

**Ахметов Ильдус Галиуллинович**  
**ИНН 027810740217**  
**ОГРНИП 318028000195318**  
**тел.: 8 989 952 44 09**  
**ahmetowildus@gmail.com**  
**СРО-И-032-22122011**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА «АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ»  
МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН Г. БЛАГОВЕЩЕНСК  
УЛ. ВЕРХНЕПРУДОВАЯ Д. 3/1**

**Документация по межеванию территории**

Индивидуальный предприниматель



И.Г. Ахметов



Утвержден:

---

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной (муниципальной) власти,

---

принявших решение об утверждении проекта)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
«АВТОЗАПРАВочная станция», МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН Г. БЛАГОВЕЩЕНСК УЛ. ВЕРХНЕПРУДОВАЯ Д. 3/1

г. Благовещенск 2021 год.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	4-6
2.	Формирование земельных участков	6-7
3.	Пояснительная записка	7-8
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:700)	9
5.	Чертеж межевания территории №2(масштаб: 1:700)	10
6.	Чертеж межевания территории	11

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инов. №	

## 1. Общие положения

### 1.1 Введение

Проект межевания территории в целях:

1. Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:030101:996 с землями находящимися в муниципальной собственности выполнены согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Благовещенский район г. Благовещенск Республики Башкортостан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02 Зона 1.

### 1.2. Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ПМТ



В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

## 2. Формирование земельных участков

Параметры проектируемого земельного участка в результате перераспределения:

Вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса»

Общая площадь - 1645 кв.м. Общая длина периметра – 197 м.  
Координаты поворотных точек ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1				
н1	694 286,76	1 360 292,15		
н2	694 311,01	1 360 351,26	67° 41,8'	63,89
н3	694 296,68	1 360 348,46	191° 2,8'	14,60
н4	694 294,26	1 360 349,12	164° 41,0'	2,51
н5	694 293,38	1 360 359,03	95° 4,1'	9,94
н6	694 280,48	1 360 357,59	186° 20,4'	12,98
н7	694 274,22	1 360 356,64	188° 40,8'	6,33
н8	694 275,17	1 360 346,41	275° 20,4'	10,27
н9	694 273,88	1 360 339,72	259° 5,0'	6,81
н10	694 272,73	1 360 335,61	254° 24,4'	4,27
н11	694 270,48	1 360 325,39	257° 33,9'	10,47
н12	694 271,96	1 360 314,86	277° 58,9'	10,63
н13	694 274,80	1 360 304,66	285° 34,9'	10,59
н14	694 279,33	1 360 282,90	281° 45,2'	22,22
н1	694 286,76	1 360 292,15	51° 14,0'	11,87

### 2.1. Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 02:69:030101:996.

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ПМТ

Лист

6



зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

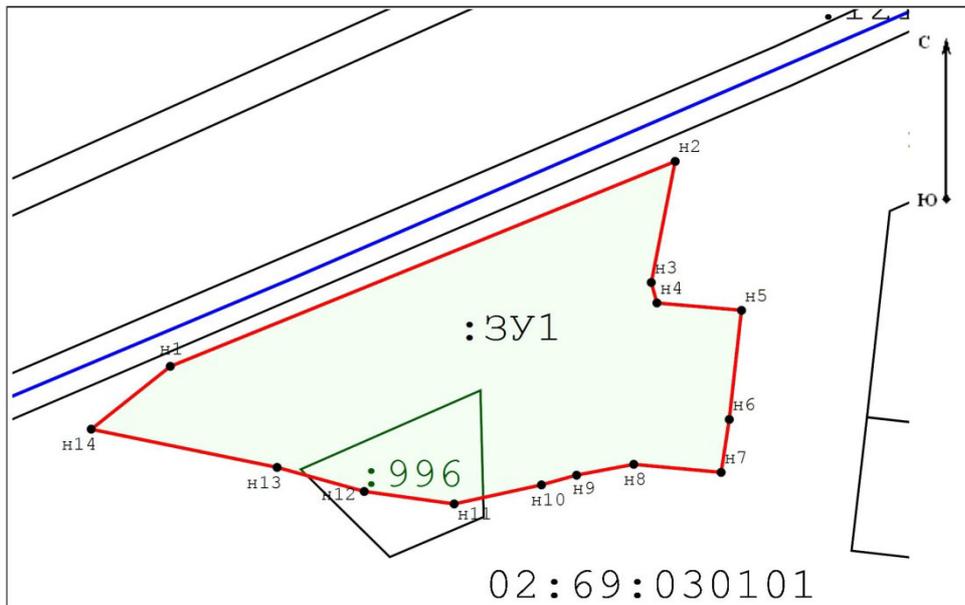
Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**чертеж межевания территории №1**  
**Территориальная зона - Ж**



**Масштаб 1:700**

**Условные обозначения:**

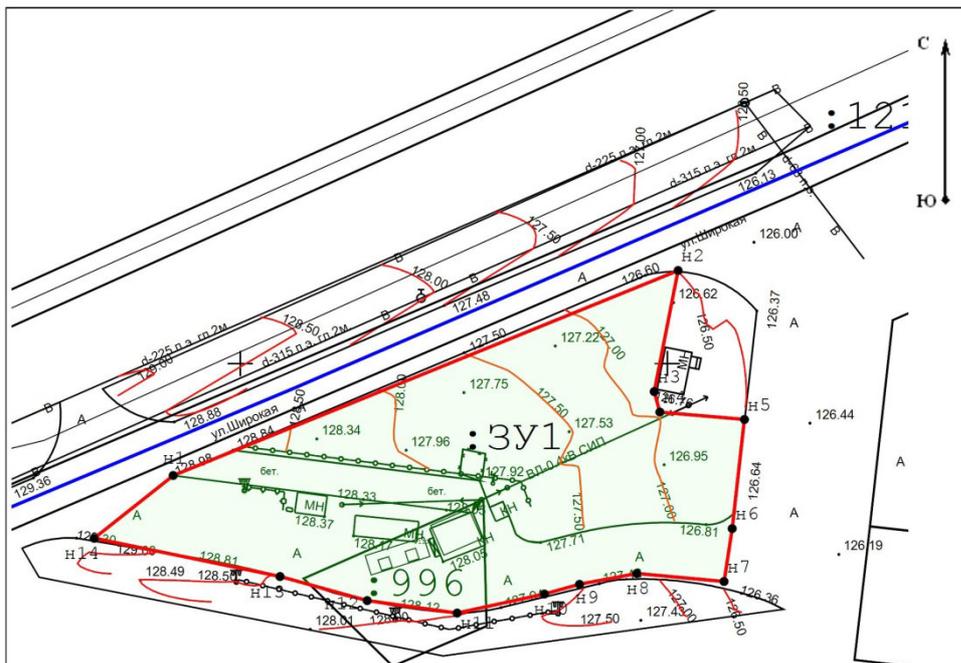
- :3У1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- **н6** - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- **7** - существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**чертеж межевания территории №2**  
**Территориальная зона - Ж**



02:69:030101

**Масштаб 1:700**

**Условные обозначения:**

- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н6** - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ



Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПМТ