

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Лот № 1

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Благовещенский район
Кадастровый номер	02:69:020401:1009
Срок аренды	8 лет 8 месяцев
Площадь земельного участка	39719 кв.м.
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25 «22» августа 2022 г. в <u>11</u> ч. <u>00</u> м.
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона
Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени) по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 4

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе	«20» июля 2022 г. <u>09</u> ч. <u>00</u> м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«19» августа 2022 г. <u>18</u> ч. <u>00</u> м.
Способ продажи	аукцион
Форма подачи предложений о цене	открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Начальный размер арендной платы (в год)	539546,07 руб. (пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот сорок шесть рублей 07 копеек) (6,13% от кадастровой стоимости земельного участка 8801730,40 руб. (восемь миллионов восемьсот одна тысяча семьсот тридцать рублей 07 копеек)
Шаг аукциона	16186,38 руб. (шестнадцать тысяч сто восемьдесят шесть рублей 38 копеек) (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	485591,46 руб. (четыреста восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто один рубль 46 копеек) (90% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.

Обременения на земельный участок

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО "Башкирская генерирующая компания" от 18.12.2019 № 124/С33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "Об установлении границ охранных зон объектов по производству электрической энергии" от 22.02.2018 № 29-47/001-2018 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан "Об утверждении зоны с особыми условиями использования территории в пределах охранной зоны канализации Приуфимской ТЭЦ-филиала ООО "БКГ" от 13.07.2017 № 442 выдан: Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан; свод правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" от 20.05.2011 № СП 42.13330.2011 выдан: Министерство регионального развития РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Условия использования земельного участка

Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно правилам землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан земельный участок расположен в производственной зоне, ЗОУИТ- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений, иных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций.

Минимальная площадь, га – 0,0018

Максимальная площадь, га – не регламентируется

Максимальный процент застройки, % - 70

Максимальная высота ограждения (м) -1,8

Минимальный коэффициент озеленения (%) - 10

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Благовещенск путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения к электрическим сетям – 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с

Постановлением Государственного Комитета

Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021).

Возможна точка подключения к сетям ООО «БашРТС»: от Приуфимской ТЭЦ с подключением от надземных трубопроводов ТМ1 2Дуб600 мм вблизи неподвижной опоры НО-3, ст. 17 (также данная точка подключения определена ООО «Башкирский Промышленный Холдинг» для подключения объекта «Строительство завода по производству полуфабрикатов для кабельно-проводниковой продукции в г.Благовещенск»)

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: в стальном исполнении по ул. Социалистическая (d-500 мм). Возможная точка подключения к системе водоотведения: существующие сети водоотведения смежного владкльйца по ул. Социалистическая (d-600 мм). Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: водоснабжение – 30 м3/сут., водоотведение – 30 м3/сут. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ: не определен. Срок действия технических условий: 3 года. На момент выдачи технических условий Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам утверждены тарифы на технологическое присоединение к сетям водоснабжения (Постановление №101 от 29.05.2019), к сетям водоотведения (Постановление №100 от 29.05.2019).

Максимальная нагрузка газа: 5 м3/час.
Источник газоснабжения: ГРС «Благовещенск».

Срок действия технических условий: 3 года с даты утверждения. Срок подключения к сетям газораспределения ОКС: 2 года с даты заключения договора о подключении

(технологическом присоединении) ОКС к сети газораспределения.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 702 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа», Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 № 701 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан»».