



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Абсолют Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
УВЕЛИЧЕНИЯ И УТОЧНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ (02:69:010201:801),  
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,  
Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ**

**31/а-П-2020-ПМТ**

**Проект планировки и межевания территории**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. Уфа – 2020 г.**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Абсолют Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
УВЕЛИЧЕНИЯ И УТОЧНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ (02:69:010201:801),  
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,  
Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ**

**31/а-П-2020-ПМТ**

**Проект планировки и межевания территории**

**Том 1**

Генеральный директор

А.А. Будник

Заместитель генерального директора

К.Ю. Федотов



**г. Уфа – 2020 г.**

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«13» октября 2020 г.

№0000000000000000000000900

**Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение проектировщиков»  
(АСРО «МОП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24, www.mrsro.ru, nrmop@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-069-02122009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АБсолют проект»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АБсолют проект» (ООО «АБсолют проект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0275913439
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1170280079793
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 45, корпус 3, помещение 306
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	405
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.12.2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.12.2017 г., №35
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.12.2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <b>осуществлять подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса	

Наименование		Сведения
(нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.12.2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый	<b>х</b>	х
е) простой	<b>х</b>	х

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	<b>Есть</b>	предельный размер обязательств по договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый	<b>х</b>	х

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор

  
(подпись)

С.Х. Валишин

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
БАШКОРТОСТАН**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

(один объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
23.07.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	02:69:010201:801
Номер кадастрового квартала:	02:69:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: 453434 Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул Социалистическая, относительно ориентира здание магазина, адрес ориентира: РБ, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 10 А, участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на северо- запад
Площадь:	140 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	782968.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения магазина
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Асеев Григорий Александрович
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Дьяконова Н. А. (подпись, печать)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
23.07.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>02:69:010201:801</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Асеев Григорий Александрович, дата рождения: 12.02.2003, место рождения: г. Благовещенск Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 177-458-050 03, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 16 № 505090, выдан 10.03.2017 Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в г. Благовещенск, код подразделения 020-014	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 02:69:010201:801-02/103/2018-1 от 23.07.2018	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 04.06.2018 №114	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(подпись специалиста)</small>		Дьяконова Н. А. <small>(подпись)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
23.07.2018			
Кадастровый номер:	02.69:010201:801		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(подпись, наименование должности)

Дьяконова Н. А.  
(подпись, фамилия)





## Оглавление:

1. Общая часть .....	2
2. Основания для разработки проекта и исходные данные .....	2
3. Градостроительные и природные условия .....	2
4. Характеристика участка .....	4
5. Архитектурно-планировочные решения .....	4
6. Характеристики проектируемого объекта .....	4
7. Техничко-экономические показатели проекта планировки .....	5
8. Транспортные решения .....	5
9. Благоустройство. Озеленение .....	5
10. Противопожарные мероприятия.....	5

						<b>31/а-П-2020-ППТ.ПЗ</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
Разраб.		Василов			07.20	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Будник			07.20		П	1	5
Н.контр.		Будник			07.20	ООО «Абсолют проект» г.Уфа 2020 г.			
ГИП		Федотов			07.20				

## 1. Общая часть

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая разработан в целях:

- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка.

Разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

Площадь участка 02:69:010201:801: 140,00 кв.м.;

Площадь муниципальных земель: 453,61 кв.м.;

Площадь образованного участка: 593,61 кв.м..

## 2. Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая разработан на основании:

- 1). Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

## 3. Градостроительные и природные условия

Район расположен в центральной части Башкортостана, в пригородной зоне Уфы. Площадь района составляет 2291 км. Граничит на юге с Уфимским и Иглинским, на западе — с Кушнаренковским и Бирским, на севере — с Мишкинским, Караидельским и на востоке — с Нуримановским районами.

Основная часть территории района находится в пределах Прибельской увалистоволнистой равнины, северо-восточная часть относится к Уфимскому плато. По югозападной окраине района протекает река Белая, по восточной — река Уфа с притоками Уса и Изяк. В долинах рек, особенно Белой, немало пойменных озёр. Леса занимают 21,2 % территории района. Распространены светло-серые лесные почвы, по долинам Белой и Уфы — почвы речных пойм. Выявлены месторождения нефти, песчано-гравийной смеси, щебня, известняка, керамзитовой глины.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к правобережной первой надпойменной террасе реки Белая. Абсолютные отметки поверхности рельефа участка изысканий изменяются от 185.00 до 215.00 м. Балтийской системы высот.

						31/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В геологическом строении изучаемого участка на разведанную глубину до 12.0 м принимают участие отложения четвертичной системы.

Гидрогеологические условия площадки до глубины 12.0м характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям.

Водовмещающими породами являются суглинки мягкопластичные и глины тугопластичные. Воды порового и пластово-порового типа, имеют местный напор. Питание осуществляется главным образом за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка осуществляется в местную эрозионную сеть.

По имеющимся фондовым материалам, коэффициент фильтрации для суглинков и глин составляет 0.12-0.3 м/сут.

По степени водопроницаемости, согласно ГОСТ 25100-95, табл. Б6 суглинки и глины – слабопроницаемые.

В водообильные периоды года возможно также появление подземных вод типа «верховодка» в зоне заложения фундамента. Следует предусмотреть конструкции для отвода вод.

Максимальный уровень подземных вод (МУПВ) ожидается на 2.5м выше замеренного (нанесён на инженерно-геологические разрезы).

По химическому составу воды гидрокарбонатные, кальциевые с минерализацией 0,907 г/л.

Согласно СНиП 2.03.11-85\*, подземные воды не агрессивны по всем показателям для всех марок бетона. Воды горизонта не агрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении; при периодическом смачивании обладают слабой степенью агрессивности.

Из природно-техногенных процессов, отрицательно влияющих на проектирование, строительство и эксплуатацию сооружений, на участке прогнозируется процесс подтопления. По критериям типизации территории по подтопляемости (согласно прил. И СП 11-105-97, ч. II) участок проектируемого строительства отнесен к потенциально подтопляемым областям (район II-Б<sub>1</sub> – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-1 по отношению к углеродистой стали по удельному электрическому сопротивлению - высокая (УЭС 11-15 Ом.м), по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой.

По содержанию сульфатов SO<sub>4</sub> для бетона нормальной проницаемости на портландцементе (марка W<sub>4</sub>) – грунты обладают низкой степенью агрессивности, по содержанию хлоридов Cl – агрессивными свойствами не обладают.

Площадка, в соответствии с существующей классификацией карста Башкирии (Мартин В.И., 1972 г.), находится в пределах развития закрытого сульфатного карста.

По ранее выполненному районированию, участок изысканий характеризуется условиями территории IV категории устойчивости (относительно

						31/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

устойчивая) относительно карстовых провалов, которая характеризуется следующими признаками:

- удалённость от близлежащего карстопроявления на расстоянии более 220м;

- глубина залегания гипсов более 60 м.

Согласно ТСН 302-50-95 и приказу №37 от 23 июня 2005г. в пределах территории IV категории устойчивости конструктивные меры ПКЗ не предусматриваются.

Других каких-либо неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, т.к. оползни, суффозия, на данной территории способных повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, на участке изысканий не обнаружено.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97-С участок работ расположен в пределах 5 зоны интенсивности и вероятности сотрясений (СНиП 11-7-81). Вероятность превышения расчетной интенсивности в любом пункте зоны в течение 50 лет составит 1%, что соответствует среднему периоду  $T=5000$  лет повторяемости таких сотрясений.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2011 составляет для глинистых грунтов – 1.64 м.

Согласно СП 11-105-97 приложению «Б», площадка находится в II категории сложности инженерно-геологических условий.

#### **4. Характеристика участка**

Рассматриваемая территория находится на территории Благовещенского района Республики Башкортостан, в городе Благовещенск.

Планировочных ограничений на участке нет.

Разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

Площадь участка 02:69:010201:801: 140,00 кв.м.;

Площадь муниципальных земель: 453,61 кв.м.;

Площадь образованного участка: 593,61 кв.м..

#### **5. Архитектурно-планировочные решения**

Рассматриваемая территория находится на территории Благовещенского района Республики Башкортостан, в городе Благовещенск.

Планировочных ограничений на участке нет.

Разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

Площадь участка 02:69:010201:801: 140,00 кв.м.;

Площадь муниципальных земель: 453,61 кв.м.;

Площадь образованного участка: 593,61 кв.м..

						31/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

## **6. Характеристики проектируемого объекта**

- категория земель – Земли населенных пунктов;
- Разрешенное использование: для размещения объектов торговли;
- площадь участка 02:69:010201:801: 140,00 кв.м.;
- Площадь муниципальных земель: 453,61 кв.м.;
- Площадь образованного участка: 593,61 кв.м..

## **7. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

Площадь участка 02:69:010201:801: 140,00 кв.м..

Площадь муниципальных земель: 453,61 кв.м.;

Площадь образованного участка: 593,61 кв.м..

## **8. Транспортные решения**

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным существующим проездам и увязан с существующими автодорогами.

## **9. Благоустройство. Озеленение**

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории:

- восстановление растительного слоя, снимаемого в процессе строительства.

## **10. Противопожарные мероприятия**

При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Проезд и подъезд пожарных машин обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2\*, приложения СНиП 2.07.01-89\*.

						31/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

## Оглавление:

1. Общая часть .....	2
2. Основания для разработки проекта и исходные данные .....	2
3. Градостроительные и природные условия .....	2
4. Планировочные ограничения.....	4
5. План межевания территории.....	4
6. Структура территории, образуемая в результате межевания .....	5
7. План проектных сервитутов .....	5

						<b>31/а-П-2020-ПМТ.ПЗ</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Василов			07.20		П	1	5
Пров.		Будник			07.20				
Н.контр.		Будник			07.20				
ГИП		Федотов			07.20				
							ООО «Абсолют проект» г.Уфа 2020 г.		

## 1. Общая часть

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая разработан в целях:

- выделение элемента планировочной структуры
- увеличения размеров участка;
- установление границ земельного участка.

Разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

Площадь участка проектирования: 140,00 кв.м.;

Площадь муниципальных земель: 453,61 кв.м.;

Площадь образованного участка: 593,61 кв.м..

## 2. Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая разработан на основании:

- 1). Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

## 3. Градостроительные и природные условия

Район расположен в центральной части Башкортостана, в пригородной зоне Уфы. Площадь района составляет 2291 км. Граничит на юге с Уфимским и Иглинским, на западе — с Кушнаренковским и Бирским, на севере — с Мишкинским, Караидельским и на востоке — с Нуримановским районами.

Основная часть территории района находится в пределах Прибельской увалистоволнистой равнины, северо-восточная часть относится к Уфимскому плато. По югозападной окраине района протекает река Белая, по восточной — река Уфа с притоками Уса и Изяк. В долинах рек, особенно Белой, немало пойменных озёр. Леса занимают 21,2 % территории района. Распространены светло-серые лесные почвы, по долинам Белой и Уфы — почвы речных пойм. Выявлены месторождения нефти, песчано-гравийной смеси, щебня, известняка, керамзитовой глины.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к правобережной первой надпойменной террасе реки Белая. Абсолютные отметки поверхности

						31/а-П-2020-ПМТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

рельефа участка изысканий изменяются от 185.00 до 215.00 м. Балтийской системы высот.

В геологическом строении изучаемого участка на разведанную глубину до 12.0 м принимают участие отложения четвертичной системы.

Гидрогеологические условия площадки до глубины 12.0м характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям.

Водовмещающими породами являются суглинки мягкопластичные и глины тугопластичные. Воды порового и пластово-порового типа, имеют местный напор. Питание осуществляется главным образом за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка осуществляется в местную эрозионную сеть.

По имеющимся фондовым материалам, коэффициент фильтрации для суглинков и глин составляет 0.12-0.3 м/сут.

По степени водопроницаемости, согласно ГОСТ 25100-95, табл. Б6 суглинки и глины – слабопроницаемые.

В водообильные периоды года возможно также появление подземных вод типа «верховодка» в зоне заложения фундамента. Следует предусмотреть конструкции для отвода вод.

Максимальный уровень подземных вод (МУПВ) ожидается на 2.5м выше замеренного (нанесён на инженерно-геологические разрезы).

По химическому составу воды гидрокарбонатные, кальциевые с минерализацией 0,907 г/л.

Согласно СНиП 2.03.11-85\*, подземные воды не агрессивны по всем показателям для всех марок бетона. Воды горизонта не агрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении; при периодическом смачивании обладают слабой степенью агрессивности.

Из природно-техногенных процессов, отрицательно влияющих на проектирование, строительство и эксплуатацию сооружений, на участке прогнозируется процесс подтопления. По критериям типизации территории по подтопляемости (согласно прил. И СП 11-105-97, ч. II) участок проектируемого строительства отнесен к потенциально подтопляемым областям (район II-Б<sub>1</sub> – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-1 по отношению к углеродистой стали по удельному электрическому сопротивлению - высокая (УЭС 11-15 Ом.м), по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой.

По содержанию сульфатов SO<sub>4</sub> для бетона нормальной проницаемости на портландцементе (марка W<sub>4</sub>) – грунты обладают низкой степенью агрессивности, по содержанию хлоридов Cl – агрессивными свойствами не обладают.

Площадка, в соответствии с существующей классификацией карста Башкирии (Мартин В.И., 1972 г.), находится в пределах развития закрытого сульфатного карста.

						31/а-П-2020-ПМТ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		



## **6. Структура территории, образуемая в результате межевания**

На данной территории предусмотрено выделение земельного участка для размещения объектов торговли.

Площадь участка проектирования: 140,00 кв.м.;

Площадь муниципальных земель: 453,61 кв.м.;

Площадь образованного участка: 593,61 кв.м..

## **7. План проектных сервитутов**

Публичные сервитуты отсутствуют.

						31/а-П-2020-ПМТ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	
4	Схема расположения элементов планировочной структуры	
5	Общая схема земельного участка Схема планировочной организации территории Разбивочный чертеж красных линий	
6	Схема градостроительного плана земельного участка	
7	Разбивочный план межевания территории План границ земельных участков с оценкой изъятия земель	
8	Схема организации улично-дорожной сети	
9	Координаты поворотных точек участка	

Ведомость ссылочных материалов

Обозначение	Наименование
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004г."
СП 42.13330.2016	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

Технико-экономические показатели

N п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь участка с кадастровым номером 02:69:010201:801	м.кв.	140,00
3	Площадь муниципальных земель	м.кв.	453,61
4	Площадь образованного участка	м.кв.	593,61

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

31/А-П-2020-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), по адресу: республика башкортостан, благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая

Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Василов			07.20	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Федотов			07.20		П	1	9
Н.контр.		Будник			07.20	Общие данные	ООО "Абсолют проект"		
ГИП		Федотов			07.20		г.Уфа 2020г.		



г.Благовещенск

Согласовано	
Взам. инб. Н	
Подпись и дата	
Инб. Н подл.	

						31/А-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), по адресу: республика башкортостан, благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Василов			07.20		П	2	-
Пров.		Федотов			07.20				
Н.контр.		Будник			07.20				
ГИП		Федотов			07.20	Ситуационный план	ООО "Абсолют проект" г.Уфа 2020г.		



Согласовано					
Взам. инб. N					
Подпись и дата					
Инб. N подл.					

г. Благовещенск

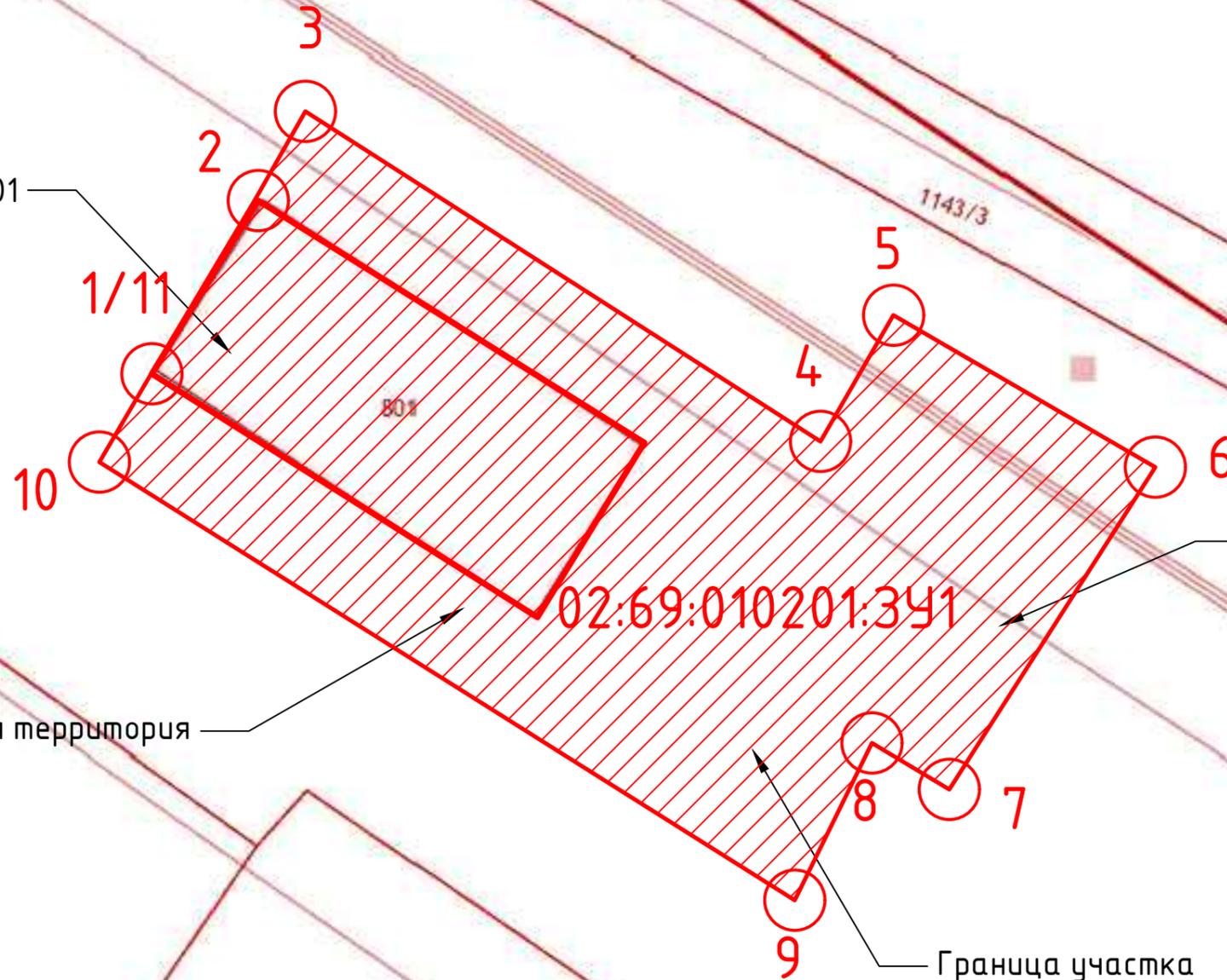
						31/А-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), по адресу: республика башкортостан, благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Василов			07.20		П	3	-
Пров.		Федотов			07.20				
Н.контр.		Будник			07.20				
ГИП		Федотов			07.20				
						Схема современного использования территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема грани территорий объектов культурного наследия ООО "АБсолют проект" г.Уфа 2020г.			



10201



02:69:010201:801



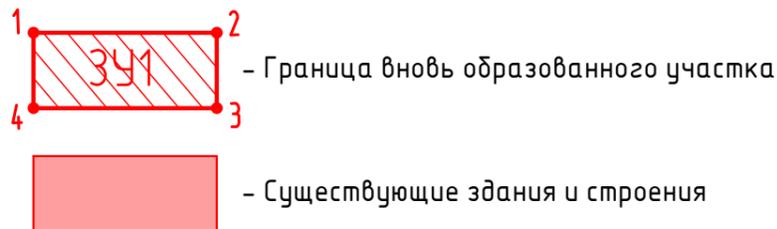
Рассматриваемая территория

Муниципальные земли

02:69:010201:341

Граница участка

Условные обозначения:



						31/А-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), по адресу: республика башкортостан, благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Василов			07.20	Проект планировки и межевания территории	П	5	-
Пров.		Федотов			07.20				
Н.контр.		Будник			07.20	Общая схема земельного участка Схема планировочной организации территории Разбивочный чертеж красных линий	ООО "Абсолют проект" г.Уфа 2020г.		
ГИП		Федотов			07.20				

Согласовано

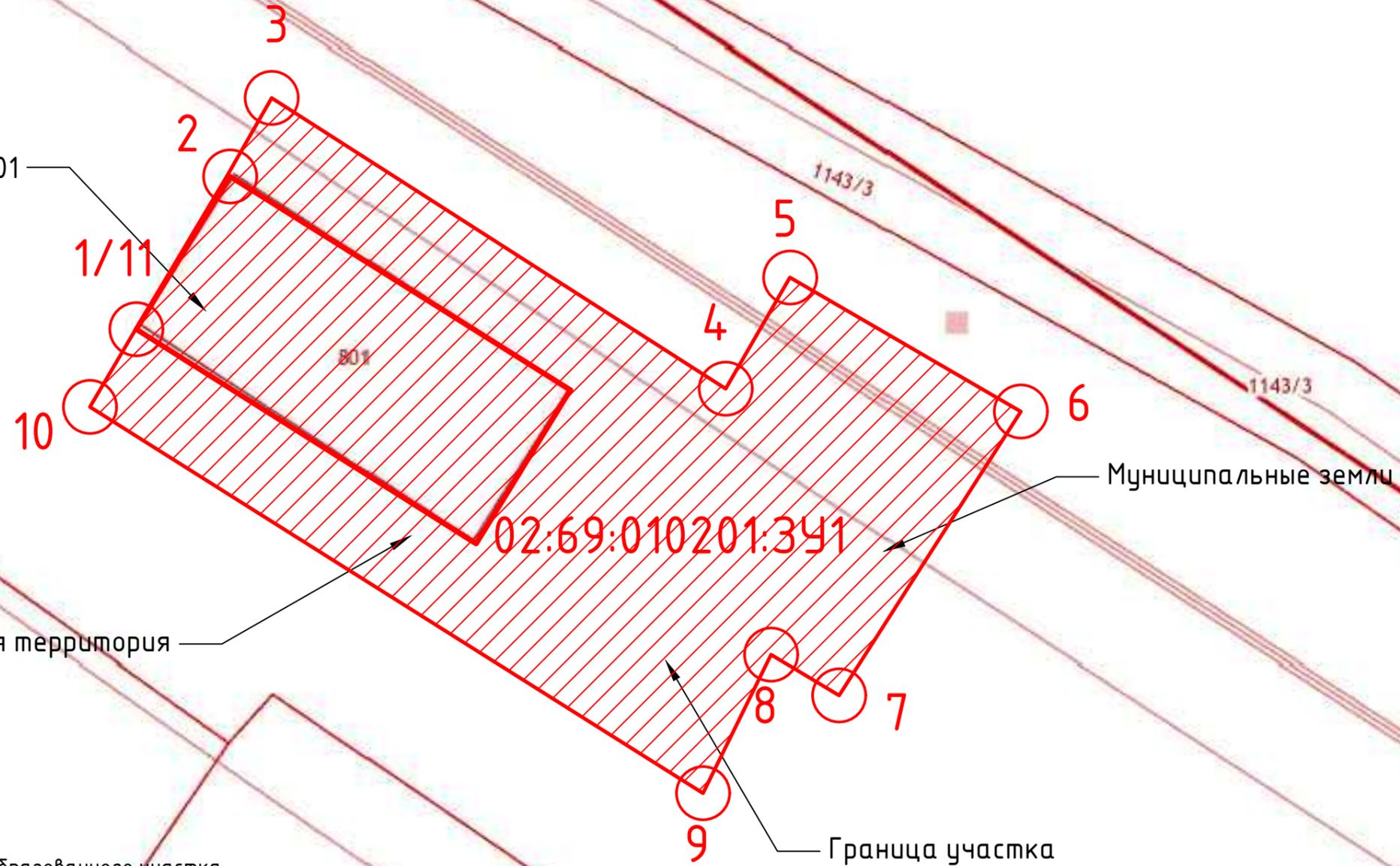
Взам. инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.



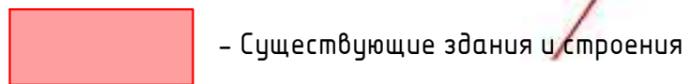
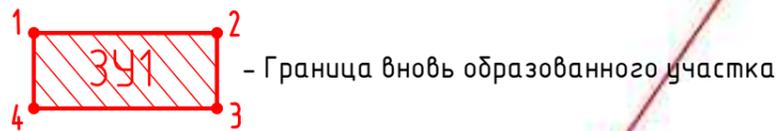
10201



Рассматриваемая территория

268

Условные обозначения:



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

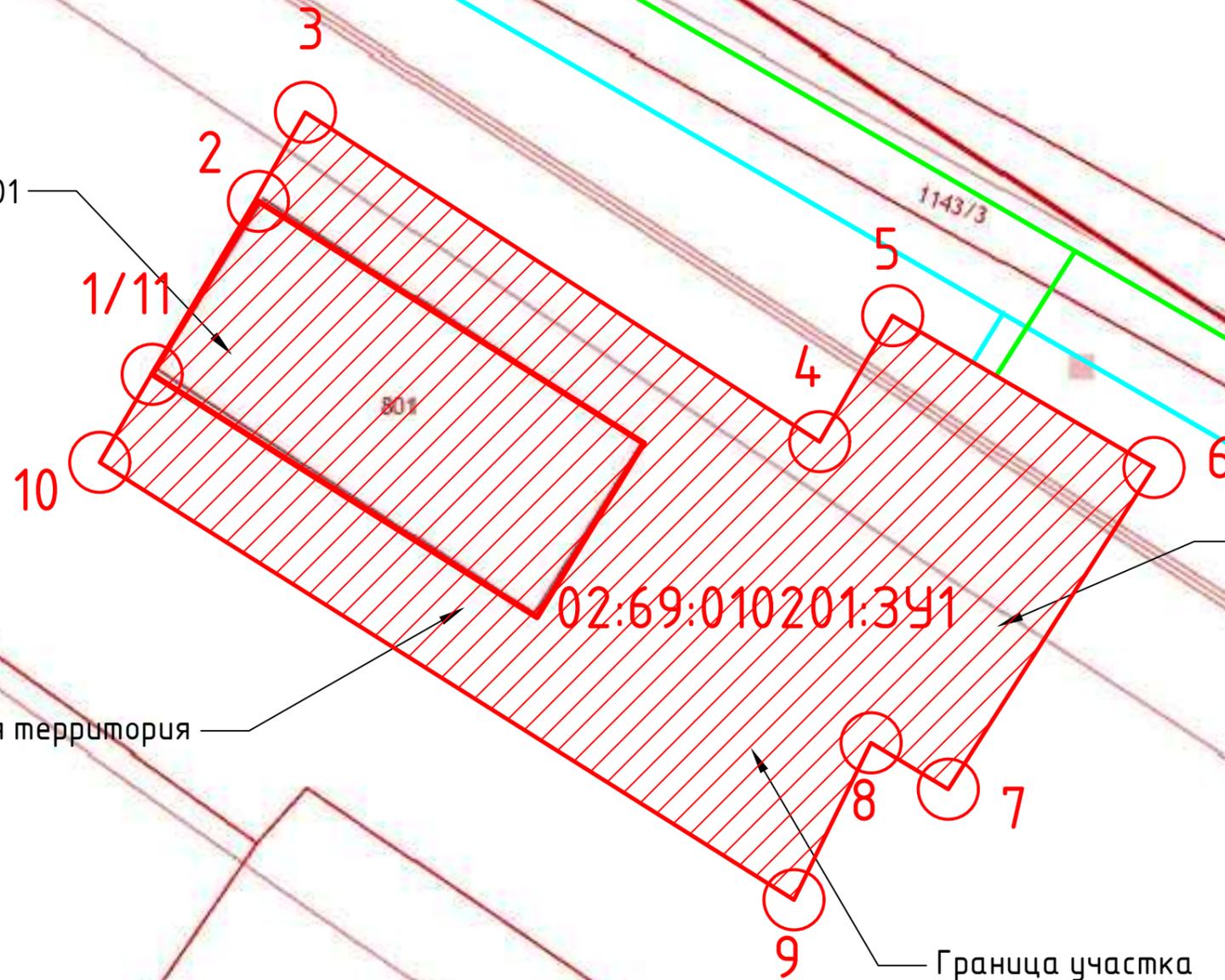
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1	ЗУ1	Для размещения объектов торговли

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31/А-П-2020-ПМТ			
Разраб.		Василов			07.20	Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), по адресу: республика башкортостан, благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая			
Пров.		Федотов			07.20	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Будник			07.20	Разбивочный план межевания территории, План границ земельных участков с оценкой изъятия земель	П	7	-
ГИП		Федотов			07.20		ООО "Абсолют проект" г.Уфа 2020г.		

10201



02:69:010201:801



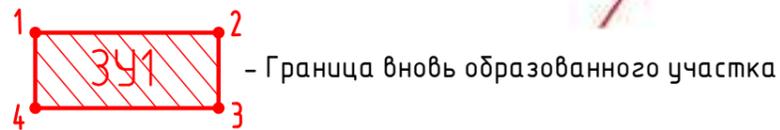
Рассматриваемая территория

Муниципальные земли

02:69:010201:341

Граница участка

Условные обозначения:



Согласовано

Взам. инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

						31/А-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), по адресу: республика башкортостан, благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Василов			07.20		П	8	-
Пров.		Федотов			07.20				
Н.контр.		Будник			07.20	Схема организации улично-дорожной сети	ООО "АБсолют проект" г.Уфа 2020г.		
ГИП		Федотов			07.20				

Координаты поворотных  
точек участка

№	по оси X	по оси Y
1	692829,92	1361949,04
2	692836,64	1361953,17
3	692840,13	1361955,33
4	692827,26	1361975,43
5	692832,15	1361978,49
6	692826,32	1361987,65
7	692813,78	1361980,05
8	692815,62	1361977,48
9	692809,51	1361973,74
10	692826,51	1361946,91
11	692829,92	1361949,04

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

31/А-П-2020-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения  
земельного участка с кадастровым номером (02:69:010201:801), по адресу:  
республика башкортостан, благовещенский район, г. Благовещенск, ул.  
Социалистическая

Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Василов			07.20
Пров.		Федотов			07.20
Н.контр.		Будник			07.20
ГИП		Федотов			07.20

Стадия	Лист	Листов
П	9	-

Проект планировки и межевания территории

Координаты поворотных точек участка

ООО "АБсолют проект"  
г.Уфа 2020г.