



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-И-38-25122012  
№ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
УВЕЛИЧЕНИЯ И УТОЧНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020401:688  
НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,  
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д.114**

**03/а-П-2021-ПМТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТОМ 1**

| Изм. | №док | Подп. | Дата |
|------|------|-------|------|
|      |      |       |      |
|      |      |       |      |
|      |      |       |      |

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-И-38-25122012  
№ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
УВЕЛИЧЕНИЯ И УТОЧНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:020401:688  
НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,  
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ.50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д.114**

**03/а-П-2021-ПМТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТОМ 1**

Генеральный директор

Д.В.Морозов

Главный инженер

Н.В.Терегулова

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2021 г.



## Содержание

|                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Общая часть .....                                                           | 2 |
| 2. Описание существующей градостроительной ситуации .....                      | 3 |
| 3. Характеристика участка .....                                                | 4 |
| 4. Архитектурно-планировочные решения .....                                    | 4 |
| 5. Техничко-экономические показатели проекта планировки .....                  | 5 |
| 6. Транспортные решения .....                                                  | 5 |
| 7. Благоустройство и озеленение .....                                          | 5 |
| 8. Создание доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов..... | 5 |
| 9. Пожарная безопасность .....                                                 | 7 |

|          |      |                 |       |                                                                                     |       |                                 |                   |      |        |
|----------|------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|-------------------|------|--------|
|          |      |                 |       |                                                                                     |       | 03/а-П-2021-ППТ.ПЗ              |                   |      |        |
| Изм.     | Лист | Лист            | № док | Подп.                                                                               | Дата  | Проект планировки<br>территории | Стадия            | Лист | Листов |
| Разраб.  |      | Иванова О.Р.    |       |  | 07.20 |                                 | П                 | 1    | 7      |
| Пров.    |      | Терегулова Н.В. |       |  | 07.20 |                                 |                   |      |        |
|          |      |                 |       |                                                                                     |       |                                 |                   |      |        |
| Н. контр |      | Терегулова Н.В. |       |  | 07.20 |                                 |                   |      |        |
| Утв.     |      | Морозов Д.В.    |       |  | 07.20 |                                 | ООО «Огни Города» |      |        |

## 1. Общая часть

Данный проект планировки и межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск №198 от 18.06.2021 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения параметров образуемого земельного участка. Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.50 лет Октября, д.114, кадастровый номер земельного участка - 02:69:020401:688, разработан в целях:

- устранения вклинивания, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

- выделение элемента планировочной структуры;

- установление границ земельного участка в соответствии с ПЗЗ.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городском поселении.

Разрешенное использование: производственная деятельность.

Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1 – 4958 кв.м.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;

- 2) Градостроительного Кодекса РФ;

- 3) Земельного Кодекса РФ;

|      |      |      |        |       |      |                    |           |
|------|------|------|--------|-------|------|--------------------|-----------|
|      |      |      |        |       |      | 03/а-П-2021-ППТ.ПЗ | Лист<br>2 |
|      |      |      |        |       |      |                    |           |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |                    |           |

4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

## **2. Описание существующей градостроительной ситуации**

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул. 50 лет Октября, с выходом на трассу Уфа-Янаул. Площадь участка 02:69:020401:688 стоящая на государственном кадастровом учете – 4606 кв.м.

Площадь проектируемого участка (с учетом уточнения и увеличения) составляет 4958 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П- Производственная зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020401.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
|      |      |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Нядок. | Подп. | Дата |

03/а-П-2021-ППТ.ПЗ

Лист

3

### 3. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится по ул.50 лет Октября в г.Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городской черте. Разрешенное использование: производственная деятельность.

Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4958 кв.м.

В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

### 4. Архитектурно-планировочные решения

Расширение земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:688 намечается в пределах данного проекта с дальнейшим упорядочением застройки, благоустройством, инженерным обеспечением.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, учитывают сложившуюся планировочную структуру, планировочные ограничения, природно-климатические особенности, существующие и проектируемые инженерные коммуникации, ранее выполненные проектные решения.

Разрешенное использование: производственная деятельность.  
Площадь участка 02:69:020401:688 по сведениям ЕГРН – 4606 кв.м.  
Площадь участка из объектов общего пользования – 352 кв.м.  
Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4958 кв.м.

|      |      |      |        |       |      |                    |      |
|------|------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
|      |      |      |        |       |      | 03/а-П-2021-ППТ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Коп. | Лист | Нодок. | Подп. | Дата |                    | 4    |

## **5. Технико-экономические показатели проекта планировки**

Площадь участка 02:69:020401:688 – 4606 кв.м.

Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1 – 4958 кв.м.

## **6. Транспортные решения**

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей.

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам. Имеется прямой выход на трассу федерального значения «Уфа-Янаул».

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания. Ширина проездов -8,0м.

## **7. Благоустройство и озеленение**

Данный проект разработан в соответствии с существующими условиями, на проектируемой территории нет существующих зеленых насаждений, данная площадь не благоустроена. Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории: - предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

## **8. Создание доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов**

Одним из основных законов, гарантирующих права инвалидов в РФ, в том числе право на доступную среду жизнедеятельности, является Федеральный закон №181-ФЗ от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

|      |      |      |        |       |      |                    |           |
|------|------|------|--------|-------|------|--------------------|-----------|
|      |      |      |        |       |      | 03/а-П-2021-ППТ.ПЗ | Лист<br>5 |
| Изм. | Кол. | Лист | Нодок. | Подп. | Дата |                    |           |

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина ступеней не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
|      |      |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Недоп. | Подп. | Дата |

03/а-П-2021-ППТ.ПЗ

Лист

6

## 9. Пожарная безопасность

При разработке ППТ должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности». Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2\*, приложения СНиП 2.07.01-89\*. Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м. Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г) принята 6 м. Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

Предусмотрено в соответствии с нормативным временем прибытия по техническому регламенту (10 мин. для городов, 20 мин. для сельской местности) размещение пожедепо:

- 1 – ПЧ-70, м-н «19б» (существующая);
- 2 – ПЧ-17, м-н «25» (существующая);
- 3 – м-н «Северный С» (проектируемая на расчетный срок).

С учетом существующего количества пожарных автомобилей (7 автомашин) их общее количество на расчетный срок составит 15 единиц.

## Содержание

|                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|
| 1. Общая часть .....                                            | 2 |
| 2. Описание существующей градостроительной ситуации .....       | 3 |
| 3. Градостроительные и природные условия.....                   | 4 |
| 4. План межевания территории .....                              | 4 |
| 5. Структура территории .....                                   | 5 |
| 6. План проектных сервитутов .....                              | 5 |
| 7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка ..... | 5 |

|           |      |                 |       |                                                                                     |       |                    |      |        |
|-----------|------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|------|--------|
|           |      |                 |       |                                                                                     |       | 03/а-П-2021-ПМТ.ПЗ |      |        |
| Изм.      | Лист | Лист            | Надок | Подп.                                                                               | Дата  |                    |      |        |
| Разраб.   |      | Иванова О.Р.    |       |  | 07.21 | Состав проекта     |      |        |
| Пров.     |      | Терегулова Н.В. |       |  | 07.21 |                    |      |        |
| Н. контр. |      | Терегулова Н.В. |       |  | 07.21 |                    |      |        |
| Утв.      |      | Морозов Д.В.    |       |  | 07.21 |                    |      |        |
|           |      |                 |       |                                                                                     |       | Стадия             | Лист | Листов |
|           |      |                 |       |                                                                                     |       | П                  | 1    | 5      |
|           |      |                 |       |                                                                                     |       | ООО «Огни Города»  |      |        |

## 1. Общая часть

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск №198 от 18.06.2021 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения параметров образуемого земельного участка. Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.50 лет Октября, д.114, кадастровый номер земельного участка - 02:69:020401:688, разработан в целях:

- устранения вклинивания, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

- выделение элемента планировочной структуры;

- установление границ земельного участка в соответствии с ПЗЗ.

Рассматриваемый земельный участок относится к землям населённых пунктов, расположен в городском поселении.

Разрешенное использование: производственная деятельность.

Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1 – 4958 кв.м.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;

- 2) Градостроительного Кодекса РФ;

- 3) Земельного Кодекса РФ;

|      |      |      |        |       |      |                    |           |
|------|------|------|--------|-------|------|--------------------|-----------|
|      |      |      |        |       |      | 03/а-П-2021-ПМТ.ПЗ | Лист<br>2 |
|      |      |      |        |       |      |                    |           |
| Изм. | Коп. | Лист | Нодок. | Подп. | Дата |                    |           |

4) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

5) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6) Генеральный план городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

7) Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан.

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

## **2. Описание существующей градостроительной ситуации**

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан по ул.50 лет Октября. Площадь участка 02:69:020401:688 стоящая на государственном кадастровом учете – 4606 кв.м.

Площадь проектируемого участка (с учетом уточнения и увеличения) составляет 4958 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П - Производственная зона.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020401.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

|      |      |      |        |       |      |                    |           |
|------|------|------|--------|-------|------|--------------------|-----------|
|      |      |      |        |       |      | 03/а-П-2021-ПМТ.ПЗ | Лист<br>3 |
| Изм. | Кол. | Лист | Нодок. | Подп. | Дата |                    |           |

### 3. Градостроительные и природные условия

Рассматриваемая территория находится по ул.50 лет Октября в г.Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан.

Город расположен в центральной части Республики Башкортостан на территории Прибельской равнины, на правом берегу реки Белой (притоке Камы), в 42 км от центра Уфы.

Город имеет компактную конфигурацию. Максимальная протяженность с запада на восток 55 км. Максимальная протяженность с севера на юг 73 км. Других каких-либо неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, т.к. оползни, суффозия, на данной территории способных повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, на участке изысканий не обнаружено.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСП-97-С участок работ расположен в пределах 5 зоны интенсивности и вероятности сотрясений (СНиП 11-7-81). Вероятность превышения расчетной интенсивности в любом пункте зоны в течение 50 лет составит 1%, что соответствует среднему периоду  $T=5000$  лет повторяемости таких сотрясений.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2011 составляет для грунтов – 1.8 м.

### 4. План межевания территории

Территория планируемого участка определена границами земельного участка. Проектное решение по межеванию территории показано в графической части проекта на чертежах. Задачей Проекта межевания стоит в увеличении и уточнении земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д.114  
Кадастровые номер земельного участка - 02:69:020401:688

|      |      |      |        |       |      |                    |      |
|------|------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
|      |      |      |        |       |      | 03/а-П-2021-ПМТ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |                    | 4    |

План межевания территории выполнен на топографической основе с указанием: линий урегулирования застройки, увеличенного и уточненного проектного земельного участка.

## 5. Структура территории

Планируемая территория предполагает размещения объектов административных зданий – площадью до 5000 кв.м. Площадь участка проектирования 02:69:020401:3У1- 4958 кв.м.

## 6. План проектных сервитутов

На территории планируемого участка общественные сервитуты не предусмотрены проектом.

## 7. Координаты поворотных точек границ образуемого участка

| Обозначение<br>характерных точек<br>границы | Координаты, м |              |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                             | X             | Y            |
| 1                                           | 2             | 3            |
| 1                                           | 693 586,34    | 1 362 648,65 |
| 2                                           | 693 567,90    | 1 362 682,66 |
| н1                                          | 693 553,37    | 1 362 673,49 |
| н2                                          | 693 548,44    | 1 362 680,79 |
| н3                                          | 693 515,57    | 1 362 660,54 |
| н4                                          | 693 520,07    | 1 362 652,47 |
| 3                                           | 693 475,17    | 1 362 624,13 |
| 4                                           | 693 495,80    | 1 362 583,89 |
| 1                                           | 693 586,34    | 1 362 648,65 |

**ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

| Лист | Наименование                                               | Примечание |
|------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Общие сведения                                             |            |
| 2    | Схема современного использования территории                |            |
| 3    | Ситуационный план М 1:500                                  |            |
| 4    | Схема расположения элемента планировочной структуры        |            |
| 5    | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 |            |
| 6    | Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500  |            |
| 7    | Разбивочный план межевания территории М 1:500              |            |
| 8    | Схема организации улично-дорожной сети М 1:500             |            |
|      |                                                            |            |

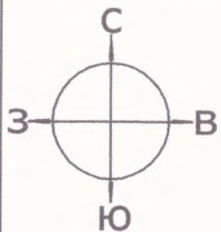
**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

| Обозначение                                                                                  | Наименование                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Временное положение от 04.05.2007 г.                                                         | "О едином порядке разработки и согласования предпроектной и проектной документации в городском поселении город Благовещенск РБ |
| ГОСТ 21.508-93                                                                               | "Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"                     |
| 78-ФЗ                                                                                        | "Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004 г."                                    |
| СП 42.13330.2011                                                                             | "Планировка и застройка городских и сельских поселений"                                                                        |
| Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003            | "Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"                                                   |
| Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996 | "Инструкция по межеванию земель"                                                                                               |
|                                                                                              |                                                                                                                                |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п. | Наименование показателей                             | Ед. ИЗМ. | Показатель |
|--------|------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1      | 2                                                    | 3        | 4          |
| 1      | Территория                                           |          | —          |
| 2      | Площадь проектируемой территории<br>02:69:020401:688 |          | 4958,00    |
|        |                                                      |          |            |
|        |                                                      |          |            |

|         |         |                 |        |                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |      |        |
|---------|---------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------|--------|
|         |         |                 |        |                                                                                     |       | 03/а-П-2021-ПМТ                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |      |        |
|         |         |                 |        |                                                                                     |       | Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения<br>земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:688,<br>по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск,<br>ул. 50 лет Октября, д. 114 |  |                   |      |        |
| Мзм.    | Кол.уч. | Лист            | № док. | Подп.                                                                               | Дата  | Проект планировки и межевания территории                                                                                                                                                                                                         |  | Страница          | Лист | Листов |
| Разраб. |         | Иванова О.Р.    |        |  | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |      |        |
| Проб.   |         | Терегулова Н.В. |        |  | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |      |        |
|         |         |                 |        |                                                                                     |       | Общие данные                                                                                                                                                                                                                                     |  | 000 "Огни Города" |      |        |
| Визир.  |         | Терегулова Н.В. |        |  | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |      |        |
| Учб.    |         | Морозов Д.В.    |        |  | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |      |        |



# Схема современного использования территории М 1:500

г. Благовещенск

02:69:020401:688



РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

## Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

03/а-П-2021-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения  
земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:688,  
по адресу Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск,  
ул. 50 лет Октября, д. 114

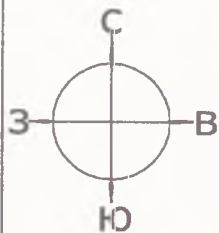
| Изн.     | Кол.уч.         | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
|----------|-----------------|------|--------|-------|-------|
| Разраб.  | Иванова О.Р.    |      |        |       | 07.21 |
| Проб.    | Терезулова Н.В. |      |        |       | 07.21 |
| Н.контр. | Терезулова Н.В. |      |        |       | 07.21 |
| Утв.     | Морозов Д.В.    |      |        |       | 07.21 |

Проект планировки и межевания территории

| Склад | Лист | Листов |
|-------|------|--------|
| П     | 1    | 1      |

Схема современного использования территории

ООО "Огни Города"



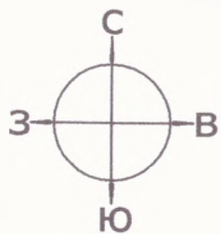
Ситуационный план М 1:500



02:69:020401:688

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

|          |                 |      |       |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |      |        |
|----------|-----------------|------|-------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
|          |                 |      |       |       |       | 03/а-П-2021-ПМТ                                                                                                                                                                                                                                  |                   |      |        |
|          |                 |      |       |       |       | Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения<br>земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:688,<br>по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск,<br>ул. 50 лет Октября, д. 114 |                   |      |        |
| Изм.     | Кол-во          | Лист | № док | Подп. | Дата  | Проект планировки и межевания территории                                                                                                                                                                                                         | Стадия            | Лист | Листов |
| Разраб.  | Иванова О.Р.    | 1    | 07.21 |       | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                  | П                 | 1    | 1      |
| Проб.    | Терезулова Н.В. | 1    | 07.21 |       | 07.21 | Ситуационный план                                                                                                                                                                                                                                | ООО "Огни Города" |      |        |
| п.ж.м.р. | Терезулова Н.В. | 1    | 07.21 |       | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |      |        |
| Умб.     | Морозов Д.В.    | 1    | 07.21 |       | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |      |        |



# Схема расположения элементов планировочной структуры



02:69:020401:688

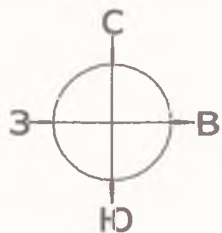
РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

## Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

|          |         |                 |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |
|----------|---------|-----------------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
|          |         |                 |        |       |       | 03/а-П-2021-ПМТ                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |
|          |         |                 |        |       |       | Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения<br>земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:688,<br>по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск,<br>ул. 50 лет Октября, д. 114. |                   |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист            | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки и межевания территории                                                                                                                                                                                                          | Стадия            | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Иванова О.Р.    |        |       | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                   | П                 | 1    | 1      |
| Проб.    |         | Терезулова Н.В. |        |       | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |
|          |         |                 |        |       |       | Схема расположения элементов<br>планировочной структуры                                                                                                                                                                                           | ООО "Огни Города" |      |        |
| И.контр. |         | Терезулова Н.В. |        |       | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |
| Утв.     |         | Морозов Д.В.    |        |       | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |



# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



02:69:020401:688

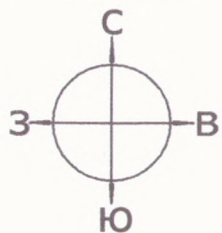
РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

## Условные обозначения



- Граница образованного участка

|         |               |      |    |      |       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |      |        |
|---------|---------------|------|----|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
|         |               |      |    |      |       | 03/а-П-2021-ПМТ                                                                                                                                                                                                                                  |                   |      |        |
|         |               |      |    |      |       | Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения<br>земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:688,<br>по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск,<br>ул. 50 лет Октября, д. 116 |                   |      |        |
| Изм.    | Кол.уч.       | Лист | ИЗ | Док. | Дата  | Проект планировки и межевания территории                                                                                                                                                                                                         | Стадия            | Лист | Листов |
| Разраб. | Иванова О.Р.  | 1    | 1  | 1    | 01.21 |                                                                                                                                                                                                                                                  | П                 | 1    | 1      |
| Проб.   | Терехина Н.В. | 1    | 1  | 1    | 01.21 | Схема планировочной организации<br>земельного участка М1:500                                                                                                                                                                                     | ООО "Огни Города" |      |        |
| Исполн. | Терехина Н.В. | 1    | 1  | 1    | 01.21 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |      |        |
| Изд.    | Морозов Д.В.  | 1    | 1  | 1    | 01.21 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |      |        |



г.Благовещенск

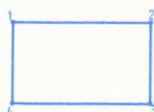
# Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500



02:69:020401:688

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

## Условные обозначения

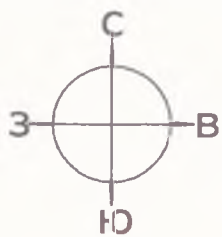


- Граница образованного участка



- Зона размещения объектов капитального строительства

|          |         |                 |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |
|----------|---------|-----------------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
|          |         |                 |        |       |       | 03/а-П-2021-ПМТ                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |
|          |         |                 |        |       |       | Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения<br>земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:688,<br>по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск,<br>ул. 50 лет Октября, д. 114. |                   |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист            | № док. | Подп. | Дата  | Проект планировки и межевания территории                                                                                                                                                                                                          | Стадия            | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Иванова О.Р.    |        |       | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                   | П                 | 1    | 1      |
| Проб.    |         | Терезулова Н.В. |        |       | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |
|          |         |                 |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |
|          |         |                 |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |
| Н.контр. |         | Терезулова Н.В. |        |       | 07.21 | Схема градостроительного плана<br>земельного участка М1:500                                                                                                                                                                                       | 000 "Огни Города" |      |        |
| Утв.     |         | Морозов Д.В.    |        |       | 07.21 |                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |      |        |



# Разбивочный план межевания территории М 1:500

г.Благовещенск



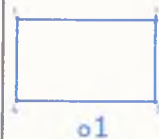
02:69:020401:688

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

| ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |           |                               |
|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| НОМЕР ПОЗИЦИИ                | № УЧАСТКА | НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА            |
| 3У1                          | 3У1       | производственная деятельность |

| КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Номер                       | "Х"       | "У"        |
| 1                           | 693586.34 | 1362648.65 |
| 2                           | 693567.90 | 1362682.66 |
| 3                           | 693553.37 | 1362673.49 |
| 4                           | 693548.44 | 1362680.79 |
| 5                           | 693515.57 | 1362660.54 |
| 6                           | 693520.07 | 1362652.47 |
| 7                           | 693475.17 | 1362624.13 |
| 8                           | 693495.80 | 1362583.89 |
| 9                           | 693586.34 | 1362648.65 |

## Условные обозначения



- Граница образованного участка

- Номер поворотной точки

03/а-П-2021-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения  
земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:688,  
по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск,  
ул. 50 лет Октября, д. 114

| Лист    | Кол. л.         | Лист  | № док. | Подп. | Дата |
|---------|-----------------|-------|--------|-------|------|
| Разраб. | Иванова О.Р.    | 07.21 |        |       |      |
| Проб.   | Терезулова Н.В. | 07.21 |        |       |      |
| Исполн. | Терезулова Н.В. | 07.21 |        |       |      |
| Рис.    | Морозов Д.В.    | 07.21 |        |       |      |

Проект планировки и межевания территории

Разбивочный план межевания территории М 1:500

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 1      |

ООО "Огни Города"

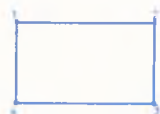


# Схема организации улично-дорожной сети М 1:500 Ситуационный план М 1:500



РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

## Условные обозначения



- Граница образованного участка

- Направление движения автотранспорта

- Направление движения людей

03/а-П-2021-ПМТ

Проект планировки и межевания территории для увеличения и уточнения  
земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:688,  
по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск,  
ул. 50 лет Октября д. 116

| № док.          | Подп. | Дата  | Страница | Лист | Листов |
|-----------------|-------|-------|----------|------|--------|
| Иванова О.Р.    |       | 07.21 | 3        | 1    | 1      |
| Терегулова Н.В. |       | 07.21 |          |      |        |
| Терегулова Н.В. |       | 07.21 |          |      |        |
| Морозов Д.В.    |       | 07.21 |          |      |        |

Проект планировки и межевания территории

Схема организации  
улично-дорожной сети М 1:500

ООО "Огни Города"