

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



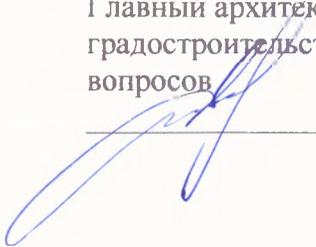
**ОГНИ
города**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-И-38-25122012
№ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор – начальник отдела
градостроительства и жилищных
вопросов


Фасхутдинов Р.Р.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.ТРУДОВАЯ, Д.8**

02/а-П-2021-ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

Изм.	№ док	Подп.	Дата

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2021 г.



**ОГНИ
города**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-И-38-25122012
№ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.ТРУДОВАЯ, Д.8.**

02/а-П-2021-ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

Генеральный директор



Д.В.Морозов

Главный инженер



Н.В.Терегулова

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2021 г.



Ассоциация
 «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
 инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
 188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
 г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
 +7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
 geobaltd@mail.ru
 www.geobaltd.pф
 ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
 № в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26 июня 2020 г.

ВРГБ-0258010821/01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
 выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
 www.geobaltd.pф, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Огни Города»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Огни Города»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0258010821
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1060258001143
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	453430, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Седова, д.107
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-0258010821

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		25.06.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		27.02.2020, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.06.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
25.06.2020	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



(Handwritten signature)

С.Г. Черных



453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен каласы, Седов урамы, 96

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96

КАРАР "20" май 2021 й. № 155

ПОСТАНОВЛЕНИЕ "20" май 2021 г.

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории многоквартирного дома, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8

В соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к осуществлению подготовки документации по проекту планировки и межевания территории многоквартирного дома, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8.
2. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту планировки и межевания территории многоквартирного дома, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8, на соответствие документам.
3. Документацию по проекту планировки и межевания территории многоквартирного дома, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8, направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район на рассмотрение.
4. По окончании проверки направить документацию главе городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для принятия решения о проведении публичных слушаний.
5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории многоквартирного дома, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8 на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации



А.А. Субботина

Содержание

1. Общая часть	2
2. Описание существующей градостроительной ситуации	3
3. Характеристика участка	4
4. Архитектурно-планировочные решения	4
5. Техничко-экономические показатели проекта планировки	5
6. Транспортные решения	5
7. Благоустройство и озеленение	5
8. Создание доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов.....	5
9. Пожарная безопасность	7

02/а-П-2021-ППТ.ПЗ					
Изм	Лист	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб.		Иванова О.Р.		<i>Иванова</i>	06.21
Пров.		Терегулова Н.В.		<i>Терегулова</i>	06.21
Ч. контр.		Терегулова Н.В.		<i>Терегулова</i>	06.21
Утв.		Морозов Д.В.		<i>Морозов</i>	06.21
Проект планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	7	
ООО «Огни Города»					

1. Общая часть

Данный проект планировки территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район, Республики Башкортостан, №155 от 20.05.2021 года и на основании Протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью уточнения границ и определения параметров образуемого земельного участка. Проект планировки территории многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Трудовая, д.8, кадастровый номер земельного участка - 02:69:010428:9, разработан в целях:

- устранения вклинивания, изломанности границ, невозможности размещения объектов придомового значения и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

- выделение элемента планировочной структуры;

- установление границ земельного участка в соответствии с ПЗЗ.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городском поселении.

Разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Площадь участка проектирования 02:69:010428:3У1 - 1491 кв.м.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1) Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;

2) Градостроительного Кодекса РФ;

3) Земельного Кодекса РФ;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/а-П-2021-ППТ.ПЗ

Лист

2

4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. Трудовая. Площадь участка 02:69:010428:9 стоящая на государственном кадастровом учете – 412 кв.м.

Площадь проектируемого участка (с учетом уточнения и увеличения) составляет 1491 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне Ж- Жилая зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:010428.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

Изм	Кол.	Лист	Надок.	Подп.	Дата

02/а-П-2021-ППТ.ПЗ

Лист

3

3. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится по ул.Трудовая в г.Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городской черте. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь участка проектирования 02:69:010428:3У1- 1491 кв.м.

В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

4. Архитектурно-планировочные решения

Расширение земельного участка с кадастровым номером 02:69:010428:9 намечается в пределах данного проекта с дальнейшим упорядочением застройки, благоустройством, планировкой придомовой территории многоквартирного дома, инженерным обеспечением.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, учитывают сложившуюся планировочную структуру, планировочные ограничения, природно-климатические особенности, существующие и проектируемые инженерные коммуникации, ранее выполненные проектные решения.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь участка 02:69:010428:9 по сведениям ЕГРН – 412 кв.м.

Площадь участка из объектов общего пользования – 1079 кв.м.

Площадь участка проектирования 02:69:010428:3У1- 1491 кв.м.

Изм.	Кол.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

02/а-П-2021-ППТ.ПЗ

Лист

4

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина ступеней не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

						02/а-П-2021-ППТ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

9. Пожарная безопасность

При разработке ППТ должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности». Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2*, приложения СНиП 2.07.01-89*. Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м. Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г) принята 6 м. Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

Предусмотрено в соответствии с нормативным временем прибытия по техническому регламенту (10 мин. для городов, 20 мин. для сельской местности) размещение пождепо:

- 1 – ПЧ-70, м-н «19б» (существующая);
- 2 – ПЧ-17, м-н «25» (существующая);
- 3 – м-н «Северный С» (проектируемая на расчетный срок).

С учетом существующего количества пожарных автомобилей (7 автомашин) их общее количество на расчетный срок составит 15 единиц.

Изм	Кол.	Лист	Нядок.	Подп.	Дата

02/а-П-2021-ППТ.ПЗ

Лист

7

Содержание

1. Общая часть	2
2. Описание существующей градостроительной ситуации	3
3. Градостроительные и природные условия.....	4
4. План межевания территории	4
5. Структура территории	5
6. План проектных сервитутов	5
7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка	5

						02/а-П-2021-ПМТ.ПЗ		
Изм.	Лист	Лист	Недок	Подп.	Дата	Состав проекта		
Разраб.		Иванова О.Р.			06.21			
Пров.		Терегулова Н.В.			06.21	П	1	5
Н. контр.		Терегулова Н.В.			06.21	ООО «Огни Города»		
Утв.		Морозов Д.В.			06.21			

1. Общая часть

Данный проект планировки и межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район, Республики Башкортостан, №155 от 20.05.2021 года и на основании Протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с целью уточнения границ и определения параметров образуемого земельного участка. Проект планировки территории многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Трудовая, д.8, кадастровый номер земельного участка - 02:69:010428:9, разработан в целях:

- устранения вклинивания, изломанности границ, невозможности размещения объектов придомового значения и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

- выделение элемента планировочной структуры;

- установление границ земельного участка в соответствии с ПЗЗ.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городском поселении.

Разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.

Площадь участка проектирования 02:69:010428:3У1 - 1491 кв.м.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2) Градостроительного Кодекса РФ;
- 3) Земельного Кодекса РФ

Изм	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/а-П-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

2

4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. Трудовая. Площадь участка 02:69:010428:9 стоящая на государственном кадастровом учете – 412 кв.м.

Площадь проектируемого участка (с учетом уточнения и увеличения) составляет 1491 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне Ж- Жилая зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:010428.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/а-П-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

3

План межевания территории выполнен на топографической основе с указанием: линий урегулирования застройки, увеличенного и уточненного проектного земельного участка.

5. Структура территории

Планируемая территория размещает малоэтажный многоквартирный жилой дом с придомовой территорией. Площадь участка проектирования 02:69:010428:ЗУ1- 1491 кв.м.

6. План проектных сервитутов

На территории планируемого участка общественные сервитуты не предусмотрены проектом.

7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н 1	692975,76	1359702,00
н 2	692984,47	1359730,97
н 3	692954,92	1359739,90
н 4	692952,87	1359732,42
н 5	692947,67	1359711,47
н 6	692949,05	1359694,71
н 7	692947,48	1359686,91
н 8	692968,29	1359679,54

Изм.	Кол.	Лист	Нядок.	Подп.	Дата

02/а-П-2021-ПМТ.ПЗ

Лист

5

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	
2	Схема современного использования территории	
3	Ситуационный план М 1:500	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007 г.	"О едином порядке разработки и согласования предпроектной и проектной документации в городском поселении город Благовещенск РБ
ГОСТ 21.508-93	"Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004 г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. ИЗМ.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь проектируемой территории 02:69:010428:9		1491,00

						02/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010428:9, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			06.21			П	1
Проб.		Терезулова Н.В.			06.21				
						Общие данные	000 "Огни Города"		
Н контр.		Терезулова Н.В.			06.21				
Учт.		Морозов Д.В.			06.21				

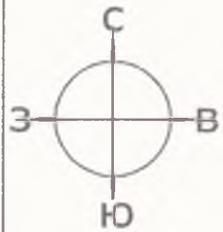


Схема современного использования территории М 1:500

г. Благовещенск

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Условные обозначения

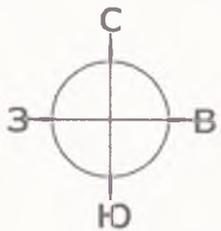


- Граница вновь образованного участка

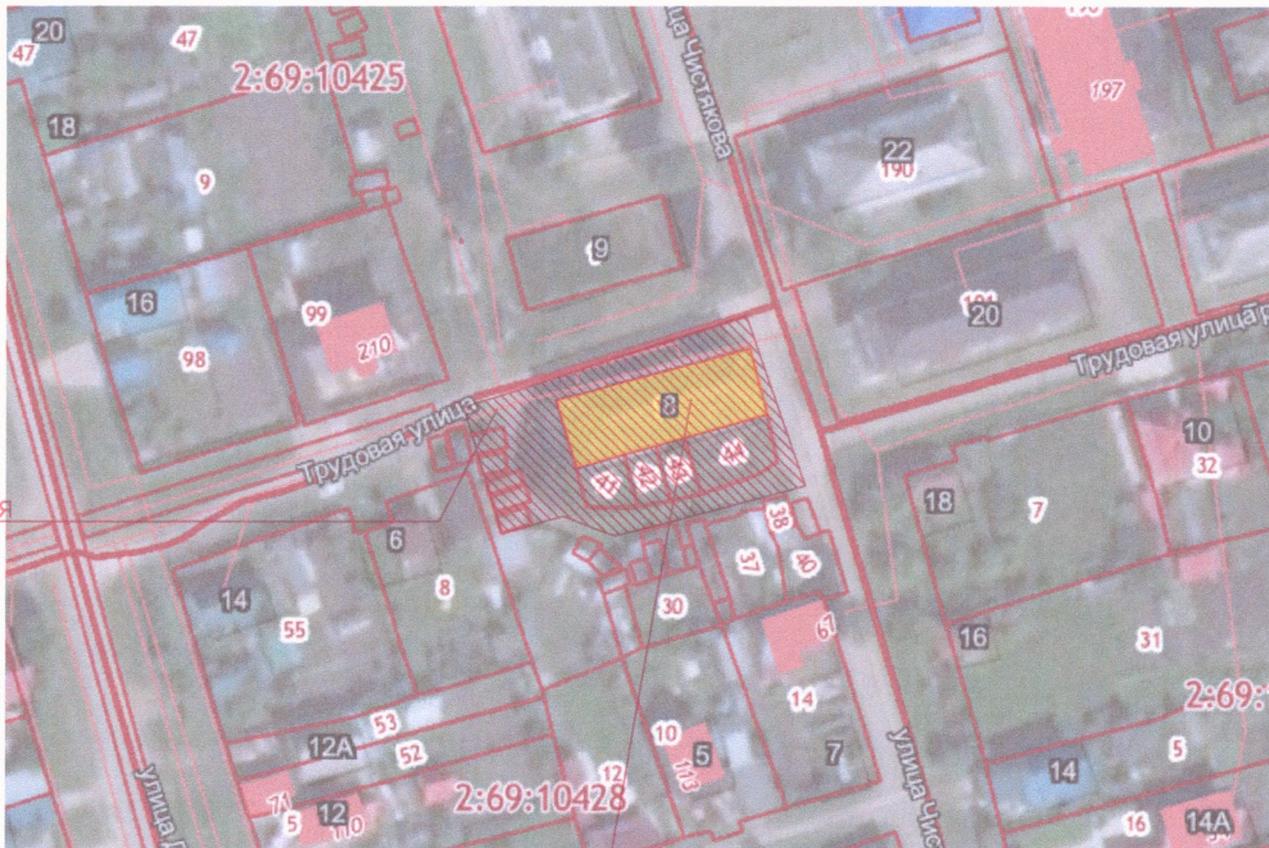
02:69:010428:9

02/а-П-2021-ПМТ					
Проект планировки и межевания территории для увеличения и выделения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010428:9, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Проект планировки и межевания территории
Разраб.	Иванова О.Р.			06.21	
Пров.	Терегулова Н.В.			06.21	Схема современного использования территории
Планир.	Терегулова Н.В.			06.21	
Инж.	Морозов Д.В.			06.21	000 "Огни Города"

Схема расположения элементов планировочной структуры



г. Благовещенск



РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения

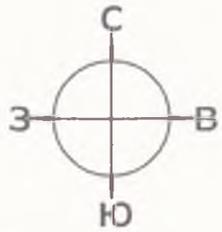


- Граница вновь образованного участка

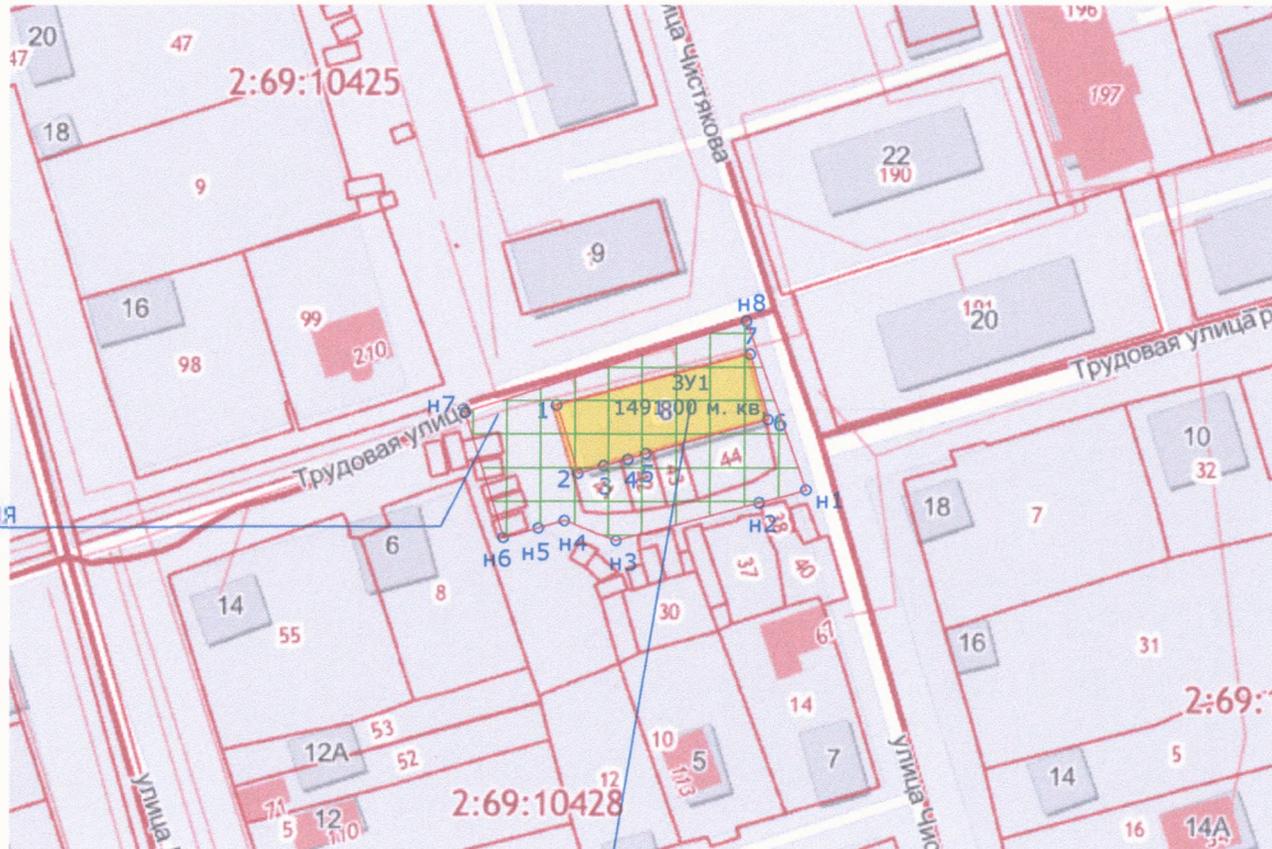
02:69:010428:9

						02/а-П-2021-ПМТ		
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010428:9, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8		
Изн.	Калуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ставля	Лист	Листов
Разраб	Иванова О.Р.				06.21			
Проб.	Терегулова Н.В.				06.21	2	1	1
						Проект планировки и межевания территории		
Исполн.	Терегулова Н.В.				06.21	ООО "Огни Горда"		
Учл.	Морозов С.В.				06.21			
						Схема расположения элементов планировочной структуры		

Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500



г.Благовещенск



РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения



- Граница образованного участка

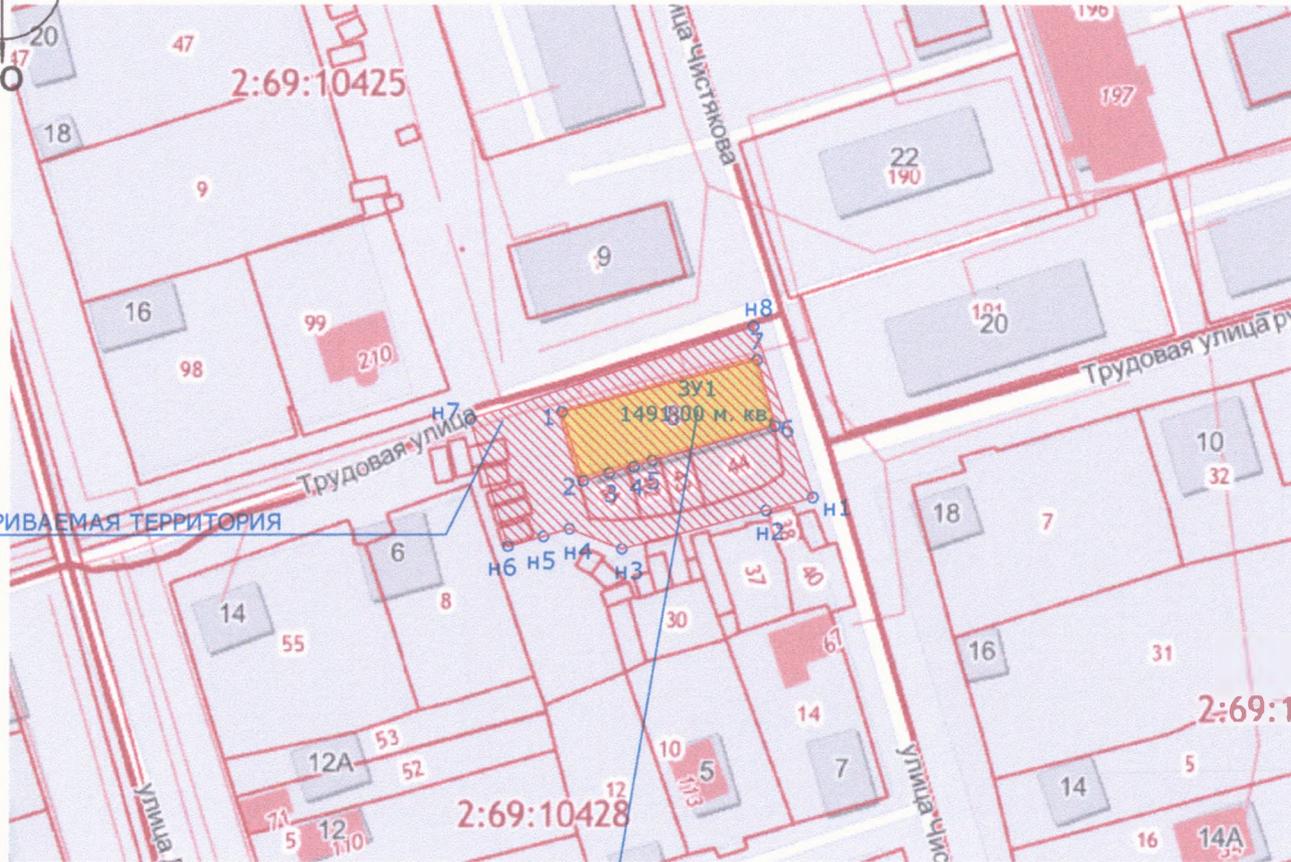
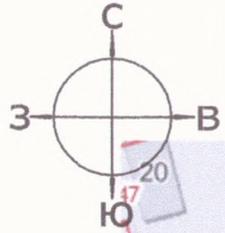
02:69:010428:9



- Зона размещения объектов капитального строительства

						02/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010428:9 по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8.			
Изм.	Колуч.	Лист	ИФ	Дат.		Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова СР			06.21			П	1	1
Проб.	Терегулова НВ			06.21					
						Схема градостроительного плана земельного участка М1500			
Исполн.	Терегулова НВ			06.21		ООО "Огни Города"			
Анд.	Морозов ДВ			06.21					

Разбивочный план межевания территории М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1	ЗУ1	Для размещения объектов торговли

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
n1	692975.76	1359702.00
n2	692984.47	1359730.97
n3	692954.92	1359739.90
n4	692952.87	1359732.42
n5	692947.67	1359711.47
n6	692949.05	1359694.71
n7	692947.48	1359686.91
n8	692968.29	1359679.54
n1	692975.76	1359702.00

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения



- Граница образованного участка

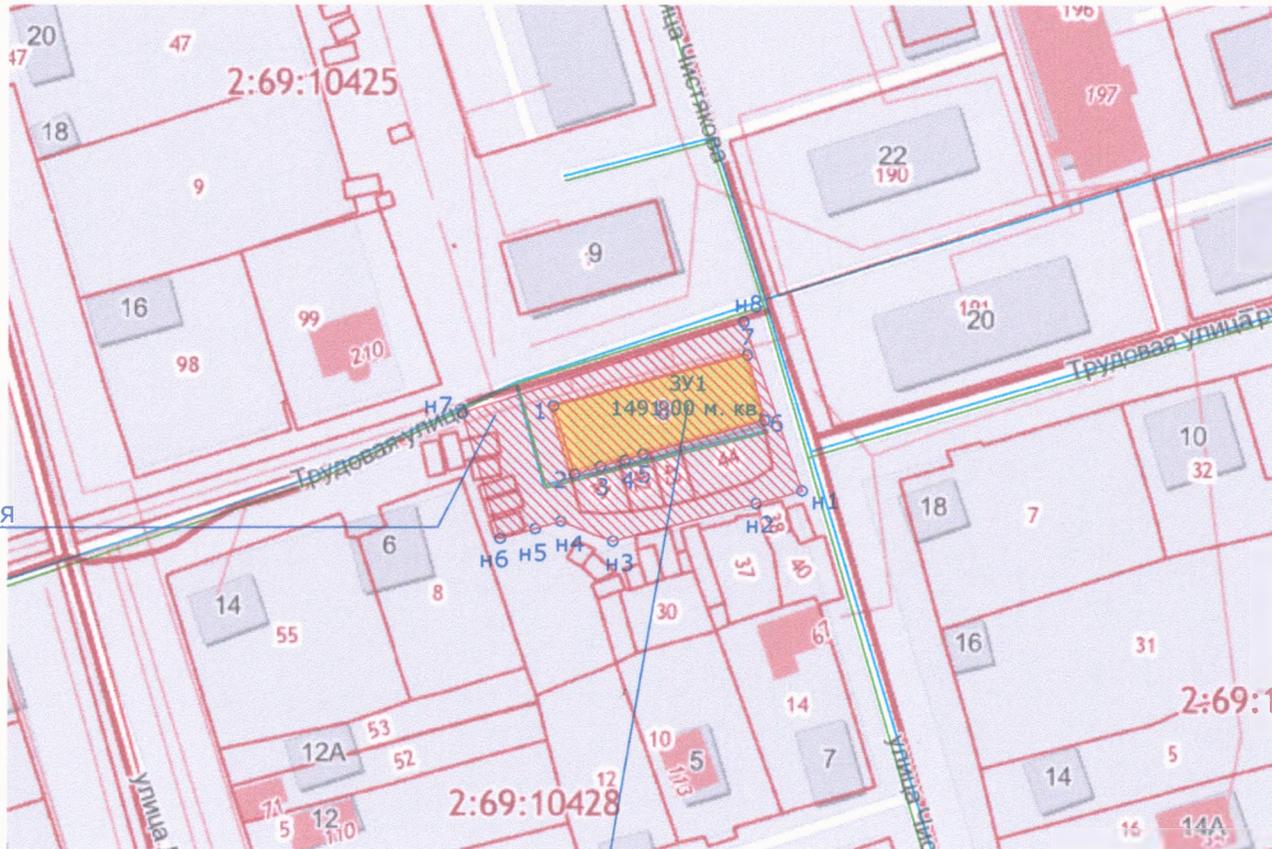
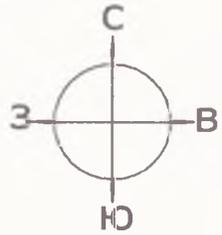
o1

- Номер поворотной точки

02:69:010428:9

02/а-П-2021-ПМТ					
Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010428:9, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Стация
Разраб.	Иванова О.Р.	Л.Р.	06.21	06.21	
Проб.	Терезулова Н.В.	Л.В.	06.21	06.21	Лист
Проект планировки и межевания территории					1
Разбивочный план межевания территории М 1:500					Листов
Исполн.					000 "Огни Города"
Увб.					

Схема организации улично-дорожной сети М 1:500
 Ситуационный план М 1:500



РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения



- Граница образованного участка

02:69:010428:9



- Направление движения автотранспорта



- Направление движения людей

				02/а-П-2021-ПМТ		
				Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010428:9, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Трудовая, д. 8.		
Имя Ф.И.О.	№ Док.	Дата	Долг.	Стадия	Лист	Листов
Терегулова Н.В.			04.21	П	1	1
Терегулова Н.В.			04.21	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500		
Морозов Д.В.			04.21			
				000 "Одни Города"		