



ПРОЕКТ+
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

ООО Архитектурное бюро "Проект+"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

общего пользования - пешеходной зоны по улице Советская
с прилегающими территориями в городском поселении г.Благовещенск
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Стадия: проект межевания территории

Том 3
Проект межевания территории
10/2021 - ПМТ

Заказчик: ООО «Диес»

ГИП



Н. Т. Ахметдинова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ПРОЕКТ+
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

ООО Архитектурное бюро "Проект+"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

общего пользования - пешеходной зоны по улице Советская
с прилегающими территориями в городском поселении г. Благовещенск
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Стадия: проект межевания территории

Том 3
Проект межевания территории
10/2021 - ПМТ
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа
2021 год

Общая часть

Проект межевания территории — разработан для уточнения границ застроенных земельных участков и не застроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента.

Проект территории общего пользования – пешеходной зоны по улице Советская с прилегающими территориями в городском поселении город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан разработан на основании Постановления о разработке «Проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования – пешеходной зоны по улице Советская с прилегающими территориями в городском поселении город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» №963 от 22.12.2021 г., выданное Администрацией городского поселения г. Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Основание для разработки проекта

Проект планировки и проект межевания разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления красных линий и выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и определения зон действия публичных сервитутов.

При разработке были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского поселения город

Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подп

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10/2021-ПМТ-ПЗ

Лист

Проект межевания выполнен в границах территории части кадастровых кварталов 02:69:010101; 02:69:010102; 02:69:010103; 02:69:01011 в городском поселении город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

План межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, на котором указаны:

- границы территории межевания;
- границы формируемых земельных участков;
- границы зон действия сервитутов

Привязка приведена к границам участков. На плане межевания территории обозначены границы и поворотные точки на границах участка, а также проектные номера земельных участков.

2. Основные показатели по проекту межевания

Изменения в публичные сервитуты на территории проектирования не вносятся.

*Публичный сервитут - участок не изымается в пользу владельца инженерных сетей, а только предоставляется для обслуживания и эксплуатации на случай ремонта и технического обслуживания.

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Общий показатель
Площадь участка проектируемой территории	га	6,5
Формируемые земельные участки:		
ЗУ1 разрешенный вид ЗУ: отдых (рекреация)	кв. м	8748,61
ЗУ2 разрешенный вид ЗУ: размещение автомобильных дорог	кв. м	1124,84

Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

10/2021-ПМТ-ПЗ

Лист

территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Приложение 2. Координаты красных линий.

Координаты красных линий		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	691837.45	1359860.33
2	691846.14	1360069.03
3	691838.28	1360075.22
4	691638.11	1360087.09
5	691479.10	1360084.23
6	691644.50	1360263.40
7	691638.20	1360111.99
8	691843.77	1360099.80
9	691850.08	1360251.47
10	691489.88	1360265.67
11	691629.59	1360257.92
12	691624.16	1360127.57
13	691609.30	1360112.60
14	691482.50	1360110.32

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10/2021-ПМТ-ПЗ

Координаты проектируемого ЗУ1

Участок					
Точки	Координаты				
	X	Y		X	Y
1	691845.20	1360069.78	30	691733.54	1360119.23
2	691841.81	1360072.45	31	691732.20	1360119.24
3	691812.67	1360073.21	32	691732.00	1360115.68
4	691812.55	1360064.31	33	691733.26	1360115.55
5	691775.15	1360064.31	34	691733.12	1360111.18
6	691775.47	1360078.95	35	691742.82	1360110.57
7	691733.40	1360081.45	36	691742.80	1360109.63
8	691710.10	1360082.83	37	691747.09	1360109.40
9	691638.11	1360087.10	38	691746.89	1360107.06
10	691637.98	1360085.94	39	691751.55	1360106.77
11	691614.55	1360084.80	40	691751.71	1360109.04
12	691585.74	1360083.40	41	691756.06	1360108.76
13	691570.56	1360083.27	42	691756.08	1360109.42
14	691570.56	1360085.88	43	691764.99	1360108.98
15	691576.38	1360091.76	44	691765.05	1360109.95
16	691601.58	1360091.98	45	691767.70	1360109.72
17	691641.71	1360132.13	46	691768.28	1360108.81
18	691644.21	1360128.72	47	691775.43	1360108.17
19	691643.98	1360125.92	48	691814.52	1360105.25
20	691661.48	1360124.43	49	691814.42	1360101.55
21	691661.44	1360123.49	50	691822.14	1360101.37
22	691669.69	1360123.07	51	691824.77	1360101.23
23	691670.26	1360125.83	52	691824.60	1360098.28
24	691672.84	1360125.65	53	691828.99	1360097.95
25	691674.70	1360126.66	54	691843.51	1360097.33
26	691704.97	1360124.46	55	691842.41	1360110.03
27	691704.95	1360124.30	56	691839.14	1360110.47
28	691723.32	1360123.36	57	691839.66	1360116.99
29	691733.80	1360122.52	58	691844.15	1360116.70

Площадь: 8748.61м2

Разрешенный вид использования:
отдых (рекреация)

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подл

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10/2021-ПМТ-ПЗ

Лист

Координаты проектируемого ЗУ2

Участок		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	691645.19	1360142.76
2	691654.79	1360141.78
3	691654.93	1360143.52
4	691657.47	1360143.32
5	691657.33	1360141.54
6	691670.37	1360140.67
7	691675.58	1360140.32
8	691675.96	1360145.52
9	691700.84	1360143.80
10	691700.98	1360145.50
11	691706.00	1360145.10
12	691706.03	1360143.39
13	691706.33	1360143.37
14	691706.26	1360142.41
15	691709.90	1360148.32
16	691710.89	1360156.93
17	691642.79	1360161.35
18	691640.26	1360161.46
19	691639.50	1360143.34
Площадь: 1124.84м2		
Разрешенный вид использования : размещение автомобильных дорог		

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10/2021-ПМТ-ПЗ

Лист



ПРОЕКТ+
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

ООО Архитектурное бюро "Проект+"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

общего пользования - пешеходной зоны по улице Советская
с прилегающими территориями в городском поселении г.Благовещенск
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Стадия: проект межевания территории

Том 3
Проект межевания территории
10/2021 - ПМТ
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа
2021 год

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	
3	План границ ЗУ с оценкой изъятия земель М 1:1000	
4	Разбивочный план межевания территории М 1:1000	
5	Разбивочный план межевания участка ЗУ1 М 1:1000	
6	Разбивочный план межевания участка ЗУ2 М 1:1000	

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

1. Градостроительный кодекс РФ; ФЗ ;
2. Земельный кодекс РФ от 25. 10.2001г.№136-ФЗ;
3. Федеральный закон "О геодезии и картографии" № 209-ФЗ от 22.11.1995 г.;
4. Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 15-ФЗ О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности";
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года №221-ФЗ;
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года №218-ФЗ;
7. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года №137-ФЗ;
8. ГОСТ Р 52155-2003 «Географические информационные системы федеральные региональные, муниципальные. Общие технические требования».
9. ГОСТ 28441-99 Картография цифровая. Термины и определения.
10. ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования.
11. СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
12. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1 :5000, 1 :2000, 1:1000, 1:500» от 25.11.1986г.
13. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации.18.06.2007 г. № П/0137.
14. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88) . М. , 1991 .
15. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических , топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТ А)-17-004-99, М., 1999 г.
16. Закон Республики Башкортостан «Об изменении границ и объединении отдельных сельских поселений в Республике Башкортостан» от 19 ноября 2008 года № 50-з.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Проектная документация разработана на основании :

- постановления о подготовке "Проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования - пешеходной зоны по улице Советская с прилегающими территориями в городском поселении г.Благовещенск МР Благовещенский район Республики Башкортостан №963 от 22.12.2020 г., выданное Администрацией городского поселения г.Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан ;

- договора 10/2021 от 01.03.2021 г.;

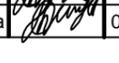
2. Проект разработан на топографической съемке участка, выполненной ООО "Диес" 02-2021.ИГДИ.

3. Система высот-Балтийская.

4. Система координат - МСК-02.

5. Все авторские права защищены Законом РФ "Об авторском праве и смежных правах". Воспроизведение, изменение данных чертежей или любых частей, а также передача другим организациям и лицам запрещается без письменного разрешения

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

						10/2021-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории общего пользования - пешеходной зоны по улице Советская с прилегающими территориями в городском поселении г.Благовещенск МР Благовещенский район РБ "		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Михайлова			03.21	ПД	1	5
ГИП		Ахметдинова			03.21	Общие данные		ООО АБ "Проект+"
Н. контроль		Ахметдинова			03.21			



кадастровый квартал 02:69:010101

кадастровый квартал 02:69:010102

кадастровый квартал 02:69:010103

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

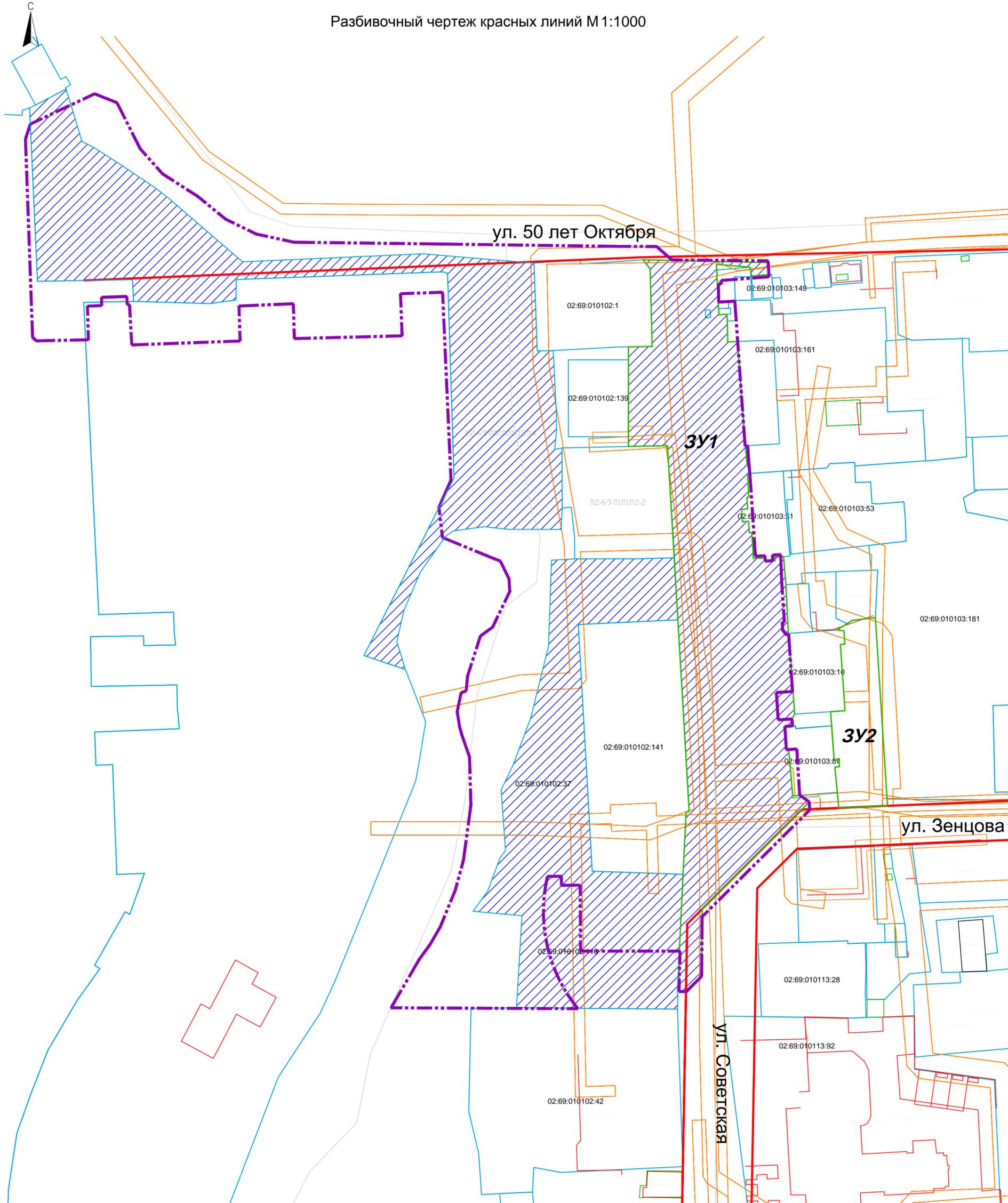


- Территория проектирования

10/2021-ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования - пешеходной зоны по улице Советская с прилегающими территориями в городском поселении г.Благовещенск МР Благовещенский район РБ "

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Михайлова			03.21			
ГИП		Ахметдинова			03.21	Схема расположения элемента планировочной структуры		
Н. контроль		Ахметдинова			03.21			

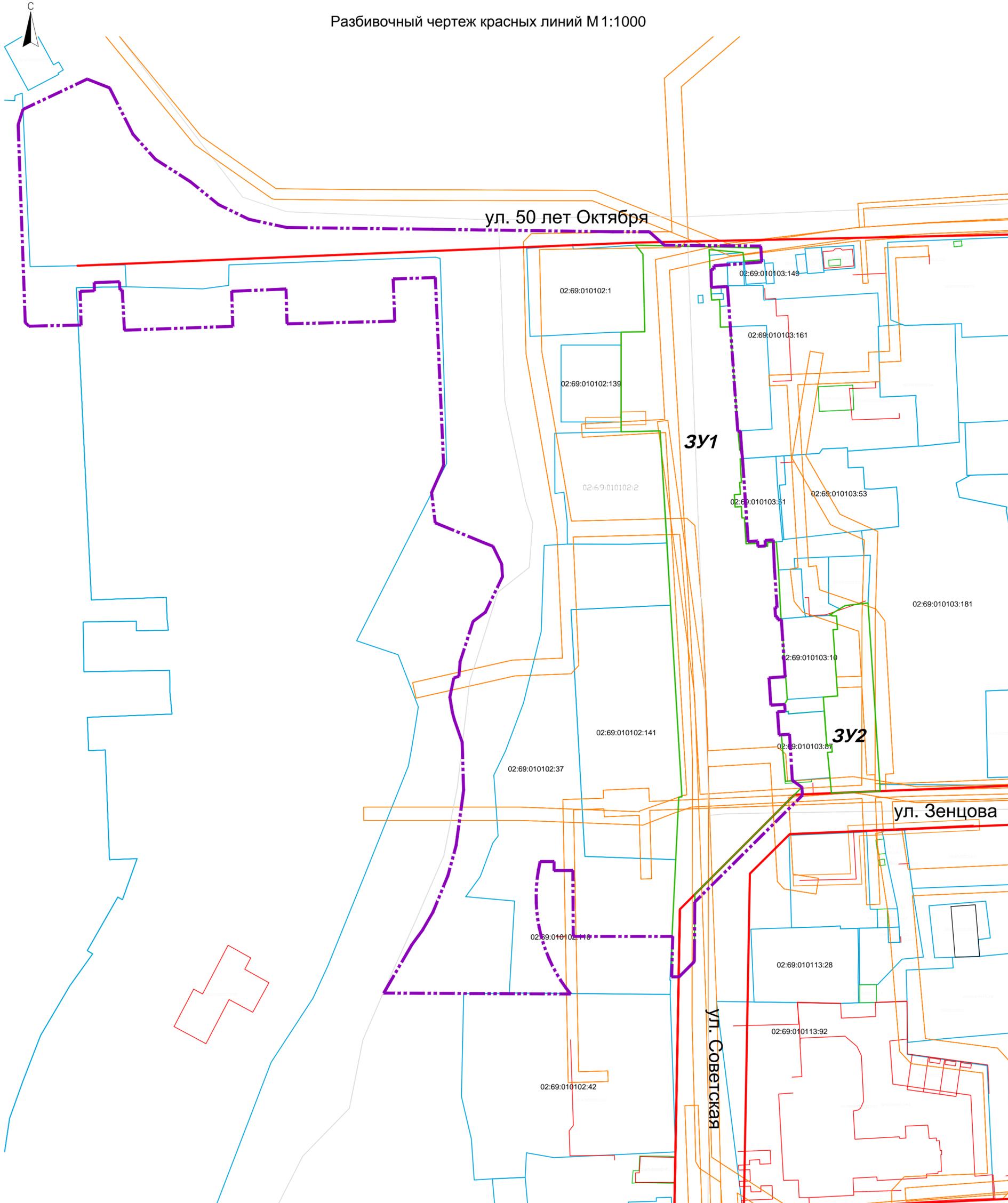


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проектирования
-  проектируемые красные линии
-  границы участков
-  оси улиц и дорог
-  границы проектируемых земельных участков
- 3У1** условное обозначение проектируемых земельных участков
-  изымаемые участки

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

						10/2021-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории общего пользования - пешеходной зоны по улице Советская с прилегающими территориями в городском поселении г. Благовещенск МР Благовещенский район РБ "		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Михайлова			03.21	ПД	3	5
ГИП		Ахметдинова			03.21	План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:1000		
Н. контроль		Ахметдинова			03.21	ООО АБ "Проект+"		



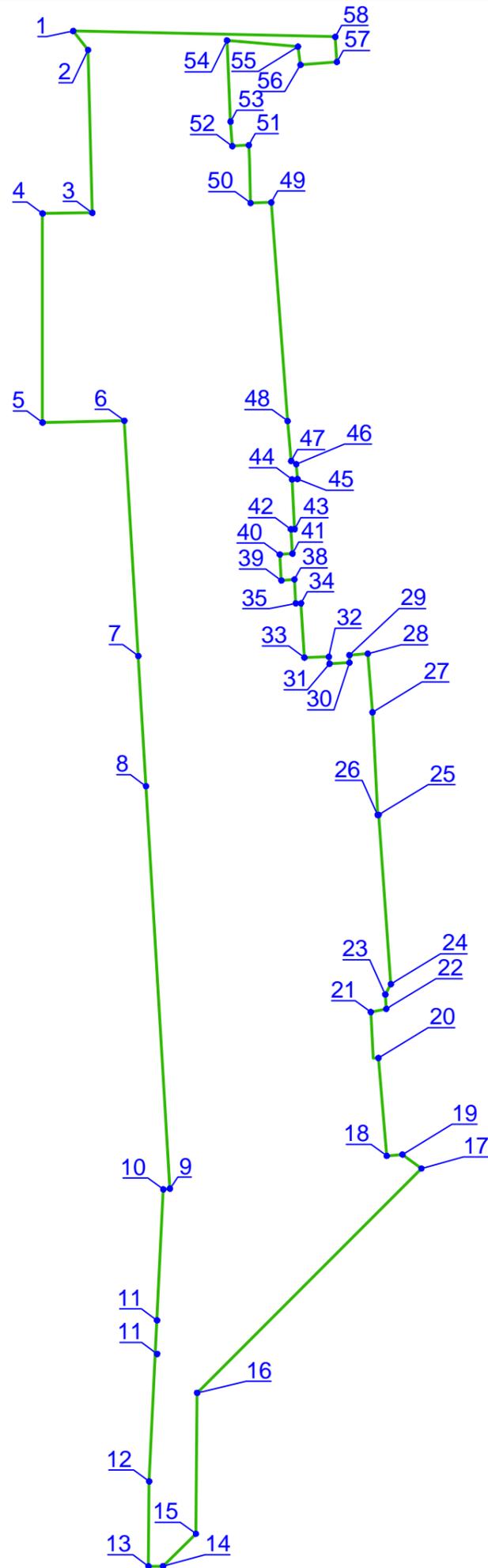
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — границы территории проектирования
- — — проектируемые красные линии
- — — границы участков
- — — оси улиц и дорог
- — — границы проектируемых земельных участков
- ЗУ1** условное обозначение проектируемых земельных участков

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

						10/2021-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории общего пользования - пешеходной зоны по улице Советская с прилегающими территориями в городском поселении г. Благовещенск МР Благовещенский район РБ "		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Михайлова		<i>[Signature]</i>	03.21	ПД	4	5
						Разбивочный чертеж красных линий М1:1000		
ГИП		Ахметдинова		<i>[Signature]</i>	03.21	ООО АБ "Проект+"		
Н. контроль		Ахметдинова		<i>[Signature]</i>	03.21			

Разбивочный план межевания участка ЗУ 1 М 1:1000



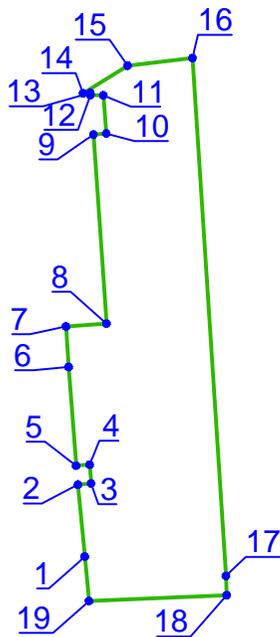
Участок					
Точки	Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y
1	691845.20	1360069.78	30	691733.54	1360119.23
2	691841.81	1360072.45	31	691732.20	1360119.24
3	691812.67	1360073.21	32	691732.00	1360115.68
4	691812.55	1360064.31	33	691733.26	1360115.55
5	691775.15	1360064.31	34	691733.12	1360111.18
6	691775.47	1360078.95	35	691742.82	1360110.57
7	691733.40	1360081.45	36	691742.80	1360109.63
8	691710.10	1360082.83	37	691747.09	1360109.40
9	691638.11	1360087.10	38	691746.89	1360107.06
10	691637.98	1360085.94	39	691751.55	1360106.77
11	691614.55	1360084.80	40	691751.71	1360109.04
12	691585.74	1360083.40	41	691756.06	1360108.76
13	691570.56	1360083.27	42	691756.08	1360109.42
14	691570.56	1360085.88	43	691764.99	1360108.98
15	691576.38	1360091.76	44	691765.05	1360109.95
16	691601.58	1360091.98	45	691767.70	1360109.72
17	691641.71	1360132.13	46	691768.28	1360108.81
18	691644.21	1360128.72	47	691775.43	1360108.17
19	691643.98	1360125.92	48	691814.52	1360105.25
20	691661.48	1360124.43	49	691814.42	1360101.55
21	691661.44	1360123.49	50	691822.14	1360101.37
22	691669.69	1360123.07	51	691824.77	1360101.23
23	691670.26	1360125.83	52	691824.60	1360098.28
24	691672.84	1360125.65	53	691828.99	1360097.95
25	691674.70	1360126.66	54	691843.51	1360097.33
26	691704.97	1360124.46	55	691842.41	1360110.03
27	691704.95	1360124.30	56	691839.14	1360110.47
28	691723.32	1360123.36	57	691839.66	1360116.99
29	691733.80	1360122.52	58	691844.15	1360116.70

Площадь: 8748.61 м2
 Разрешенный вид использования: отдых (рекреация)

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

						10/2021-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории общего пользования - пешеходной зоны по улице Советская с прилегающими территориями в городском поселении г.Благовещенск МР Благовещенский район РБ "		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Разраб.		Михайлова		<i>[Signature]</i>	03.21	Стадия	Лист	Листов
						ПД	5	6
ГИП		Ахметдинова		<i>[Signature]</i>	03.21	Разбивочный план межевания участка ЗУ1 М 1:1000		
Н. контроль		Ахметдинова		<i>[Signature]</i>	03.21			

Разбивочный план межевания участка ЗУ 2 М 1:1000



Участок		
Точки	Координаты	
	X	Y
1	691645.19	1360142.76
2	691654.79	1360141.78
3	691654.93	1360143.52
4	691657.47	1360143.32
5	691657.33	1360141.54
6	691670.37	1360140.67
7	691675.58	1360140.32
8	691675.96	1360145.52
9	691700.84	1360143.80
10	691700.98	1360145.50
11	691706.00	1360145.10
12	691706.03	1360143.39
13	691706.33	1360143.37
14	691706.26	1360142.41
15	691709.90	1360148.32
16	691710.89	1360156.93
17	691642.79	1360161.35
18	691640.26	1360161.46
19	691639.50	1360143.34
Площадь: 1124.84м2		
Разрешенный вид использования: размещение автомобильных дорог		

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

						10/2021-ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории общего пользования - пешеходной зоны по улице Советская с прилегающими территориями в городском поселении г.Благовещенск МР Благовещенский район РБ "		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
					03.21			
Разраб.						Михайлова		
ГИП						Ахметдинова		
Н. контроль						Ахметдинова		
						Разбивочный план межевания участка ЗУ2 М 1:1000		
						ООО АБ "Проект+"		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	6	6