



**П Р И К А З**

« 14 » сентября 20 21 г.

№ 05-49-П-1573

г. Благовещенск

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 г. №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель земли населенных пунктов с кадастровым номером 02:69:010207:160, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город

Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 56 В, участок находится примерно в 3 м от ориентира по направлению на северо-восток, с видом разрешенного использования «магазины».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка (в печатном издании по публикации информационных сообщений для Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан).

4. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



М.Р. Муртазин

Приложение  
к приказу Отдела по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от «14» сентября 2021 г. № 05-49-П-1573

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д.56 В, участок находится примерно в 3 м от ориентира по направлению на северо-восток
Кадастровый номер	02:69:010207:160
Срок аренды	2 года 6 месяцев
Площадь земельного участка	600 кв. м.
Вид разрешенного использования	Магазины
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «22» октября 2021г. в <u>11</u> ч. <u>10</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены

	участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«15» сентября 2021 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«18» октября 2021 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	48 581,32 руб. (сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 32 копейки) (7,18% от кадастровой стоимости земельного участка 676620,00 руб. (шестьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать рублей 00 копеек))
Шаг аукциона	1 457,44 руб. (одна тысяча четыреста пятьдесят семь рублей 44 копейки) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	43 723,19 руб. (сорок три тысячи семьсот двадцать три рубля 19 копеек) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается

в счет оплаты годовой арендной платы.  
Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.

Обременения на земельный участок

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 23.12.2020; Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Благовещенск» от 12.02.2019 № 127 выдан: Правительство РФ, - указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в разделе – Особые отметки.

Условия использования земельного участка

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в жилой зоне.  
Минимальная площадь, га – не регламентируется  
Максимальная площадь – не регламентируется  
Максимальный процент застройки, % - 60  
Максимальное количество наземных этажей – 2

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

На указанном земельном участке отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

Возможная точка подключения к системам водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. 50 лет Октября. Возможная точка подключения к системам водоотведения: существующие сети водоотведения по ул. Чапаева-ул. Пролетарская. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 10 м<sup>3</sup>/сут., водоотведение – 10 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: в течении 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа 5 м<sup>3</sup>/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: 8 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным

сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».