

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ органдары менән
хезмәттәшлек итеү идаралығы
Благовещенск районы һәм Благовещенск
калаһы буйынса бүлеге



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления
Отдел по Благовещенскому району
и городу Благовещенску

П Р И К А З

22 ноября 21
«___» _____ 20___ г.

05-49-П-6979
№ _____

г. Благовещенск

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 г. №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель земли населенных пунктов с кадастровым номером 02:69:020401:190, площадью 42287 кв.м, расположенного по адресу:

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, с видом разрешенного использования «производственная деятельность».

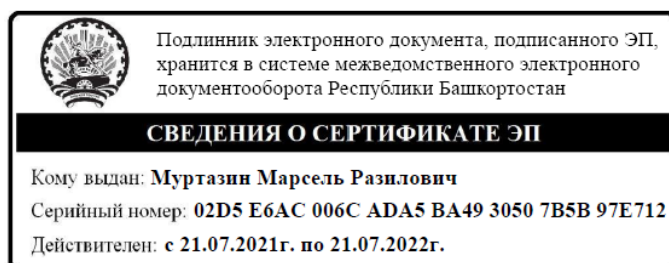
2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка (в печатном издании по публикации информационных сообщений для Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан).

4. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



М.Р. Муртазин

Приложение
к приказу Отдела по Благовещенскому
району и городу Благовещенску Управления
по работе с территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан о проведении аукциона на
право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена
от «22» ноября 2021 г. № 05-49-П-6979

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск
Кадастровый номер	02:69:020401:190
Срок аренды	8 лет 8 месяцев
Площадь земельного участка	42287 кв. м.
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «27» декабря 2021 г. в <u>10</u> ч. <u>00</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены

	участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«24» ноября 2021 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«22» декабря 2021 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	576 944,42 руб. (пятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре рубля 42 копейки) (6,13% от кадастровой стоимости земельного участка 9411817,59 руб. (девять миллионов четыреста одиннадцать тысяч восемьсот семнадцать рублей 59 копеек))
Шаг аукциона	17 308,33 руб. (семнадцать тысяч триста восемь рублей 33 копейки) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	519 249,98 руб. (пятьсот девятнадцать тысяч двести сорок девять рублей 98 копеек) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный

	победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества указаны в выписке из Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в разделе – Особые отметки: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2020; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Об установлении санитарно-защитной зоны для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК» от 18.12.2019 № 124/СЗЗ
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в производственной зоне. Минимальная площадь, га – 0,0018; Максимальная площадь – не регламентируется; Максимальный процент застройки, % - 70 Максимальное количество наземных этажей – не регламентируется.

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

Максимальная нагрузка тепла – не ограничена. Сроки подключения объекта капитального строительства – не более 3-х лет с даты заключения договора о подключении к тепловым сетям. Срок действия технических условий – 3 года. Плата за технологическое присоединение рассчитывается согласно договору на врезку.

Возможная точка подключения к системам водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Социалистическая. Возможная точка подключения к системам водоотведения: точка № 1: приемная камера Канализационной насосной станции № 2 по

ул. Луговая, д.5; точка № 2: приемная камера Биологических очистных сооружений по ул. Надежды, д. 19. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 50 м³/сут., водоотведение – 50 м³/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: в течении 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №71 от 09.04.2019), к сетям водоотведения (Постановление №72 от 09.04.2019).

Максимальная нагрузка газа 5 м³/час.

Источник газоснабжения: ГРС

«Благовещенск». Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: 18 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением

Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за

технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром

газораспределение Уфа», Постановлением

Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение

газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром

газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».