



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«24» декабрь 2021 й.

№ 217

«24» декабря 2021 г.

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 ФЗ «О развитии малого и среднего и предпринимательства в Российской Федерации» Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Совет городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Решение Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 28.07.2020 № 355 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (Аюпов А.А.).

Председатель Совета



Т.Н. Кузнецова

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Субъекты) (далее – перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав Субъектов);
- в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;
- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду Субъектам;
- в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – Администрация), уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование Субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки Субъектов;
- муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которые теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Формирование и ведение перечня осуществляется Администрацией и подлежит ежегодному утверждению постановлением Администрации (далее – Постановление) до 1 ноября текущего года на очередной год.

4. Администрация в течение 1 месяца рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы Субъектов, организациями, образующими инфраструктуру поддержки Субъектов, а также

Субъектами предложения и выносит их на рассмотрение межведомственной рабочей группы по формированию перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки Субъектам (далее – рабочая группа).

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, может быть включено в перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

По результатам рассмотрения предложений рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;
- о подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;
- об отказе в учете предложений.

Основания для отказа в учете предложений:

- имущество обременено правами третьих лиц;
- имущество ограничено в обороте;
- имущество является объектом незавершенного строительства;
- в отношении имущества принято решение о предоставлении его третьим лицам;
- имущество включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Администрации;
- имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции.

В течение 30 дней после принятия рабочей группой протокола заседания о внесении изменений в перечень Администрация подготавливает соответствующий проект постановления.

5. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных/муниципальных нужд либо для иных целей;
- право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

6. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность Субъектов в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду Субъектам организациями, образующими инфраструктуру поддержки Субъектов, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектами или организациями, образующими инфраструктуру поддержки Субъектов, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) Субъектам не должен превышать три года.

10. Сведения о перечнях муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такие перечни, представляются в Федеральную корпорацию по развитию малого и среднего предпринимательства в соответствии с формой и составом таких сведений, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264.