

**Ахметов Ильдус Галиуллинович**  
**ИНН 027810740217**  
**ОГРНИП 318028000195318**  
**тел.: 8 989 952 44 09**  
**ahmetowildus@gmail.com**  
**СРО-И-032-22122011**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА: «ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА»,  
МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, ВБЛИЗИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:69:030501:12.**

**Документация по межеванию территории**

Индивидуальный предприниматель



И.Г. Ахметов



Утвержден:

---

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной (муниципальной) власти,

---

принявших решение об утверждении проекта)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: «ОБЪЕКТЫ  
ДОРОЖНОГО СЕРВИСА», МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ  
РАЙОН, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, ВБЛИЗИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:69:030501:12.

г. Благовещенск 2022 год.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	4-6
2.	Формирование земельных участков	6-7
3.	Пояснительная записка	7-8
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:1000)	9
5.	Чертеж межевания территории №2(масштаб: 1:1000)	10
6.	Чертеж межевания территории	11

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

3

## 1. Общие положения

### 1.1 Введение

Проект межевания территории в целях:

1. Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:030501:12 с землями находящимися в муниципальной собственности выполнены согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Благовещенский район г. Благовещенск Республики Башкортостан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02 Зона 1.

### 1.2. Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ПМТ







отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-02.

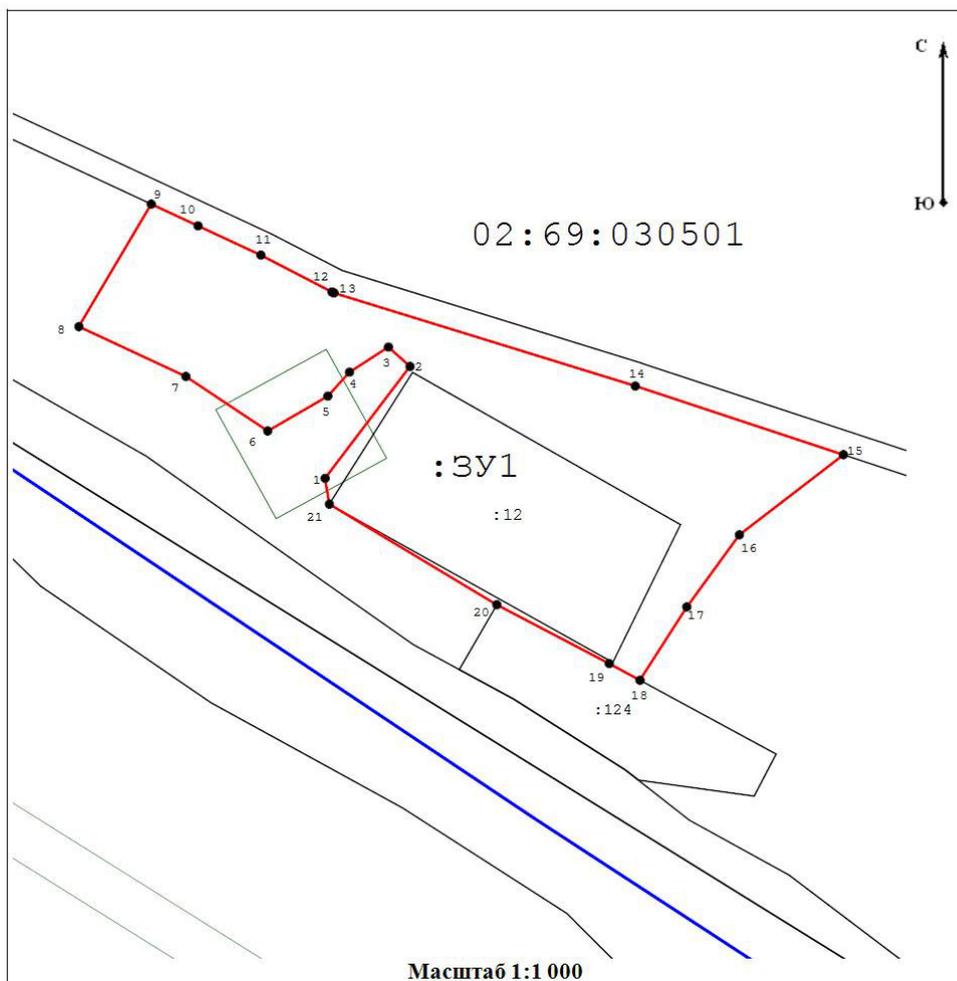
На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемого земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Изм.	Колуч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата	ПМТ	Лист
							8

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**чертеж межевания территории №1**



**Условные обозначения:**

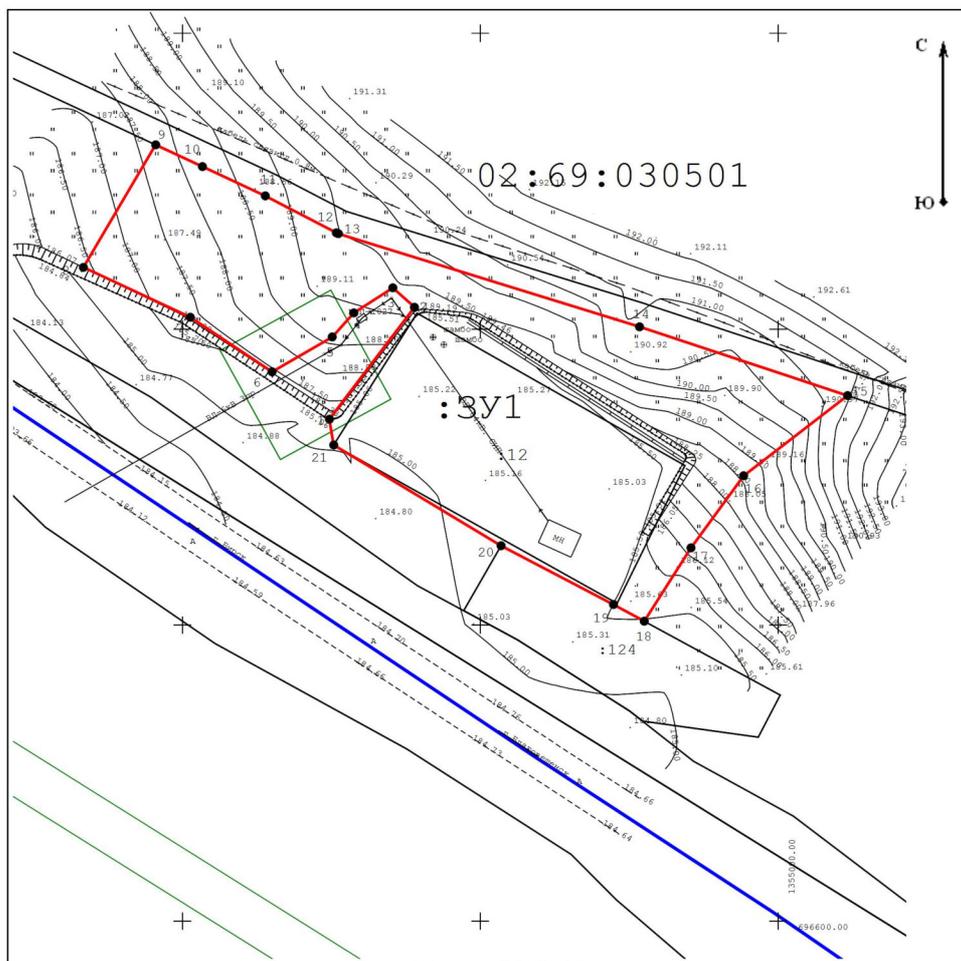
- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н6** - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
чертеж межевания территории №2**



**Масштаб 1:1 000**

**Условные обозначения:**

- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- **н6** - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- **7** - существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**ПМТ**



Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Изн. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ