

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Лот № 1

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск
Кадастровый номер	02:69:030301:2955
Срок аренды	10 лет
Площадь земельного участка	199944 кв.м.
Вид разрешенного использования	животноводство
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «22» июня 2022 г. в <u>11</u> ч. <u>30</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 4

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«18» мая 2022 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«16» июня 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	11006,92 руб. (одиннадцать тысяч шесть рублей 92 копейки) (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка 733794,48 руб. (семьсот тридцать три тысячи семьсот девяносто четыре рубля 48 копеек))
Шаг аукциона	330,21 руб. (триста тридцать рублей 21 копейка) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	9906,23 руб. (девять тысяч девятьсот шесть рублей 23 копейки) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; постановление Администрации МР Благовещенский район Республики Башкортостан «Об утверждении охранной зоны линейно-кабельного сооружения связи зоной ВОЛС ОАО «Мегафон» на участке «Уфа-Благовещенск-Бирск» от 06.06.2014 № 1079. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» от 13.04.2016 № 539 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. На земельном участке расположен ОКС: газопровод высокого давления.

Условия использования земельного участка

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в сельскохозяйственной зоне.
Минимальная площадь, га – 0,06
Максимальная площадь, га – не регламентируется
Максимальный процент застройки, % - 40
Максимальное количество наземных этажей - 6,
Максимальная высота ограждения (м) -1,8

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с

Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021).

Отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующий водопровод по ул. Верхнепрудовая (d-160 мм, пэт).

Возможная точка подключения к системе водоотведения: приемная камера

Биологических очистных сооружений г.

Благовещенск РБ. Предельная свободная

мощность существующих сетей,

максимальная нагрузка в возможных точках

подключения: водоснабжение – не более 10

м³/сут., водоотведение – не более 10 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального

строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, определяемый в

том числе в зависимости от сроков

реализации инвестиционных программ: не

определен. Срок действия технических

условий: 3 года. На момент выдачи

технических условий Государственным

комитетом Республики Башкортостан по

тарифам утверждены тарифы на

технологическое присоединение к сетям

водоснабжения (Постановление №101 от

29.05.2019), к сетям водоотведения

(Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа: 5 м³/час.

Источник газоснабжения: ГРС

«Благовещенск».

Срок действия технических условий: 3 года с

даты утверждения. Срок подключения к сетям

газораспределения ОКС: 2 года с даты

заключения договора о подключении

(технологическом присоединении) ОКС к

сети газораспределения.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением

Государственного Комитета Республики

Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №

702 «Об установлении платы за

технологическое присоединение

газоиспользующего оборудования заявителей

к газораспределительным сетям на

территории Республики Башкортостан,

осуществляемое ПАО «Газпром

газораспределение Уфа», Постановлением

Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».