

**Ахметов Ильдус Галиуллинович**  
**ИНН 027810740217**  
**ОГРНИП 318028000195318**  
**тел.: 8 989 952 44 09**  
**ahmetowildus@gmail.com**  
**СРО-И-032-22122011**

**Проект межевания территории для размещения асфальто-бетонного  
завода, находящегося по адресу: Республика Башкортостан,  
Благовещенский район, город Благовещенск, 42 км автодороги Уфа-  
Янаул на территории кадастрового квартала 02:69:020201**

**Документация по межеванию территории**

Индивидуальный предприниматель



И. Г. Ахметов

Утвержден:

Постановлением администрации ГП г.Благовещенск МР Благовещенский район Республики

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной (муниципальной) власти,

**Башкортостан**

принявших решение об утверждении проекта)

от « 06 » мая 2022г. № 155

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения асфальто-бетонного завода, находящегося по адресу:  
Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, 42  
км автодороги Уфа-Янаул на территории кадастрового квартала  
02:69:020201

г. Благовещенск 2022 год.

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	4
2.	Формирование земельных участков	6
3.	Пояснительная записка	7
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:4000)	9
5.	Чертеж межевания территории №2(масштаб: 1:4000)	10
6.	Чертеж межевания территории	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

3

# 1. Общие положения

## 1.1 Введение

Проект межевания территории в целях:

1. Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020201:574 с землями находящимися в муниципальной собственности выполнены согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Благовещенский район г. Благовещенск Республики Башкортостан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02 Зона 1.

## 1.2. Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4



В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

## 2. Формирование земельных участков

Параметры проектируемого земельного участка в результате перераспределения:

Вид разрешенного использования «для размещения асфальто-бетонного завода»

Общая площадь – 86 287 кв.м. Общая длина периметра – 1984 м.  
Координаты поворотных точек ЗУ1:

№ п/п	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1				
1	692 782,02	1 366 170,05		
2	692 782,02	1 366 170,14	90° 0,0'	0,09
3	692 931,61	1 366 168,51	359° 22,5'	149,60
4	692 936,31	1 366 194,77	79° 51,2'	26,68
5	692 789,45	1 366 193,81	180° 22,5'	146,86
6	692 789,36	1 366 197,31	91° 28,4'	3,50
7	692 936,88	1 366 198,22	0° 21,2'	147,52
8	692 936,43	1 366 232,46	90° 45,2'	34,24
9	692 775,61	1 366 234,27	179° 21,3'	160,83
10	692 605,93	1 366 235,36	179° 37,9'	169,68
11	692 602,68	1 366 137,67	268° 5,7'	97,74
12	692 600,11	1 366 129,51	252° 29,9'	8,55
13	692 652,90	1 366 099,37	330° 16,5'	60,79
14	692 977,47	1 365 939,60	333° 47,5'	361,76
15	693 031,48	1 366 043,03	62° 25,6'	116,68
16	693 070,70	1 366 110,48	59° 49,8'	78,02
17	693 112,38	1 366 165,66	52° 55,8'	69,16
18	693 112,82	1 366 171,67	85° 47,9'	6,03
19	693 104,97	1 366 185,81	119° 2,8'	16,17
20	693 048,58	1 366 164,34	200° 50,6'	60,34
21	692 945,59	1 366 165,08	179° 35,3'	102,99
22	692 782,02	1 366 167,14	179° 16,7'	163,58
1	692 782,02	1 366 170,05	90° 0,0'	2,91

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

6



пользования.

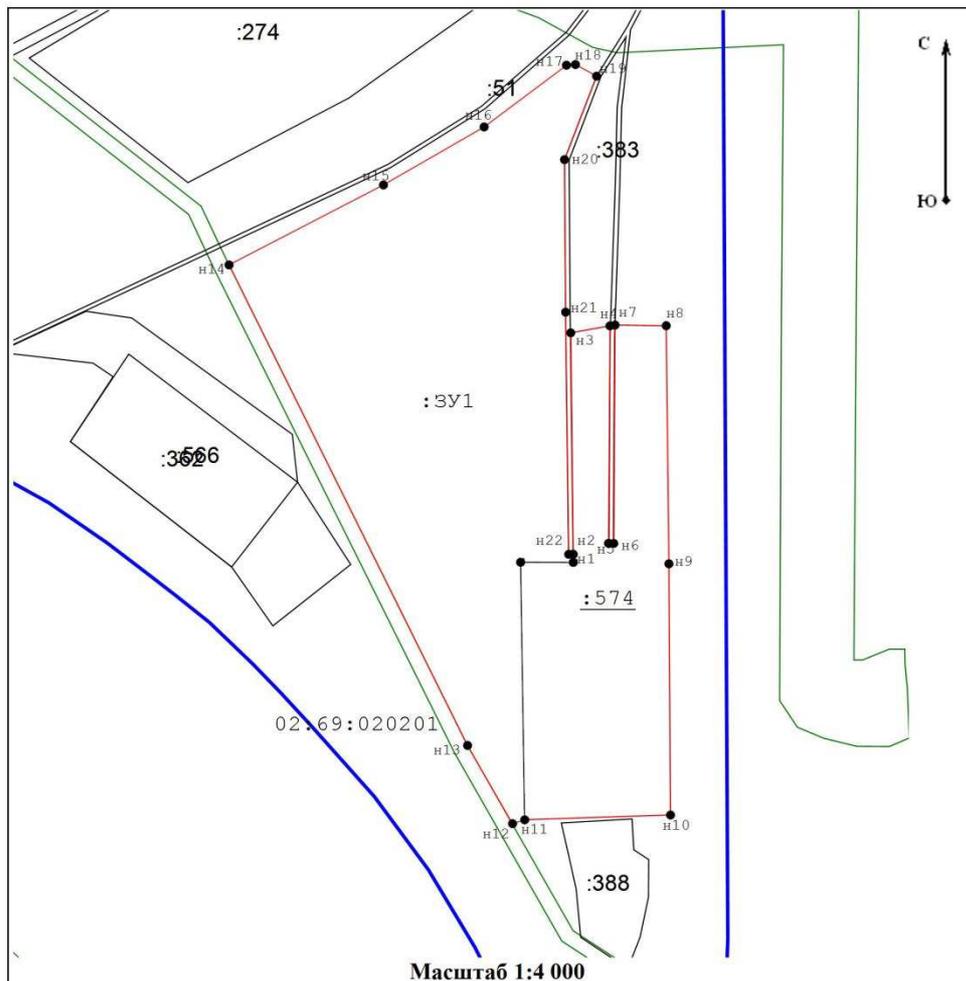
Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-02.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемого земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					ПМТ	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок		Подп.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**чертеж межевания территории №1**  
**Территориальная зона - П**



**Условные обозначения:**

- :3У1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н6 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

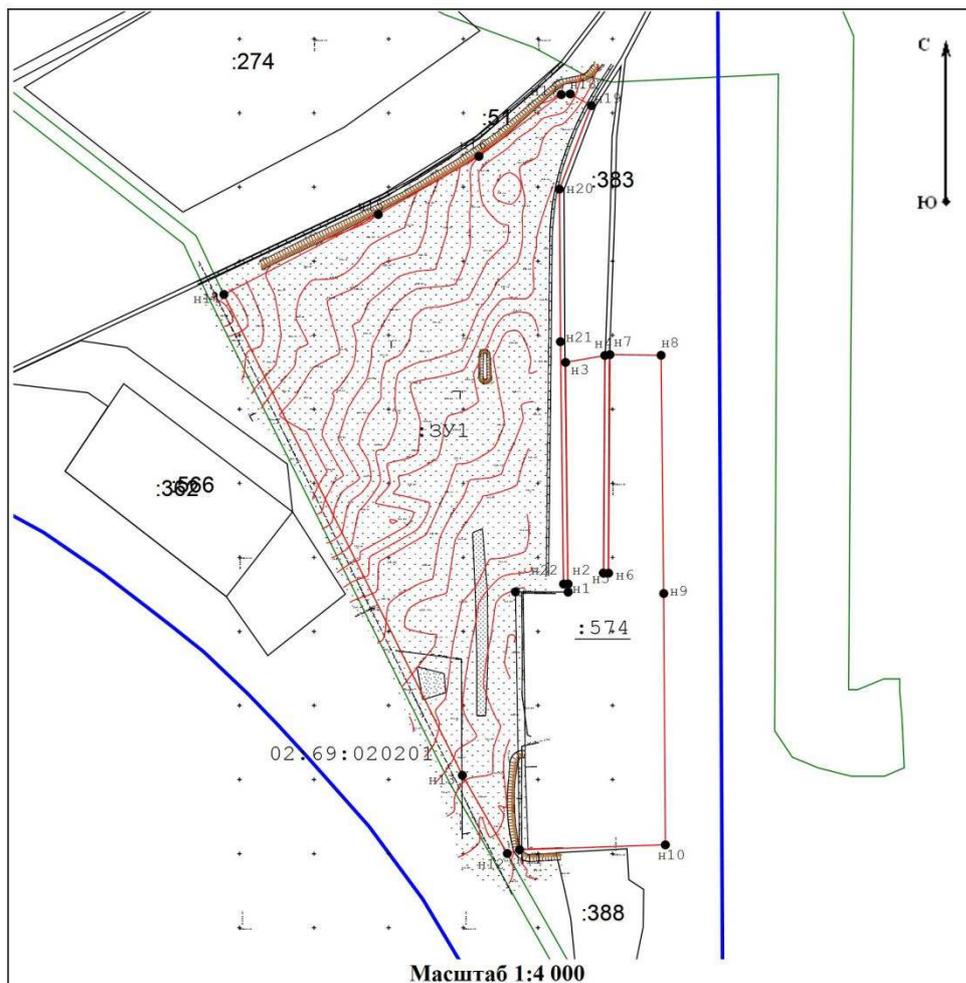
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

9

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**чертеж межевания территории №2**  
**Территориальная зона - П**



**Условные обозначения:**

- :3У1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н6 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ



Инв. № подл.	
	Подп. и дата
	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ