

Ахметов Ильдус Галиуллинович
ИНН 027810740227
ОГРНИП 318028000195318
тел.: 8 989 952 44 09
ahmetowildus@gmail.com
СРО-И-032-22222011

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ИЗМЕНЯЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 02:69:020303 ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г.
БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д.85 Б, КОРПУСЫ 1,2
ВБЛИЗИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:69:020303:34.**

Документация по межеванию территории

Индивидуальный предприниматель



И.Г. Ахметов



Утвержден:

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной (муниципальной) власти,

принявших решение об утверждении проекта)

от « ____ » _____ 2022г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ИЗМЕНЯЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 02:69:020303 ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН, Г.
БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д.85 Б, КОРПУСЫ 1,2
ВБЛИЗИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:69:020303:34.**

г.Благовещенск 2022 год.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

5

Взам. Инв. №	2.1. Правовой статус объектов межевания							
	Подп. и дата	На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 02:69:020303:34.						
		Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки.						
Инв. № подл.							ПМТ	Лист
	Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

2.2. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3. Пояснительная записка

Проект межевания территории земельных участков в Благовещенском районе г. Благовещенск Республики Башкортостан подготовлен на основании Постановления администрации ГП г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан от «09» декабря 2022 года №387.

Проектируемый земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 02:69:020303:34 находящийся по адресу : Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 85 Б, к. 1, 2.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

Генерального плана г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Карты градостроительного зонирования территории г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Правила землепользования и застройки г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Геодезической съемки испрашиваемой территории;

Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-02.

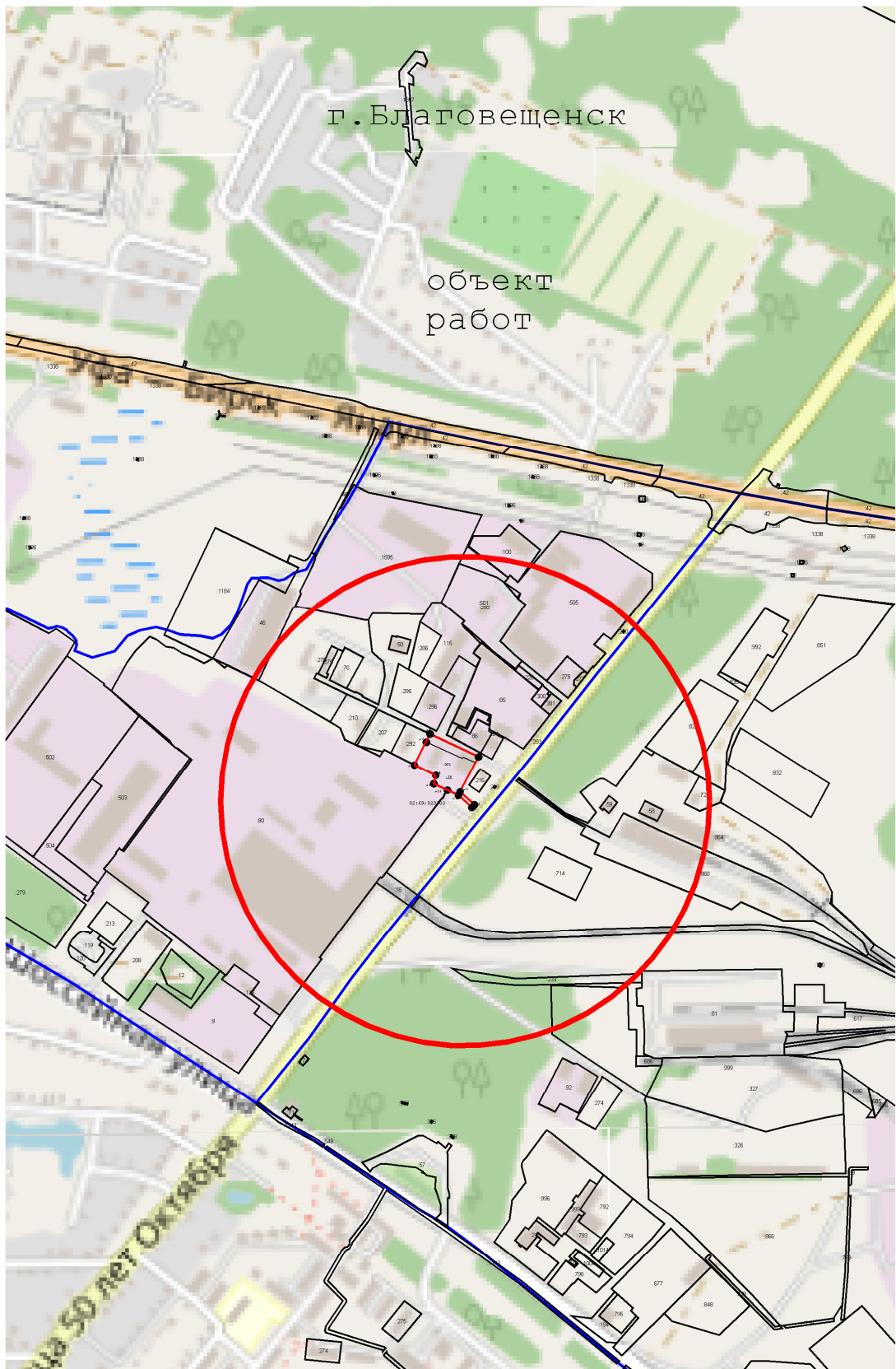
На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемого земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	МР Благовещенского района Республики Башкортостан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования. Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-02. На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемого земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии,							
									ПМТ	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		7

определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										ПМТ
Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				8	

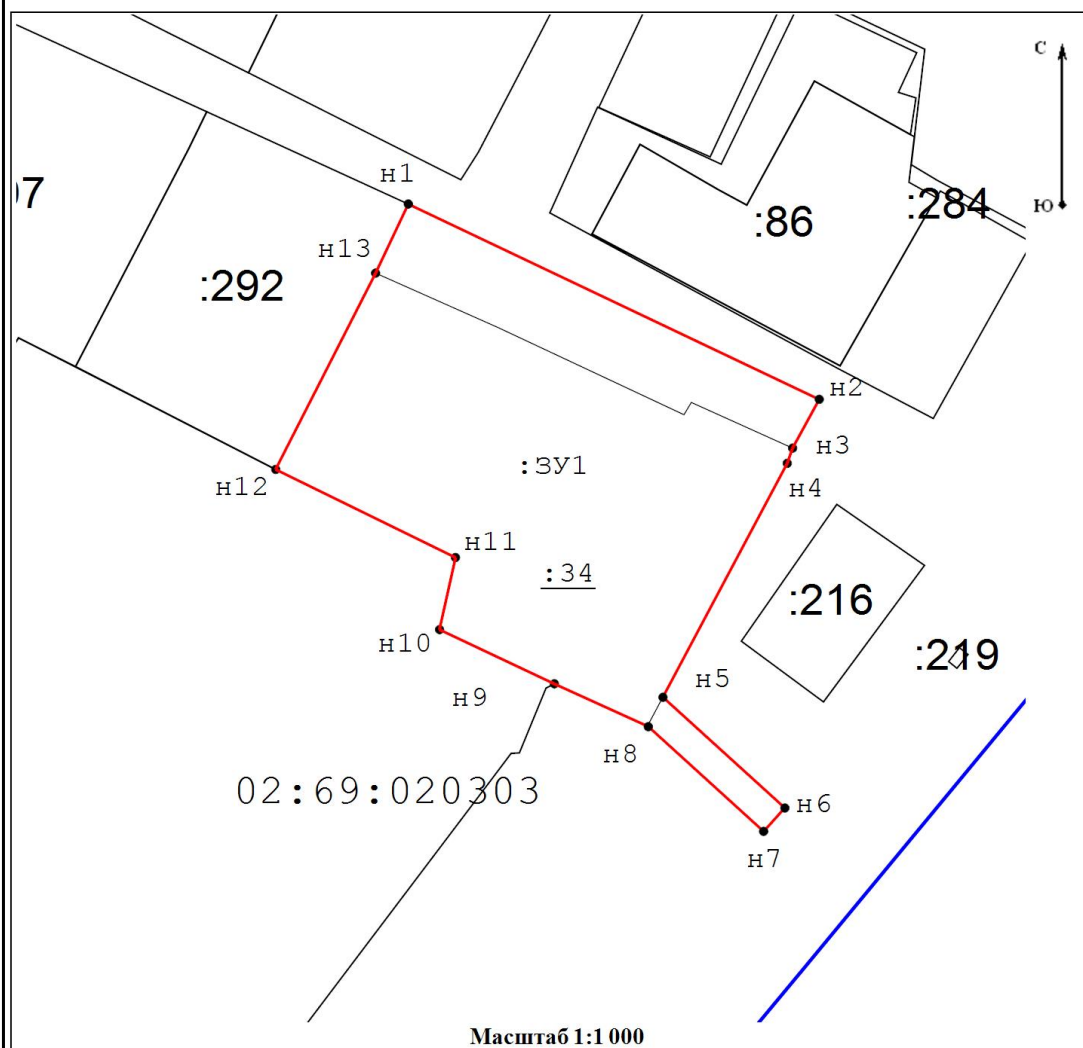


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
чертеж межевания территории №1
Территориальная зона - П



Условные обозначения:

- :3У1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- **н6** - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- **7** - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104** - Кадастровый номер квартала
- :10576** - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

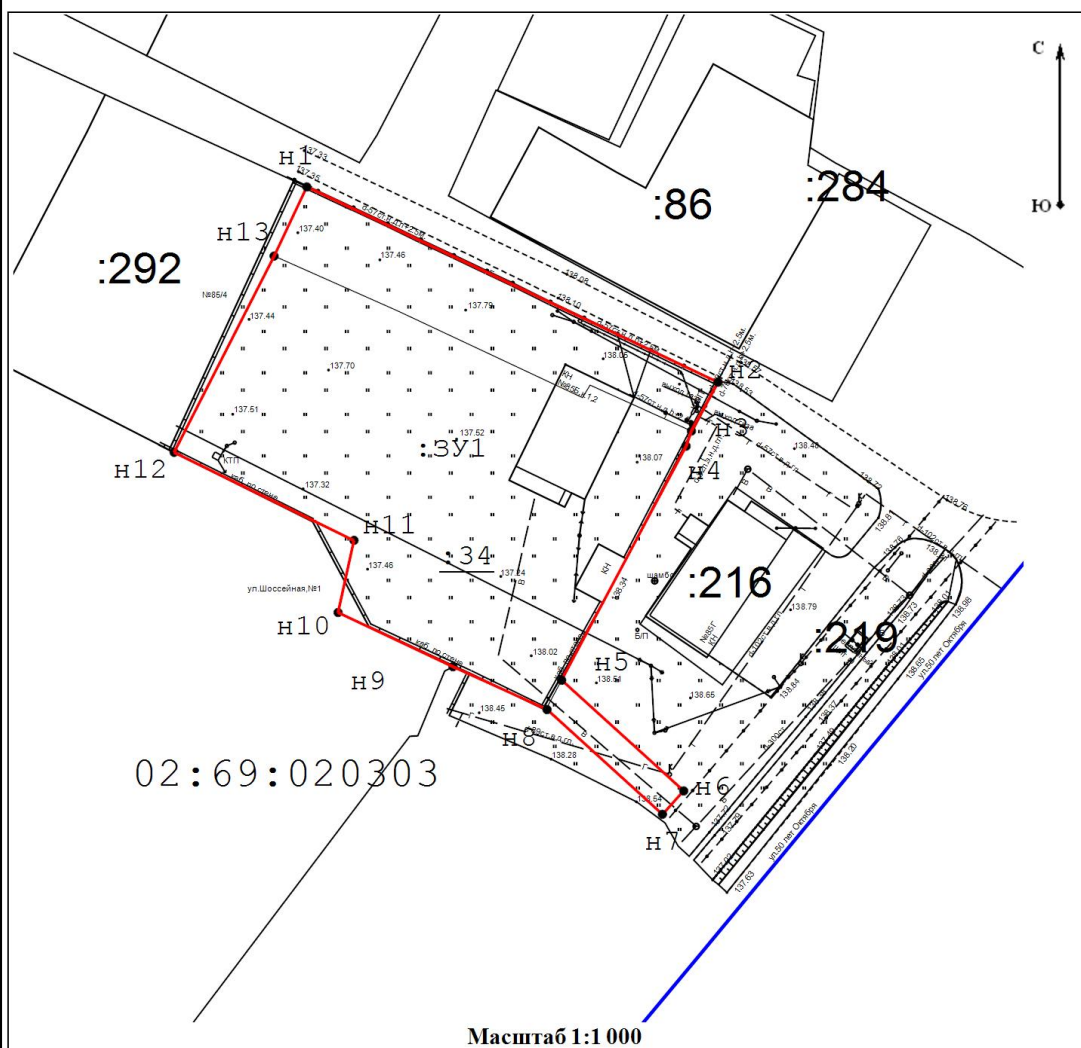
Изм.	Копуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

чертеж межевания территории №2

Территориальная зона - П



Условные обозначения:

:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка

— - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• Н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

• 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала

:10576 - Кадастровый номер земельного участка

— - Граница кадастрового квартала

ПМТ

Лист

11

Изм. Колуч. Лист Недок Подп. Дата

