08.2014г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
УТОЧНЕНИЯ И УВЕЛИЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020401:745, ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ,
ДОМ 31, КОРПУС 1**

02/а-П-2020-ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

Генеральный директор

Д.В.Морозов

Главный инженер

Н.В.Терегулова

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2020 г.



Ассоциация
 «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
 инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
 188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
 г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
 +7 (812) 242-72-38 +7 (911) 799-90-07
 geobalt@mail.ru
 www.geobalt.spb.ru
 ОГРН 112530000473 ИНН 3321300532 КПП 470301001
 № в государственном реестре СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15 июня 2020 г.

ВРГБ-0258010821-01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-
 изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
 выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
 www.geobalt.spb.ru, geobalt@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
 телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана **Обществу с ограниченной ответственностью «Огни Города»**

*(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
 заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Огни Города»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0258010821
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1050258001143
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	453430, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 187
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-0258010321

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		25.05.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		27.02.2020, 5/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.05.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
25.06.2020	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



(Handwritten signature)

С.Г. Черных



453431, Башкортостан Республикаһы,
Благовещенкалаһы, Париж Коммунаһы урамы, 25

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Парижской коммуны, 25

КАРАР

«20» август 2020 й.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» август 2020 г.

№ 600

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г Благовещенск, ул.Социалистическая, дом 31, корпус 1

В соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г Благовещенск, ул.Социалистическая, дом 31, корпус 1.

2. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г Благовещенск, ул.Социалистическая, дом 31, корпус 1, на соответствие документам.

3. По окончании проверки направить документацию главе городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения о проведении публичных слушаний.

4. После проведения публичных слушаний направить проект планировки и межевания территории главе Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении.

5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г Благовещенск, ул.Социалистическая, дом 31, корпус 1, на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Игнатову О.В.

Глава Администрации

С.В.Завгородний



Содержание

1. Общая часть	2
2. Описание существующей градостроительной ситуации	3
3. Характеристика участка	4
4. Архитектурно-планировочные решения	4
5. Техничко-экономические показатели проекта планировки	5
6. Транспортные решения	5
7. Благоустройство и озеленение	5
8. Создание доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов.....	5
9. Пожарная безопасность	7

						02/а-П-2020-ППТ.ПЗ			
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова О.Р.			08.20	П		1	7	
Пров.	Терегулова Н.В.			08.20					
Н. контр.	Терегулова Н.В.			08.20					
Утв.	Морозов Д.В.			08.20					
							ООО «Огни Города»		

- 3) Земельного Кодекса РФ;
- 4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
- 5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.
- 7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.
Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. Социалистическая,

Площадь проектируемого проекта составляет 4393 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П- Производственная зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020401.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

						02/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		3

1. Общая часть

Данный проект планировки и межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск №600 от 20.08.2020 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения параметров образуемого земельного участка. Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д.31, корпус 1. Кадастровые номер земельного участка - 02:69:020401:745 разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

- выделение элемента планировочной структуры;

- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городском поселении.

Разрешенное использование: Производственная деятельность.
Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4393 кв.м.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;

- 2) Градостроительного Кодекса РФ;

Изм.	Кол.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

02/а-П-2020-ПМТ.ПЗ

Лист

2

3. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится по ул.Социалистическая в г.Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городской черте. Разрешенное использование: Производственная деятельность.

Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4393 кв.м.

В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

4. Архитектурно-планировочные решения

Расширение земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745 намечается в пределах данного проекта с дальнейшим упорядочением застройки, благоустройством, инженерным обеспечением.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, учитывают сложившуюся планировочную структуру, планировочные ограничения, природно-климатические особенности, существующие и проектируемые инженерные коммуникации, ранее выполненные проектные решения.

Разрешенное использование: Производственная деятельность.
Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4393 кв.м.

						02/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм	Кол	Лист	Издок.	Подп.	Дата		4

5. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь участка 02:69:020401:745 – 2001 кв.м.

Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1 - 4393 кв.м.

6. Транспортные решения

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей.

Подъезд транспортных средств осуществляется с дороги 80К-029 общего пользования регионального значения Республики Башкортостан.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания. Ширина проездов – 8,0м.

7. Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, которые являются санитарно-защитным озеленением производственных территорий. Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории: - предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

8. Создание доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Одним из основных законов, гарантирующих права инвалидов в РФ, в том числе право на доступную среду жизнедеятельности, является Федеральный закон №181-ФЗ от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

						02/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		5

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

						02/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		6

9. Пожарная безопасность

При разработке ППТ должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности». Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2*, приложения СНиП 2.07.01-89*. Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м. Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г) принята 6 м. Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

Предусмотрено в соответствии с нормативным временем прибытия по техническому регламенту (10 мин. для городов, 20 мин. для сельской местности) размещение пождепо:

- 1 – ПЧ-70, м-н «19б» (существующая);
- 2 – ПЧ-17, м-н «25» (существующая);
- 3 – м-н «Северный С» (проектируемая на расчетный срок).

С учетом существующего количества пожарных автомобилей (7 автомашин) их общее количество на расчетный срок составит 15 единиц.

Изм.	Кол.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

02/а-П-2020-ППТ.П

Лист

7

Содержание

1. Общая часть	2
2. Описание существующей градостроительной ситуации	3
3. Градостроительные и природные условия.....	4
4. План межевания территории	4
5. Структура территории	5
6. План проектных сервитутов	5
7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка	5

02/а-П-2020-ПМТ.ПЗ					
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Р.			08.20
Пров.		Терегулова Н.В.			08.20
Н. контр.		Терегулова Н.В.			08.20
Утв.		Морозов Д.В.			08.20
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
ООО «Огни Города»					

- 3) Земельного Кодекса РФ;
- 4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
- 5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.
- 7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан. Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. Социалистическая.

Площадь проектируемого проекта составляет 4393 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П- Производственная зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020401.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

						02/а-П-2020-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

1. Общая часть

Данный проект планировки и межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск №600 от 20.08.2020 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения параметров образуемого земельного участка. Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д.31, корпус 1. Кадастровые номер земельного участка - 02:69:020401:745 разработан в целях:

- устранения вклинивания, невозможности размещения объектов недвижимости в соответствии с принятыми нормами и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

- выделение элемента планировочной структуры;

- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городском поселении.

Разрешенное использование: Производственная деятельность.

Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4393 кв.м.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1) Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;

2) Градостроительного Кодекса РФ;

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

02/а-П-2020-ППТ.ПЗ

Лист

2

3. Градостроительные и природные условия

Рассматриваемая территория находится по ул.Социалистическая в г.Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Город расположен в центральной части Республики Башкортостан на территории Прибельской равнины, на правом берегу реки Белой (притоке Камы), в 42 км от центра Уфы.

Город имеет компактную конфигурацию. Максимальная протяженность с запада на восток 55 км. Максимальная протяженность с севера на юг 73 км. Других каких-либо неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, т.к. оползни, суффозия, на данной территории способных повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, на участке изысканий не обнаружено.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97-С участок работ расположен в пределах 5 зоны интенсивности и вероятности сотрясений (СНиП 11-7-81). Вероятность превышения расчетной интенсивности в любом пункте зоны в течение 50 лет составит 1%, что соответствует среднему периоду $T=5000$ лет повторяемости таких сотрясений.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2011 составляет для грунтов – 1.8 м.

4. План межевания территории

Территория планируемого участка определена границами земельного участка. Проектное решение по межеванию территории показано в графической части проекта на чертежах. Задачей Проекта межевания стоит увеличения и уточнения земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д.31, корпус 1. Кадастровый номер земельного участка - 02:69:020401:745.

						02/а-П-2020-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

План межевания территории выполнен на топографической основе с указанием: линий урегулирования застройки, увеличенного и уточненного проектного земельного участка.

5. Структура территории

Планируемая территория предполагает размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4393 кв.м.

6. План проектных сервитутов

На территории планируемого участка общественные сервитуты не предусмотрены проектом.

7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	691 696,46	1 363 153,73
н2	691 694,76	1 363 186,56
н3	691 692,42	1 363 214,73
н4	691 687,89	1 363 214,49
н5	691 687,54	1 363 217,98
н6	691 661,49	1 363 216,44
2	691 660,41	1 363 231,72
3	691 629,80	1 363 229,86
4	691 634,71	1 363 164,64
н7	691 635,38	1 363 153,42
н8	691 644,40	1 363 151,78
н9	691 655,67	1 363 151,23
н1	691 696,46	1 363 153,73

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/а-П-2020-ПМТ.ПЗ

Лист

5

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	
2	Схема современного использования территории	
3	Ситуационный план М 1:500	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007 г.	"О едином порядке разработки и согласования предпроектной и проектной документации в городском поселении город Благовещенск РБ
ГОСТ 21.508-93	"Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004 г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. ИЗМ.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь проектируемой территории 02:69:0204:01:745		4393,00

						02/а-П-2020-ПМТ					
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:0204:01:745, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 31, корпус 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата				Стация	Лист	Листов	
Разраб.		Иванова О.Р.		08.20	Проект планировки и межевания территории			П	1	1	
Проб.		Терезулова Н.В.		08.20							
						Общие данные			000 "Огни Города"		
Н.контр.		Терезулова Н.В.		08.20							
Учтб.		Морозов Д.В.		08.20							

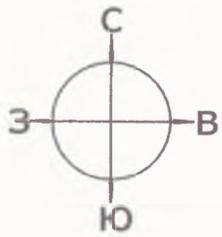
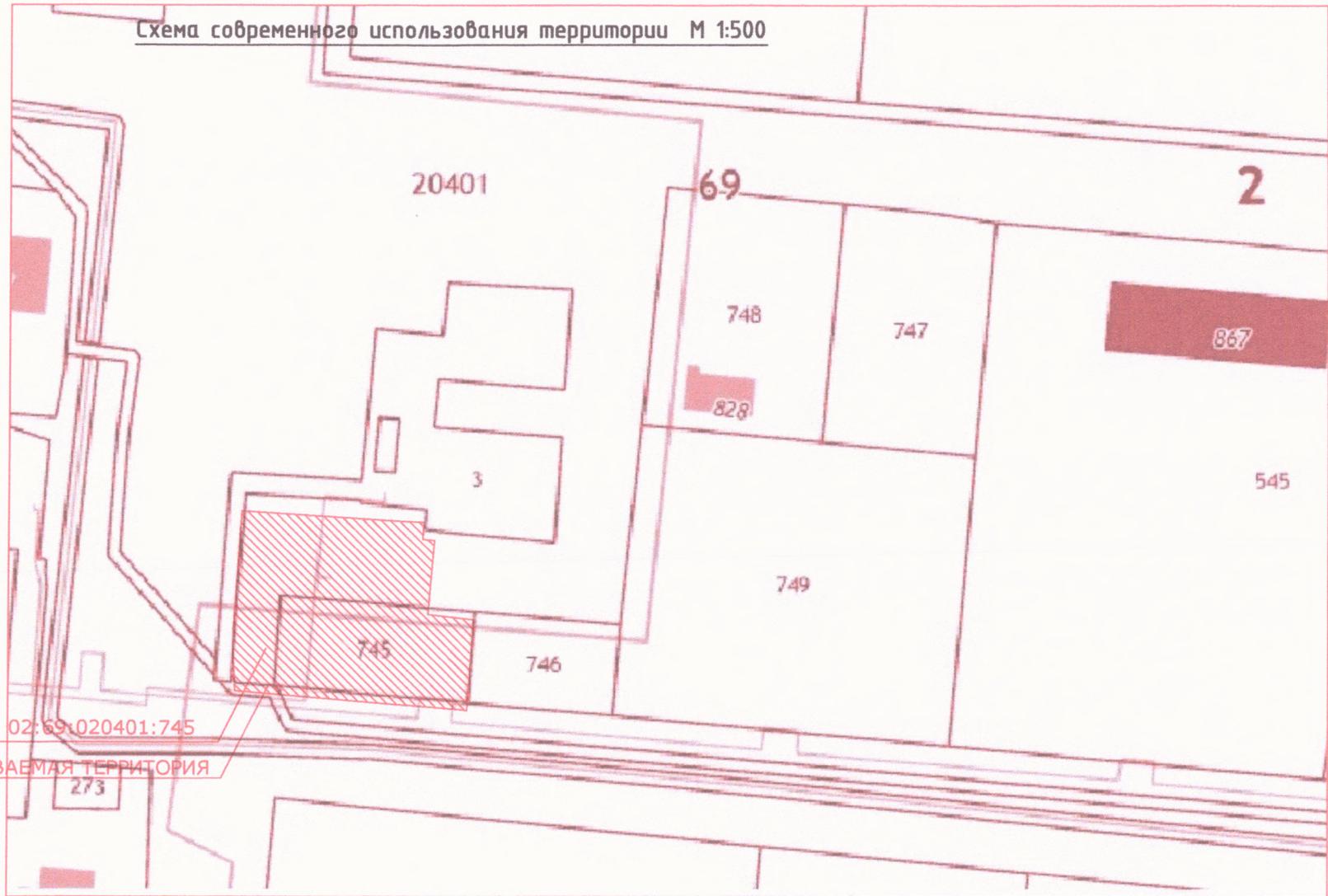


Схема современного использования территории М 1:500



02:69:020401:745

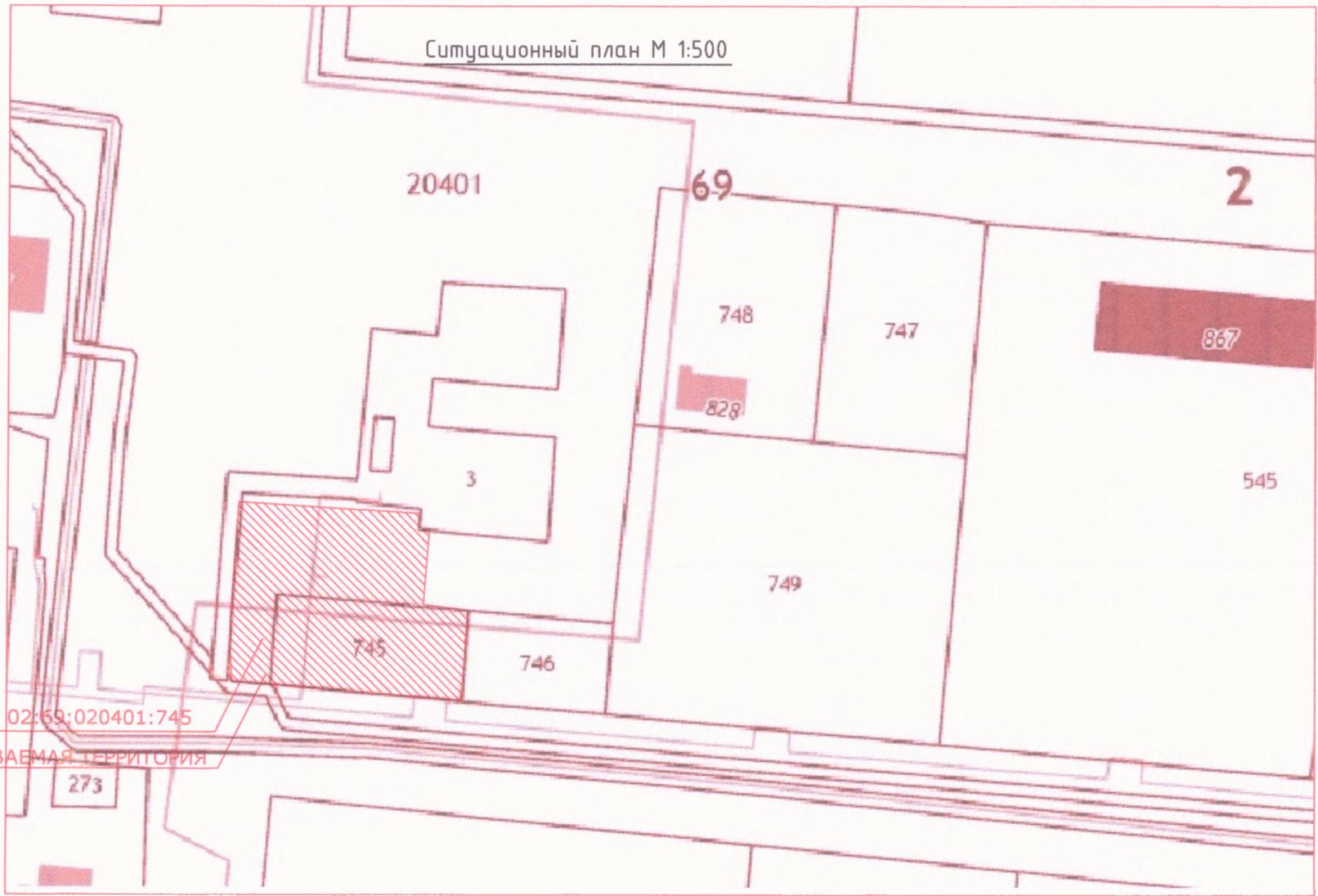
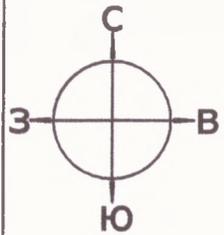
РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

						02/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 31 корпус 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	Дела	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова О.Р.			08.20			П	1	1
Проб.	Терезулова Н.В.			08.20					
						Схема современного использования территории М 1:500	ООО "Огни Города"		
Н.контр.	Терезулова Н.В.			08.20					
Чел.	Морозов Д.В.			08.20					



02:69:020401:745

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

						02/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 31, корпус 1			
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Проект планировки и межевания территории	См. дил.	Лист	Листов
Разреш.	Иванова О.Р.				08.20		П	1	1
Проб.	Тарасулова Н.В.				08.20				
И.контр.	Тарасулова Н.В.				08.20	Ситуационный план	000 "Огни Города"		
Умб.	Нерозов Д.В.				08.20				

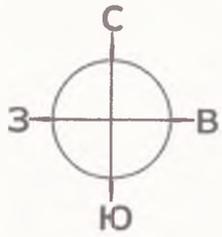
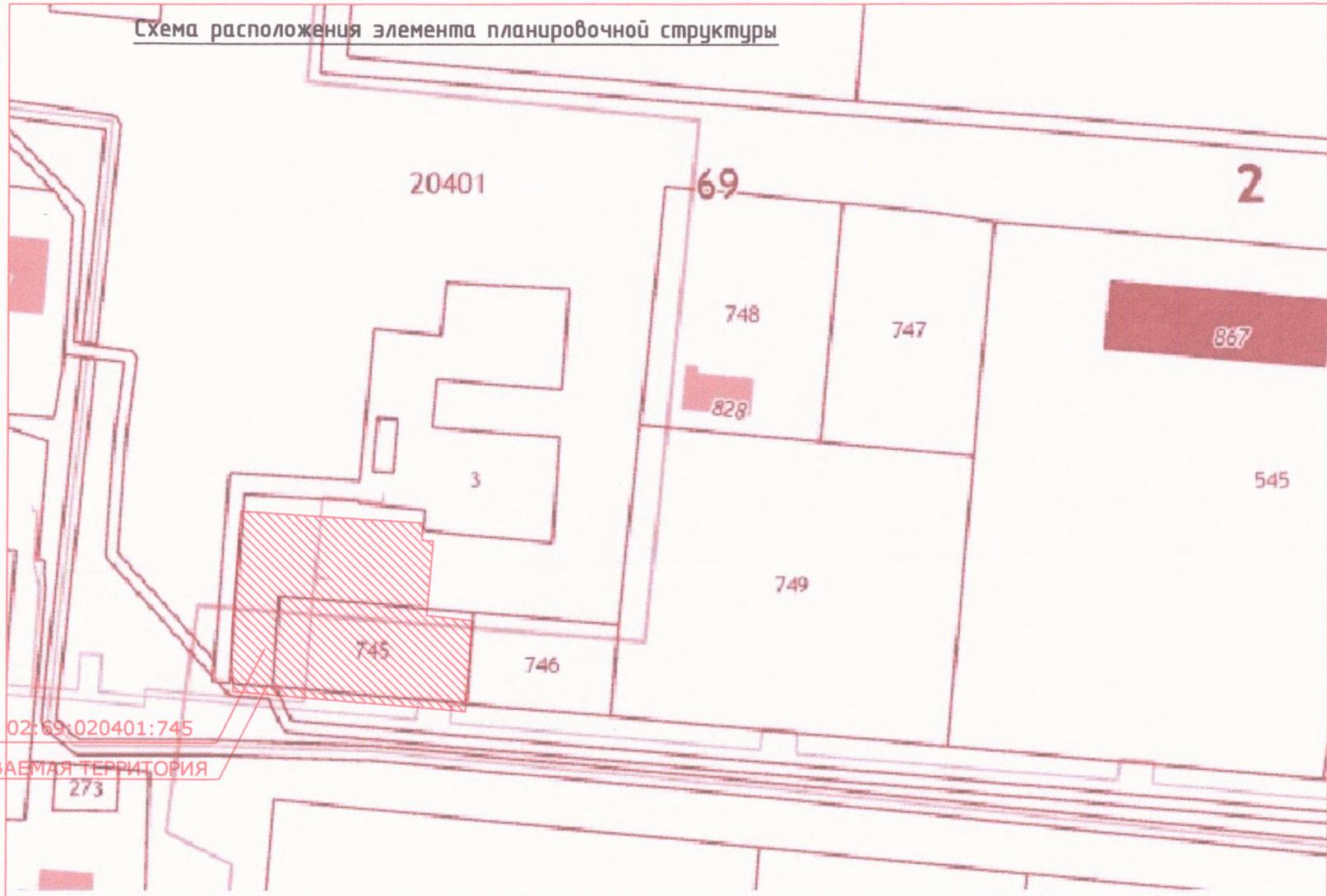


Схема расположения элемента планировочной структуры

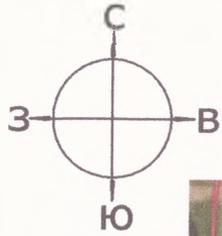


02:69:020401:745

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

						02/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая д. 31 корпус 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова О.Р.			<i>[Signature]</i>	08.20		П	1	1
Проб.	Терегулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	08.20	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Огни Города"		
И контр.	Терегулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	08.20				
Чтв.	Норозов Д.Ф.			<i>[Signature]</i>	08.20				

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

						02/а-П-2020-ПМТ		
						Проект планировки и межевания территории для убелечения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая д. 31 корпус 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.		08.20		Проект планировки и межевания территории	п	1
Проб.		Терегулова Н.В.		08.20				
						000 "Огни Города"		
Н.контр.		Терегулова Н.В.		08.20	Схема расположения элементов планировочной структуры			
Утв.		Морозов Д.В.		08.20				

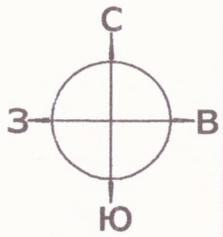
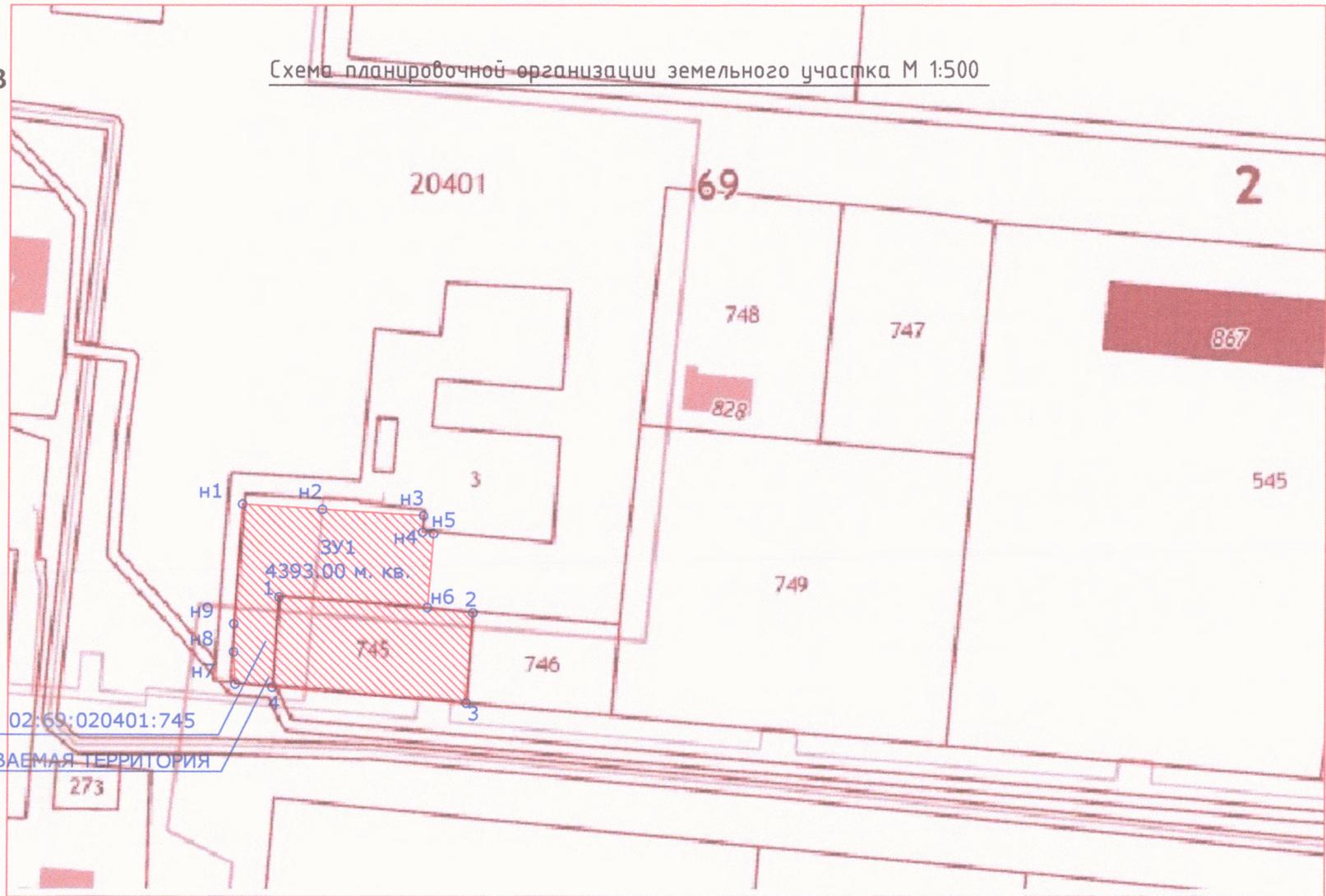


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения



- Граница образованного участка

						02/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 31 корпус 1			
Изм.	Колуч.	Лист	М.В.Д.	Дата		Проект планировки и межевания территории	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова О.Р.			08.20			1	1	1
Проб.	Терегулова Н.В.			08.20					
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500			
Контр.	Терегулова Н.В.			08.20		000 "Огни Города"			
Инж.	Морозов Д.В.			08.20					

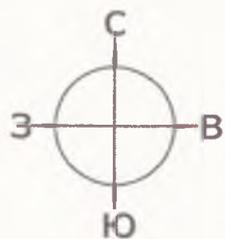
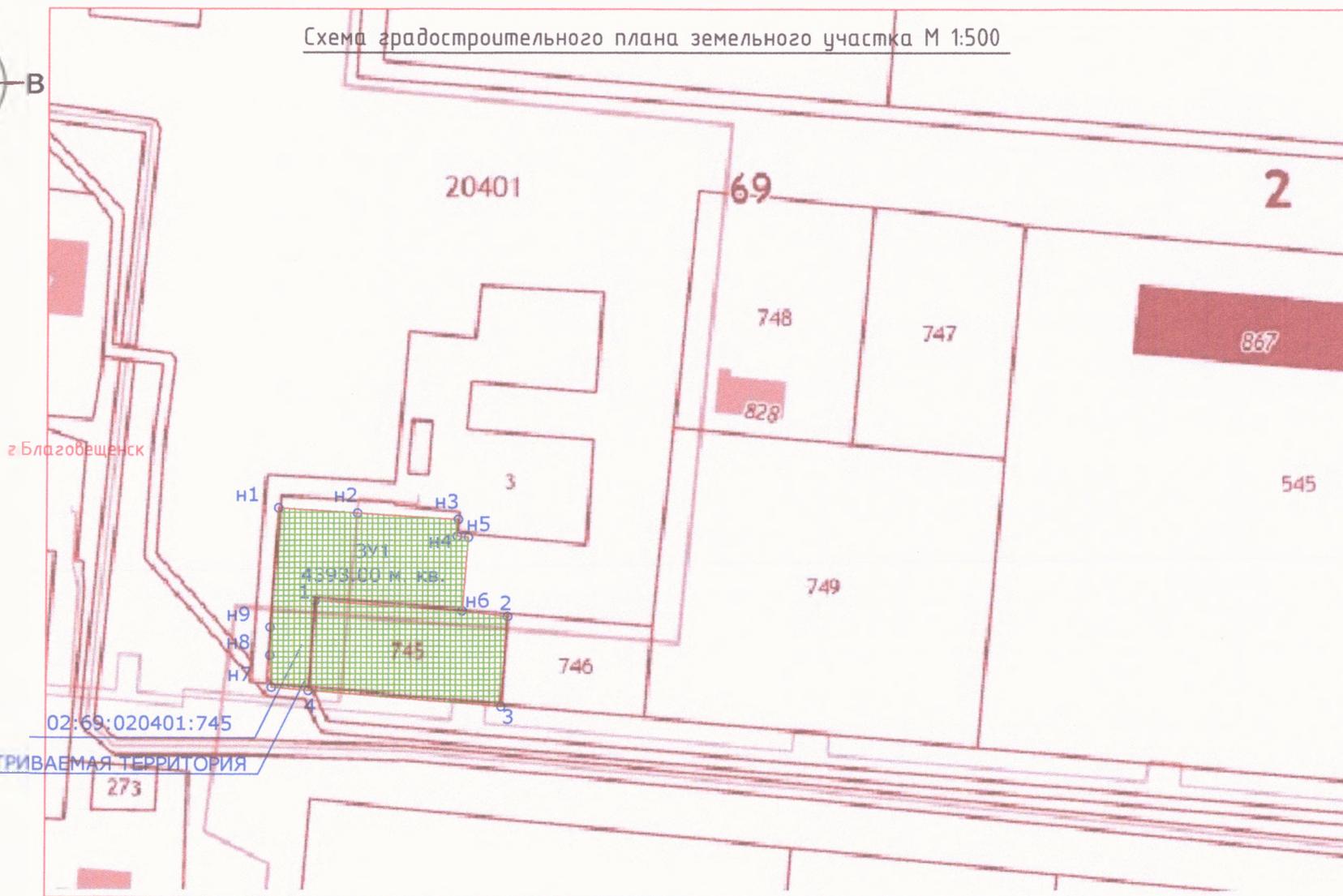


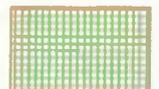
Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500



Условные обозначения

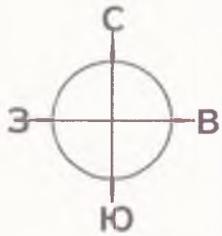


- Граница образованного участка

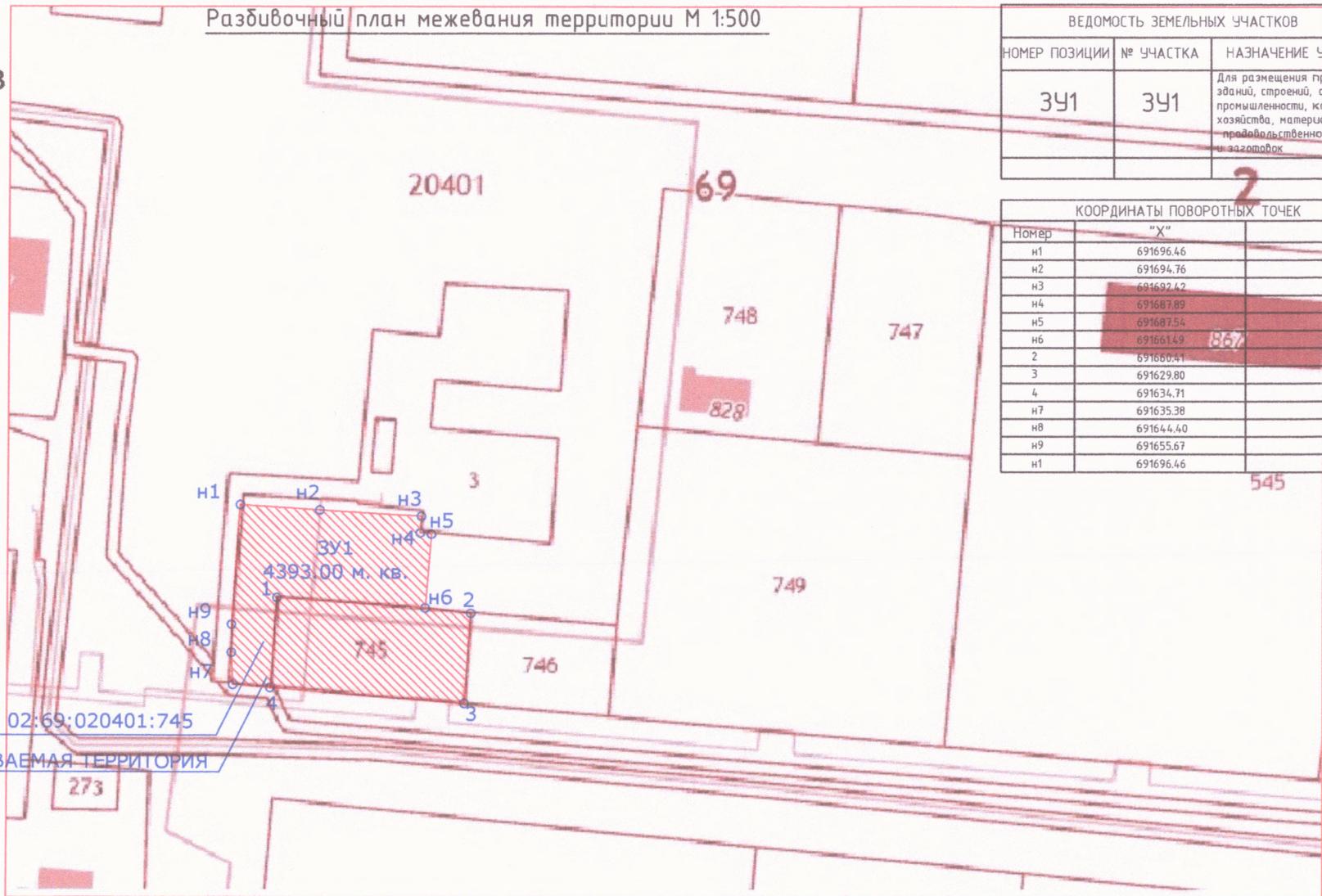


- Зона размещения объектов капитального строительства

						02/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 31 корпус 1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Станд.	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			08.20		8	1	1
Проб.		Терезулова Н.В.			08.20				
						Схема градостроительного плана земельного участка М1:500	000 "Огни Города"		
И.инж.		Терезулова Н.В.			08.20				
Исп.		Морозов Д.В.			08.20				



Разбивочный план межевания территории М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
3У1	3У1	Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического производственного снабжения, сбыта и заготовок

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
n1	691696.46	
n2	691694.76	
n3	691692.42	
n4	691687.89	
n5	691687.54	
n6	691661.49	867
2	691660.41	
3	691629.80	
4	691634.71	
n7	691635.38	
n8	691644.40	
n9	691655.67	
n1	691696.46	

02:69:020401:745

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения



- Граница образованного участка

o1

- Номер поворотной точки

02/а-П-2020-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 31 корпус 1

Эм.	Кол.уч.	Листв	№ док.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Станд.	Лист	Листов
Разрб.	Иванова О.Р.			01.20			п	1
Проб.	Терегулова Н.В.			01.20				
И.контр.	Терегулова Н.В.			01.20	Разбивочный план межевания территории М 1:500	000 "Огни Города"		
Чел.	Морозов Д.В.			01.20				

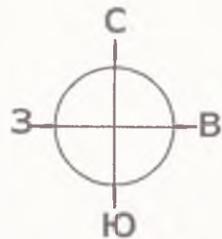
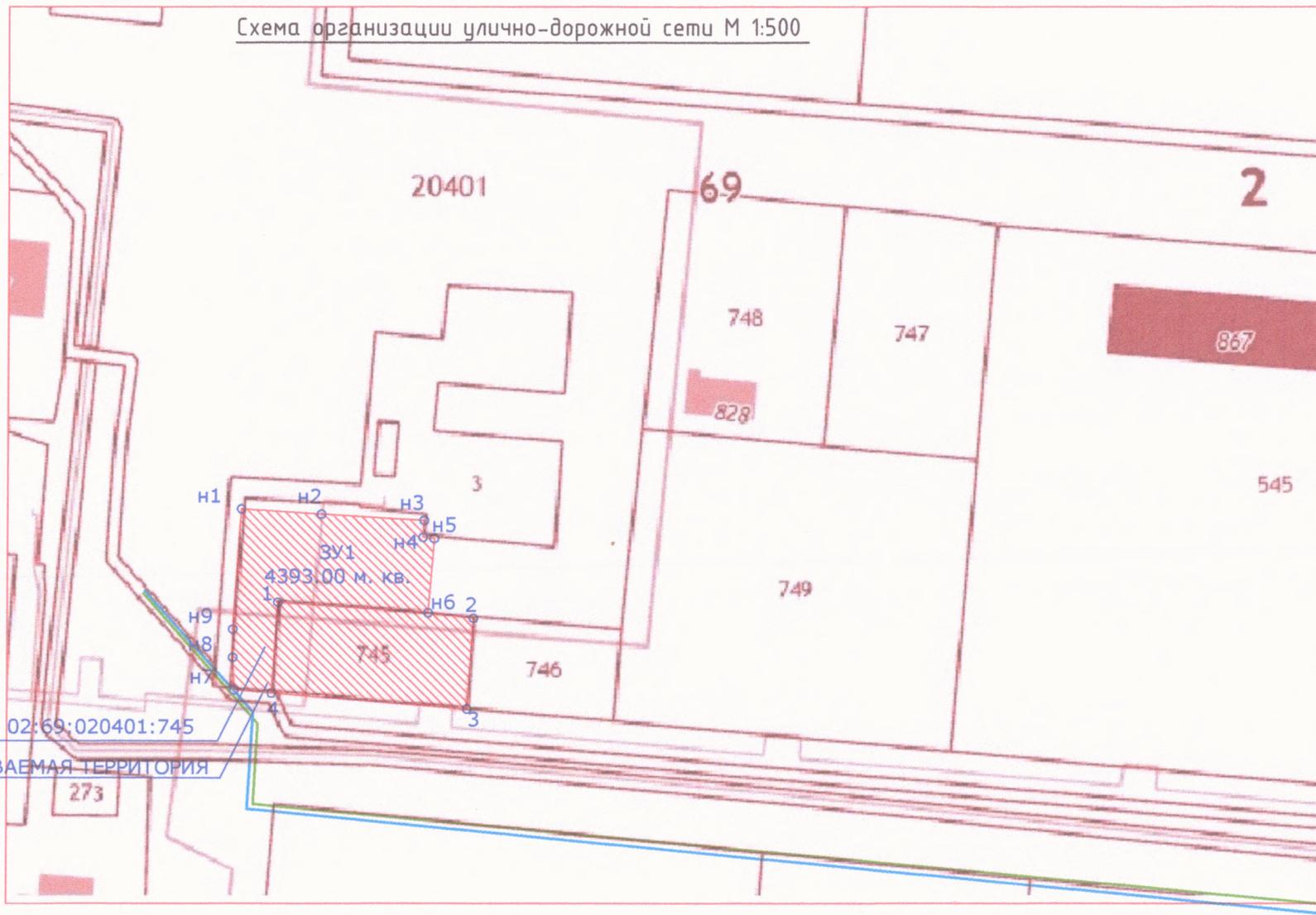


Схема организации улично-дорожной сети М 1:500



Условные обозначения



- Граница образованного участка



- Направление движения автотранспорта



- Направление движения людей

02/а-П-2020-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения
земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:745,
по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск,
ул. Социалистическая, д. 31 корпус 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова О.Р.				08.20
Проб.	Терегулова Н.В.				08.20
Н.контр.	Терегулова Н.В.				08.20
Утв.	Морозов Д.В.				08.20

Проект планировки и межевания территории

Стадия Лист Листов

П 1 1

Схема организации
улично-дорожной сети М 1:500

000 "Огни Города"