

Ахметов Ильдус Галиуллинович
ИНН 027810740227
ОГРНИП 318028000195318
тел.: 8 989 952 44 09
ahmetowildus@gmail.com
СРО-И-032-22222011

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства и эксплуатации объекта капитального строительства: "Продовольственный магазин товаров первой необходимости" по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 56 «В», с северо-западной стороны от участка с кадастровым номером 02:69:010207:45"

Документация по межеванию территории

Индивидуальный предприниматель



И.Г. Ахметов



Утвержден:

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной (муниципальной) власти,

принявших решение об утверждении проекта)

от « ____ » _____ 2022г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства и эксплуатации объекта капитального строительства: "Продовольственный магазин товаров первой необходимости" по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 56 «В», с северо-западной стороны от участка с кадастровым номером 02:69:010207:45 "

г.Благовещенск 2022 год.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	4-5
2.	Формирование земельных участков	5-6
3.	Пояснительная записка	6-7
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:1000)	9
5.	Чертеж межевания территории №2(масштаб: 1:500)	10
6.	Чертеж межевания территории	11
7.	Объект работ	12

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инов. №	

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в целях:

1. Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:030302:1465 с землями находящимися в муниципальной собственности выполнены согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №222-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №228-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Благовещенский район г. Благовещенск Республики Башкортостан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02 Зона 1.

1.2. Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ПМТ

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

2. Формирование земельных участков

Параметры проектируемого земельного участка в результате перераспределения:

Вид разрешенного использования «Магазины»

Общая площадь - 1999 кв.м. Общая длина периметра – 235 м.
Координаты поворотных точек ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1				
н1	692 359,20	1 361 508,15		
н2	692 357,90	1 361 513,63	103° 21,8'	5,64
н3	692 352,94	1 361 527,40	109° 48,6'	14,64
н4	692 351,10	1 361 532,52	109° 46,0'	5,44
н5	692 314,95	1 361 508,73	213° 20,9'	43,28
н6	692 311,86	1 361 513,31	124° 0,4'	5,52
н7	692 309,37	1 361 511,67	213° 22,2'	2,98
н8	692 302,71	1 361 521,65	123° 43,0'	12,00
н9	692 296,44	1 361 517,46	213° 45,2'	7,54
н10	692 290,29	1 361 529,44	117° 10,4'	13,47
н11	692 282,13	1 361 524,77	209° 47,0'	9,40
н12	692 291,77	1 361 505,51	296° 35,3'	21,54
н13	692 298,38	1 361 493,66	299° 9,2'	13,57
н14	692 309,35	1 361 475,99	301° 50,2'	20,80
н1	692 359,20	1 361 508,15	32° 49,4'	59,32

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

6

образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

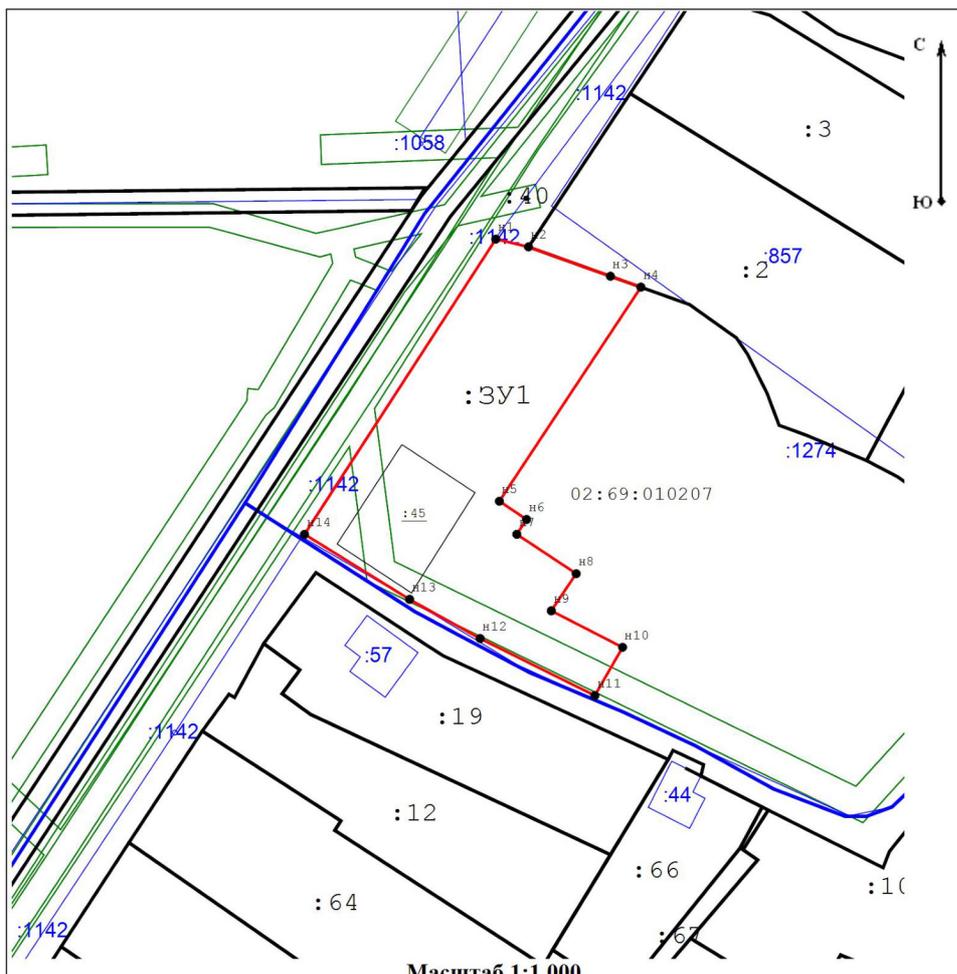
Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-02.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемого земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					ПМТ	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док		Подп.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
чертеж межевания территории №1
Территориальная зона - Ж



Условные обозначения:

- :3У1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- **н6** - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- **7** - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

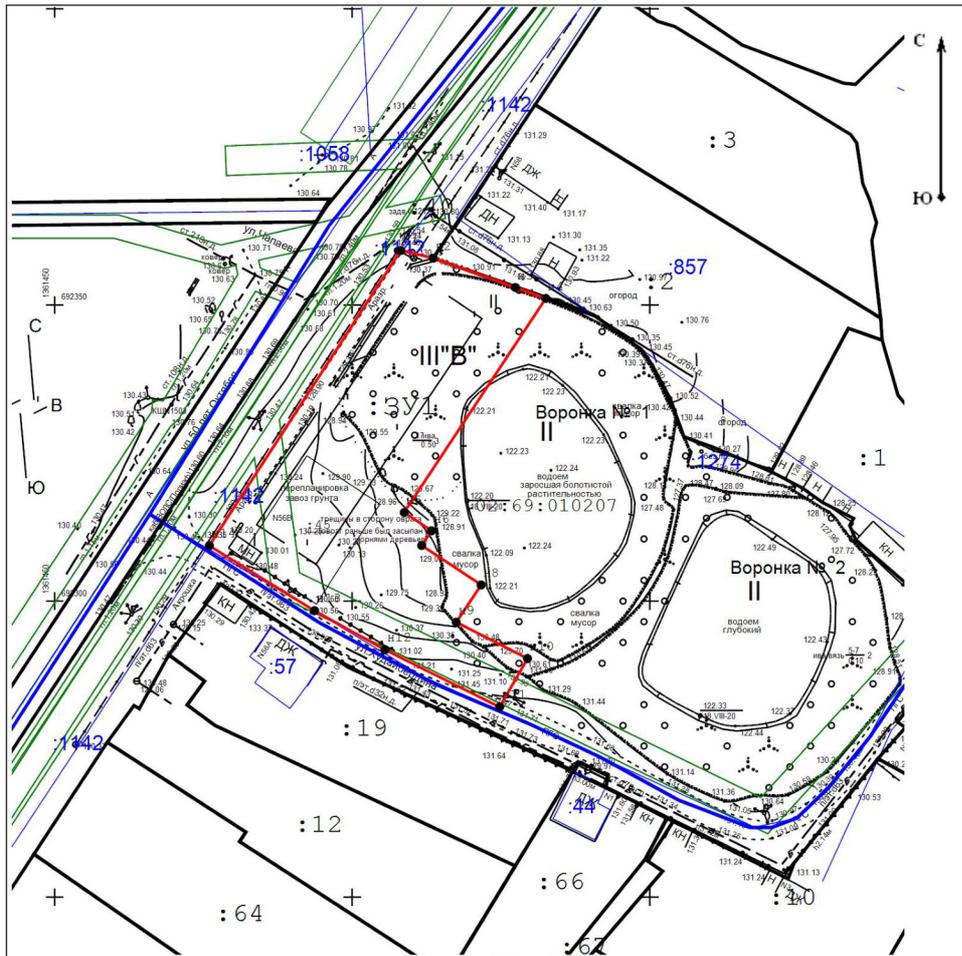
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
чертеж межевания территории №2
Территориальная зона - Ж



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- :3У1** - Обозначение образуемого земельного участка
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  **6** - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  **7** - существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104** - Кадастровый номер квартала
- :10576** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

10



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ	Лист 11

