

БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БЛАГОВЕЩЕН КАЛАһы
КАЛА БИЛӘМӘһЕ СОВЕТЫ



СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН

3 сакырылыш

3 созыва

КАРАР

«25» ноябрь 2014 й.

№ 305

РЕШЕНИЕ

«25» ноября 2014 г.

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Установить на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и обязателен к уплате на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в соответствии с налоговым Кодексом и с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах территории городского поселения следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.1. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

4.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Установить на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости:

6.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

6.1.1. Жилые помещения (комната, квартира) 0,15 процента

6.1.2. Жилые дома 0,15 процента

6.1.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом 0,15 процента

6.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) 0,15 процента

6.1.5. Гаражи и машино-места 0,3 процента

6.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, 0,1 процента

площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

- | | | |
|------|--|--------------|
| 6.2. | Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| 6.3. | Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2 процента |
| 6.4. | Прочих объектов налогообложения | 0,5 процента |

7. На территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан налоговые льготы, предусмотренные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

7.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, специально оборудованное и используемое исключительно в качестве творческой мастерской, ателье, студии, а также используемых для организации открытых посещений негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого использования;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) гараж или машино-место.

7.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

7.5. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору в соответствии с пунктом 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового Кодекса Российской Федерации.

9. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

11. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

12. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

13. Признать решение Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 24.02.2014 № 256 «О налоге на имущество физических лиц» утратившим силу с 01.01.2015.

14. Опубликовать настоящее решение в газете «Панорама» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан <http://blag-gp.ru/>.

15. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

16. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (Председатель комиссии Демаков И.Е.).

Председатель Совета



Шадрин В.Г.