



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-П-РБ-1185  
№СРО-П-Б-0060-08-2014 от 06.08.2014г.

**ОГНИ  
города**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
УВЕЛИЧЕНИЯ И УТОЧНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:010201:252,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,  
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.10/В**

**03/а-П-2020-ПМТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТОМ 1**

Изм.	№ДОК	Подп.	Дата

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2020 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-П-РБ-1185  
№СРО-П-Б-0060-08-2014 от 06.08.2014г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
УВЕЛИЧЕНИЯ И УТОЧНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:010201:252,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,  
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.10/В**

**03/а-П-2020-ПМТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТОМ 1**

Генеральный директор

Д.В.Морозов

Главный инженер



Н.В.Терегулова

БЛАГОВЕЩЕНСК 2020 г.



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-  
изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")  
188669 Ленинградская обл., Всеволожский р-н  
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46  
+7 (812) 242-72-38 +7 (911) 799-90-07  
geobalt@mail.ru  
www.geobalt.ru  
ОГРН 112530000473 ИНН 5321300532 КПП 470301001  
№ в государственном реестре СРО-И-038-25122012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 июня 2020 г.

ВРГБ-0258010821/01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-  
изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)  
*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
выполняющих инженерные изыскания  
*(вид саморегулируемой организации)*

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,  
www.geobalt.ru, geobalt@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-038-25122012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Огни Города»  
*(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование  
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1 Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Огни Города»
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0258010821
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1050258001143
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	453430, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 187
1.5 Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2 Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-0258010821

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		25 05 2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		27 02 2020, 5/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25 05 2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
25 06 2020	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор  
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



*(Handwritten signature)*

С.Г. Черных

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БЛАГОВЕЩЕН КАЛАҢЫ КАЛА  
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453431, Башкортостан Республикаһы,  
Благовещенкалаһы, Париж Коммунаһы урамы, 25

453431, Республика Башкортостан  
г. Благовещенск, ул. Парижской коммуны, 25

КАРАР

«17» сентябрь 2020 й.

№ 647

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» сентябрь 2020 г.

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г Благовещенск, ул.Социалистическая, дом 10/В

В соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ст.ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г Благовещенск, ул.Социалистическая, дом 10/В.

2. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г Благовещенск, ул.Социалистическая, дом 10/В, на соответствие документам.

3. По окончании проверки направить документацию главе городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения о проведении публичных слушаний.

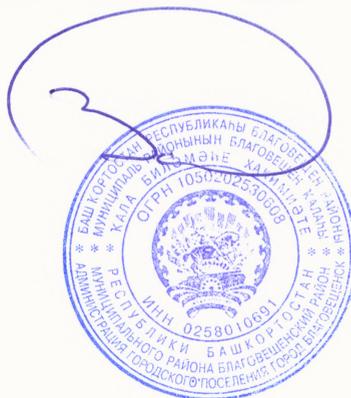
4. После проведения публичных слушаний направить проект планировки и межевания территории главе Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении.

5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан,

Благовещенский район, г Благовещенск, ул.Социалистическая, дом 10/В, на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Игнатову О.В.

Глава Администрации



С.В.Завгородний



## Содержание

1. Общая часть .....	2
2. Описание существующей градостроительной ситуации .....	3
3. Характеристика участка .....	4
4. Архитектурно-планировочные решения .....	4
5. Техничко-экономические показатели проекта планировки .....	5
6. Транспортные решения .....	5
7. Благоустройство и озеленение .....	5
8. Создание доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов.....	5
9. Пожарная безопасность .....	7

						<b>03/а-П-2020-ППТ.ПЗ</b>			
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>Проект планировки и межевания территории</b>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			10.20		П	1	7
Пров.		Терегулова Н.В			10.20				
Н. контр.		Терегулова Н.В			10.20				
Уте.		Морозов Д.В.			10.20				
							<b>ООО «Огни Города»</b>		

## 1. Общая часть

Данный проект планировки и межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск №647 от 17.09.2020 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения параметров образуемого земельного участка. Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.10/В, кадастровые номер земельного участка - 02:69:010201:252, разработан в целях:

- устранения вклинивания, изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

- выделение элемента планировочной структуры;

- установление границ земельного участка в соответствии с ПЗЗ.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городском поселении.

Разрешенное использование: магазины.

Площадь участка проектирования 02:69:010201:3У1- 358 кв.м.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2) Градостроительного Кодекса РФ;
- 3) Земельного Кодекса РФ;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/а-П-2020-ППТ.ПЗ

Лист

2

4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

## 2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. Социалистическая. Площадь участка 02:69:010201:252 стоящая на государственном кадастровом учете – 153 кв.м.

Площадь проектируемого участка (с учетом уточнения и увеличения) составляет 358 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне Ж- Жилая зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:010201.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

						03/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		3

### 3. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится по ул.Социалистическая в г.Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городской черте. Разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

Площадь участка проектирования 02:69:010201:3У1- 358 кв.м.

В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

### 4. Архитектурно-планировочные решения

Расширение земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252 намечается в пределах данного проекта с дальнейшим упорядочением застройки, благоустройством, инженерным обеспечением.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, учитывают сложившуюся планировочную структуру, планировочные ограничения, природно-климатические особенности, существующие и проектируемые инженерные коммуникации, ранее выполненные проектные решения.

Разрешенное использование: магазины.

Площадь участка проектирования 02:69:010201:3У1- 358 кв.м.

						03/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		4

## **5. Технико-экономические показатели проекта планировки**

Площадь участка 02:69:010201:252 – 153 кв.м.

Площадь участка проектирования 02:69:010201:3У1 - 358 кв.м.

## **6. Транспортные решения**

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей.

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам. Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания. Ширина проездов – 6,0-8,0м.

## **7. Благоустройство и озеленение**

Данный проект разработан в соответствии с существующими условиями, на проектируемой территории нет существующих зеленых насаждений, данная площадь не благоустроена. Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории: - предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

## **8. Создание доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов**

Одним из основных законов, гарантирующих права инвалидов в РФ, в том числе право на доступную среду жизнедеятельности, является Федеральный закон №181-ФЗ от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/а-П-2020-ППТ.ПЗ

Лист

5

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

03/а-П-2020-ПТТ.ПЗ

Лист

6

## 9. Пожарная безопасность

При разработке ППТ должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности». Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2\*, приложения СНиП 2.07.01-89\*. Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м. Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 2207.2008г) принята 6 м. Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

Предусмотрено в соответствии с нормативным временем прибытия по техническому регламенту (10 мин. для городов, 20 мин. для сельской местности) размещение пождепо:

- 1 – ПЧ-70, м-н «19б» (существующая);
- 2 – ПЧ-17, м-н «25» (существующая);
- 3 – м-н «Северный С» (проектируемая на расчетный срок).

С учетом существующего количества пожарных автомобилей (7 автомашин) их общее количество на расчетный срок составит 15 единиц.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

03/а-П-2020-ППТ.П

Лист

7

## Содержание

1. Общая часть .....	2
2. Описание существующей градостроительной ситуации .....	3
3. Градостроительные и природные условия.....	4
4. План межевания территории .....	4
5. Структура территории .....	5
6. План проектных сервитутов .....	5
7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка .....	5

						<b>03/а-П-2020-ПМТ.ПЗ</b>			
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>Состав проекта</b>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			10.20		П	1	5
Пров.		Терегулова Н.В			10.20				
Н. контр.		Терегулова Н.В			10.20				
Утв.		Морозов Д.В.			10.20				
							<b>ООО «Огни Города»</b>		

## 1. Общая часть

Данный проект планировки и межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск №647 от 17.09.2020 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения параметров образуемого земельного участка. Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул.Социалистическая, д.10/В, кадастровый номер земельного участка - 02:69:010201:252, разработан в целях:

- устранения вклинивания, изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городском поселении.

Разрешенное использование: магазины.

Площадь участка проектирования 02:69:010201:ЗУ1- 358 кв.м.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2) Градостроительного Кодекса РФ;
- 3) Земельного Кодекса РФ;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/а-П-2020-ПМТ.ПЗ

Лист

2

4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

## **2. Описание существующей градостроительной ситуации**

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. Социалистическая. Площадь участка 02:69:010201:252 стоящая на государственном кадастровом учете – 153 кв.м.

Площадь проектируемого участка (с учетом уточнения и увеличения) составляет 358 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне Ж- Жилая зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:010201.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/а-П-2020-ПМТ.ПЗ

Лист

3

### 3. Градостроительные и природные условия

Рассматриваемая территория находится по ул. Социалистическая в г. Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Город расположен в центральной части Республики Башкортостан на территории Прибельской равнины, на правом берегу реки Белой (притоке Камы), в 42 км от центра Уфы.

Город имеет компактную конфигурацию. Максимальная протяженность с запада на восток 55 км. Максимальная протяженность с севера на юг 73 км. Других каких-либо неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, т.к. оползни, суффозия, на данной территории способных повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, на участке изысканий не обнаружено.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСП-97-С участок работ расположен в пределах 5 зоны интенсивности и вероятности сотрясений (СНиП 11-7-81). Вероятность превышения расчетной интенсивности в любом пункте зоны в течение 50 лет составит 1%, что соответствует среднему периоду  $T=5000$  лет повторяемости таких сотрясений.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2011 составляет для грунтов – 1.8 м.

### 4. План межевания территории

Территория планируемого участка определена границами земельного участка. Проектное решение по межеванию территории показано в графической части проекта на чертежах. Задачей Проекта межевания стоит в увеличении и уточнении земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д.10/В  
Кадастровые номер земельного участка - 02:69:010201:252.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/а-П-2020-ПМТ.ПЗ

Лист

4

План межевания территории выполнен на топографической основе с указанием: линий урегулирования застройки, увеличенного и уточненного проектного земельного участка.

### 5. Структура территории

Планируемая территория предполагает размещения объектов торговли – торговые здания магазинов до 5000 кв.м. Площадь участка проектирования 02:69:010201:3У1- 358 кв.м.

### 6. План проектных сервитутов

На территории планируемого участка общественные сервитуты не предусмотрены проектом.

### 7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	692 694,09	1 362 073,46
н2	692 693,34	1 362 074,68
н3	692 686,73	1 362 083,15
н4	692 685,80	1 362 084,27
н5	692 665,95	1 362 071,04
н6	692 674,61	1 362 058,76
н7	692 694,63	1 362 072,67
Н1	692 694,09	1 362 073,46

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

03/а-П-2020-ПМТ.ПЗ

Лист

5

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	
2	Схема современного использования территории	
3	Ситуационный план М 1:500	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007 г.	"О едином порядке разработки и согласования предпроектной и проектной документации в городском поселении город Благовещенск РБ
ГОСТ 21.508-93	"Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004 г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. ИЗМ.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь проектируемой территории 02:69:010201:252		358,00

						03/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 10/Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.		<i>Иванова</i>	10.20		П	1	1
Проб.		Терезулова Н.В.		<i>Терезулова</i>	10.20				
						Общие данные	ООО "Огни Города"		
И.контр.		Терезулова Н.В.		<i>Терезулова</i>	10.20				
Учб.		Морозов Д.В.		<i>Морозов</i>	10.20				

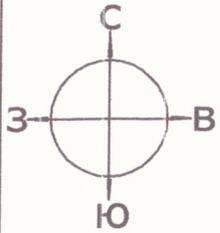
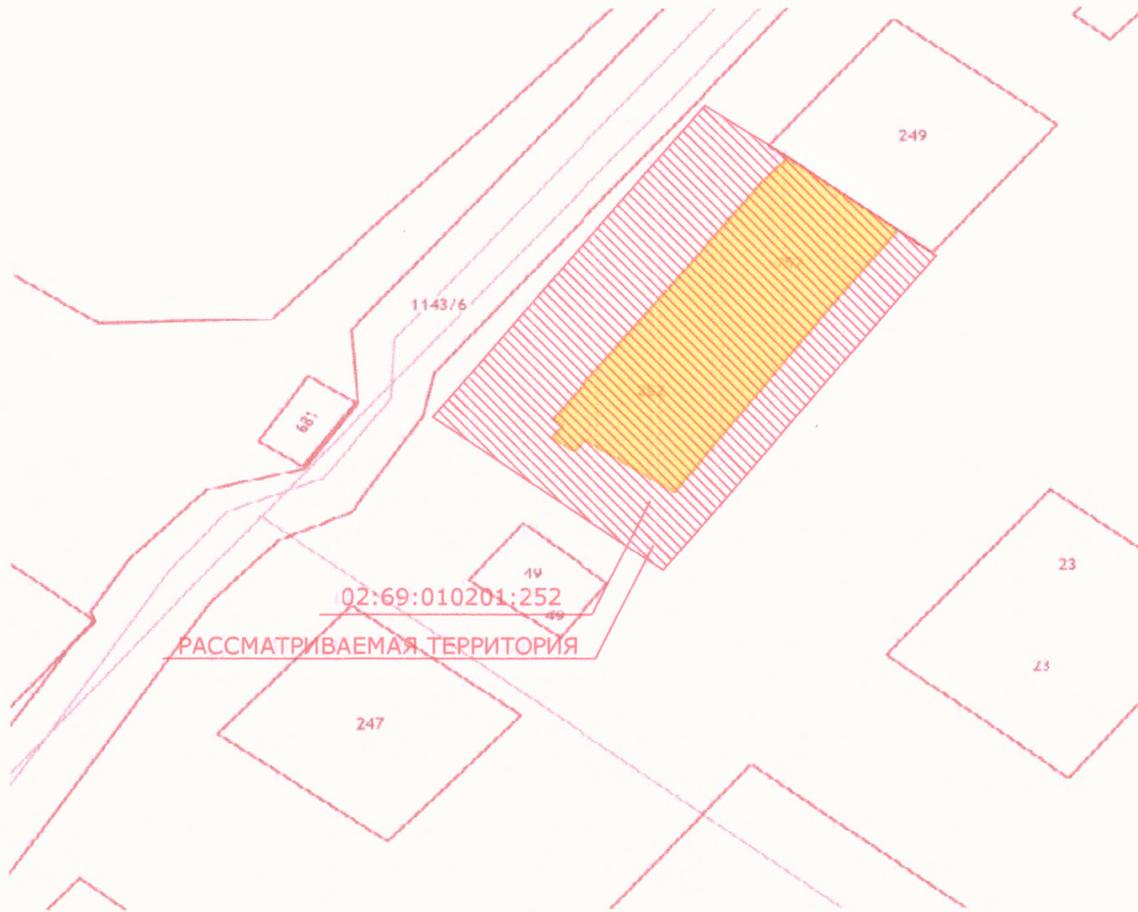


Схема современного использования территории М 1:500

г.Благовещенск



Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

						03/а-П-2020-ПМТ		
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 10/В		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разрпб.	Иванова О.Р.			<i>[Signature]</i>	10.20	Проект планировки и межевания территории	П	1
Проб.	Терезулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	10.20			
Н.контр.	Терезулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	10.20	000 "Огни Города"		
Учб.	Мирозов Д.В.			<i>[Signature]</i>	10.20			

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 10/В

Проект планировки и межевания территории

Схема современного использования территории

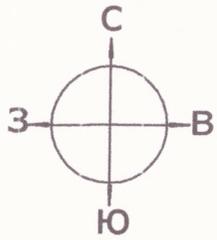
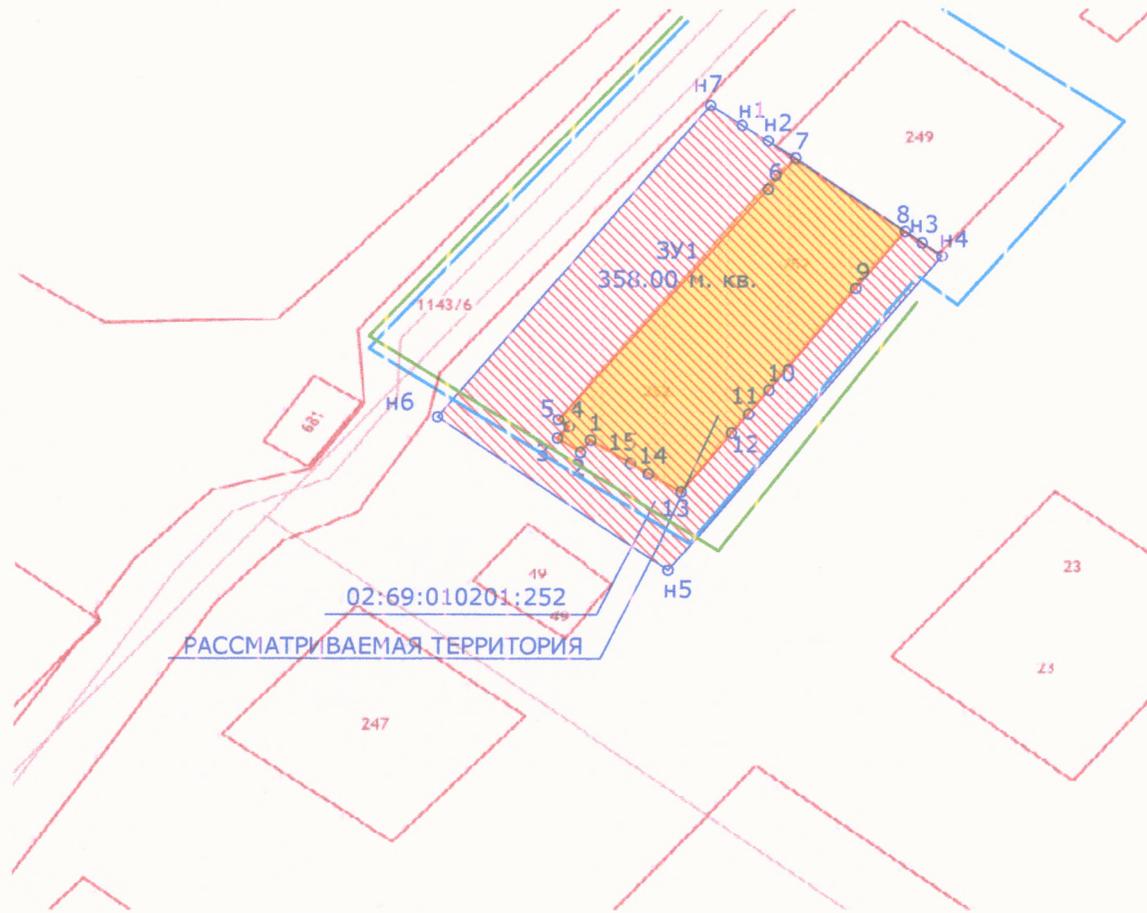


Схема организации улично-дорожной сети М 1:500  
Ситуационный план М 1:500



Условные обозначения



- Граница образованного участка



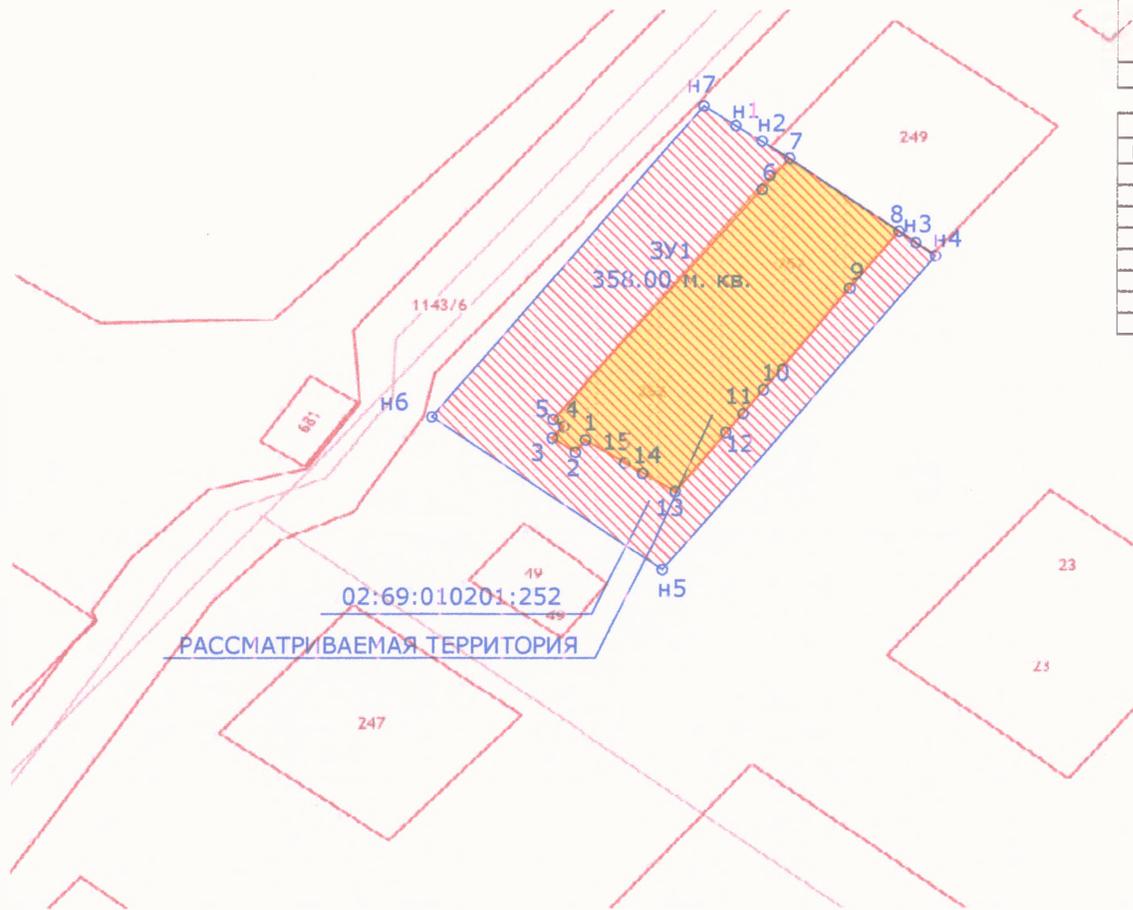
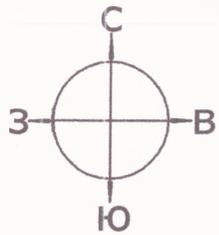
- Направление движения автотранспорта



- Направление движения людей

				<b>03/а-П-2020-ПМТ</b>			
				Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 10/В			
	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Ильцова О.Р.	<i>[Signature]</i>	10.20		П	1	1
	Терегулова Н.В.	<i>[Signature]</i>	10.20				
				Схема организации улично-дорожной сети М 1:500			
	Телегулова Н.В.	<i>[Signature]</i>	10.20				ООО "Огни Города"
	Морозов Д.В.	<i>[Signature]</i>	10.20				

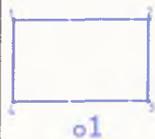
Разбивочный план межевания территории М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
3У1	3У1	Для размещения объектов торговли

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
н1	692694.09	1362073.46
н2	692693.34	1362074.68
н3	692686.73	1362083.15
н4	692685.80	1362084.27
н5	692655.95	1362071.04
н6	692674.61	1362058.76
н7	692694.63	1362072.67
н1	692694.09	1362073.46

Условные обозначения



- Граница образованного участка

- Номер поворотной точки

03/а-П-2020-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для увеличения и включения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 10/В

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			10.20	Проект планировки и межевания территории	п	1
Проб.		Терегулова Н.В.			10.20			
Исполн.		Терегулова Н.В.			10.20	Разбивочный план межевания территории М 1:500	000 "Огни Города"	
Имп.		Марозий Д.В.			10.20			

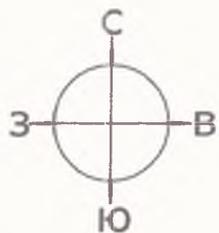
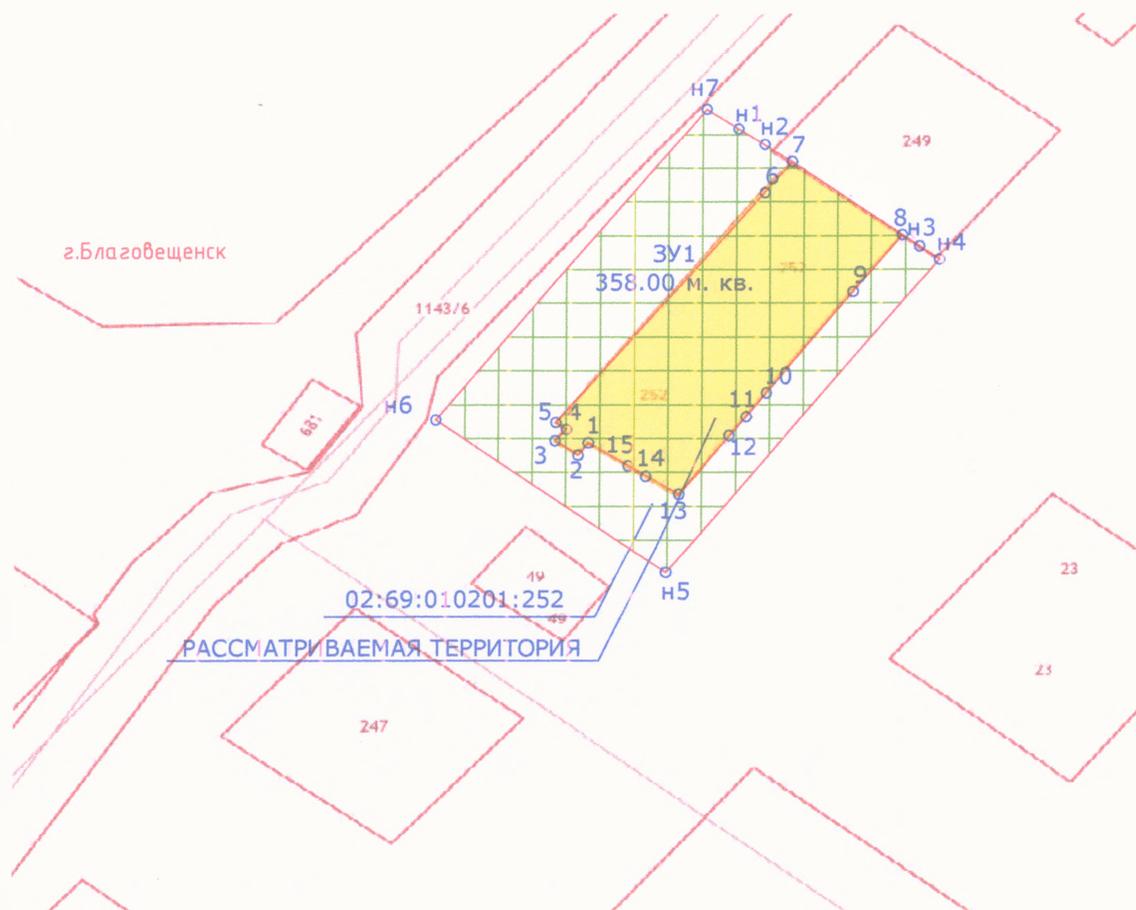


Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500



Условные обозначения



- Граница образованного участка



- Зона размещения объектов капитального строительства

						03/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 10/В			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова О.Р.				10.20		П	1	1
Проб.	Терегулова Н.В.				10.20				
						Схема градостроительного плана земельного участка М1:500	000 "Огни Города"		
Н.контр.	Терегулова Н.В.				10.20				
Утв.	Морозов Д.				10.20				

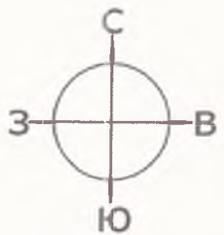
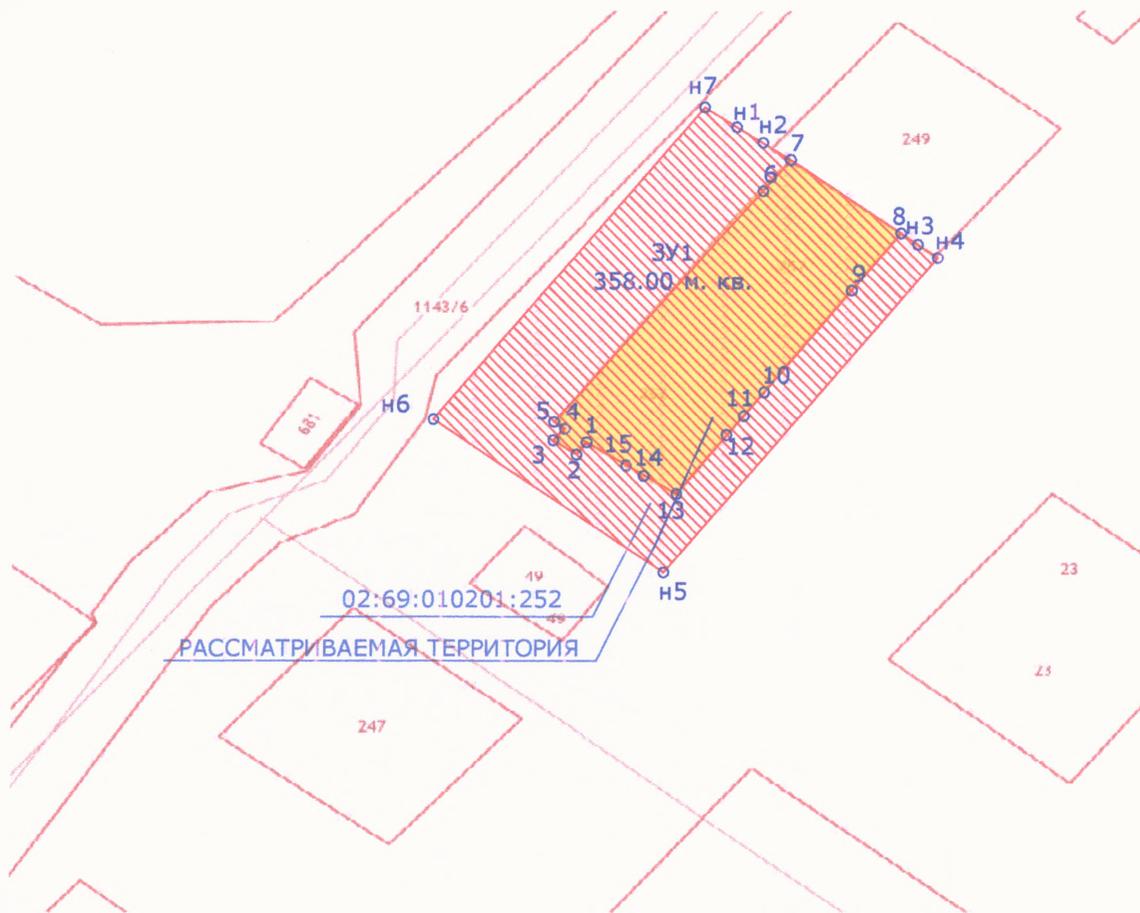


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

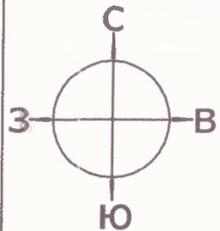


Условные обозначения

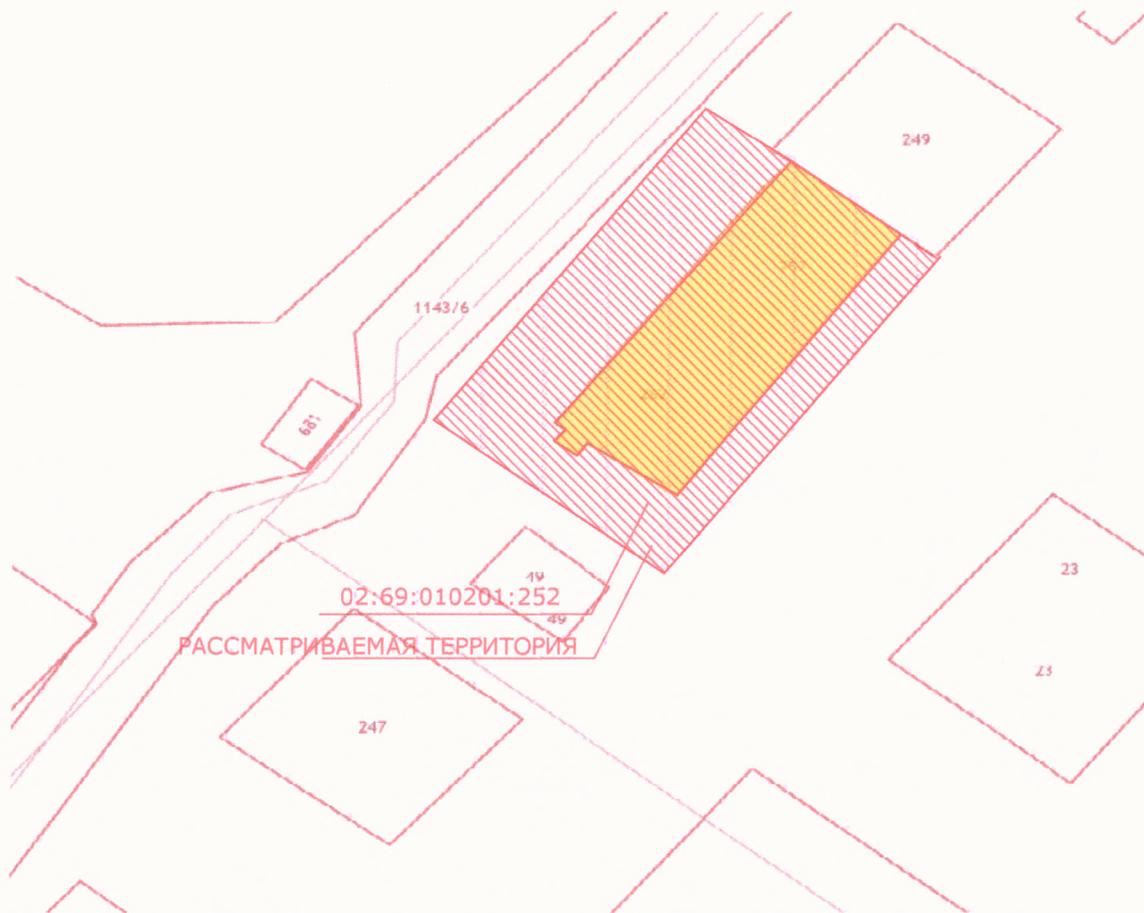


- Граница образованного участка

						03/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 10/В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			10.20		П	1	1
Проект.		Терегулова Н.В.			10.20				
						Схема планировочной организации земельного участка М1500	ООО "Огни Города"		
Инж.пр.		Терегулова Н.В.			10.20				
Чл.пр.		Морозов Д.В.			10.20				

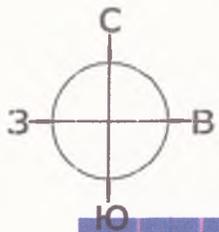


Ситуационный план М 1:500



						03/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 10/В			
Изм.	Кол.ц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ивановс О.Р.			10.20		П	1	1
Проб.		Терегулова Н.В.			10.20				
						Ситуационный план	000 "Огни Города"		
Н.контр.		Терегулова Н.В.			10.20				
Члвб.		Морозов Д.В.			10.20				

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения



— Граница вновь образованного участка

						<b>03/а-П-2020-ПМТ</b>			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010201:252, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 10/В			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Зачетов
Разраб.	Иванова О.Р.			<i>[Signature]</i>	10.20		П	1	1
Проб.	Терегулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	10.20				
						Схема расположения элементов планировочной структуры	000 "Огни Города"		
Исполн.	Терегулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	10.20				
Соб.	Морозов Д.В.			<i>[Signature]</i>	10.20				

территориальный отдел по Благовещенскому району Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Башкортостан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

17.02.2012 № 02/12/1-52397

1	Кадастровый номер 02:69:010201:252			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: 02:69:010201:251, 02:69:010201:48			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.03.2008				
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, р-н Благовещенский, г Благовещенск, ул Социалистическая, д 10/В								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для размещения объектов торговли								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 153+/-4 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 492448.86	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3218.62	14	Система координат: 02:69 г. Благовещенск		
Сведения о правах:									
15	Правообладатель	Вид права		Особые отметки		Документ			
	Гасымов Нариман Биннат-Оглы	Индивидуальная собственность		—		Выписка из Единого государственного реестра прав от 27.11.2008 № РП69/08-0006, РП15/08-0007			
16	Особые отметки: Предыдущие кадастровые номера 02:69:010201:251, 02:69:010201:48 равнозначны кадастровым номерам 02:69:01 02 01:0251, 02:69:01 02 01:0048 .								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 02:69:010201:252, 02:69:010201:253						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 02:69:010201:251, 02:69:010201:48						

начальник  
(наименование должности)

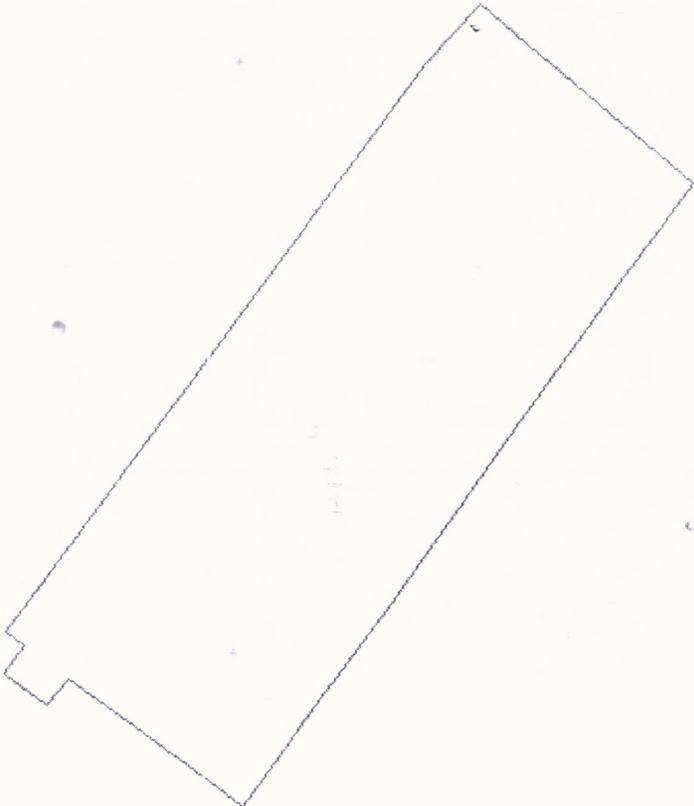
М.П. (подпись)

Япарова Ю. Ш.  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

17.02.2012 № 02/12/1-52397

1	Кадастровый номер 02:69:010201:252	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	Масштаб 1:200	Условные знаки: —			

начальник  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Япарова Ю. Ш.  
(инициалы, фамилия)