

Приложение  
к приказу Отдела по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от «28» декабря 2021 г. № 05-49-П-11049

Условия аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Лот № 1

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Радостная, д.15
Кадастровый номер	02:69:030301:2692
Срок аренды	20 лет
Площадь земельного участка	1111 кв. м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «04» февраля 2021 г. в <u>11</u> ч. <u>20</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона

Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«29» декабря 2021 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«31» января 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	12 124,01 руб. (двенадцать тысяч сто двадцать четыре рубля 01 копейка) (2,9% от кадастровой стоимости земельного участка 418069,30 руб. (четыреста восемнадцать тысяч шестьдесят девять рублей 30 копеек))
Шаг аукциона	363,72 руб. (триста шестьдесят три рубля 72 копейки) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	10 911,61 руб. (десять тысяч девятьсот одиннадцать рублей 61 копейка) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его

	<p>победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.</p>
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка:	Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в жилой территориальной зоне.</p> <p>Минимальная площадь, га – 0,05</p> <p>Максимальная площадь, га – 0,15</p> <p>Максимальный процент застройки, % - 40</p> <p>Максимальное количество наземных этажей-3</p>
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).</p> <p>Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического</p>

присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с

Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

Отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Радостная. Возможная точка подключения к системе водоотведения: отсутствует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

водоснабжение – 0,7 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не определен. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа: 5 м<sup>3</sup>/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Выходная линия ГРС: «Быт».

Срок действия технических условий: 3 года с даты утверждения. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: 1,5 года.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением

Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №

702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».

Лот № 2

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Радостная, д.17
Кадастровый номер	02:69:030301:2693
Срок аренды	20 лет
Площадь земельного участка	1206 кв. м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25

«04» февраля 2021 г. в 11 ч. 20 м.

Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«29» декабря 2021 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«31» января 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	13 160,72 руб. (тринадцать тысяч сто шестьдесят рублей 72 копейки) (2,9% от кадастровой стоимости земельного участка 453817,80 руб. (четыреста пятьдесят три тысячи восемьсот семнадцать рублей 80 копеек))
Шаг аукциона	394,82 руб. (триста девяносто четыре рубля 82 копейки) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	11 844,65 руб. (одиннадцать тысяч восемьсот сорок четыре рубля 65 копеек) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в

	<p>течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.</p>
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.
Ограничения использования земельного участка:	Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в жилой территориальной зоне.</p> <p>Минимальная площадь, га – 0,05</p> <p>Максимальная площадь, га – 0,15</p> <p>Максимальный процент застройки, % - 40</p> <p>Максимальное количество наземных этажей-3</p>
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от</p>

27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

Отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Радостная. Возможная точка подключения к системе водоотведения: отсутствует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

водоснабжение – 0,7 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не определен. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа: 5 м<sup>3</sup>/час. Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Выходная линия ГРС: «Быт».

Срок действия технических условий: 3 года с даты утверждения. Срок подключения к сетям

газораспределения ОКС: 1,5 года.  
Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».

### Лот № 3

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Сельская, д.17
Кадастровый номер	02:69:030301:2691
Срок аренды	20 лет
Площадь земельного участка	1206 кв. м.
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Отдел по Благовещенскому району и городу Благовещенску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики

	Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «04» февраля 2021 г. в <u>11</u> ч. <u>20</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 2
Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«29» декабря 2021 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«31» января 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	13 160,72 руб. (тринадцать тысяч сто шестьдесят рублей 72 копейки) (2,9% от кадастровой стоимости земельного участка 453817,80 руб. (четыреста пятьдесят три тысячи восемьсот семнадцать рублей 80 копеек))
Шаг аукциона	394,82 руб. (триста девяносто четыре рубля 82 копейки) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	11 844,65 руб. (одиннадцать тысяч восемьсот сорок четыре рубля 65 копеек) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка,

признается заключением соглашения о задатке.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.

Обременения на земельный участок

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в жилой территориальной зоне.  
Минимальная площадь, га – 0,05  
Максимальная площадь, га – 0,15  
Максимальный процент застройки, % - 40  
Максимальное количество наземных этажей-3

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020).

Отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующие сети водоснабжения по ул. Радостная. Возможная точка подключения к системе водоотведения: отсутствует. Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 0,7 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не определен. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019). Максимальная нагрузка газа: 5 м<sup>3</sup>/час. Источник газоснабжения: ГРС

«Благовещенск».

Выходная линия ГРС: «Быт».

Срок действия технических условий: 3 года с даты утверждения. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: 1,5 года.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».