

Приложение  
к приказу Отдела по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от «28» декабря 2021 г. № 05-49-П-10936

Условия аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Лот № 1

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Кирова, д. 11
Кадастровый номер	02:69:010116:11
Срок аренды	2 года 6 месяцев
Площадь земельного участка	1469 кв.м.
Вид разрешенного использования	Блокированная жилая застройка
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «04» февраля 2022 г. в <u>11</u> ч. <u>00</u> м.

Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«29» декабря 2021 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«31» января 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	20 874,84 руб. (двадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре рубля 84 копейки) (2,2% от кадастровой стоимости земельного участка 948856,48 руб. (девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей 48 копеек))
Шаг аукциона	626,25 руб. (шестьсот двадцать шесть рублей 25 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	18 787,36 руб. (восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 36 копеек) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный

	<p>победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.</p>
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка:	Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости: сооружение, сети центрального отопления, находящиеся в собственности
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в жилой территориальной зоне.</p> <p>Минимальная площадь, га – 0,01</p> <p>Максимальная площадь, га – не регламентируется</p> <p>Максимальный процент застройки, % - 20</p> <p>Максимальное количество наземных этажей-3</p>
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих</p>

сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

Теплоснабжение объекта жилой застройки возможно от Приуфимской ТЭЦ, ЦТП №5 (по ул. Ленина, 27А) с подключением от квартальных трубопроводов в ТК-2, при условии заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «БашРТС» в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787. Предельная свободная мощность, возможная к отпуску, составляет 0,15 Гкал/ч. Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 3-х лет с даты заключения договора о подключении к тепловым сетям. Срок действия технических условий – 3 года.

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующая сеть водоснабжения по ул. Мира. Возможная точка подключения к системе водоотведения: существующая сеть водоотведения по ул. Мира. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 0,7 м<sup>3</sup>/сут., водоотведение – 0,7 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: в течении 18 месяцев с момента заключения договора на техническое присоединение. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019). Максимальная нагрузка газа: 5 м<sup>3</sup>/час. Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: 8 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».

Лот № 2

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Чистякова, д. 13
Кадастровый номер	02:69:010425:89
Срок аренды	5 лет 6 месяцев
Площадь земельного участка	1478 кв.м.
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «04» февраля 2022 г. в <u>11</u> ч. <u>00</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«29» декабря 2021 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«31» января 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.

Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	435 628,68 руб. (четыреста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 68 копеек) (20% от кадастровой стоимости земельного участка 2178143,38 руб. (два миллиона сто семьдесят восемь тысяч сто сорок три рубля 38 копеек))
Шаг аукциона	13 068,86 руб. (тринадцать тысяч шестьдесят восемь рублей 86 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	392 065,81 руб. (триста девяносто две тысячи шестьдесят пять рублей 81 копейка) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре

прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества указаны в выписке из Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в разделе – Особые отметки: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Муниципального района Благовещенский район РБ «Об утверждении материалов по определению границ охранных зон и земельных участков газораспределительных сетей» от 17.10.2011 № 1648. В пределах земельного участка расположены объект недвижимости: сооружение, сети центрального отопления, газопровод, канализационные сети, тепловые сети, опоры линий электропередач

Условия использования земельного участка

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в жилой территориальной зоне.  
Минимальная площадь, га – 0,04  
Максимальная площадь, га – не регламентируется  
Максимальный процент застройки, % - 60  
Максимальное количество наземных этажей-8

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической

энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

Максимальная нагрузка тепла – 0,3 Гкал/час. Срок подключения объекта к тепловым сетям – по фактическому исполнению всех пунктов технических условий по теплоснабжению объекта. Срок действия технических условий в течение 2 лет. Плата за технологическое присоединение рассчитывается согласно договору на врезку.

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Расковой. Проект водоснабжения согласовывать с МУП «Водоканал» МР Благовещенский район РБ. Возможная точка подключения к системе водоотведения: существующие сети водоотведения по ул. Чистякова. Проект водоотведения согласовывать с МУП «Водоканал» МР Благовещенский район РБ. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 5 м<sup>3</sup>/сут., водоотведение – 5 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не определен. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий

Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа: 5 м<sup>3</sup>/час.

Источник газоснабжения: ГРС

«Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: 8 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением

Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за

технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на

территории Республики Башкортостан,

осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением

Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных

тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение

газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром

газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»». По земельному

участку проходит подземный газопровод низкого давления (0,005 МПа) диаметром 89, 76, 57 мм, 1966 года ввода в эксплуатацию идущий по ул. Чистякова г. Благовещенск.

Газопровод передан в безвозмездное пользование согласно договору от 17.08.2010 № 7 БП/35-40, заключенный между

Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации

муниципального района Благовещенский район г. Благовещенск РБ и ОАО «Газпром газораспределение Уфа».

По земельному участку проходит подземный газопровод низкого давления (0,005 МПа) диаметром 89,76,57 мм, 1966 года ввода в эксплуатацию идущий по ул. Чистякова, г.Благовещенск. Газопровод передан в безвозмездное пользование согласно договору от 17.08.2010 № 7 БП/35-40, заключенный между Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Благовещенский район г. Благовещенск Республики Башкортостан и ОАО «Газпром газораспределение Уфа».

Лот № 3

Наименование предмета аукциона

Право заключения договора аренды земельного участка

Категория земель

Земли населенных пунктов

Местонахождение

Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Чистякова, д. 28

Кадастровый номер

02:69:010424:194

Срок аренды

5 лет 6 месяцев

Площадь земельного участка

1696 кв.м.

Вид разрешенного использования

Среднеэтажная жилая застройка

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона

Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Место, дата, время проведения аукциона

РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25

«04» февраля 2022 г. в 11 ч. 00 м.

Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«29» декабря 2021 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«31» января 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	486 199,10 руб. (четырееста восемьдесят шесть тысяч сто девяносто девять рублей 10 копеек) (20% от кадастровой стоимости земельного участка 2430995,52 руб. (два миллиона четыреста тридцать тысяч девятьсот девяносто пять рублей 52 копейки))
Шаг аукциона	14 585,97 руб. (четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 97 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	437 579,19 руб. (четыреста тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят девять рублей 19 копеек) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в

аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.

Обременения на земельный участок

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества указаны в выписке из Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в разделе – Особые отметки: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2016; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий на использование земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство РФ. В пределах земельного участка расположены объект недвижимости: сооружение, канализационные сети, тепловые сети, опоры линий электропередач

Условия использования земельного участка

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в жилой территориальной зоне.

Минимальная площадь, га – 0,04  
Максимальная площадь, га –  
не регламентируется  
Максимальный процент застройки, % - 60  
Максимальное количество наземных этажей-8

Технические условия  
подключения (присоединения)  
объекта капитального  
строительства к сетям  
инженерно-технического  
обеспечения

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

Максимальная нагрузка тепла – 0,3 Гкал/час. Срок подключения объекта к тепловым сетям – по фактическому исполнению всех пунктов технических условий по теплоснабжению объекта. Срок действия технических условий в течение 2 лет. Плата за технологическое присоединение рассчитывается согласно договору на врезку.

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Расковой. Проект водоснабжения согласовывать с МУП «Водоканал» МР Благовещенский район РБ.

Возможная точка подключения к системе водоотведения: существующие сети водоотведения по ул. Чистякова. Проект водоотведения согласовывать с МУП «Водоканал» МР Благовещенский район РБ.

Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 5 м<sup>3</sup>/сут., водоотведение – 5 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не определен. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий

Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019). Максимальная нагрузка газа: 5 м<sup>3</sup>/час. Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: 8 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №

701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»». По земельному участку проходит подземный газопровод низкого давления (0,005 МПа) диаметром 89,76,57 мм, 1966 года ввода в эксплуатацию идущий по ул. Чистякова г. Благовещенск. Газопровод передан в безвозмездное пользование согласно договору от 17.08.2010 № 7 БП/35-40, заключенный между Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Благовещенский район г. Благовещенск РБ и ОАО «Газпром газораспределение Уфа».

По земельному участку проходит подземный газопровод низкого давления (0,005 МПа) диаметром 89,76,57 мм, 1966 года ввода в эксплуатацию идущий по ул. Чистякова, г. Благовещенск. Газопровод передан в безвозмездное пользование согласно договору от 17.08.2010 № 7 БП/35-40, заключенный между Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Благовещенский район г. Благовещенск Республики Башкортостан и ОАО «Газпром газораспределение Уфа»