



5 сакырылыш

5 созыва

КАРАР

РЕШЕНИЕ

«25» май 2021 й.

№ 114

«25» мая 2021 г.

Об утверждении Регламента подготовки и реализации проектов концессионных соглашений на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

В целях обеспечения подготовки и реализации на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан проектов концессионных соглашений с инвесторами и иными заинтересованными лицами, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Совет городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Регламент подготовки и реализации проектов концессионных соглашений на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель Совета



Т.Н. Кузнецова

Приложение
к решению Совета
городского поселения
город Благовещенск
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от 25.05.2021 № 114

**Регламент подготовки и реализации проектов концессионных соглашений
на территории городского поселения город Благовещенск муниципального
района Благовещенский район Республики Башкортостан**

I. Общие положения

1. Регламент подготовки и реализации проектов концессионных соглашений на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ).

2. Настоящий Регламент определяет порядок подготовки и реализации на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан проектов концессионных соглашений.

3. Для организации работы по проектам концессионных соглашений используются следующие основные понятия:

1) концессионное соглашение – соглашение, где одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

2) концедент – муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления. Концедентом является городское

поселение город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, от имени которого действует Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – Администрация);

3) концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (далее – инициатор);

5) Рабочая группа по рассмотрению проектов муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений (далее – Рабочая группа) – коллегиальный орган, утверждаемый постановлением Администрации для рассмотрения проектов концессионных соглашений, в состав которой должны быть включены не менее 3-х депутатов Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Понятия, используемые в настоящем Регламенте, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ, правовых актах Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальных правовых актах городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Регламенте, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Башкортостан.

II. Цели и задачи реализации проектов концессионных соглашений

4. Целью реализации проектов концессионных соглашений в городском поселении город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – городское поселение) является эффективное использование муниципальных и привлечение частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические для реализации приоритетных задач социально-экономического развития городского поселения.

5. Задачами реализации проектов концессионных соглашений на территории городского поселения являются:

1) привлечение частных ресурсов для реализации задач социально-экономического развития городского поселения, в том числе строительство и (или) реконструкция, эксплуатация и (или) техническое обслуживание объектов местного значения городского поселения;

2) повышение эффективности использования муниципального имущества городского поселения;

3) эффективное использование средств бюджета городского поселения;

4) техническое и технологическое развитие объектов местного значения городского поселения.

6. Участие концедента в проектах концессионных соглашений основывается на следующих принципах:

- 1) открытость и доступность информации о проектах концессионных соглашений, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- 2) обеспечение конкуренции;
- 3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
- 4) свобода заключения соглашения;
- 5) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;
- 6) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
- 7) эффективность использования средств бюджета городского поселения при реализации проектов концессионных соглашений.

III. Подготовка и заключение концессионных соглашений

7. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – инициатор), вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения (далее – предложение) с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьёй 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ концеденту по форме, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Концессионер вправе проводить с концедентом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения.

8. Концедент рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения и принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и

движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

9. Глава Администрации в течение трех рабочих дней направляет поступившее от концессионера предложение в Рабочую группу для рассмотрения и подготовки заключения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения с учетом следующих требований, в зависимости от объекта проекта концессионного соглашения:

- о возможности согласования финансовой модели на условиях, предложенных в проекте концессионного соглашения;
- о размере концессионной платы;
- о порядке и сроке возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;
- о способе и размере обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению;
- об отсутствии ограничения в обороте либо об изъятии объекта концессионного соглашения;
- о наличии права собственности на объект концессионного соглашения у концедента;
- о наличии права собственности у третьих лиц на объект концессионного соглашения;
- о необходимости реконструкции и (или) создания объекта концессионного соглашения;
- о соответствии Генеральному плану городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и градостроительным регламентам в составе Правил землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, включающего информацию:
 - о разрешённых видах использования земельного участка;
 - о влиянии на изменение ландшафта;
 - о влиянии на инженерную инфраструктуру;
 - о влиянии на транспортные потоки;
 - о наличии других вариантов предполагаемого места размещения объекта инвестирования;
- о соответствии создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, муниципальной программе;

- о соответствии объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждённым схемам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- об оценке инвестиционных условий и рисков концессионного соглашения;
- об оценке экономической и бюджетной эффективности проекта концессионного соглашения;
- о возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях;
- об оценке других существенных условий концессионного соглашения.

Рабочая группа рассматривает путем заседаний и подготовки заключения в течении тридцати дней в соответствии Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, с учетом всех вышеперечисленных требований.

Заключение Рабочей группы направляется главе Администрации в течение трех рабочих дней со дня подписания заключения.

10. В случае, если инициатором проекта концессионного соглашения является концедент, он разрабатывает документы, указанные в пункте 7 настоящего Регламента, и направляет документы в Рабочую группу.

11. В случае несоответствия предложения требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения направляет инициатору письменный ответ о несоответствии его и (или) представленного им предложения требованиям Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ с указанием этих оснований.

12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях концедент в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте для проведения торгов torgi.gov.ru, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, концедент проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются Администрацией, в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме. По результатам переговоров

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет концеденту проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению в трехдневный срок. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями концедентом и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается концедентом в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте для проведения торгов, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

14. В случае, если в сорока пятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для проведения торгов предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, концедент, обязан разместить данную информацию на официальном сайте для проведения торгов. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

15. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

16. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

17. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана

направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

18. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном статьей 54 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

19. В случае, если в сорока пятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для проведения торгов, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного пунктом 19 настоящего Регламента;

2) концедент направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить концеденту подтверждение возможности их получения.

20. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными лицами, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

IV. Мониторинг реализации концессионных соглашений

21. Мониторинг осуществляет Администрация, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 28.01.2021 № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений» (вместе с «Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения») (далее – Правила).

22. Мониторинг проводится Министерством экономического развития Российской Федерации посредством сбора, анализа, обобщения, систематизации и учета в информационной системе сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях.

23. Внесение и актуализация в соответствии с правилами сведений в информационную систему осуществляются посредством заполнения соответствующих полей, предусмотренных в модуле «Мониторинг проектов государственно-частного партнерства» информационной системы.

24. На основании сведений, внесенных в информационную систему в соответствии с Правилами, Министерство финансов Российской Федерации осуществляет оценку условных и безусловных обязательств бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений.

25. Полнота, достоверность и своевременность внесения сведений о

концессионных соглашениях в информационную систему обеспечиваются концедентами.

26. Внесение и актуализация в соответствии с правилами сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории городского поселения концессионных соглашений осуществляется концедентом.

27. Сведения о концессионных соглашениях, составляющие государственную тайну, в информационной системе не размещаются.

28. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения в информационную систему вносятся сведения о таком решении, а также об условиях концессионного соглашения, в том числе о технико-экономических показателях объекта концессионного соглашения, сроке действия концессионного соглашения, планируемом объеме привлекаемых инвестиций.

29. В течение 10 рабочих дней со дня размещения в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ сообщения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) и конкурсной документации, а также подписания протокола о результатах проведения конкурса в информационную систему вносятся соответствующие сведения, в том числе о сроках проведения конкурса, результатах проведения конкурса.

30. В течение 10 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения в информационную систему вносятся сведения об условиях концессионного соглашения, включая сведения об осуществляемых в рамках концессионного соглашения инвестициях, сроках создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, способах обеспечения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также о прогнозных значениях финансово-экономических показателей реализации концессионного соглашения.

31. Ежегодно, до 15 февраля и 15 августа, в течение всего периода со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения либо до дня отмены решения о заключении концессионного соглашения, в информационной системе актуализируются сведения о проекте концессионного соглашения и (или) заключенном концессионном соглашении по состоянию на 1 января и 1 июля текущего года соответственно, за исключением сведений о прогнозных и фактических значениях финансово-экономических показателей реализации концессионного соглашения и сведений о фактически исполненных обязательствах концессионера по концессионному соглашению. При этом информация о юридически значимых действиях, связанных с концессионным соглашением (внесение в него изменений и прекращение концессионного соглашения, ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию), размещается в информационной системе в течение 10 рабочих дней со дня совершения таких действий.

Концессионером ежегодно на основании запроса концедента предоставляется концеденту информация о фактически исполненных обязательствах концессионера по концессионному соглашению по состоянию на 1 января текущего года.

Концедентом ежегодно, до 31 мая, в информационной системе размещаются сведения, представленные концессионером, о фактически исполненных им обязательствах по концессионному соглашению по состоянию на 1 января текущего года.

Сведения о фактических значениях технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения, являющихся объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, по состоянию на 1 января актуализируются в информационной системе ежегодно, до 15 августа текущего года.

32. В течение 10 рабочих дней со дня размещения в соответствии с частями 4.7 и 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт для размещения информации о проведении торгов), в информационную систему вносятся сведения о таком предложении.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационную систему вносятся сведения об итогах размещения такого предложения.

До момента принятия решения о заключении концессионного соглашения сведения о предложении о заключении концессионного соглашения, а также об итогах размещения такого предложения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов ежегодно актуализируются по состоянию на 1 января и 1 июля текущего года соответственно до 15 февраля и 15 августа текущего года.

33. В течение 30 дней со дня заключения концессионного соглашения в информационную систему вносятся сведения о предусмотренных в таком концессионном соглашении безусловных и условных обязательствах с указанием отдельных положений концессионного соглашения, предусматривающих такие условные и безусловные обязательства.

В случае если в концессионном соглашении установлены формулы расчета и (или) порядок индексации прогнозного размера безусловных обязательств, максимального размера условных обязательств, актуализация прогнозного размера безусловных обязательств и (или) максимального размера условных обязательств осуществляется ежегодно, до 15 февраля, с приложением соответствующих расчетов.

Сведения о фактически исполненных безусловных и условных обязательствах по состоянию на 1 января и 1 июля текущего года актуализируются в информационной системе соответственно до 15 февраля и 15 августа текущего года.

В случае если после прекращения концессионного соглашения условные и безусловные обязательства перед концессионером не были исполнены в полном

объеме, актуализация сведений о таких обязательствах в информационной системе осуществляется до полного их исполнения.

34. Сведения, предоставленные в информационную систему в целях проведения мониторинга, хранятся в указанной системе в течение срока действия концессионного соглашения и не менее 15 лет со дня окончания срока его действия.