

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



**ОГНИ
города**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-И-38-25122012
№ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
УВЕЛИЧЕНИЯ И УТОЧНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020401:69,
НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.27**

05/а-П-2020-ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

Изм.	№докум.	Подп.	Дата

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2020 г.

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



**ОГНИ
города**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-И-38-25122012
№ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
УВЕЛИЧЕНИЯ И УТОЧНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020401:69,
НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д.27**

05/а-П-2020-ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

Генеральный директор

Д.В.Морозов

Главный инженер

Н.В.Терегулова

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2020 г.



453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещенкалары, Париж Коммунаһы урамы, 25

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Парижской коммуны, 25

КАРАР

«09» декабрь 2020 й.

№ 921

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» декабрь 2020 г.

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Социалистическая, дом 27

В соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ст.ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к осуществлению подготовки документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Социалистическая, д. 27.

2. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Социалистическая, д. 27, на соответствие документам.

3. По окончании проверки направить документацию главе городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения о проведении публичных слушаний.

4. После проведения публичных слушаний направить проект планировки и межевания территории главе Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении.

5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69, находящегося по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Социалистическая, д. 27, на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. управляющего делами Метелеву Е.В.

Глава Администрации

С.В.Завгородний





Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
(3366) Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38 +7 (911) 739-90-07
geobalt@mail.ru
www.geobalt.ru
ОГРН 112530000473 ИНН 5321300532 КПП 470301001
№ в государственном реестре СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 июня 2020 г.

ВРГБ-0258010821/01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobalt.ru, geobalt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Огни Города»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Огни Города»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0258010821
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1050258001143
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	453430, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 157
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-0258010821

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		25.05.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		27.02.2020, 5/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.05.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий.		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
25.06.2020	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Чернык

Содержание

1. Общая часть	2
2. Описание существующей градостроительной ситуации	3
3. Характеристика участка	4
4. Архитектурно-планировочные решения	4
5. Технико-экономические показатели проекта планировки	5
6. Транспортные решения	5
7. Благоустройство и озеленение	5
8. Создание доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов.....	5
9. Пожарная безопасность	7

05/а-П-2020-ППТ.ПЗ					
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Р.			12.20
Пров.		Терегулова Н.В.			12.20
Н. контр.		Терегулова Н.В.			12.20
Утв.		Морозов Д.В.			12.20
Проект планировки и межевания территории					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	7		
ООО «Огни Города»					

4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. Социалистическая. Площадь участка 02:69:020401:96 стоящая на государственном кадастровом учете – 1402 кв.м.

Площадь проектируемого участка (с учетом уточнения и увеличения) составляет 4261 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П- Производственная зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020401.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

								05/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3

3. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится по ул.Социалистическая в г.Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городской черте. Разрешенное использование: производственная деятельность.

Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4261 кв.м.

В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

4. Архитектурно-планировочные решения

Расширение земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69 намечается в пределах данного проекта с дальнейшим упорядочением застройки, благоустройством, инженерным обеспечением.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, учитывают сложившуюся планировочную структуру, планировочные ограничения, природно-климатические особенности, существующие и проектируемые инженерные коммуникации, ранее выполненные проектные решения.

Разрешенное использование: производственная деятельность.

Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4261 кв.м.

						05/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Надок.	Подп.	Дата		4

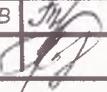
Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

						05/а-П-2020-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Содержание

1. Общая часть	2
2. Описание существующей градостроительной ситуации	3
3. Градостроительные и природные условия.....	4
4. План межевания территории	4
5. Структура территории	5
6. План проектных сервитутов	5
7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка	5

						05/а-П-2020-ПМТ.ПЗ			
Изм.	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			12.20		П	1	5
Пров.		Терегулова Н.В			12.20				
Н. контр.		Терегулова Н.В			12.20				
Утв.		Морозов Д.В.			12.20				
							ООО «Огни Города»		

4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. Социалистическая. Площадь участка 02:69:020401:69 стоящая на государственном кадастровом учете – 1402 кв.м.

Площадь проектируемого участка (с учетом уточнения и увеличения) составляет 4261 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П- Производственная зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020401.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

						05/а-П-2020-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

3. Градостроительные и природные условия

Рассматриваемая территория находится по ул.Социалистическая в г.Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Город расположен в центральной части Республики Башкортостан на территории Прибельской равнины, на правом берегу реки Белой (притоке Камы), в 42 км от центра Уфы.

Город имеет компактную конфигурацию. Максимальная протяженность с запада на восток 55 км. Максимальная протяженность с севера на юг 73 км. Других каких-либо неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, т.к. оползни, суффозия, на данной территории способных повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, на участке изысканий не обнаружено.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСП-97-С участок работ расположен в пределах 5 зоны интенсивности и вероятности сотрясений (СНиП 11-7-81). Вероятность превышения расчетной интенсивности в любом пункте зоны в течение 50 лет составит 1%, что соответствует среднему периоду $T=5000$ лет повторяемости таких сотрясений.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2011 составляет для грунтов – 1.8 м.

4. План межевания территории

Территория планируемого участка определена границами земельного участка. Проектное решение по межеванию территории показано в графической части проекта на чертежах. Задачей Проекта межевания стоит в увеличении и уточнении земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д.27. Кадастровые номер земельного участка - 02:69:020401:69

						<i>05/а-П-2020-ПМТ.ПЗ</i>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

План межевания территории выполнен на топографической основе с указанием: линий урегулирования застройки, увеличенного и уточненного проектного земельного участка.

5. Структура территории

Планируемая территория предполагает размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности. Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4261 кв.м.

6. План проектных сервитутов

На территории планируемого участка общественные сервитуты не предусмотрены проектом.

7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	691 912,26	1 363 074,82
н2	691 911,02	1 363 091,07
н3	691 913,94	1 363 091,94
н4	691 921,66	1 363 092,24
н5	691 916,85	1 363 140,90
н6	691 917,36	1 363 144,62
н7	691 852,37	1 363 140,76
н8	691 850,95	1 363 126,51
3	691 857,05	1 363 123,11
н9	691 860,08	1 363 087,51
н10	691 856,78	1 363 087,17
н11	691 854,45	1 363 085,72
н12	691 855,25	1 363 075,73
н13	691 857,47	1 363 074,24
н14	691 865,56	1 363 071,03

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/а-П-2020-ПМТ.ПЗ

Лист

5

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	
2	Схема современного использования территории	
3	Ситуационный план М 1:500	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007 г.	"О едином порядке разработки и согласования предпроектной и проектной документации в городском поселении город Благовещенск РБ
ГОСТ 21.508-93	"Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004 г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. ИЗМ.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь проектируемой территории 02:69:0204:01:69		4261,00

						05/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:0204:01:69, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 27			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			12.20		П	1	1
Проб.		Терегулова Н.В.			12.20				
						Общие данные	000 "Огни Города"		
И.контр.		Терегулова Н.В.			12.20				
Учб.		Морозов Д.В.			12.20				

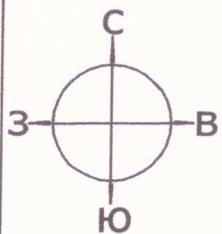


Схема современного использования территории М 1:500

г. Благовещенск



02:69:020401:69

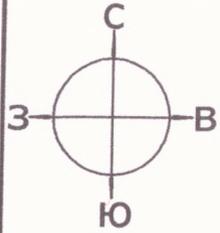
Условные обозначения

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ



- Граница вновь образованного участка

						05/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 27			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.		<i>И.И.</i>	12.20		П	1	1
Проб.		Терегулова Н.В.		<i>Н.В.</i>	12.20				
						Схема современного использования территории	ООО "Огни Города"		
Н.контр.		Терегулова Н.В.		<i>Н.В.</i>	12.20				
Утв.		Морозов Д.В.		<i>Д.В.</i>	12.20				



Ситуационный план М 1:500

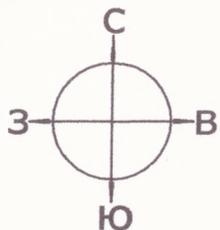


02:69:020401:69

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

						05/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 27			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Иванова О.Р.		<i>[Signature]</i>	12.20	Ситуационный план	ООО "Огни Города"		
Проб.		Терезулова Н.В.		<i>[Signature]</i>	12.20				
Н.контр.		Терезулова Н.В.		<i>[Signature]</i>	12.20				
Учл.		Морозов Д.И.		<i>[Signature]</i>	12.20				

Схема расположения элементов планировочной структуры



02:69:020401:69

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

						05/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 27			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Иванова О.Р.			<i>[Signature]</i>	12.20		П	1	1
Проб.	Терегулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	12.20				
						Схема расположения элементов планировочной структуры	000 "Огни Города"		
И.контр.	Терегулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	12.20				
И.об.	Марясов Д.В.			<i>[Signature]</i>	12.20				

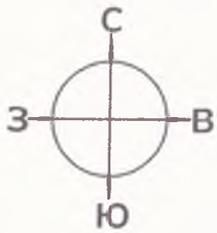


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения



- Граница образованного участка

02:69:020401:69

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

05/а-П-2020-ПМТ					
Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 27					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова О.Р.			<i>[Signature]</i>	12.20
Проб.	Терезулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	12.20
Проект планировки и межевания территории					
Ставля					
Лист					
Листов					
0					
1					
1					
Схема планировочной организации земельного участка М:500					
ООО "Огни Города"					
Исполн.	Терезулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	12.20
Учб.	Морозов Д.О.			<i>[Signature]</i>	12.20

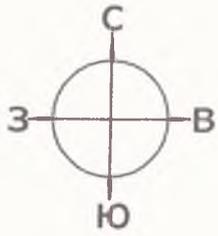
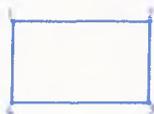


Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500

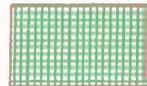
г.Благовещенск



Условные обозначения



- Граница образованного участка



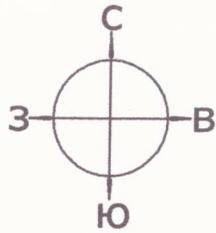
- Зона размещения объектов капитального строительства

02:69:020401:69

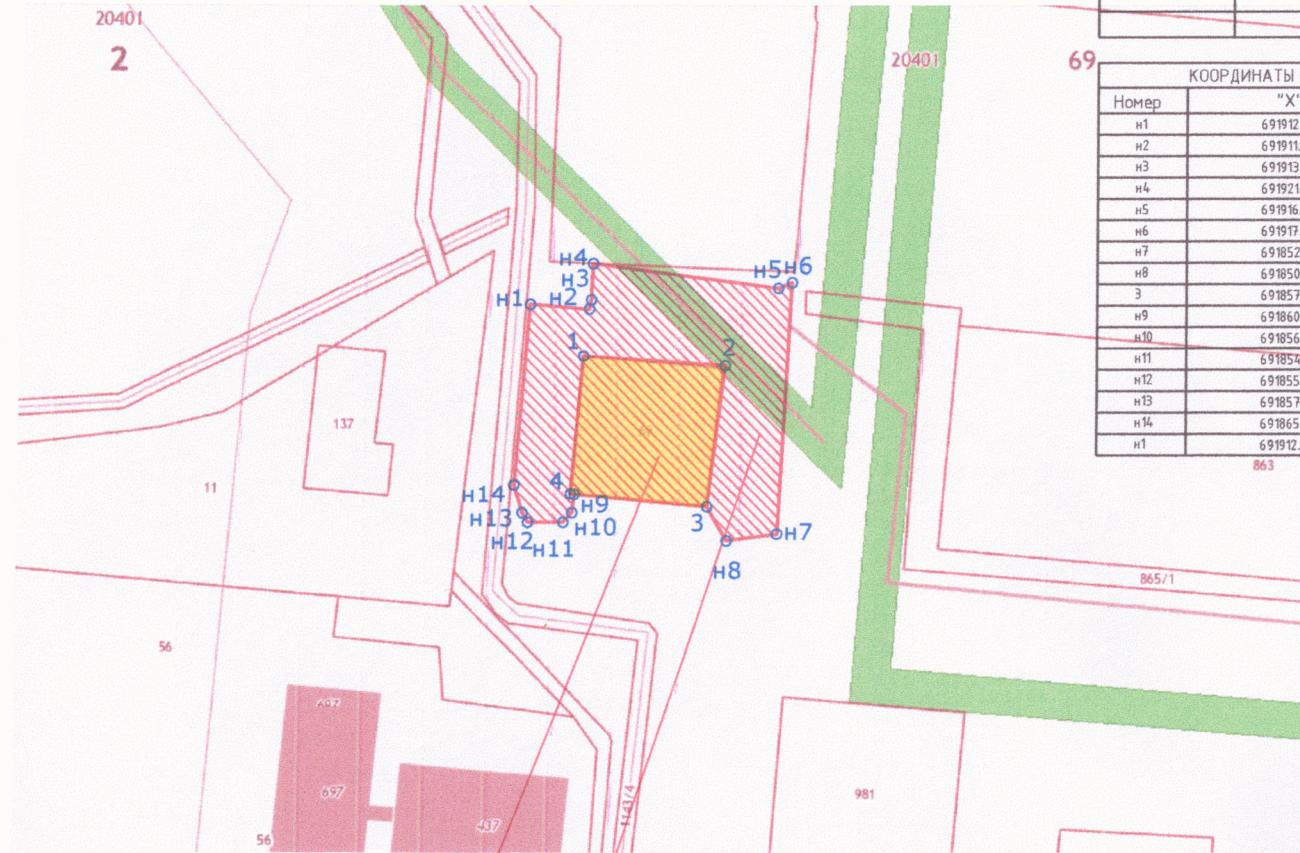
РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

						05/а-П-2020-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 27			
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Сводный	Лист	Листов
Разраб.	Иванова О.Р.			<i>[Signature]</i>	12.20		П	1	1
Проб.	Терезулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	12.20				
						Схема градостроительного плана земельного участка М1:500			
						000 "Огни Города"			
И.контр.	Терезулова Н.В.			<i>[Signature]</i>	12.20				
Утв.	Мирозов Д.В.			<i>[Signature]</i>	12.20				

Разбивочный план межевания территории М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
3Ч1	3Ч1	Для размещения объектов торговли



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
n1	691912.26	1363074.82
n2	691911.02	1363091.07
n3	691913.94	1363091.94
n4	691921.66	1363092.24
n5	691916.85	1363140.90
n6	691917.36	1363144.62
n7	691852.37	1363140.76
n8	691850.95	1363126.51
3	691857.05	1363123.11
n9	691860.08	1363087.51
n10	691856.78	1363087.17
n11	691854.45	1363085.72
n12	691855.25	1363075.73
n13	691857.47	1363074.24
n14	691865.56	1363071.03
n1	691912.26	1363074.82

02:69:020401:69
РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения



- Граница образованного участка

o1

- Номер поворотной точки

05/а-П-2020-ПМТ					
Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:69, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 27					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Р.		<i>[Signature]</i>	12.20
Проб.		Терезулова Н.В.		<i>[Signature]</i>	12.20
Проект планировки и межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
И.контр.		Терезулова Н.В.		<i>[Signature]</i>	12.20
Утв.		Морозов Д.В.		<i>[Signature]</i>	12.20
Разбивочный план межевания территории М 1:500					
ООО "Огни Города"					

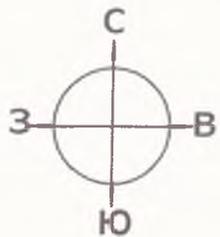


Схема организации улично-дорожной сети М 1:500
Ситуационный план М 1:500

г. Благовещенск



02:69:020401:69

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения



- Граница образованного участка



- Направление движения автотранспорта



- Направление движения людей

05/а-П-2020-ПМТ			
Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:49:020401:69, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Социалистическая д. 27			
№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Иванова О.Р.	<i>[Signature]</i>	12.20	П
Терегулова Н.В.	<i>[Signature]</i>	12.20	Л
Проект планировки и межевания территории			Листов
Терегулова Н.В. Морозов Д.В.			1
Схема организации улично-дорожной сети М 1:500			000 "Огни Города"