



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:69:020501:462, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
Г.БЛАГОВЕЩЕНСК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА "ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ
И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

**Проект планировки территории. Основная,
утверждаемая часть и материалы по его ее
обоснованию. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:69:020501:462, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
Г.БЛАГОВЕЩЕНСК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА "ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ
И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

Проект планировки территории. Основная, ут-
верждаемая часть и материалы по его ее обос-
нованию. Графическая часть

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ-С	Содержание тома	стр.2
	Графическая часть	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:25 000	стр.3
20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-002	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	стр.4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППИМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		12.06.21	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		12.06.21				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		12.06.21				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		12.06.21				
											

Республика
Башкортостан
Благовещенский район

г. Благовещенск

Участок
работ

СП Тугайский сельсовет

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:462, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск для размещения объекта строительства "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха"

Проект планировки территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:25 000



Формат А4

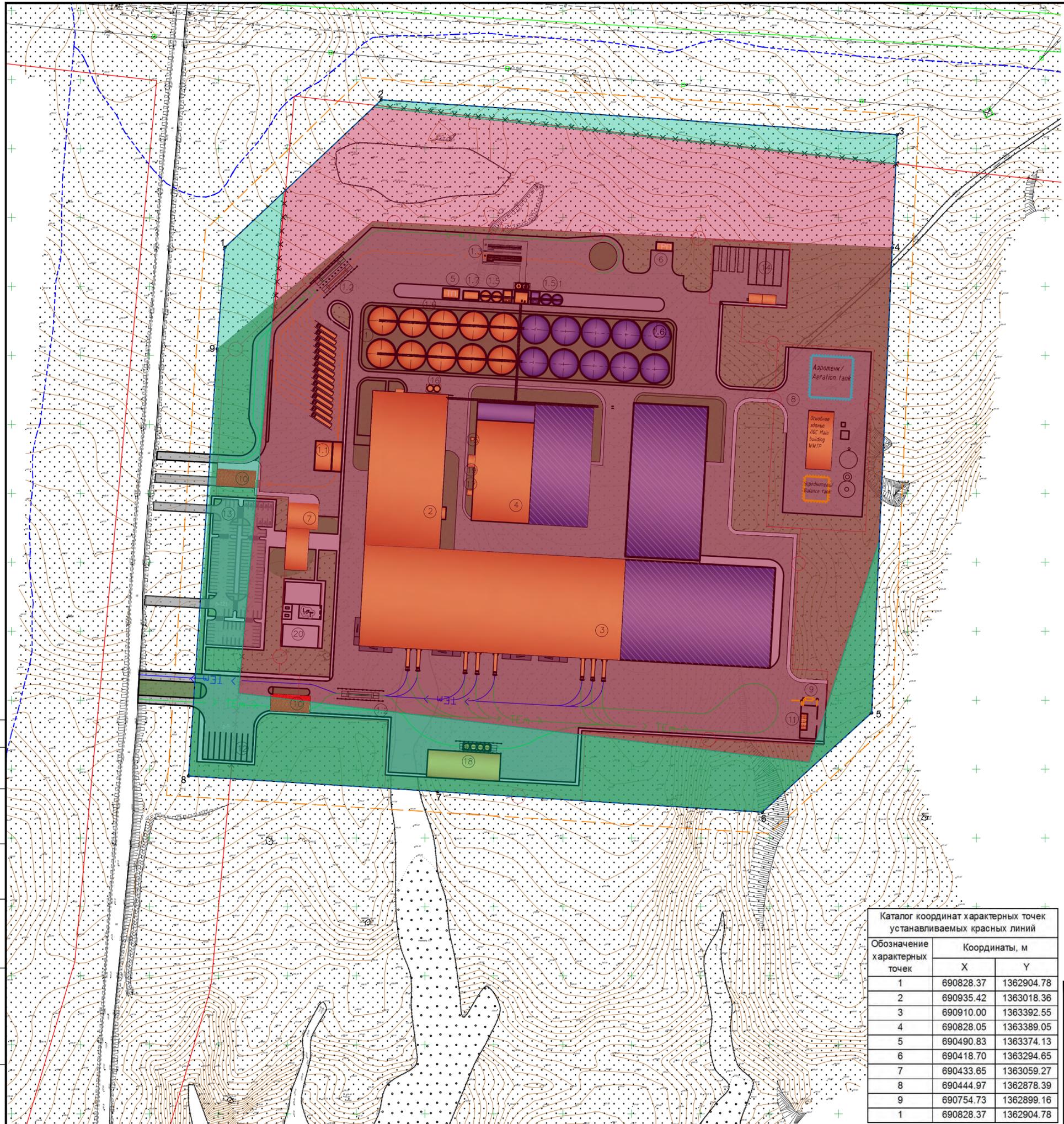
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	12.06.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	12.06.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	12.06.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	12.06.21



Позиция Position	Наименование Name
1	Элеваторный комплекс/Elevator complex
1.1	Визировочная лаборатория /Sighting laboratory
1.2	Автовесовая /Truck weight
1.3	Пункт приема зерна с автотранспорта/Grain collection point from vehicles
1.4	Участок очистки зерна/Grain cleaning section
1.5	Участок сушки зерна/Grain drying area
1.5.1	Участок сушки зерна под расширение/Grain drying area for expansion
1.6	Участок хранения зерна/Grain storage area
1.6.1	Участок хранения зерна под расширение/Grain storage area for expansion
1.7	Операторская, электрощитовая/Control room, electrical control room
2	Главный производственный корпус/Main production building
2.1	Главный производственный корпус под расширение/ Main production building for expansion
3	Склад готовой продукции/Final product warehouse
3.1	Склад готовой продукции под расширение/Final product warehouse for expansion
4	Энергоцентр/Energocenter
5	Трансформаторная подстанция/Transformer substation
6	Газораспределительный пункт/Gas distribution unit
7	Административно-бытовой корпус/Administrative building
8	Очистные сооружения производственных и бытовых стоков / Waste water treatment plant
9	Локальные очистные сооружения ливневой канализации с резервуаром ливневых стоков / Local stormwater treatment plant with a stormwater reservoir
10	КПП с дезбарьером/Checkpoint with disinfection barrier
11	Площадка для хранения и вывоза ТБО/Site for storage and removal of solid waste
12	Парковка для грузового автотранспорта/Parking for trucks
13	Парковка для легкового автотранспорта/Parking for cars
14	Резервуары запаса воды на технологические, хозяйственно-бытовые и пожарные нужды / Water reserve tanks for technological, household and fire-fighting needs
15	Дымовая труба (4 шт.) /Chimney (4 pcs.)
16	Оборудование для шелухи и отходов/Equipment for husk and waste
17	Градирия/Cooling tower
18	Цех по производству кормов с выпарной станцией, с системой до отчистки конденсата / fodder production building(with evaporator and ROD system)
19	Площадка для ресиверов / Platform for receivers
20	Площадка для занятий спортом, Временная зона таможенного контроля/Sports ground / Temporary customs control area

- Условные обозначения:**
- Граница размещения планируемого объекта
 - Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы существующих земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Границы существующих красных линий
 - X-X-X-X- Границы отменяемых красных линий
 - Границы устанавливаемых красных линий
- Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции
- Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.

Информация о зонах планируемого размещения объектов регионального и местного значения в границах проектируемой территории отсутствует.

Границы подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов проектом не предусмотрено.

Данный чертеж включает в себя чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	690828.37	1362904.78
2	690935.42	1363018.36
3	690910.00	1363392.55
4	690828.05	1363389.05
5	690490.83	1363374.13
6	690418.70	1363294.65
7	690433.65	1363059.27
8	690444.97	1362878.39
9	690754.73	1362899.16
1	690828.37	1362904.78

				20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-002					
				Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:462, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск для размещения объекта строительства "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	12.06.21		П		1
Проверил				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	12.06.21	Основной чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:2000			
Н. контроль				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	12.06.21				
Директор				<i>Нуртдинов Р.А.</i>	12.06.21				

Согласовано

Взам. инж. №

Попр. и дата

Инж. № подл.



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:69:020501:462, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
Г. БЛАГОВЕЩЕНСК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА "ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ
И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

**Проект планировки территории. Основная,
утверждаемая часть и материалы по его
обоснованию. Текстовая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2021

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик - ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:69:020501:462, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
Г. БЛАГОВЕЩЕНСК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА "ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ
И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

Проект планировки территории. Основная,
утверждаемая часть и материалы по его
обоснованию. Текстовая часть

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С	Содержание тома	стр.2
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Текстовая часть	стр.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		12.06.21	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		12.06.21				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		12.06.21				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		12.06.21				
											

Содержание

- 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории 2
- 1.1 Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта строительства 4
- 1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях 10
- 1.3 Основные характеристики планируемого развития территории 11
- 2. Положения об очередности планируемого развития территории 12
- Приложения..... 13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ТЧ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			12.06.21
Пров.		Ахметдинова М.М.			12.06.21
Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			12.06.21
ГИП		Нуртдинов Р.А.			12.06.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

Текстовая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Решение о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:462, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск для размещения объекта строительства "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха" принято на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 11.06.2021 №191.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:500, выполненный в декабре 2020 г. ООО «Геопроектинжиниринг»;

- Генеральный план городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 25.12.2012 г. №125;

- Правила землепользования и застройки городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 28.12.2020 г. №64.

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);

- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89*;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ, ред. с поел. изм. от 07.06.2013 №108-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. №626);
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления, (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 г. №94);
- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

1.1 Общая характеристика участка, предоставленного для размещения объекта строительства

В административном положении исследуемая площадка расположена на окраине г. Благовещенск РБ у территории Приуфимской ТЭС.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. Отметки поверхности 122-178 м.

Техногенные условия – площадка находится между г.Благовещенск и территорией Приуфимской ТЭС.

Территории, примыкающие к объекту изысканий, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью.

Климат района умеренно-континентальный средних широт Приуралья. Для него характерны долгая холодная зима, короткое умеренно-теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток. Участок работ по климатическому районированию (СНиП 23-357-2004, рис 1), находится в районе 1.

Согласно ландшафтного районирования территория относится к подзоне переходной лесостепи Русской равнины.

Климатические условия зоны строительства характеризуются значительной континентальностью, которая определяется взаимодействием атмосферно - циркуляционных процессов над европейской и азиатской территориями. При этом в холодное время года (X-IV) в значительной степени преобладают ветра Ю и ЮЗ направлений, что говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега, оттепелей вплоть до установления на короткое время положительных температур, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) по МС Уфа, Дема

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14.1	-12.8	-6.2	4.7	13.2	17.6	19.2	16.5	11.0	3.4	-4.8	-10.9	3.1

Расчетная глубина промерзания грунтов определяемая в соответствии с требованиями СП 50 – 101-2004 по формуле:

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна - 53,6;

$$dfn = d0 \sqrt{Mt},$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ		Лист
											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						

где: Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, принимаемый по ТСН 23-357-2004 РБ.

d_0 – равной 0,23 м (для суглинков и глин).

$$0,23 \sqrt{53,6} = 1.68$$

Нормативная глубина промерзания грунта составляет 157 см.

Продолжительность устойчивых морозов в почве 123 дня.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного направления со средней скоростью 3,5 м/сек, наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) отмечается в октябре и декабре. Наибольшая скорость ветра возможна 1 раз в 20 лет и может достигать 25 м/сек.

Согласно, рекомендуемой СНиП 23-357-2004, схематической карте зон влажности, участок работ находится во II умеренно сухой зоне.

Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 789мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 420 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле, средняя месячная сумма осадков в июле составляет 72 мм, наименьшее количество осадков - в апреле – 42 мм. В среднем за год твердые осадки составляют 35% общего количества, жидкие 52%, смешанные 13%. В среднем за год отмечается 76 дней с твердыми осадками, 71 день - с жидкими, 17 - со смешанными осадками.

Снежный покров появляется в среднем 22 октября, устойчивый покров образуется в среднем 13 ноября. За зиму высота снежного покрова в поле достигает 43 см, в отдельные зимы – от 21 до 72 см.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели. Метель – перенос снега ветром почти в горизонтальном направлении, сопровождаемый вихревыми движениями снежинок. В районе работ метели возникают преимущественно при ветрах южного и юго-восточного направлений (59%). Первые метели отмечаются в октябре и продолжаются до апреля. В среднем за год бывает 49 дней с метелью. Наибольшая повторяемость метелей отмечается в январе, когда за месяц наблюдается до 22 дней с метелью. Скорость ветра при метели достигает 10-17 м/сек. Средняя продолжительность метели дл 10 часов в течении 1 дня.

Грозовых дней в году до 26. Средняя продолжительность гроз в день – до 2,1 часа.

Частота тумана в среднем до 37 дней в году, из них в теплый период (апрель-сентябрь) – 12 дней, средняя продолжительность – 4 часа.

Гололедно-изморозные явления наблюдаются часто, в среднем до 16 дней в году с изморозью, до 11 дней – с мокрым снегом, до 8 дней с гололедом, при этом отмечаются обледенение проводов.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Рельеф участка изысканий ровный, абсолютные отметки составляют 142,9-153,8м (отметки приведены по устьям скважин).

В геологическом строении участка в пределах активной зоны сооружений до глубины 25,0м принимает участие четвертичная, неогеновая и пермская системы.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

1. Почвенно-растительный слой (hQ) мощностью 0,3-0,4 м.
2. Глина (dQ) коричневая, темно-коричневая полутвердой консистенции, с прослойками песка по всей толще, залегает в верхней части разреза с глубины 0,3-0,4м до 2,3-6,9м, мощностью 1,9-6,5м. Выделен в ИГЭ-1. Глина по данным каротажа характеризуются значениями гамма-активности от 4 до 7 мкР/час, УЭС = 2 - 40 Омм. УЭС прослоев песка до 62 Омм.

3. Песок (dQ) коричневый пылеватый, средней плотности, вскрыт всего в одной скважине №1, залегает с глубины 3,6м до 8,9м. Выделен в ИГЭ-2.

Неогеновая система

4. Глина (N2-Q) темно-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого. Подстилают четвертичные отложения с глубины 2,3 до глубины 23,4м, мощностью 3,0-16,6м. Выделен в ИГЭ – 3. Неогеновые глины выделяются по значениям гамма-активности от 5 до 8 мкР/час, УЭС = 8 - 22 Омм, залегают спорадически.

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

4. Глина (P2s1) серая, красноватая, зеленовато-коричневая, от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Подстилают неогеновые отложения с глубины 3,8-23,4м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 1,5-21,2м. Выделен в ИГЭ – 4.

5. Мергель (P2s1) серый, зеленовато-серый, выветрелый до суглинистого состояния от полутвердой до твердой консистенции, с прослойками песка мелкозернистого, встречается примесь дресвы и щебня сильновыветрелых скальных грунтов. Залегает с глубины 10,5-23,3м, вскрытой мощностью на глубину активной зоны 3,1-14,5м. Выделен в ИГЭ – 5.

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм.

Ниже 25,0 метров геологическое строение до 60,0м по результатам геофизических работ следующее:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Пермская система

Нижнешешминский подгоризонт (P2s1)

Отложения представлены в верхней части преимущественно глинами с УЭС = 9 – 32 Омм, ниже глины с переслаиванием известняка и мергеля. Известняки и мергели судя по разбросу значений УЭС от 41 до 695 Омм выветрелые, трещиноватые. Гамма-активность карбонатных отложений от 1 до 4 мкР/час, гамма-активность глинистых отложений от 3.5 до 8 мкР/час, глины плотного сложения. Пониженные значения УЭС объясняются присутствием в разрезе водоносных прослоев, формируемых вертикальными перетоками.

Соликамский горизонт (P2sl).

Отложения представлены преимущественно глинами с подчиненными прослоями известняка и мергеля, характеризуются гамма-активностью 2 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 99 Омм.

Пермская система (P)

Кунгурский ярус (P1k)

Иреньский горизонт (P1i)

Гипс, как опорный геоэлектрический горизонт большого сопротивления выделяется по значениям $R_k = 90 - 150$ Омм; R_t от 100 до 1000 Омм и УЭС от 70 до 1000 и более Омм, гамма-активности от 0.5 до 2.5 мкР/час. В интервалах закарстованности в скважинах гамма-активность от 5 до 8.5 мкР/час – заполнитель карстовых форм преимущественно глины. Гипсы в верхней прикровельной части характеризуются по значениям УЭС как трещиноватые, обводненные глинистые.

Аномальные значения геофизических параметров отмечают геоэлектрические неоднородности в гипсах и интерпретируются как интенсивная трещиноватость и закарстованность с карстовыми формами, отмечаются повсеместно, тяготеют в плане к эрозионно-карстовым оврагам, к карстопроявлениям на поверхности в виде суффозионно-карстовых понижений и воронок. Характерной особенностью рельефа кровли гипсов является изрезанность – залегают гипсы на глубинах от 40 до 65 м по данным ВЭЗ.

Наиболее дифференцирован разрез по значениям дифференциальных R_t и нормированных R_{kn} электрических сопротивлений.

Верхняя часть разреза горизонтально-слоистая с выдержанными значениями геофизических параметров.

Средняя часть разреза (Граф. Прил. Лист 12) резко дифференцирована - разброс значений R_t от 8 до 500 Омм; разброс значений R_{kn} от (-50) до (+50)%, разброс значений УЭС от 5 до 695 Омм. Максимум аномалий $R_t < 0$ увязываются с состоянием карбонатов – их интенсивной трещиноватостью и выветрелостью, негоризонтальными границами. По

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

значениям преимущественно положительного знака - R_{kn} более (30-50)% разрез на севере и юге площадки более карбонатный, в центре – разрез преимущественно глинистый - R_{kn} от (-30) до (-50)%.

В нижней части разреза (Граф. Прил. Лист 12) породы прикровельные и собственно гипсы характеризуются значениями R_t от 50 до 1000 Ом; разброс значений R_{kn} менее значителен от (-20) до (+20)%. УЭС гипсов от 70 – 200 до 1000-1800 Ом. Аномалии $R_t < 0$ интенсивные и локальные на 76% всех точек ВЭЗ (Граф. Прил. Лист 12).

Аномалии увязываются с состоянием карбонатов и подстилающих гипсов – их интенсивной трещиноватостью и закарстованностью, присутствием аномалиеобразующих объектов – карстовых полостей. (ВЭЗ 1,2, 4-6, 11-13, К-1, 17, 19,20; скважины 1, 5, 7 – вскрыли карстовые полости).

ВЭЗ	Параметры геофизические	Скв.	Интервал закарстованной зоны по каротажу	Особенности рельефа
1	$R_t < 0$ (2)			Эрозионно-карстовый овраг
4	$R_t < 0$ (2); $R_{kn} < (-40)$			Суффозионно-карстовое понижение
6	$R_t < 0$ (2) S ближе к 4 $R_{kn} < (-40)$	1	50,5 – 54,5 м	
10-К-1	$R_t < 0$ (1и2)	5	49,5 – 55 м	Верховье эрозионно-карстового оврага
11	$R_t < 0$ (2)	4	Гипс трещиноватый	Верховье эрозионно-карстового оврага
12	$R_t < 0$ (2)			Эрозионно-карстовый овраг
17	$R_t < 0$ (2) S=2,9	7	42 – 52 м	
19	$R_t < 0$ (2); S=2,4 $R_{kn} > (+30)$			Эрозионно-карстовый овраг
20	$R_t < 0$ (4) $R_{kn} > (+30)$			Суффозионно-карстовое понижение

Примечание: среднее значение S = 3,2

По данным интерпретации геофизических материалов разрез участка характеризуется (СП-11-105-97 ч II п 5.4.14):

- как простой разрез по бурению и каротажу в его верхней части – суглинисто-глинистый с включениями песка в виде прослоев; литологические разности в верхней

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

части разреза переменной мощности и неоднородны по физическим свойствам; УЭС от 2 до 60 Омм;

- разрез в его средней части с переслаиванием литологических разностей также неоднородных по физическим свойствам – глины, мергель, известняк - слои невыдержанной мощности с характеристиками: УЭС от 5 до 695 Омм; $R_t = 20 - 100$ Омм; гамма-активность 2 – 8 мкР/час,

- глинистая пачка пород с удовлетворительными и условно удовлетворительными водоупорными свойствами – гамма-активность 3 – 10 мкР/час, УЭС = 5 - 50 Омм;

- в пределах площадки залегание карстующихся трещиноватых гипсов на глубинах 41 – 64 м;

- гипсы – по значениям УЭС от 70 до 1800 Омм - трещиноватые, глинистые, обводненные различной степени сохранности; по присутствию аномалий $R_t < 0$ – закарстованы;

- трещиноватость в породах надгипсовой толщи и в гипсах оценивалась по графикам кругового ВЭЗ 1 как аметная, имеет развитие по азимуту 40 град. L- коэффициент анизотропии 1.14 – 1.39.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

1.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях

Перечень координат поворотных точек красных линий представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	690828.37	1362904.78
2	690935.42	1363018.36
3	690910.00	1363392.55
4	690828.05	1363389.05
5	690490.83	1363374.13
6	690418.70	1363294.65
7	690433.65	1363059.27
8	690444.97	1362878.39
9	690754.73	1362899.16
1	690828.37	1362904.78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			10

1.3 Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Современное состояние	На расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Сведения о плотности и параметрах застройки территории			
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	23,3541	23,3541
1.1.1	Производственная зона - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	га	19,0969	19,0969
1.1.2	Зона с/х использования - в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции	га	4,2572	4,2572

Зона с/х использования (в состав зон с/х использования включены зоны для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки с/х продукции), в пределах проектируемого объекта, меняется на производственную зону (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом), в связи с тем, что проектируемый объект "Проект планировки и межевания территории для размещения завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха, очистных сооружений, расположенных на территории ГП г. Благовещенск МР Благовещенский район РБ" относится к объектам пищевой промышленности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	11

2. Положения об очередности планируемого развития территории

В рамках данного проекта выделение этапности, а также очередности проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						Лист
							20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			



КАРАР
" 11 " июнь 2021 й. № 191

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
" 11 " июнь 2021 г.

О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:462, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск для размещения объекта строительства «Завод по хранению первичной и глубокой переработке желтого гороха»

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к осуществлению подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:462, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск для размещения объекта строительства «Завод по хранению первичной и глубокой переработке желтого гороха».
2. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:462, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск для размещения объекта строительства «Завод по хранению первичной и глубокой переработке желтого гороха».
3. Документацию по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:462, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск для размещения объекта строительства «Завод по хранению первичной и глубокой переработке желтого гороха», направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на рассмотрение.
4. По окончании проверки направить документацию главе Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения о проведении публичных слушаний.
5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:462, находящегося по адресу:

Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск для размещения объекта строительства «Завод по хранению первичной и глубокой переработке желтого гороха» на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан А.А. Субботина.

Глава Администрации



С.В. Завгородний

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

450027, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Трамвайная 4а, офис 7,8

e-mail:ingeoproekt@bk.ru

ИНН 0271010570 БИК 048073770 КПП 027101001

ОГРН 1140280038546 р/с 40702810000550000785

в ОАО «УРАЛСИБ» г.Уфа к/с 30101810600000000770

Свидетельство СРО № 100714/233

«Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

ТОМ 1

г. Уфа, 2020 г.

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1		Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

<i>Изм. № подл.</i>		<i>Подп. и дата</i>		<i>Взм. Инв. №</i>	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
					<i>Лист</i>
					2

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1/3000-ИГДИ-СД	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	на 1 листе
1/3000-ИГДИ-ПЗ	Пояснительная записка	на 44 листах
1/3000-ИГДИ-Г	Графическая часть	
1/3000-ИГДИ-Г-001	Обзорный план М 1:100 000	на 1 листе
1/3000-ИГДИ-Г-002	Картограмма топографо-геодезической изученности и выполненных работ М 1:25 000	на 1 листе
1/3000-ИГДИ-Г-003	Схема ГНСС	на 1 листе
1/3000-ИГДИ-Г-004	Кроки реперов	на 1 листе
1/3000-ИГДИ-Г-005	«Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха». Топографический план М 1:500	на 12 листах

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1/3000-ИГДИ-СД			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Салихов				11.20		П		1
Проверил	Рахматуллин			<i>Handwritten signature</i>	11.20		ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИРИНГ»		

Содержание

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2.	КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	6
3.	ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ	8
4.	СВЕДЕНИЯ О ЭТАПАХ, МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	9
4.1.	ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	9
4.2.	СОЗДАНИЕ (РАЗВИТИЕ) ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ И ОПОРНЫХ И СЪЕМОЧНЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ СЕТЕЙ	9
4.3.	ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА	10
5.	КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ	12
6.	СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ	13
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	14
	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ А ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	16
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ	21
	ПРИЛОЖЕНИЕ В СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ	30
	ПРИЛОЖЕНИЕ Г СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКЕ ПРИБОРОВ.....	32
	ПРИЛОЖЕНИЕ Д ВЕДОМОСТЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИСХОДНЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ.....	34
	ПРИЛОЖЕНИЕ Е ВЫПИСКА КООРДИНАТ ИЗ КАТАЛОГА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ.....	35
	ПРИЛОЖЕНИЕ Ж КАТАЛОГ КООРДИНАТ И ВЫСОТ ОПОРНЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ СЕТИ	36
	ПРИЛОЖЕНИЕ И ОЦЕНКА ТОЧНОСТИ ГНСС-ИЗМЕРЕНИЙ	37
	ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПОЛНОТЫ И ПРАВИЛЬНОСТИ НАНЕСЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ И НАЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	39
	ПРИЛОЖЕНИЕ Л АКТ ПОЛЕВОГО КОНТРОЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	43

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			

						1/3000-ИГДИ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Исполн.	Салихов				11.20	«Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рахматуллин				11.20		П	1	
							ООО ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		

ПРИЛОЖЕНИЕ М АКТ КАМЕРАЛЬНОЙ ПРИЕМКИ44

ПРИЛОЖЕНИЕ Н АКТ О СДАЧЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РЕПЕРОВ.....45

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-ПЗ

Стадия работ: проектная документация

Система координат: МСК-02

Система высот: Балтийская 1977 г.

Вид строительства: Новое строительство

Заказчик: ООО «Таврос ЭкоПульс»

Работы выполнялись в соответствии со следующими нормативными документами:

1. СП 47.13330.2016. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

3. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

4. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах / Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР: Справочное пособ. — М.: Недра, 1991. — 303 с: ил.

5. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS».

6. ГКИНП-ГНТА-07-011-97 «Инструкция по охране геодезических пунктов».

7. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических, картографических работ

8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1989 год».

9. ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения.

10. ГОСТ 22651-77 Картография. Термины и определения.

11. ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации.

Взам. инв. №	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/3000-ИГДИ-ПЗ						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном положении исследуемая площадка расположена на окраине г. Благовещенск РБ у территории Приуфимской ТЭС.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. Отметки поверхности 122-178 м.

Техногенные условия – площадка находится между г.Благовещенск и территорией Приуфимской ТЭС.

Территории, примыкающие к объекту изысканий, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью.

Климат района умеренно-континентальный средних широт Приуралья. Для него характерны долгая холодная зима, короткое умеренно-теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток. Участок работ по климатическому районированию (СНиП 23-357-2004, рис 1), находится в районе 1.

Согласно ландшафтного районирования территория относится к подзоне переходной лесостепи Русской равнины.

Климатические условия зоны строительства характеризуются значительной континентальностью, которая определяется взаимодействием атмосферно - циркуляционных процессов над европейской и азиатской территориями. При этом в холодное время года (X-IV) в значительной степени преобладают ветра Ю и ЮЗ направлений, что говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега, оттепелей вплоть до установления на короткое время положительных температур, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Таблица 2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) по МС Уфа, Дема

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14.1	-12.8	-6.2	4.7	13.2	17.6	19.2	16.5	11.0	3.4	-4.8	-10.9	3.1

Расчетная глубина промерзания грунтов определяемая в соответствии с требованиями СП 50 – 101-2004 по формуле:

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна -53,6;

$$dfn = d0 \sqrt{Mt},$$

где: Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, принимаемый по ТСН 23-357-2004 РБ.

d0 – равной 0,23 м (для суглинков и глин).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

						1/3000-ИГДИ-ПЗ		Лист
								6

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Программой инженерно-геодезических изысканий установлена методика производства работ, определен объем работ и календарный план.

В цифровом виде имеется общегеографическая карта масштаба 1:100 000, исследуемая территория - планшет N-40-9 по состоянию местности на 2001г. издание 2001г., а также топографическая карта ГосГисЦентра (ГГЦ) масштаба 1:25 000, исследуемая территория – лист карты N-40-9-C-b издание 2001г. (1/3000-ИГДИ-Г-001). Ситуационный план и картограмма геодезической изученности в М 1:25 000 приведен в 1/3000-ИГДИ-Г-002.

На данный участок работ материалы предыдущих лет отсутствуют.

В ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» были получены координаты необходимых пунктов ГГС в МСК-02 и высот в БСВ 1977 г.

Местность обжитая, обеспеченность пунктами ГГС удовлетворительная.

В результате проведения рекогносцировочных работ было обнаружено 5 пунктов триангуляции: Морозовский-3 кл., Воздвиженский-2 кл., Черкаassy-1 кл., Тугай - 3 кл., Гульбище-2 кл., которые были использованы в качестве исходных пунктов при осуществлении плано-высотной привязки. Непосредственно на местах были обследованы пункты государственной геодезической сети на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможности выполнения спутниковых наблюдений. Состояние пунктов удовлетворительное (Приложение Д).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

							1/3000-ИГДИ-ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

4. Сведения о этапах, методике и технологии выполненных работ

4.1. Этапы выполнения работ

Инженерно-геодезические работы были выполнены в три этапа:

1. Подготовительные работы:

- а) сбор исходных данных, составление программы, разработка методики выполнения работ на объекте, получение картографических материалов.

2. Полевые работы:

- а) определение границ изысканий на местности;
- б) определение местоположения исходных пунктов, создание ПВО;
- в) топографическая съемка масштаба 1:500 сечение рельефа 0.5 м;
- г) определение местоположения и глубины заложения существующих подземных коммуникаций.

3. Камеральные работы:

- а) составление обзорного плана М1:100000;
- б) составление ситуационного плана картограммы топографо-геодезической изученности М1:25000;
- в) создание топографического плана М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- г) согласование подземных сетей со специалистами служб эксплуатирующих организаций;
- д) составление отчета.

4.2. Создание (развитие) планово-высотного обоснования и опорных и съемочных геодезических сетей

Съемочное обоснование развито с использованием спутниковых технологий методом построения сети согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП(ОНТА) – 02-262-02.

Для определения координат пунктов спутниковой геодезической сети сгущения, были использованы пункты государственной геодезической сети: Гульбище, Черкаassy, Морозовский, Воздвиженский, Тугай, в системе координат МСК-02 и Балтийской системе высот 1977г. От места производства работ данные пункты находятся на расстоянии от 5,3 до 15,2 км.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/3000-ИГДИ-ПЗ	Лист
							9

- допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм.;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм.;
- погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускался.

При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезических приемника Trimble R-4 III, один неподвижный приемник устанавливался над исходным пунктом съемочной геодезической сети, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референцной базовой станции. В процессе наблюдения на референцной базовой станции, навигационной системой спутникового геодезического приемника формировались поправки с использование известных координат и высот пункта опорной геодезической сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. Совместно с геодезическим приемником на референцном пункте было установлено модемное передающие оборудование PrinCE R1, с использованием которого осуществлялась радиопередача корректирующих поправок в формате CMR+ на подвижный спутниковый геодезический приемник, внутренний модем которого принимал данные поправки. Далее навигационная система подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение на эту эпоху.

Максимальные расстояния между съемочными точками (пикетами) в масштабе 1:500 при высоте сечения рельефа 0.5 м не превышают допустимого и составляют 15 м.

Количество пикетов, определенных при высотной съемке, достаточно для полного отражения рельефа и ситуации местности на планах.

Местоположение подземных коммуникаций на местности уточнено по существующим указателям, КИКа, колодцам и прочим сооружениям, а также с помощью трассопоисковых комплектов.

Все подземные и наземные сети нанесены на планы своими условными обозначениями с указанием назначения, диаметра, материала труб, глубины заложения и ведомственной принадлежности. Полнота, характеристика, местоположение и владельцы подземных и надземных коммуникаций уточнены и согласованы с эксплуатирующими их организациями. Лист согласования полноты и правильности нанесения подземных и наземных коммуникаций представлен в текстовом приложении К.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

							1/3000-ИГДИ-ПЗ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

5. Камеральные работы

Основной целью камеральных работ является:

- окончательная обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов, с необходимой для проектирования и строительства информацией об объектах, элементах ситуации и рельефа местности, а также об опасных природных и техноприродных процессах;
- составление и передача Заказчику технического отчета с необходимыми приложениями по результатам инженерно-геодезических изысканий в бумажном и электронном виде, в необходимом количестве.

Камеральные работы выполнены камеральной группой с использованием комплекса, «Credo», Word2007 и «AutoCAD2012» в ноябре-декабре 2020 г. По результатам полевых работ были проведены следующие камеральные работы:

- сбор исходных данных, разработка методики выполнения работ на объекте, получение картографических материалов;
- обзорная карта М 1:100000;
- вычисление координат и высот пунктов планово-высотного обоснования;
- создание цифровой модели местности в программном комплексе Кредо;
- обработка цифровой модели местности и составление топографических планов в цифровом виде М 1:500;
- оформление технического отчета с составлением приложений.

Топографический план масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 м представлен в графическом приложении 1/3000-ИГДИ-Г -005.

Один экземпляр отчета хранится в техническом архиве ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ».

Взам. инв. №							1/3000-ИГДИ-ПЗ	Лист
								12
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Перечень нормативно-технической документации

1. СП 47.13330.2016. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».
4. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах / Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР: Справочное пособ. — М.: Недра, 1991. — 303 с: ил.
5. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS».
6. ГКИНП-ГНТА-07-011-97 «Инструкция по охране геодезических пунктов».
7. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических, картографических работ
8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1989 год».
9. ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения.
10. ГОСТ 22651-77 Картография. Термины и определения.
11. ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации.

Взам. инв. №							Взам. инв. №
Взам. инв. №							Взам. инв. №
							Лист
1/3000-ИГДИ-ПЗ							15
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Приложение А

Техническое задание

(обязательное)

Приложение № 1 к договору
№ 1/3000 от 05.11.2020г.

Согласовано
Директор
ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»
Д.Ф. Шарипов
м.п. _____ 2020 г.



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Таврос ЭкоПульс»
П.В. Авдонин.
м.п. _____ 2020 г.



Техническое задание

на производство инженерных изысканий по объекту:

«Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха»

№ п/п	Наименование технических требований	Технические требования
1	2	3
1	Наименование объекта проектирования Место расположения	«Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха», место расположения: г. Благовещенск, Республика Башкортостан
2	Наименование, местонахождение организации Заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона/факса ответственного представителя.	ООО «Таврос ЭкоПульс» Юридический адрес: 453430, РБ, Благовещенский район, г. Благовещинск, ул. Седова, д.3КА Почтовый адрес: 452173, РБ, Чишминский район, п. Чишмы, ул. Мира, д.1, офис 1.
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, консервация, ликвидация)	Новое строительство, «Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха»
4	Сведения о стадийности проектирования	Две стадии проектирования 1 этапа строительства (первой очереди переработки гороха производительностью 70 000 тонн в год): •Проектная документация; •Рабочая документация.
5	Сведения об участке изысканий	Республика Башкортостан, Благовещенский район. Кадастровый номер участка: 02:69:020501:461
6	Основание для проектирования	договор
7	Уровень ответственности зданий и сооружений (по ГОСТ 27751-88)	Нормальный II
8	Виды инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Инженерно-геологические изыскания 3. Инженерно-экологические изыскания 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
9	Инженерно-геодезические изыскания	Выполнить в объеме, необходимом для проектирования Объекта с составлением программы на проведение инженерно-геодезических работ. Выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: 1) СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Взам. инв. №	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таврос-ИГДИ-ПЗ

Лист

16

Формат А4

№ п/п	Наименование технических требований	Технические требования
1	2	3
		2) СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. 3) ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографогеодезических работах.
10	Требования инженерно-геодезическим изысканиям	При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 11-104-97, СП 47.13330.2012. СНиП 2.05.03-84*) 1. Выполнить рекогносцировку местности. 2. Выполнить топографическую съемку в М1:500 с сечением рельефа через 0,5м 3. Выполнит плано-высотное обоснование и закрепить долговременными знаками. Закрепить знаки на местности согласно СП 126.13330.2012 в количестве не менее 3 штук на каждую площадку. 4. Определить фактическое положение существующих подземных и надземных коммуникаций. На топографических планах расположение существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими службами. Геодезическую привязку объекта к ближайшим исходным пунктам в местной системе координат «МСК-02» и в Балтийской системе высот. Получение положительного заключения экспертизы отчетов в «ГАУ Управление госэкспертизы РБ».
11	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: МСК-02 Система высот: Балтийская.
12	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных сооружений	Масштаб 1:500, высота сечения рельефа через 0,5 м;
13	Данные о границах и площадях топографической съемки	02:69:020501:461 Площадь изысканий 100 Га. Приложение: План участка инженерно- геодезических изысканий
	Проектная документация, передаваемая Заказчику	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе (На Flash-накопителе) в программе разработки - 1 копия. Протокол обследования площадки под застройку - 1экземпляр.
14	Инженерно-геологические изыскания	Изучение природных, инженерно-геологических условий участка работ для разработки проектной документации в соответствии с нормативно-техническими требованиями: 1) СП 47.13330.2012 (2016); 2) СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. (части I-VI). 3) РСН 55-85 Инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геологические изыскания на просадочных грунтах. 4) ГОСТ 30416-12. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения. 5) ГОСТ 30672-2012 Грунты. Полевые испытания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

17

№ п/п	Наименование технических требований	Технические требования
1	2	3
		Общие положения. 6) ГОСТ 19912-2012. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием. 7) ГОСТ 28622-2012. Метод лабораторного определения степени пучинистости. 8) ГОСТ 26263-84. Метод лабораторного определения теплопроводности мерзлых грунтов и иное.
15	Проектные задачи, для решения которых необходимы изыскания	1. Проектирование фундаментов зданий и сооружений, фундаментов под оборудование, внутриплощадочных сетей инженерных. 2. Оценка глубины залегания грунтовых вод.
16	Целевое назначение инженерно-геологических изысканий	Целью инженерно-геологических изысканий является изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка, определение физико-механических и коррозионных свойств грунтов в пределах активной зоны сооружений, выявление физико-геологических процессов и явлений, которые могут отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения.
17	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	В результате проведенных работ должны быть проведены: - предварительные геологические изыскания в количестве не менее 8-ми скважин. (4 скважины 25 м, 4 скважины 60 м -для определения необходимости выполнения противокарстовых мероприятий) После утверждения схемы генерального плана и разработки основных конструктивных решений по фундаментам выполнить уточняющие изыскания по отдельному заданию. - изученность инженерно-геологических условий - физико-географические и техногенные условия участка работ - инженерно-геологическое строение участка изысканий - свойства грунтов (определение физико-механических и коррозионных свойств грунтов в пределах активной зоны (сферы взаимодействия сооружения с геологической средой), предоставление информации о несущей способности грунтов на участке изысканий, удельное сопротивление грунта, необходимых для выбора проектных решений) - наличие и характеристика специфических грунтов - определение гидрогеологических условий участка работ, прогнозируемого уровня и горизонта подземных вод - наличие геологических и инженерно-геологических процессов - определить уровень сейсмической опасности участка работ на основании исходной (фоновой) сейсмичности, категории грунтов по сейсмическим свойствам. - выполнить исследование на возможность карстовых провалов Сейсмичность принять в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-97 по картам А и В.

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

18

№ п/п	Наименование технических требований	Технические требования
1	2	3
18	Результаты изысканий	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий составить и оформить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 (2016) и СП 11-105-97.
19	Данные о границах и площадях геологических изысканий	02:69:020501:461 Площадь изысканий 50 Га. Приложение: План участка инженерно-геологических изысканий
	Проектная документация, передаваемая Заказчику	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе (На Flash-накопителе) в программе разработки - 1 копия. Протокол обследования площадки под застройку - 1экземпляр.
20	Инженерно-экологические изыскания	Выполнить в объеме необходимом для разработки проектной документации.
21	Цели изысканий	Получение исходных данных для проектирования, а также дополнительной информации, необходимой для разработки раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ООС), а именно оценка экологического состояния территории, оценка состояния экосистем, получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды, рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и пр.
22	Требования к качеству, составу, результатам работ	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2012(2016), СП 11-102-97 в объеме, необходимом для разработки проектных решений по разделу ООС, в области охраны окружающей среды и экологической безопасности. Провести геоэкологическое опробование компонентов природной среды (почвы, атмосферный воздух природные поверхностные, подземные воды (при наличии, донные отложения); Выполнить оценку радиационной обстановки. Выполнить социально-экономические исследования. Дать оценку возможных изменений природных систем при строительстве объекта и дать рекомендации по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий.
23	Оценка радиационной опасности территории	В соответствии с пунктами 4.45; 4.58; 4.59 СП 11-102-97
24	Оценка качества воды как компонента природной среды	В соответствии с пунктами 4.31, 4.37-4.39 СП 11-102-97
25	Геоэкологическое опробование почв, грунтов, донных отложений с экотоксикологической оценкой их загрязнения	В соответствии с пунктом 4.18-4.20 и приложением «А» СП 11-102-97
	Результат изысканий	Технический отчет по результатам инженерно-Экологических изысканий составить и оформить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 (2016) и СП 11-102-97.
	Проектная документация, передаваемая Заказчику	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе (На Flash-накопителе) в программе разработки - 1 копия. Протокол обследования площадки под застройку -

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

19

Формат А4

№ п/п	Наименование технических требований	Технические требования
1	2	3
		1экземпляр.
26	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Выполнить в объеме необходимом для разработки проектной документации.
27	Цели изысканий	Получение материалов гидрометеорологических условий района расположения проектируемого объекта
28	Требования к качеству, составу, результатам работ	При производстве инженерно-гидрометеорологических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП47.13330.2012(2016), СП 11-103-97, ПМП-91 к СНиП 2.05.03-84), общероссийскими и ведомственными инструкциями, правилами и настоящим заданием. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий: - определить гидрометеорологическую изученность участка строительства, - определить климатические характеристики участка строительства (в соответствии с требованиями СП 11-103-97), -определить общую гидрографическую характеристику; - выполнить гидрологические расчеты (сведения о максимальных расходах и уровнях воды)
	Результаты изысканий	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий составить и оформить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 (2016) и СП 11-103-97.
29	Проектная документация, передаваемая Заказчику	Технический отчет предоставить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе (На Flash-накопителе) в программе разработки - 1 копия. Протокол обследования площадки под застройку - 1экземпляр.
30	Сроки и порядок предоставления отчетных материалов по изысканиям	В соответствии с договором
31	Приложение к заданию	Ситуационный план расположения Проектируемого Объекта – 1 лист. Таблица проектируемых сооружений с типами и глубинами заложения фундаментов.
32	Экспертиза	Сопровождение экспертизы отчетов по инженерным изысканиям в «ГАУ Управление госэкспертизы РБ» до получения положительного заключения. Оплату за прохождение экспертизы выполняет заказчик.



Саетов И.М.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

20

Приложение Б

Программа производства инженерно-геодезических работ (обязательное)

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

«Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха»

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

ИНЖЕНЕРНО - ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

2020г.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Взам. инв. №			Лист
Взам. инв. №						1/3000-ИГДИ-Г	21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «Таврос ЭкоПульс»

Утверждаю:
Директор
ООО «ГЕО ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ»

_____ / П.В.Авдонин/

_____ /Д.Ф. Шарипов/

«__» _____ 2020 г.

«__» _____ 2020 г.

«Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха»

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ИНЖЕНЕРНО - ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

2020г.

Взам. инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №
Взам. инв. №	2020г.					Лист
	1/3000-ИГДИ-Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	22

Содержание

1	Общие сведения	3
2	Оценка изученности территории	3
3	Краткая характеристика района работ	3
4	Состав и виды работ	4
4.1	Рекогносцировочные работы	5
4.2	Создание (развитие) опорных и съемочных геодезических сетей	5
4.3	Топографическая съемка	5
4.4	Съемка надземных и подземных коммуникаций	6
4.5	Камеральная обработка материалов	6
4.6	Составление технического отчета	6
4.7	Предоставляемые отчетные материалы	6
5	Виды и объемы работ	7
6	Организация и ликвидация работ	7
7	Техника безопасности и охрана труда	7
8	Список литературы	7

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист			
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/3000-ИГДИ-Г	23

1 Общие сведения

Настоящая программа устанавливает состав, объем и методику производства инженерно-геодезических изысканий для выполнения проектирования по объекту: «Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха».

Заказчик: ООО «Таврос ЭкоПульс»

Исполнитель: ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

Стадия проектирования: проектная, рабочая документация.

Вид строительства: Новое

Цели выполнения работ: Изыскания выполняются с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе на объекте, существующих сооружениях (подземных и наземных) и других элементах планировки получения, необходимых для разработки проекта. Работы выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» [1], СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».[2], а так же настоящей программы.

Краткая техническая характеристика объекта:

На участке изысканий планируется строительство производственного комплекса по глубокой переработке желтого гороха.

2 Оценка изученности территории

На участок изысканий материалы прошлых лет изысканий отсутствуют

3 Краткая характеристика района работ

В административном положении исследуемая площадка расположена на окраине г. Благовещенск РБ.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. Отметки поверхности 122-178 м.

Территории, примыкающие к объекту изысканий, характеризуются хорошо развитой дорожной сетью.

Климат района умеренно-континентальный средних широт Приуралья. Для него характерны долгая холодная зима, короткое умеренно-теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток. Участок работ по климатическому районированию (СНиП 23-357-2004, рис 1), находится в районе I.

Согласно ландшафтного районирования территория относится к подзоне переходной лесостепи Русской равнины.

Климатические условия зоны строительства характеризуются значительной континентальностью, которая определяется взаимодействием атмосферно - циркуляционных процессов над европейской и азиатской территориями. При этом в холодное время года (X-IV) в значительной степени преобладают ветра Ю и ЮЗ направлений, что говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега, оттепелей вплоть до установления на короткое время положительных температур, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Таблица 2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) по МС Уфа, Дема

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	од	П
14.1	12.8	6.2	.7	3.2	7.6	9.2	6.5	1.0	.4	4.8	10.9	.1	3

Нормативная глубина промерзания грунта составляет 168 см.

Продолжительность устойчивых морозов в почве 123 дня.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/3000-ИГДИ-Г		Лист
											24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южного направления со средней скоростью 3,5 м/сек, наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) отмечается в октябре и декабре. Наибольшая скорость ветра возможна 1 раз в 20 лет и может достигать 25 м/сек.

Согласно, рекомендуемой СНиП 23-357-2004, схематической карте зон влажности, участок работ находится во II умеренно сухой зоне.

Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 789мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 420 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле, средняя месячная сумма осадков в июле составляет 72 мм, наименьшее количество осадков - в апреле – 42 мм. В среднем за год твердые осадки составляют 35% общего количества, жидкие 52%, смешанные 13%. В среднем за год отмечается 76 дней с твердыми осадками, 71 день - с жидкими, 17 - со смешанными осадками.

Снежный покров появляется в среднем 22 октября, устойчивый покров образуется в среднем 13 ноября. За зиму высота снежного покрова в поле достигает 43 см, в отдельные зимы – от 21 до 72 см.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели. Метель – перенос снега ветром почти в горизонтальном направлении, сопровождаемый вихревыми движениями снежинок. В районе работ метели возникают преимущественно при ветрах южного и юго-восточного направлений (59%). Первые метели отмечаются в октябре и продолжаются до апреля. В среднем за год бывает 49 дней с метелью. Наибольшая повторяемость метелей отмечается в январе, когда за месяц наблюдается до 22 дней с метелью. Скорость ветра при метели достигает 10-17 м/сек. Средняя продолжительность метели дл 10 часов в течении 1 дня.

Грозовых дней в году до 26. Средняя продолжительность гроз в день – до 2,1 часа.

Частота тумана в среднем до 37 дней в году, из них в теплый период (апрель-сентябрь) – 12 дней, средняя продолжительность – 4 часа.

Гололедно-изморозные явления наблюдаются часто, в среднем до 16 дней в году с изморозью, до 11 дней – с мокрым снегом, до 8 дней с гололедом, при этом отмечаются обледенение проводов.

4 Состав и виды работ

Инженерно-геодезические изыскания будут выполняться, в три этапа:подготовительный, полевой и камеральный.

В подготовительном этапе будут выполнены:

получение технического задания и подготовка договорной (контрактной) документации;

сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет на район (участок, площадку) изысканий, а также топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъемочных и других материалов и данных, находящихся в государственных и ведомственных фондах;

подготовка программы инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания заказчика СП 47.13330.2016 [1], с учетом опасных природных и техногенных условий территории;

В полевом этапе будут произведены рекогносцировочные обследования территории, создание планово-высотной опорной и съемочной геодезической сети, а также необходимый объем вычислительных и других работ по предварительной обработке полученных материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности; топографическая съемка в масштабе 1:500, включая съемку подземных и надземных сооружений, работы по привязке геологических выработок.

Таблица 4.1. Перечень геодезических приборов и оборудования.

Тип прибора	Наименование прибора	Номер прибора	Применение
Электронный тахеометр	Sokkia CX-106	HS0093	Замер подвеса проводов
Трассокабелеискатель	«Radiodetection»	10/7KPDL-133765	Поиск подземных

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

25

Обработка и уравнивание спутниковых измерений проводить в ПО ТВС. После окончания определений на ПК произвести совместное уравнивание сети в системе координат WGS-84, с последующим трансформированием в систему координат МСК-02 и Балтийскую систему высот. Пункты определить с точностью отвечающей требованиям:

- горизонтальная $1 \text{ см} \pm 2 \text{ мм} \times L$,
- вертикальная $2 \text{ см} \pm 2 \text{ мм} \times L$.

4.3 Топографическая съемка

Топографическую съемку местности выполняют с целью создания инженерно-топографических планов в цифровом и графическом видах, служащими основой для проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Топографическая съёмка выполняется комплектом глобальной навигационной спутниковой системой Trimble R-4 III, в режиме RTK: относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go. Уравненный проект в ТВС будет экспортирован с ПК в полевой контроллер под управлением Trimble Access, с расширением.job. Наблюдения при определении координат и высот съёмочных точек в режиме RTK выполнять с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- маска возвышения - 15°
- период наблюдений на точке – 10 сек.;
- допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм.;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм.;
- погрешность измерения высоты антенны $\pm 3 \text{ мм}$.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускать.

Максимальные расстояния между съёмочными точками (пикетами) в масштабе 1:500 при высоте сечения рельефа 0.5 м составляют 15 м [3].

Будет составляться абрис, в котором следует показывать пикеты, ситуацию, а также структурные линии рельефа местности (талвеги, водоразделы и др.), направление скатов.

Планы съемки должны приниматься в полевых условиях с оформлением актов контроля и приемки работ [7].

В результате выполнения топографической съемки должна быть представлена цифровая модель местности (ЦММ), созданная с помощью программного Кредо Линейные изыскания, с последующей конвертацией в формат .dwg) оформленная согласно "Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500". [8].

4.4 Съёмка надземных и подземных коммуникаций

При съёмке воздушных коммуникаций определяются отметки земли у опор, фундамента опор (если имеется), расстояния между опорами, высота опор, высота подвесок нижнего и верхнего проводов на опорах, провис проводов, их количество и напряжение.

Съёмка подземных и надземных сооружений производится с учетом требований СП 47.13330.2016[1], СП 317.1325800 [12] и СП 11-104-97 Часть II. [14].

При обследовании надземных сооружений определяются следующие их элементы и технические характеристики: высота прокладок над дорогами (до низа трубы), диаметры, количество и назначение трубопроводов, координаты углов поворотов и направление следования основных потоков, поперечные сечения эстакад.

Для подземных коммуникаций: диаметры, материал изготовления, отметки до верха трубопроводов напорных сетей, отметки лотков трубопроводов самотечных сетей.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/3000-ИГДИ-Г						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Местоположение подземных коммуникаций определяется на местности с помощью трассопоискового прибора «Radiodetection» RD-7000 PDL. Правильность и полнота нанесения коммуникаций на план согласовывается с организациями, эксплуатирующими данные коммуникации.

4.5 Камеральная обработка материалов

В полевых условиях выполняется предварительная обработка полученных материалов и данных, вычисляются рабочие координаты и отметки точек для обеспечения контроля их качества, полноты и точности. В камеральных условиях проверяются полевые журналы и вычисляются окончательные координаты и отметки точек на персональных компьютерах.

Перегрузка результатов измерений из приборов и последующая обработка с построением цифровой модели местности выполняется так же на ПЭВМ с использованием программного комплекса Кредо III.

Инженерно-топографические планы составляются в Кредо Топоплан в соответствии с требованиями Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» [8]., СП 11-104-97 [2]. с последующей конвертацией в формат .dwg и распечаткой чертежей на плоттере.

4.6 Составление технического отчета

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях должен содержать текстовую часть, графические и другие приложения, указанные в п.5.6 СП 47.13330.2016 [1].

Топографический план вычертить согласно изданию: «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, «Недра». [8].

Работы выполнить в соответствии с графиком.

4.7 Предоставляемые отчетные материалы

Документацию по инженерно-геодезическим изысканиям в полном объеме предоставить заказчику в четырех экземплярах на бумажном носителе и в двух в электронном виде на CD или DVD, при этом:

- текстовую информацию предоставить в MS Word;
- графическую информацию предоставить в формате AutoCAD-7 (расширение *.dwg);
- дополнительно вся документация должна быть предоставлена в формате PDF

5 Виды и объемы работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерений	Объем
1	Топографическая съемка в М1:500 с сечением рельефа 0,5м	га	~100.0*
2	Составление технического отчета	Экз.	1

Примечание: * - площадь уточняется по фактическим материалам изысканий.

6 Организация и ликвидация работ

Для передвижения на участке работ планируется использовать собственный транспорт.

Полевые работы и вычисления будут выполняться под руководством ведущего инженера-геодезиста бригадой из двух человек.

Окончательные вычисления и камеральная обработка будет выполнена камеральной группой под руководством руководителя группы.

7 Техника безопасности и охрана труда

Полевые работы выполнять с соблюдением требований «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88». [4]. Общей особенностью организации инженерно-

Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
		1/3000-ИГДИ-Г						
Взам. инв. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

геодезических изысканий является то, что полевые и камеральные работы выполняются комплексной группой, отвечающей за качественные конечные материалы.

Все сотрудники, выезжающие на полевые изыскательские работы, должны пройти вводный инструктаж по охране труда, с регистрацией в журнале вводного инструктажа работников подрядной организации и иметь в наличии соответствующие удостоверения. Работники, участвующие в работах должны быть ознакомлены с данной ППР. Используемые в работе геодезические приборы должны иметь свидетельства о поверке средств измерений.

Бригада топографов - лица не моложе 18 лет, имеющие спецодежду, СИЗ, защитные каски, не имеющие медицинских противопоказаний, обеспеченные автотранспортом, а также постоянной связью с местом работ. Все члены бригады должны быть обеспечены средствами оказания доврачебной помощи.

8 Список литературы

1. СП 47.13330.2016. Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. ГКИНП-02-033-82 - Инструкция по топосъемке М 5000, 2000, 1000, 500.
4. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах / Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР: Справочное пособ. — М.: Недра, 1991. — 303 с: ил.
5. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS».
6. ГКИНП-ГНТА-07-011-97 «Инструкция по охране геодезических пунктов».
7. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических, картографических работ
8. ГКИНП - Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций М 5000, 2000, 1000, 500 - 1981
9. ГОСТ 22268-76 Геодезия. Термины и определения.
10. ГОСТ 22651-77 Картография. Термины и определения.
11. ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации.
12. СП 131.13330.2012 Строительная климатология.
13. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
14. ГОСТ 32453-2017 Глобальная навигационная спутниковая система. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/3000-ИГДИ-Г

Приложение В

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ

(обязательное)

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02 октября 2020г.

(дата)

№ 16

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0271010570
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1140280038546
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452800, Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, Азина, дом № 19, кв.9
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 100714/233
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 10.07.2014
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 10.07.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 10.07.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

30

Наименование	Сведения
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
10.07.2014	10.07.2014
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
 АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»
 (должность
 уполномоченного лица)
 М.П. _____

Воробьев С.О.
 (инициалы, фамилия)

(подпись)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Приложение Г

Свидетельства о поверке приборов

(обязательное)



NAVGEOTEX
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
NAVGEOTEX - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 08281199

Действительно до « 04 июля 2020 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
многочастотный Trimble R4, рег. номер 45148-10
в федеральном информационном фонде на обеспечение единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 5447484621

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено _____
наименование единицы измерения, диаметры измерений, на которых поверено средство измерений
МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей

в соответствии с _____
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнено поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура + 15° С,
перечень влияющих факторов.
относительная влажность 67 %, атм. давление 747 мм рт. ст.
нормированный в документе на методику поверки с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
нужное зачеркнуть
 пригодным к применению.

Знак поверки: 70
1 м 9
ГСХ

Директор _____
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

Поверитель _____
подпись

Уткин С. Ю. _____
фамилия, имя и отчество

Петров М. А. _____
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 05 июля 2019 г.



19010372423

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г


НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 регистрационный номер аттестата аккредитации
 РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 08282199

Действительно до « 04 июля 2020 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация средств измерений, регистрационный номер
многочастотный Trimble R4, рег. номер 45148-10
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
 заводской (серийный) номер 5550447279

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, из которых исключено средство измерений
МИ 2408-97 «ГСИ. Аппаратура пользователей
космических навигационных систем геодезической. Методика поверки»

в соответствии с _____
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
регистрационный номер (тип) эталона/эталон, тип
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017
заводской номер, номер, класс точности эталонов, примененный при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура + 15° С,
параметры влияющих факторов
относительная влажность 67 %, атм. давление 747 мм рт. ст.
нормированные и документно на методику поверки, с указанными значениями

и на основании результатов внешней (периодической) поверки признано
методика поверки
 пригодным к применению.

Знак поверки: 

Директор _____
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

Поверитель _____
подпись

Уткин С. Ю. _____
фамилия, имя и отчество

Патров М. А. _____
фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 05 июля 2019 г.

 19010372424

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Приложение Д

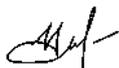
Ведомость обследования исходных геодезических пунктов.

(обязательное)

Таблица Д.1 Ведомость обследования исходных геодезических пунктов.

№ п/п	Название пункта	Сведения о состоянии		Примечание
		Центра знака	Окопки	
1	Черкассy	Удовл.	Удовл.	пир. утрачена
2	Гульбище	Удовл.	Удовл.	пир. утрачена
3	Воздвиженский	Удовл.	Удовл.	пир. утрачена
4	Морозовский	Удовл.	Удовл.	
5	Тугай	Удовл.	Удовл.	пир. утрачена

Составил:



Салихов И.Р.

Проверил:



Шарипов Д.Ф.

Взам. инв. №	Подл. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

34

Приложение Е

Выписка координат из каталога геодезических пунктов

Таблица Е.1 Каталог координат и высот пунктов ГГС в системе координат МСК-02
«Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха»

№п/п	Имя пункта	X	Y	H
1	Черкаassy	676347.18	1372971.54	236.25
2	Гульбище	697654.99	1355908.65	247.76
3	Воздвиженский	688680.05	1367092.00	234.6
4	Морозовский	695075.36	1365740.32	210.85
5	Тугай	679439.04	1360342.57	87.80

Взам. инв. №						Взам. инв. №
Взам. инв. №						Взам. инв. №
Взам. инв. №						Взам. инв. №
Взам. инв. №						Взам. инв. №
1/3000-ИГДИ-Г						Лист
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата						35

Приложение Ж

Каталог координат и высот опорных геодезических пунктов сети

Система высот Балтийская
Система координат МСК-02

№ п/п	Наименование пункта	X	Y	H
1	Рп.1	691057.209	1362920.401	165.872
2	Рп.2	690860.826	1362790.123	154.269
3	Рп.3	690560.058	1362790.377	146.922

Взам. инв. №						Взам. инв. №
Взам. инв. №						Взам. инв. №
Взам. инв. №						Взам. инв. №
1/3000-ИГДИ-Г						Лист
						36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Приложение И

Оценка точности ГНСС-измерений

(обязательное)

Таблица И.1 Разница невязок между GPS и известными координатами «Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха»

Номер измерения		Измерение	Апостериорная ошибка	Невязка	Стандартизованная Невязка
Воздвиженский --> Тугай (PV9)	Аз.	216°8'34"	0.378 сек	0.010 сек	0.046
	ДНт.	-146,822 м	0.027 м	-0.004 м	-0.308
	Эллип. расст.	11443,381	0.008 м	0.004 м	1.218
Воздвиженский --> Гульбище (PV8)	Аз.	308°44'53"	0.282 сек	-0.182 сек	-1.414
	ДНт.	13,162 м	0.031 м	0.000 м	-0.018
	Эллип. расст.	14339,346 м	0.012 м	0.001 м	0.112
Воздвиженский --> Морозовский (PV7)	Аз.	248°3'57"	0.499 сек	-0.231 сек	-1.447
	ДНт.	-23,745 м	0.033 м	0.002 м	0.185
	Эллип. расст.	6536,589 м	0.011 м	0.007 м	1.789
Гульбище --> Тугай (PV6)	Аз.	166°19'49"	0.176 сек	-0,224 сек	2.530
	ДНт.	-159,958 м	0.034 м	-0,002 м	0.135
	Эллип. расст.	18747,810 м	0.013 м	-0,002 м	-0.690
Черкассы --> Тугай (PV5)	Аз.	284°41'09"	0,132 сек	-0,059 сек	-0,917
	ДНт.	-148,088 м	0,032 м	-0,035 м	-1,907
	Эллип. расст.	13001,272 м	0,007 м	-0,001 м	-0,345
Морозовский --> Тугай (PV4)	Аз.	199°53'11"	0,084 сек	0,018 сек	0,496
	ДНт.	-123,323 м	0,028 м	0,015 м	1,855
	Эллип. расст.	16540,933 м	0,008 м	-0,002 м	-0,711
Черкассы --> Морозовский (PV1)	Аз.	339°49'03"	0,049 сек	-0,009 сек	-0,513
	ДНт.	-24,765 м	0,026 м	0,029 м	1,553

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

37

	Эльп .расст.	20074,498 м	0,006 м	0,004 м	1,531
Черкасы --> Гульбище (PV3)	Аз.	322°14'34"	0,046 сек	0,002 сек	0,114
	ΔНт.	12,394 м	0,022 м	-0,001 м	-0,130
	Эльп .расст.	27296,336 м	0,008 м	-0,002 м	-0,784
Морозовский -- > Гульбище (PV2)	Аз.	285°32'40"	0,157 сек	0,032 сек	0,409
	ΔНт.	37,159 м	0,024 м	0,001 м	0,154
	Эльп .расст.	10164,037 м	0,007 м	0,002 м	0,774

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

38

Приложение К

Лист согласования полноты и правильности нанесения подземных и наземных коммуникаций

№ П/П	Наименование согласовывающей организации, адрес и телефон	Печать
1	<p>ПАО «Башинформсвязь» Благовещенский ЛТЦ</p> <p>453434, г. Благовещенск, ул. Советская, д.28 Тел.221-55-75</p>	
2	<p>Филиал ПАО «Газпром Газораспределение Уфа» в д.Князево (Центральный филиал)</p> <p>453434, г. Благовещенск, Шосейная ул., д.6</p>	
3	<p>ООО «Полиплекс»</p> <p>453434, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д.42Б Тел. 269-40-77</p>	<p style="text-align: center;">Согласовано. <i>г. Кадом 6 кв</i></p> <p style="text-align: center;"><i>г. и и и</i></p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

39

<p>4</p>	<p>ПАО «Ростелеком» 450104, г.Уфа, ул.Российская, 19 Тел.272-16-21</p>	 <p>После утверждения связи нет. л.н/по г.н/д.</p>
<p>5</p>	<p>ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго» Благовещенский РЭС 453434, г.Благовещенск, Шосейная ул., д.2 Тел. +7 (34766) 2-10-77</p>	 <p>13.01.2021</p>

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

6

ООО «Башкирская
генерирующая
компания»
Приуфимская ТЭЦ

453430, г. Благовещенск,
ул. Социалистическая, 52
Тел.269-49-59

Йуаптылығы
сикланган йамғиате
«БАШКОРТОСТАН
ГЕНЕРАЦИЯЛАУ КОМПАНИЯҒЫ»
Әфә яны ЙЭУ-е
Юридик адресы: 450059, Әфә калаһы,
Рихард Зорге урамы, 3-се йорт
Почта адресы: 453430, Благовещен Ҡ.,
Социалистик урамы, 52
тел.: (347) 269-49-59
ОКПО 96234116
pufec@bgkfb.ru
www.bgkfb.ru



Общество с ограниченной
ответственностью
«БАШКИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
Приуфимская ТЭЦ
Юридический адрес: 450059, г. Уфа,
ул. Рихарда Зорге, д. 3
Почтовый адрес: 453430, г. Благовещенск
ул. Социалистическая, 52
тел.: (347) 269-49-59
ОКПО 96234116
pufec@bgkfb.ru
www.bgkfb.ru

2001.2021г. № ПУТЭЦ/001/29

На № _____ от _____

О согласовании коммуникаций

Директору
ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»
Шарипову Д.Ф.

Уважаемый Динар Фирдависович!

В ответ на Ваш запрос №46 от 14.01.2021г. сообщаем, что на участке строительства завода по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха и КЛ-6кВ от ВКЛ-6кВ ПС35/6кВ «Турбаслы» до ТП-1600/6/04кВ для электроснабжения объекта: «Нежилое здание, РБ, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д.31 корп.14 находятся следующие подземные коммуникации Приуфимской ТЭЦ ООО «БГК»:

- 2 нитки трубопроводов технической воды диаметром 1000мм (материал сталь);
- 2 нитки трубопроводов технической воды диаметром 630мм (материал стеклопластик);
- коллектор ливневой канализации диаметрами 800-1000мм (материал ж/б);
- хозяйственная канализация диаметром 600мм (материал ж/б);
- КЛ - 6кВ электропитания здания НЛВ (ААШВ 3*95 1- нитка);
- КЛ - 6кВ электропитания здания ПНС-2 (АСБГ 3*240 4- нитки).

На основании изложенного, прошу Вас при проектировании и строительстве вышеуказанных объектов в установленном порядке получить от ПУ ТЭЦ ООО «БГК» технические условия на производство земляных работ в зоне нахождения подземных коммуникаций электростанции.

Директор  Р.З. Латыпов

Исп. Курбанов Р.Ф.
8(347) 269-49-64



Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

41

7

МУП «Водоканал»
453434, г. Благовещенск,
ул. Братьев Кадомцевых,
д. 9/1
Тел.8(34766)2-37-72

Благовещен калаһы «Водоканал»
Муниципаль унитар
предприятиһы
453434, Благовещен калаһы
Бер туган Кадомцевтар урамы,
9/1,
тел./факс: (8-34766) 2-37-72



Муниципальное унитарное
предприятие
«Водоканал» город
Благовещенск
453434, г. Благовещенск,
ул. Братьев Кадомцевых, 9/1,
тел./факс: (8-34766) 2-37-72

ОГРН 1060258003750, ИНН/КПП 0258011092/025801001

Исх.№ 49 от 19 . 01 .2021 г.

Директору
ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»
Д.Ф.Шарипову

Уважаемый Динар Фирдависови !

МУП «Водоканал» г.Благовещенск рассмотрев Ваше письмо (исх.№45 от 14.01.21г.) согласовывает лист № 5 топографического плана производственного комплекса по глубокой переработке желтого гороха (Схема прилагается).

Директор

А.М.Нургалiev

Иск.
Тел.2-38-22
Зайтлова М.Л.

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

42

Приложение Л

Акт полевого контроля инженерно-геодезических изысканий

(обязательное)

АКТ полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

Ноябрь 2020 г

1. **Объект:** «Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха».
2. **Стадия проектирования** – рабочая документация
3. **Полевой контроль произведен**, согласно требований инструкции ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, директором Шариповым Д.Ф. в присутствии инженера-геодезиста Салихова И.Р. Работы выполнены в ноябре 2020 года инженером-геодезистом: Салиховым И.Р.
4. **Организация и производство полевых и камеральных работ**
Границы выполненных топографо-геодезических работ соответствуют техническому заданию.
5. **Техническое оснащение** – бригада обеспечена транспортом и комплектом геодезического оборудования: электронными тахеометрами серии SOKKIA CX106, ГНСС комплектом TRIMBLE R-4III прошедшими метрологический контроль, трассопоисковым комплектом «RD-7000», портативными рациями «Аргут», портативным компьютером «Lenovo», программами обработки Кредо Дат профессиональный, ТВС.
6. **Замечания и предложения по выполненным работам**
Контроль выполнен по съемке масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.
Контроль планового обоснования выполнен выборочным повторным измерением углов и расстояний, максимальное расхождение углов составило 12", линий – 8 мм.
Контроль высотного обоснования выполнен выборочным повторным измерением превышений между точками, максимальное расхождение в превышении не превышает 6 мм.
Полнота съемки проверена способом обхода и визуального сличения плана с местностью. Пропусков ситуации не обнаружено.
Точность съемки проверена набором контрольных пикетов. Инструментальный контроль выполнен с трех станций
Отклонения контрольных точек в плановом положении от 0 до 10 см составляют 82 % пикетов, от 10 до 15 см -18 %. Высоты контрольных пикетов расходятся с планом не более 5 см в 85% случаев, не более 10 см в 15 % случаев, что укладывается в допуски инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.
Съемка подземных и надземных инженерных коммуникаций выполнена в полном объеме согласно техническому заданию заказчика.
Полнота съемки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими их службами.
Топографические планы составлены технически верно и оформлены согласно техническому заданию заказчика.
Абрисы и схемы ходов в журналах оформлены технически грамотно, номера пикетов соответствуют ситуации.
7. **Оценка качества работ**
Работы выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика, требованиям СП 47.13330.2012 и принимаются с оценкой "хорошо".

Полевой контроль произвел

Шарипов Д.Ф.

С актом ознакомлен

Салихов И.Р.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

43

Приложение М
Акт камеральной приемки
(обязательное)

Акт камеральной приемки завершенных инженерно-геодезических работ

Дата: декабрь 2020 г., г.Уфа

Мы, нижеподписавшиеся, инженер-геодезист Салихов И.Р. и директор ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» Шарипов Д.Ф., составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял завершенные инженерно-геодезические работы, выполненные на объекте: «Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха».

Виды и объемы работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объемы работ	Качество работ	Примечан.
1	Составление топографических планов с нанесением подземных коммуникаций м-ба 1:500, сечение 0,5 м	га	118.17	Хорошо	
2	Составление технического отчета	отчет	1	Хорошо	

По выполненным работам представлена следующая документация:

- Топографический план масштаба 1:500
- Технический отчет

Работу сдал:



Салихов И.Р.

Работу принял:



Шарипов Д.Ф.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

44

Приложение Н

Акт о сдаче геодезических реперов

АКТ

О сдаче геодезических реперов для наблюдения за сохранностью

« » 2022 г. _____

Наименование объекта:

Я, нижеподписавшиеся, _____

Ф.И.О. сдавшего репера

Наименование, адрес организации

Должность

на основании постановления СМ СССР 17.03.1983 г. «Об охране геодезических пунктов» сдал для наблюдения за сохранностью временные репера и точки съемочного обоснования, расположенные на территории

по объекту: «Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха».

Я, нижеподписавшиеся, _____

Ф.И.О. принявшего репера

Наименование, адрес организации

Должность

принял, для наблюдения за сохранностью нижеуказанные репера, в количестве реперов, согласно прилагаемых материалов.

№ п/п	Тип знака	Название или номер знака	x	y	Высота знака	Местоположение знака
1.	Временный репер	Рп.1	691057.209	1362920.401	165,872	РФ, Благовещенский Республика Башкортостан Восточнее Приуфимского ТЭЦ
2.	Временный репер	Рп.2	690860.826	1362790.123	154,269	РФ, Благовещенский Республика Башкортостан Восточнее Приуфимского ТЭЦ
3.	Временный репер	Рп.3	690560.058	1362790.377	146,922	РФ, Благовещенский Республика Башкортостан Восточнее Приуфимского ТЭЦ

Акт составлен в двух экземплярах.

Первый экземпляр вручен _____

Должность, Ф.И.О. сдавшего репера

Второй экземпляр вручен _____

Должность, Ф.И.О. принявшего репера

Сдал: _____

Роспись, Ф.И.О.

Принял: _____

Роспись, Ф.И.О.

Примечание: при умыленном повреждении или уничтожении геодезических знаков виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

Лист

45

Рп.1



Рп.2



Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г

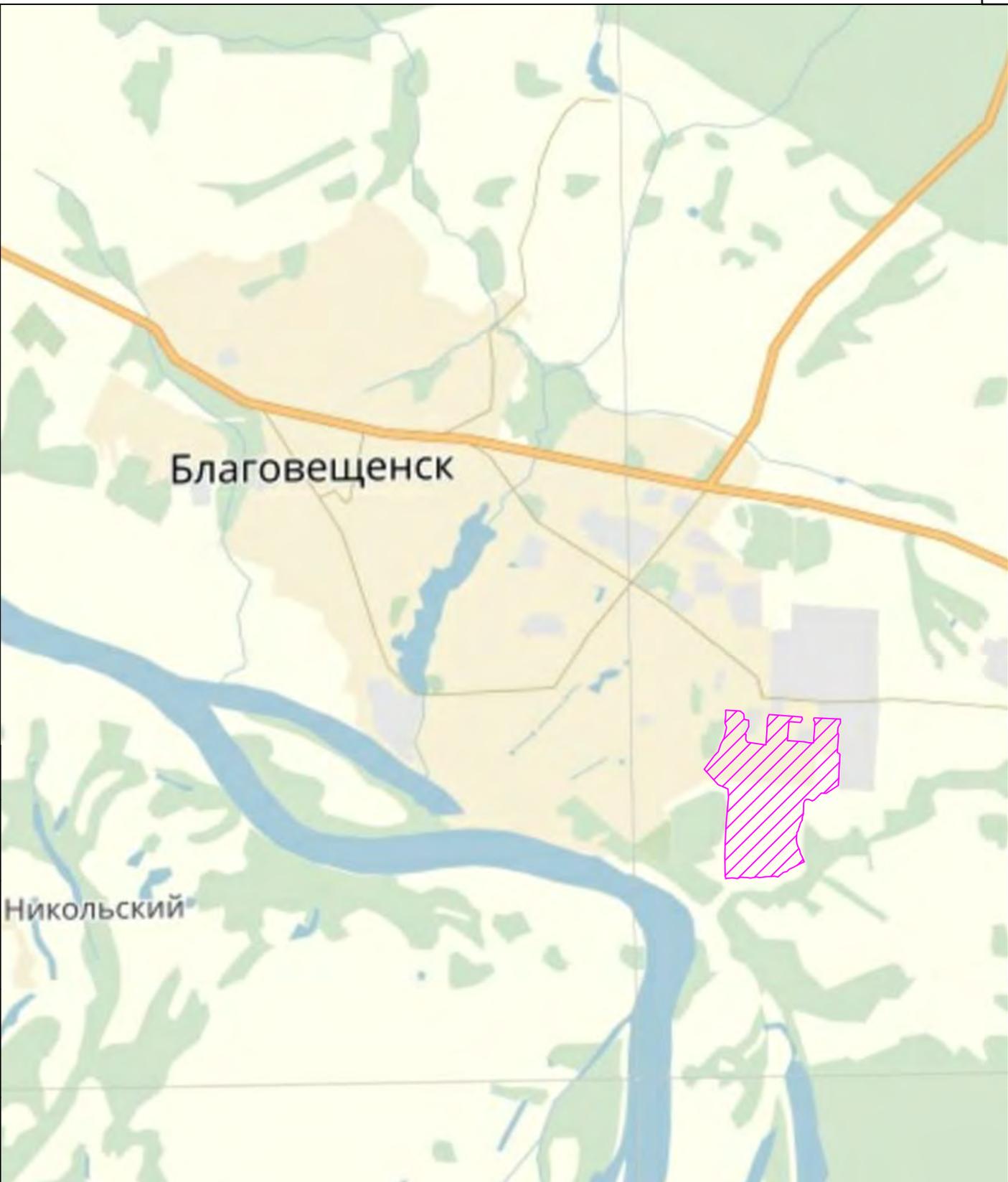
Рп.3



Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

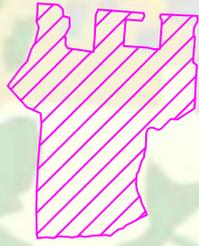
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/3000-ИГДИ-Г



Благовещенск

Никольский



Согласовано

Условные обозначения

 - участок работ ООО "ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ", составление топографического плана М1:500

Взаим. шиф. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1/3000-ИГДИ-Г-001			
						Производственный комплекс по глубокой переработке желтого гороха			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обзорный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салихов				11.20		П	1	
Проверил	Рахматуллин				11.20				
						M:50 000	ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:69:020501:462, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
Г. БЛАГОВЕЩЕНСК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА "ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ
И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

**Проект межевания территории. Основная,
утверждаемая часть и материалы по ее
обоснованию**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



Общество с ограниченной ответственностью

«Земля»

Свидетельство СРО № АИИС И-01-2065-14052012 от 14.05.2012

Заказчик – ООО "Таврос ЭкоПульс"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:69:020501:462, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕС-
ПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
Г. БЛАГОВЕЩЕНСК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА "ЗАВОД ПО ХРАНЕНИЮ, ПЕРВИЧНОЙ
И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЖЕЛТОГО ГОРОХА"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ

**Проект межевания территории. Основная,
утверждаемая часть и материалы по ее
обоснованию**

Директор ООО "Земля"



Р.А. Нуртдинов

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С	Содержание тома	2
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	9
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001	Ситуационная карта. Масштаб 1:25 000	9
20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-002	Чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:2000	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		12.06.21	Содержание тома	П	1	1
			Пров.		Ахметдинова М.М.		12.06.21				
			Н. контр.		Нуртдинов Р.А.		12.06.21				
			ГИП		Нуртдинов Р.А.		12.06.21				



Содержание

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд 3
- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 4
- 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 5
- 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости..... 6
- 6. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков..... 7

Взам. инв. №		Подпись и дата														
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Нуртдинов Р.Р.			12.06.21	Текстовая часть						П	1	7
		Пров.		Ахметдинова М.М.			12.06.21									
		Н. контр.		Нуртдинов Р.А.			12.06.21									
		ГИП		Нуртдинов Р.А.			12.06.21									

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 23,3541 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: пищевая промышленность.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством, а также в соответствии с проектом организации строительства.

Таблица 1.1 – Площади земельных образуемых земельных участков, кв.м.

Условный номер образуемого земельного участка	Землепользователь	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
02:69:020501:3У1	Администрация МР Благовещенский район	233541

Земельный участок с кадастровым номером 02:69:020501:3У1 образуется путем перераспределения с землями.

Таблица 1.2 – Площади перераспределяемых земельных участков, кв.м.

Условный номер земельного участка	Землепользователь	Площадь земельного участка, кв.м.
02:69:020501:462	Администрация МР Благовещенский район, аренда ООО "Таврос ЭкоПульс"	192884
02:69:020501	Администрация МР Благовещенский район	40657

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Видом разрешённого использования образуемых земельных участков является - пищевая промышленность (6.4)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемая территория, образованная в границах кадастрового квартала 02:69:020501 для размещения объекта строительства "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск находится в пределах земель населенных пунктов и использование земель лесного фонда не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Образуемые земельные участки проекта планировки и межевания территории для размещения объекта строительства "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ	

6. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 1.3 – Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка 02:69:020501:3У1		
Площадь земельного участка 233541 м ²		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: Пищевая промышленность		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	690754.73	1362899.16
2	690828.05	1363389.05
3	690490.83	1363374.13
4	690433.65	1363059.27
5	690444.97	1362878.39
6	690828.37	1362904.78
7	690935.42	1363018.36
8	690910.00	1363392.55
9	690418.70	1363294.65
1	690754.73	1362899.16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ТЧ			

Республика
Башкортостан
Благовещенский район

г. Благовещенск

Участок
работ

СП Тугайский сельсовет

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20.ПП.262.4.3000-ППиМТ.ГЧ-001

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:462, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск для размещения объекта строительства "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Нуртдинов Р.Р.		<i>Нуртдинов Р.Р.</i>	12.06.21
Проверил		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	12.06.21
Н.контроль		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	12.06.21
Директор		Нуртдинов Р.А.		<i>Нуртдинов Р.А.</i>	12.06.21

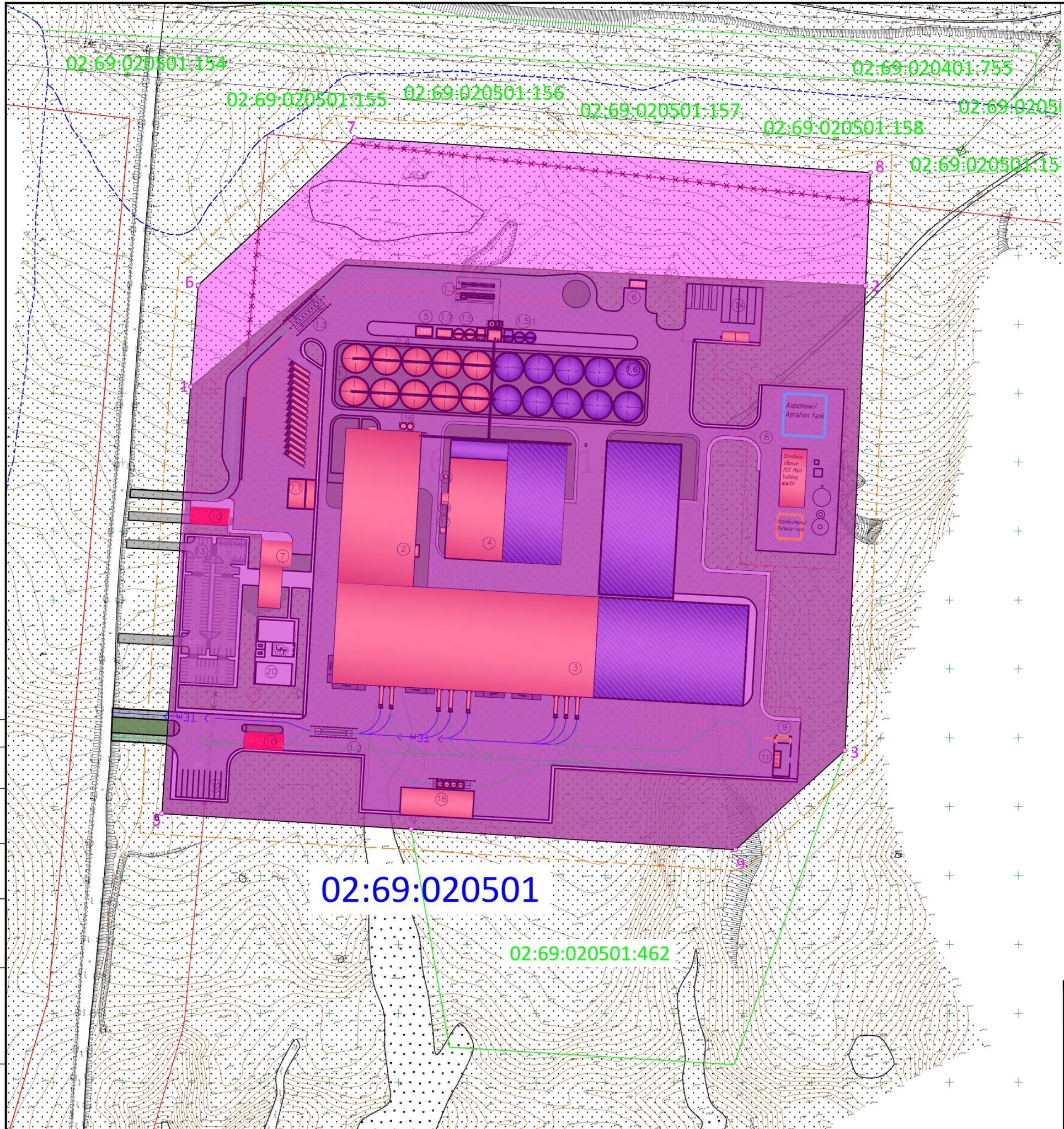
Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационная карта
Масштаб 1:25 000



Формат А4



Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков		
Условный номер земельного участка 02:69:020501:3У1		
Площадь земельного участка 233541 м ²		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: Пищевая промышленность		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	690754.73	1362899.16
2	690828.05	1363389.05
3	690490.83	1363374.13
4	690433.65	1363059.27
5	690444.97	1362878.39
6	690828.37	1362904.78
7	690935.42	1363018.36
8	690910.00	1363392.55
9	690418.70	1363294.65
1	690754.73	1362899.16

Условные обозначения:

- Граница территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемых земельных участков
- 631 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 02:26:101303:3У1 Условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- Границы существующих красных линий
- X X X X Границы отменяемых красных линий
- Границы устанавливаемых красных линий

Проектируемый объект располагается на части существующего земельного участка 02:69:020501:462, а также на землях кадастрового квартала 02:69:020501. Земельный участок 02:69:020501:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка 02:69:020501:462 и земель кадастрового квартала 02:69:020501. У земельных участков непосредственный доступ к землям общего пользования. Также, проектируемый объект пересекает существующие красные линии, в связи с чем отменяется часть красных линий и устанавливаются новые

Согласовано	
Изм.	Кол.уч.
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.
Проверил	Нуртдинов Р.А.
Н. контроль	Нуртдинов Р.А.
Директор	Нуртдинов Р.А.

20.ПП.262.4.3000-ППИМТ.ГЧ-002

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:69:020501:462, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск для размещения объекта строительства "Завод по хранению, первичной и глубокой переработке желтого гороха"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.
Разраб.	Нуртдинов Р.Р.	12.06.21	12.06.21
Проверил	Нуртдинов Р.А.	12.06.21	12.06.21
Н. контроль	Нуртдинов Р.А.	12.06.21	12.06.21
Директор	Нуртдинов Р.А.	12.06.21	12.06.21
Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист
		П	1
Основной чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:2000			