

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Лот № 1

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск
Кадастровый номер	02:69:010524:124
Срок аренды	10 лет
Площадь земельного участка	40084 кв. м.
Вид разрешенного использования	Отдых (рекреация)
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «31» августа 2022 г. в 11 ч. 00 мин.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 4
Дата и время начала приёма	«27» июля 2022 г. 09 ч. 00 м.

заявок на участие в аукционе

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе

«25» августа 2022 г. 18 ч. 00 м.

Способ продажи

аукцион

Форма подачи предложений о цене

открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы

Начальный размер арендной платы (в год)

249 593,00 руб. (двести сорок девять тысяч пятьсот девяносто три рубля 00 копеек) (1,75% от рыночной стоимости земельного участка)

Шаг аукциона

7487,79 руб. (семь тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 79 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Задаток для участия в торгах в форме аукциона

224633,70 руб. (двести двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать три рубля 70 копеек) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Порядок внесения и возврат задатка

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.

Обременения на земельный участок

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования

Земельный участок полностью расположен в

земельного участка:

границах зоны с реестровым номером 02:69-6.64 от 01.06.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ст.65. п.15. В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических

отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах", вид/наименование: Водоохранная зона реки Белая в ГП город Благовещенск Республики Башкортостан, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. дата решения: 04.05.2017, номер решения: 362п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министр Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан И.Р. Хадыев 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное собрание РФ/

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан "Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Белая Республики Башкортостан(включая Юмагузинское водохранилище)" от 04.05.2017 № 362п выдан: Министр Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан И.Р. Хадыев; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Федеральное собрание РФ

Условия использования земельного участка

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики

капитального строительства

Башкортостан земельный участок расположен в жилой территориальной зоне.
Минимальная площадь, га – 0,06
Максимальная площадь, га – не регламентируется
Максимальный процент застройки, % - 60
Максимальное количество наземных этажей-2
Минимальный отступ от красной линии,% -6
Максимальная высота ограждения – 1,8

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021).

Отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «БашРТС».

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: существующий водопровод

по ул.Коммунистическая (d-150 мм, ст).
Возможная точка подключения к системе водоотведения: существующая сеть водоотведения по ул. Советская (d-300 мм, пэт). Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – не более 3 м³/сут., водоотведение – не более 3 м³/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не определен. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа: 5 м³/час.
Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Выходная линия ГРС: «Быт».

Срок действия технических условий: 3 годы с даты утверждения. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: 2 года с даты заключения договора о подключении (техническом присоединении) ОКС к сети газораспределения.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных

тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».