

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ,
БЛАГОВЕЩЕН КАЛАҢЫ КАЛА
БИЛӘМӘҠЕ ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453431, Благовещен калаһы,
Парик Коммунаһы урамы, 25

453431, г. Благовещенск,
ул. Парикской Коммуны, 25

КАРАР
«18» сентябрь 2020г.

№ 653

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«18» сентябрь 2020г.

«Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; пункта 6, части 1 статьи 39.33, статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» от 28.12.2009г. №318-ФЗ, Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296–з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан №98 от 11.04.2011г. «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан» Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» (Приложение №1).
2. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан №046 от 06 марта 2015г. «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных объектов на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан».
3. Признать утратившим силу постановление №142/1 от 16 марта 2020г. «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



С.В. Завгородний

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
городского поселения
город Благовещенск
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от «18» 09 2020 года
№ 6.53

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на
территории городского поселения город Благовещенск муниципального
района Благовещенский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан» и применяется для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 марта 2018 года № 109 «Об утверждении государственной программы «Развитие торговли Республики Башкортостан».

1.2. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, соблюдения единства архитектурного облика городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее городское поселение), а также создания условий для обеспечения жителей услугами

торговли, общественного питания, бытового обслуживания на территории городского поселения.

1.3. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат кадастровому учету в органе кадастрового учета как объекты капитального строительства, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Почтовые адреса нестационарным торговым объектам не присваиваются.

1.5. Виды нестационарных торговых объектов и их понятия определяются в соответствии с действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

В настоящем Положении применяются следующие понятия:

1.5.1. Нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

НТО сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), период (периоды) в году - бахчевой развал, елочный базар, лоток, торговая палатка, летнее кафе, летняя терраса (далее - Объект сезонной торговли).

Передвижной (мобильный) объект - объект развозной и разносной торговли, в том числе: автомагазин (автолавка, автоприцеп, автофургон), автоцистерна, изотермические емкости, ручная тележка и иные специальные приспособления.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

1) сезонные НТО:

а) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

б) передвижной торговый объект – лотки, палатки, автоцистерны, изотермические емкости, тележки, торговые автоматы, автолавки;

в) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней продажи хвойных

деревьев и товаров новогоднего ассортимента;

г) сезонное (летнее) кафе – временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, в том числе непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

д) летняя терраса – сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

е) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

ж) малые архитектурные формы – вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки;

з) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

2) несезонные НТО:

а) торговый павильон – временное сооружение, представляющее собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

б) торговый павильон (в границах остановочного комплекса) – временное сооружение, представляющее собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством на территории остановочного комплекса, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

в) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

г) торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный

проход для покупателей, объединенных под единой временной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

д) торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Иные понятия и термины, используемы в настоящем положении, применяются в том значении, в котором они используются в Налоговом кодексе Российской Федерации, ГОСТ 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения (утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 582-ст).

1.5.2. Субъект предпринимательства - хозяйствующий субъект (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин), зарегистрированный в установленном законом порядке, осуществляющий деятельность в сферах торговли, оказания услуг (далее – Субъект).

1.5.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта – письменный договор, заключенный Администрацией городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан с Субъектом по итогам аукционов (далее - договор на размещение).

1.5.4. Компенсационное место – место размещения НТО, предоставленное взамен места, которое исключено из схемы размещения по решению администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

1.5.5. Аукцион – форма публичных торгов, при которых право на заключение договора на размещение НТО на территории городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену на право заключения указанного договора.

1.5.6. Уполномоченный орган – Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – Администрация городского поселения).

1.5.7. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении ярмарок.

2. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение НТО осуществляется в соответствии с утвержденной Администрацией городского поселения схемой размещения НТО на территории городского поселения (далее – Схема размещения) и на основании договора на размещение, заключенного Администрацией городского поселения с Субъектом в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Схема размещения НТО (внесение изменений и дополнений) утверждается постановлением Администрации городского поселения, проект которого готовится с учетом имеющихся предложений. При внесении изменений и дополнений в Схему, Администрация городского поселения руководствуется особенностями формирования торговой инфраструктуры (с учетом специализации НТО и видов оказываемых услуг).

2.3. Размещение и планировка НТО, их техническая оснащенность должны обеспечивать Субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

2.4. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

2.5. При размещении НТО запрещается:

а) заглубливание фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

б) использование арок зданий, цветников, площадок (детских, отдыха, спортивных), территорий, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами, водоохранной зоны водных объектов;

в) использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

г) раскладка товаров, складирование тары, мусора и запаса товаров на прилегающей к НТО территории;

д) реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

2.6. При осуществлении деятельности в НТО Субъектом должна соблюдаться специализация НТО, установленная Схемой размещения и договором на размещение.

2.7. Субъект обязан разместить НТО в месте, определенном Схемой размещения, в соответствии с эскизным проектом, согласованным с

Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

2.8. Эскизный проект НТО разрабатывается Субъектом предпринимательства самостоятельно за счет собственных средств в соответствии с постановлением городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 19 марта 2020 года № 218 «Об утверждении методических рекомендаций к внешнему виду размещаемых на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)».

Запрещается изготовление и установка НТО с нарушением проекта, самовольное изменение объемно–планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение цветового решения НТО и составляющих комплекта оборудования.

Постановлением Администрации городского поселения утверждается Положение о Приемочной комиссии по приемке нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания и объектов по оказанию услуг на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее Приемочная комиссия) на предмет их соответствия требованиям методических рекомендаций к внешнему виду размещаемых на территории городского поселения город Благовещенск, эскизного проекта, санитарным и противопожарным нормам (далее – приемочная комиссия). Приемочная комиссия проводит обследование объекта НТО на соответствие НТО условиям Договора на право размещения НТО. По результатам обследования составляется Акт приемочной комиссии.

2.9. Срок оформления внешнего вида НТО составляет 30 дней со дня подписания договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения.

2.10. Соответствие размещенного НТО проекту и требованиям договора на размещение подтверждается актом приемочной комиссии Администрации городского поселения о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

2.11. Субъект должен обеспечить чистоту НТО и ежедневную уборку прилегающей к нему территории в соответствии с требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и действующими Правилами благоустройства территории городского поселения.

2.12. За содержание НТО и уборку территории ответственность возлагается на Субъекта предпринимательства, заключившего договор о размещении НТО в соответствии с настоящим Положением.

2.13. В случае если необходимо осуществить модернизацию (реконструкцию) внешнего вида НТО: восстановление или замену

конструктивных элементов, облицовки, остекления, окраски, такая модернизация (реконструкция) НТО осуществляется в соответствии с постановлением городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 19 марта 2020 года № 218 «Об утверждении методических рекомендаций к внешнему виду размещаемых на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)».

Решение о необходимости модернизации (реконструкции) НТО принимается Субъектом или Администрацией городского поселения, в соответствии с актом приемочной комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре на размещение НТО.

2.14. Торговая деятельность и деятельность по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания, платных услуг в НТО не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.

При оказании услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, платных услуг следует соблюдать предельно допустимые уровни шума, вибрации и иных физических воздействий.

2.15. На НТО должна располагаться вывеска в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.16. К объектам, находящимся в одной торговой зоне, и сблокированным нестационарным объектам (модулям) предъявляются следующие требования:

а) в случае объединения нескольких объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных материалов;

б) цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенных для торговой площадки, согласно проекту НТО.

2.17. При проведении ремонта подземных коммуникаций в пределах границ благоустройства Субъект предпринимательства обязан обеспечить доступ к сетям для проведения ремонтных работ.

2.18. Субъект предпринимательства, заключивший договор на НТО, обязан:

а) соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, других нормативно-правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также муниципальных правовых актов муниципального района Благовещенский

район Республики Башкортостан и городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан касающихся использования места размещения НТО;

б) соблюдать Правила благоустройства территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 255 от 29 июля 2019 г. требования в утвержденных документах градостроительного зонирования городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в границах которого расположены земли или земельные участки (части земельного участка);

в) в случае досрочного расторжения договора о предоставлении права на размещение НТО уведомить об этом Администрацию городского поселения не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

г) при расторжении договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения. После демонтажа НТО Субъект предпринимательства обязан привести территорию в первоначальное состояние. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами предпринимательства за счёт собственных средств.

2.19. Договоры аренды земельных участков для размещения НТО на территории городского поселения, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия при условии осуществления предпринимательской деятельности в таких объектах, приведения их внешнего вида в соответствие со всеми требованиями.

2.20. По истечении срока действия договора аренды земельных участков под размещение НТО соответствующие места выставляются на аукцион или исключаются из Схемы по предложению Администрации городского поселения.

3. Порядок заключения договора о предоставлении права на размещение НТО

3.1. Договоры о предоставлении права на размещение НТО заключаются по результатам аукциона, за исключением случаев, установленных пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.2. Договор о предоставлении права на размещение НТО без проведения торгов заключается:

- 1) при предоставлении компенсационного места;
- 2) на размещение сезонных (летних) террас на срок до 180 календарных дней на земельном участке свободных от третьих лиц, смежным с земельным

участком под зданием, строением, в помещениях которого располагается предприятие общественного питания, принадлежащее Субъекту.

3) при обращении Субъекта в Администрацию городского поселения за 30 календарных дней до окончания срока действия ранее заключенного договора с письменным заявлением при условии соблюдения условий договора и отсутствия нарушений.

3.3. Решение о заключении договора на размещение без проведения торгов принимается Администрацией городского поселения, в виде дополнительного соглашения к договору о предоставлении права на размещение НТО.

3.4. Предметом договора на размещение является предоставление ограниченного права использования муниципального имущества для размещения НТО, не предусматривающего обособления и передачи имущества, используемого для размещения, во владение пользователю имущества.

3.5. Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

1) сезонных НТО:

- объекты, функционирующие в весенне-летний период, - до семи месяцев (01 апреля – 31 октября);

- объекты по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (01 июля – 31 октября);

- объекты по реализации кваса из кег в розлив, а также торговых автоматов по розничной продаже кваса и безалкогольных прохладительных напитков, кофе - до 4 месяцев (01 мая – 01 сентября);

- объекты, функционирующие в осенне-зимний период - до шести месяцев (01 ноября – 30 апреля);

- сезонные (летние) кафе - до семи месяцев (01 апреля – 31 октября);

- аттракционы – до шести месяцев (01 мая – 01 октября);

- елочные базары – с 20 декабря по 31 декабря.

2) несезонных НТО:

- киосков и павильонов – не менее 3 лет.

- торговый павильон (в границах остановочного комплекса не менее 3 лет).

Договор о предоставлении права на размещение НТО заключается в соответствии с типовой формой (Приложение № 1 к настоящему Положению).

3.6. Договор о предоставлении права на размещение НТО должен содержать следующие обязательные условия:

1) предмет договора, в том числе местоположение, вид, площадь, специализация НТО;

2) цену, порядок и сроки внесения платы, основания и порядок увеличения цены договора на размещение НТО в одностороннем порядке;

3) права и обязанности сторон;

4) срок действия;

- 5) основания расторжения договора на размещение НТО;
- 6) предоставление компенсационного места в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

3.7. Запрещается передача прав и обязанностей на размещение НТО третьим лицам, залог прав на размещение НТО.

4. Плата по договору о предоставлении права о предоставлении права на размещение НТО

4.1. Размер платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, определяется итогами торгов.

4.2. Начальная (минимальная) цена права на заключение договора на размещение НТО при проведении торгов и размер платы по договору на размещение, заключаемому без проведения торгов, определяется на основании отчёта независимой рыночной оценки и может быть увеличена на величину уровня инфляции, установленного на территории Республики Башкортостан, но не чаще одного раза в год.

4.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения ежегодно не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем заключения договора на размещение.

5. Досрочное прекращение договора на размещение НТО

5.1. Договор на размещение НТО может быть расторгнут в любое время по согласованию сторон в порядке предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение НТО расторгается по инициативе Администрации городского поселения в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

- 1) неисполнение Субъектом обязательств по своевременному внесению платы - просрочка по платежам более 2 месяцев после установленной даты;

- 2) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности, общественного питания, бытового обслуживания, платных услуг в НТО в течение 60 календарных дней подряд;

- 3) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных в разделе 2 настоящего Положения;

- 4) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- 5) предоставление компенсационного места, в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

5.3. При принятии решения о досрочном прекращении договора на размещение НТО по основаниям, указанным в пункте 5.2 настоящего Положения, Субъект уведомляется Администрацией городского поселения в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения договора на размещение и сроке демонтажа НТО.

5.4. Функционирование НТО по истечении установленного срока действия договора на размещение считается незаконным, за что Субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. При досрочном прекращении договора на размещение НТО Субъекты в течение 10 календарных дней после получения уведомления обязаны демонтировать НТО и восстановить внешний вид места размещения и прилегающей территории.

6. Предоставление компенсационного места на размещение НТО

6.1 Предоставление компенсационного места на размещение НТО осуществляется Администрацией городского поселения в соответствии со Схемой размещения, при принятии Администрацией городского поселения следующих решений:

- 1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;
- 2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;
- 3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;
- 4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;
- 5) о комплексном освоении территории;
- 6) об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;
- 7) о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

6.2 О принятии указанного в п. 6.1 решения Администрация городского поселения уведомляет субъект за 3 месяца до расторжения договора.

6.3. В течение срока, установленного уведомлением о расторжении договора на размещение, Субъект имеет право обратиться в Администрацию городского поселения с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения НТО.

6.4. По обращению Субъекта Администрация городского поселения предоставляет в течение 30 календарных дней перечень компенсационных мест на размещение НТО, свободных от третьих лиц, по состоянию на первое число месяца, в котором поступило обращение.

6.5. При предоставлении компенсационного места с Субъектом заключается новый договор на размещение на срок, не превышающий срок досрочно расторгнутого договора на размещение.

6.6. В случае отсутствия обращения, поданного в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения, или отказа Субъекта от предложенных компенсационных мест Субъект теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО, и к данному Субъекту применяется процедура демонтажа НТО, в соответствии с установленным порядком.

7. Порядок демонтажа НТО

7.1. НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, установленные приемочной комиссией при приеме или осмотре размещаемого НТО являются незаконными и подлежат демонтажу.

7.2. При выявлении незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых НТО на территории городского поселения Приемочной комиссией составляется акт; Субъект уведомляется Администрацией городского поселения о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - уведомление) в течение 30 календарных дней.

7.3. В случае расторжения договора на размещение НТО подлежат демонтажу в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора. При неисполнении Субъектами обязанности по своевременному их демонтажу НТО считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.4. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние.

7.5. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счет собственных средств. В случае невыполнения Субъектом демонтажа в указанный в уведомлении срок Администрация городского поселения вправе обратиться с соответствующими требованиями в суд.

8. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

8.1. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан осуществляет Администрация городского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1 к Положению о
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
городского поселения
город Благовещенск
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

**Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
(типовая форма)**

г. Благовещенск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация городского поселения город Благовещенск
муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в
лице _____
действующего на основании _____, именуемая в
дальнейшем «Администрация городского поселения», с одной стороны, и
_____ в
лице _____,
действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем
«Субъект», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона
от ____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Администрация
городского поселения предоставляет субъекту право разместить
нестационарный торговый объект:

_____ (далее – Объект), расположенный по адресу:

вид _____,
площадь _____, специализация _____.

Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока
действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в
порядке, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории городского поселения город Благовещенск
муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан,
утвержденным Постановлением № ____ от ____, настоящим договором,
действующим законодательством Российской Федерации, законодательством
Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является
подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности,
оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания в месте,

установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Цена, порядок и сроки внесения платы

2.1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется итогом аукциона (или определяется на основании отчета независимой рыночной оценки), и составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан ежегодно в течение действия договора на размещение ежегодно, не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем заключения договора на размещение.

2.3. Сумма внесенного субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается Администрацией городского поселения в качестве частичного платежа за размещение нестационарного торгового объекта, с учетом положений п.4.1 Приложения № 1 к Постановлению.

2.3. Размер платы по договору пересматриваться ежегодно Администрацией городского поселения в одностороннем порядке.

Размер платы по договору начисляется с учетом уровня инфляции установленной на территории Республики Башкортостан.

В этом случае исчисление и уплата Субъектом платы по договору осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору (при этом составляется новый расчет платы на текущий год).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация городского поселения имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор при невнесении платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, в установленные настоящим договором сроки и иным основаниям, указанным в пункте 5 настоящего постановления.

3.1.2. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти НТО при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта. При этом Администрация городского поселения не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри Объекта в момент осуществления демонтажа.

3.1.3. В случае необходимости при демонтаже и транспортировке объекта произвести разборку Объекта на составляющие его части без возмещения Субъекту ущерба за порчу имущества.

3.2. Администрация городского поселения обязуется:

3.2.1. Организовать оформление Акта приемочной комиссии о соответствии размещенного Объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.2. Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если субъект размещает Объект с нарушением обязательных условий настоящего договора.

3.3. Субъект имеет право:

3.3.1. Использовать Объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим договором.

3.3.2. Заключать Договор о предоставлении права на размещение НТО без проведения торгов:

при обращении Субъекта в Администрацию городского поселения за 30 календарных дней до окончания срока действия ранее заключенного договора с письменным заявлением при условии соблюдения условий договора и отсутствия нарушений.

Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов принимается Администрацией городского поселения, в виде дополнительного соглашения к договору о предоставлении права на размещение НТО.

3.4. Субъект обязуется:

3.4.1. Разместить Объект в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора, в месте, определенном Схемой размещения, в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

3.4.3. Обеспечивать внешний вид и прилегающую территорию Объекта согласно Правилам благоустройства территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, а также соблюдение санитарных норм, а также производить:

а) ежедневную уборку территории, регулярный вывоз мусора в соответствии с договором со специализированной организацией. При этом в зоне Объекта, на крышах сооружений, а также на прилегающих газонах не допускается наличие наледи, складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы и снега;

б) не реже одного раза в год покраску Объекта к летнему периоду и дополнительно в случае ненадлежащего вида;

в) высадку цветов (газонной травы) на клумбах (ежегодно с наступлением теплой весенней погоды в апреле-мае);

г) ремонт (покраску) и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности населения – незамедлительно.

3.4.4. Обеспечить праздничное оформление Объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Башкортостан, и праздничным дням городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3.4.5. Размещение Объекта не должно препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.4.6. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.

3.4.7. При расторжении договора в 10–дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счёт собственных средств.

3.4.8. В случае если Объект конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.4.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения. В случае отсутствия обращения, поданного в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения, или отказа Субъекта от предложенных компенсационных мест Субъект теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО, и к данному Субъекту применяется процедура демонтажа НТО, в соответствии с установленным порядком.

3.4.10. В случае если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от тепловых, газораспределительных, электрических сетей, при изменении градостроительной ситуации в течение 3–х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение (демонтаж) Объекта за счет собственных средств, на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.

3.5.11. При изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Администрации городского поселения письменное уведомление об этом.

3. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

4.2. По окончании срока действия договора, а также в случае его досрочного расторжения демонтаж нестационарного торгового объекта, приведение земельного участка (земель) в пригодное для использования состояние производятся Субъектом за счет собственных средств.

4. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору Субъект выплачивает Администрации городского поселения пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени по настоящему договору вносятся Субъектом в Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в расчете.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Основания расторжения договора на размещение НТО

6.1. Заключенный по результатам аукциона договор на право размещения НТО расторгается по инициативе Администрации городского поселения в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

а) неисполнение Субъектом обязательств по своевременному внесению платы - просрочка по платежам более 2 месяцев после установленной даты;

б) в случае самовольного изменения местоположения и (или) специализации и (или) площади и (или) внешнего вида НТО;

в) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности в НТО в течение 60 календарных дней подряд;

г) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

д) при принятии администрацией городского поселения следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с реконструкцией, строительством улично-дорожной сети, инженерных сетей, размещением остановок общественного транспорта;

3) о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

4) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

1) ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон договора и по решению суда.

6.3. Запрещается передача прав и обязанностей на размещение НТО третьим лицам, залог прав на размещение НТО.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.5. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случаев предусмотренных пунктом 3.4.9 настоящего договора), вид, специализация, период размещения НТО;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Субъект:

Администрация:

Администрация городского поселения

Адрес: _____

город Благовещенск муниципального

ИНН _____ КПП _____

района Благовещенский район

ОКВЭД _____ ОКАТО _____

Республики Башкортостан

БИК _____ л/с _____

Адрес: 453431, Республика

кор.счет _____

Башкортостан, г. Благовещенск, ул.

р/с _____

Парижской Коммуны, 25

ИНН 0258010691, КПП 025801001

ОКВЭД 75.11.31 ОКАТО 80417000000

БИК 048073001, л/с 02858170010

кор.счет - отсутствует

р/с 40204810500000001164

в ГРКЦ НБ РБ г.Уфа

Глава администрации

М.П.

М.П.