

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"

Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Национальное объединение научно-исследовательских и  
проектно-испытательских организаций»  
(СРО-П-029-25092009)

Строительство магазина по адресу: Республика Башкортостан,  
Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Д. Бедного, д. 70/2,  
примерно в 53 м от ориентира по направлению на север

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Заказ № 001-2023-СПОЗУ

2023г.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"

Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Национальное объединение научно-исследовательских и  
проектно-исследовательских организаций»  
(СРО-П-029-25092009)

Строительство магазина по адресу: Республика Башкортостан,  
Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Д. Бедного, д. 70/2,  
примерно в 53 м от ориентира по направлению на север

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Заказ № 001-2023-СПОЗУ

Заказчик: Абхаликова Елена Евгеньевна

Директор



Шарипова Р.Х.

2023г.

## Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема организации рельефа М 1:200	
3-4	Разбивочный план М 1:200	
5	План благоустройства и озеленения. План проездов, тротуаров и площадок М 1:300	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:300	

## Ведомость ссылочных документов

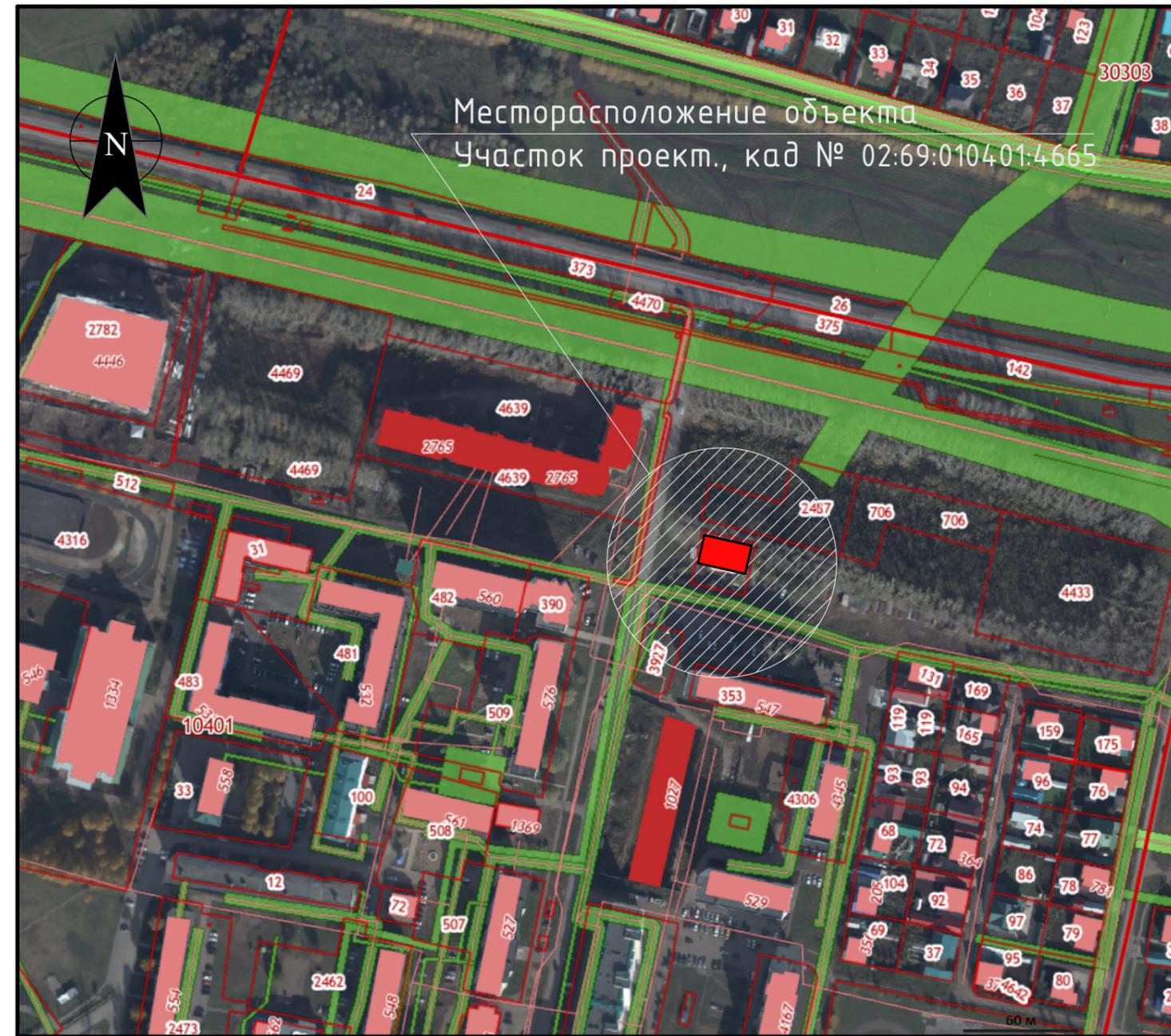
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями N 1, 2)	

### Исходные данные:

- Градостроительный план земельного участка РФ-03-4-69-1-01--0004-2022 от 14.01.2022г. кадастровый № 02:69:010401:4665, площадь участка 800 м<sup>2</sup>, выдан Администрацией муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.
- Задание на проектирование выданный Заказчиком;
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполнен в 2022 году, с сечением рельефа 0,5 в масштабе 1:500.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территории и соблюдений технических условий.

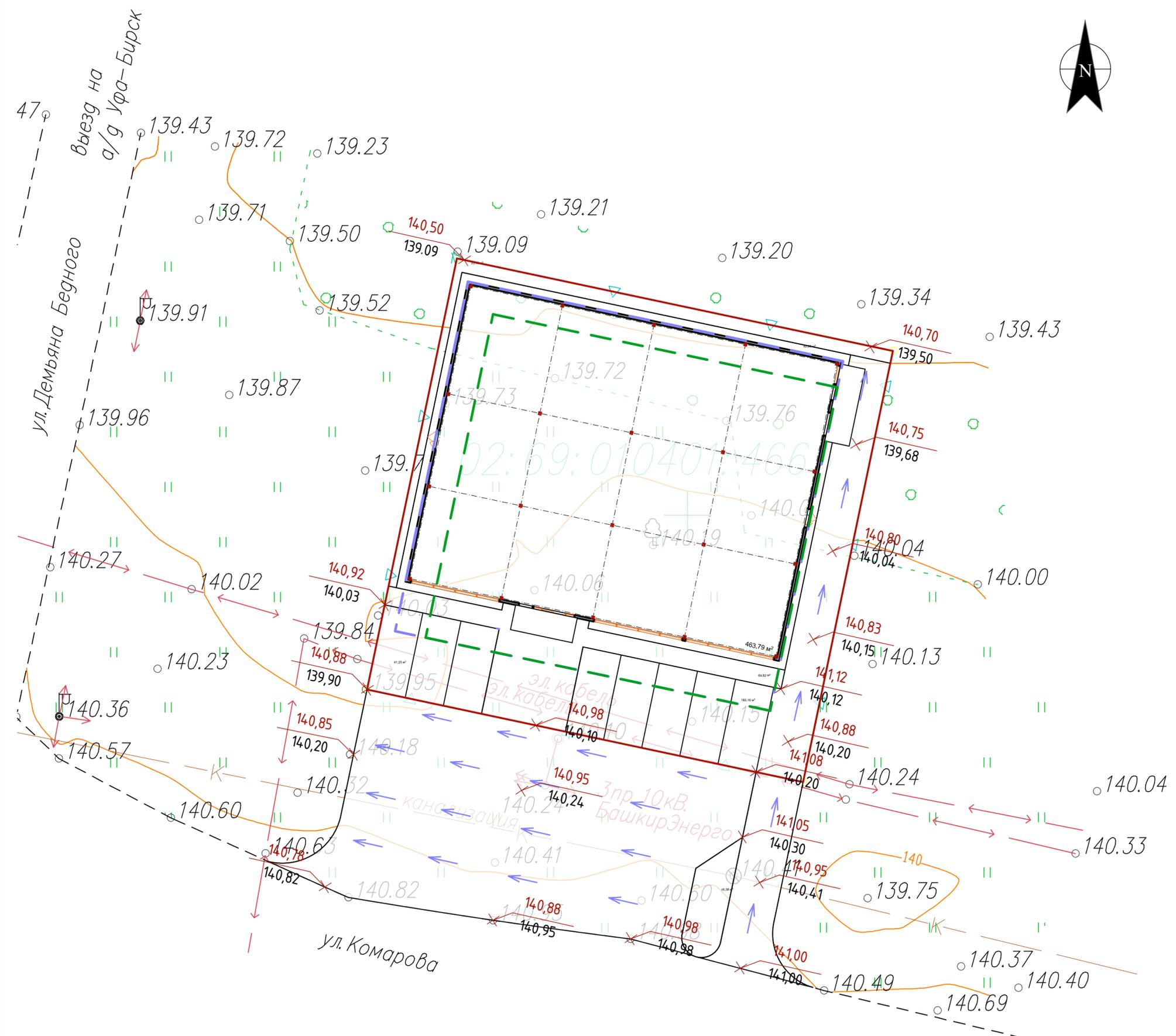
## Ситуационный план



						001-2023-СПОЗУ			
						Строительство магазина по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Д. Бедного, д. 70/2, примерно в 53 м от ориентира по направлению на север			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	6
						Общие данные	ООО "АРХПРОЕКТ ЦЕНТР"		

Схема организации рельефа М 1:200

Ведомость общественных зданий и сооружений



№	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³			
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ			
					здания	всего	здания*	всего	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ										
1	Магазин	1	1		476,8	476,8	461,3	461,3	2050,5	2050,5

Условные обозначения

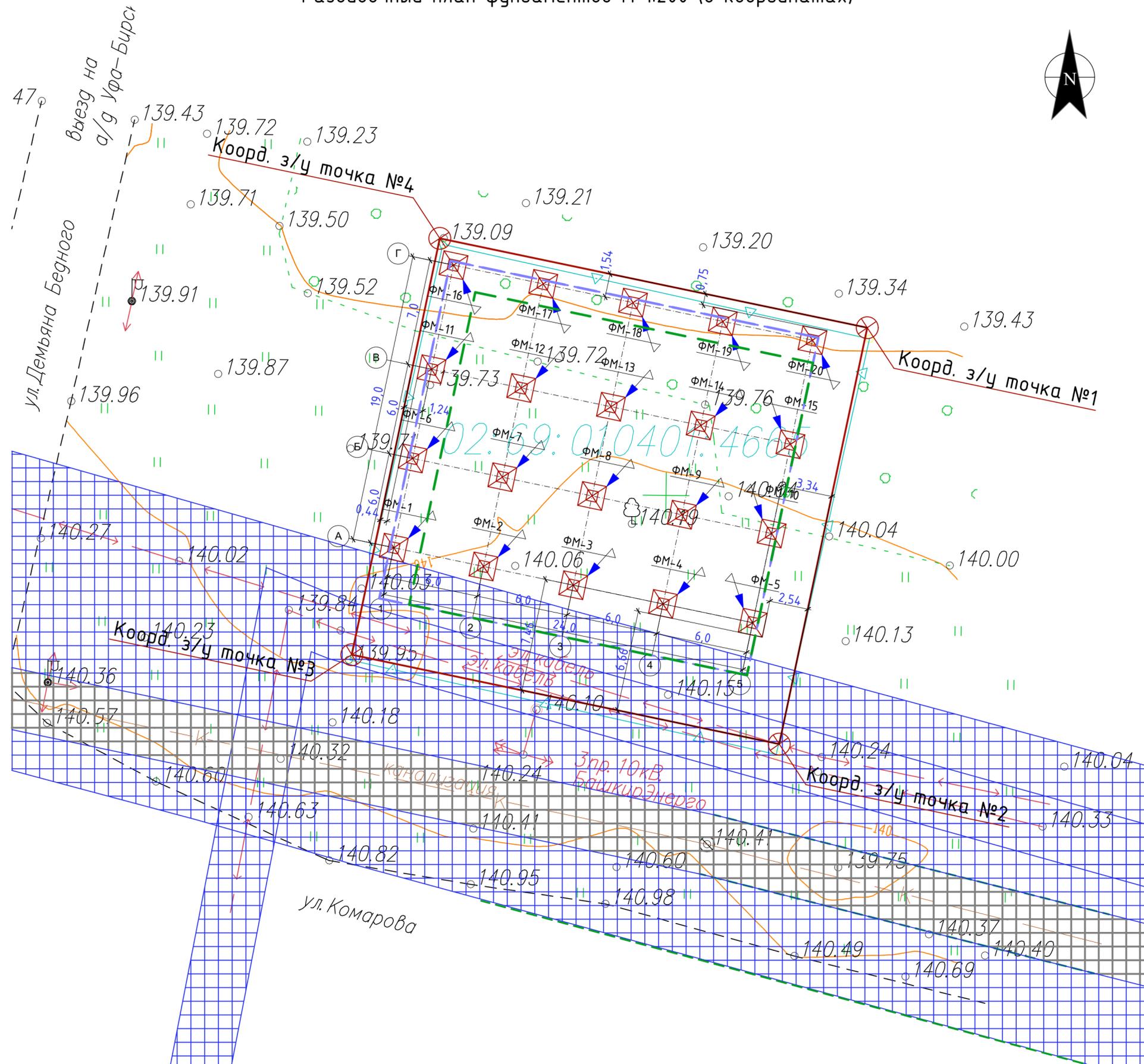
- Проектируемое сооружение
- Граница землеотвода
- Граница территории допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка
- Граница территории допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства
- Существующие здания
- Уклон в градусах  
Расстояние в метрах
- Направление стока воды
- Сносимые сооружения
- Проектная отметка  
Существующая отметка земли

Примечание:  
 1. Система координат МСК-02;  
 2. Система высот – Балтийская;  
 3. Все размеры на чертеж указаны в метрах;  
 4. Вертикальная планировка земельного участка решена методом проектных отметок с привязкой к отметкам существующих проездов;  
 5. Строительство объекта осуществляется 1 этап.

						001-2023-СПОЗУ			
						Строительство магазина по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Д. Бедного, д. 70/2, примерно в 53 м от ориентира по направлению на север			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шарипов				02.23		ПД	2	6
Разраб.	Хисамов				02.23				
						Схема организации рельефа М 1:200		ООО "АРХПРОЕКТ ЦЕНТР"	

Разбивочный план фундаментов М 1:200 (в координатах)

Разбивочные координаты фундаментов на местности



№ по плану	X	Y	№ по плану	X	Y
1	2	3	1	2	3
ФМ-1	694145,97	1359482,19	ФМ-11	694157,72	1359484,66
ФМ-2	694144,74	1359488,06	ФМ-12	694156,48	1359490,53
ФМ-3	694143,51	1359493,93	ФМ-13	694155,25	1359496,40
ФМ-4	694142,27	1359499,80	ФМ-14	694154,02	1359502,28
ФМ-5	694141,04	1359505,67	ФМ-15	694152,78	1359508,14
ФМ-6	694151,85	1359483,42	ФМ-16	694164,57	1359486,10
ФМ-7	694150,61	1359489,29	ФМ-17	694163,33	1359491,97
ФМ-8	694149,38	1359495,17	ФМ-18	694162,10	1359497,84
ФМ-9	694148,14	1359501,04	ФМ-19	694160,86	1359503,71
ФМ-10	694146,91	1359506,91	ФМ-20	694159,63	1359509,58

Условные обозначения

-  Фундамент монолитный ФМ-1
-  Граница землеотвода
-  Граница территории допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка
-  Граница территории допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства
-  Охранная зона канализационных сетей/линий электропередач

Разбивочные координаты земельного участка

№ по плану	X	Y
1	2	3
ЗУ-1	694160,45	1359513,17
ЗУ-2	694133,05	1359507,41
ЗУ-3	694138,93	1359479,44
ЗУ-4	694166,33	1359485,2

Примечание:

1. Система координат МСК-02;
2. Все размеры на чертеж указаны в метрах;
3. Размещение здания на земельном участке предварительно согласовано с Заказчиком;
4. Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане, кровля односкатная;
5. Размеры в осях 24,0×19,0м;

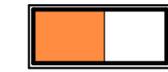
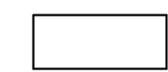
						001-2023-СПОЗУ			
						Строительство магазина по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Д. Бедного, д. 70/2, примерно в 53 м от ориентира по направлению на север			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шарилов			02.23		ПД	3	6
Разраб.		Хисамов			02.23	Разбивочный план фундаментов М 1:200 (в координатах)	ООО "АРХПРОЕКТ ЦЕНТР"		

Разбивочный план территории М 1:200

Ведомость общественных зданий и сооружений

№	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³			
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ			
					здания	всего	здания*	всего	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ										
1	Магазин	1	1		476,8	476,8	461,3	461,3	2050,5	2050,5

Условные обозначения

-  Проектируемое сооружение
-  Граница землеотвода
-  Граница территории допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка
-  Граница территории допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства
-  Существующие здания
-  Сносимые сооружения

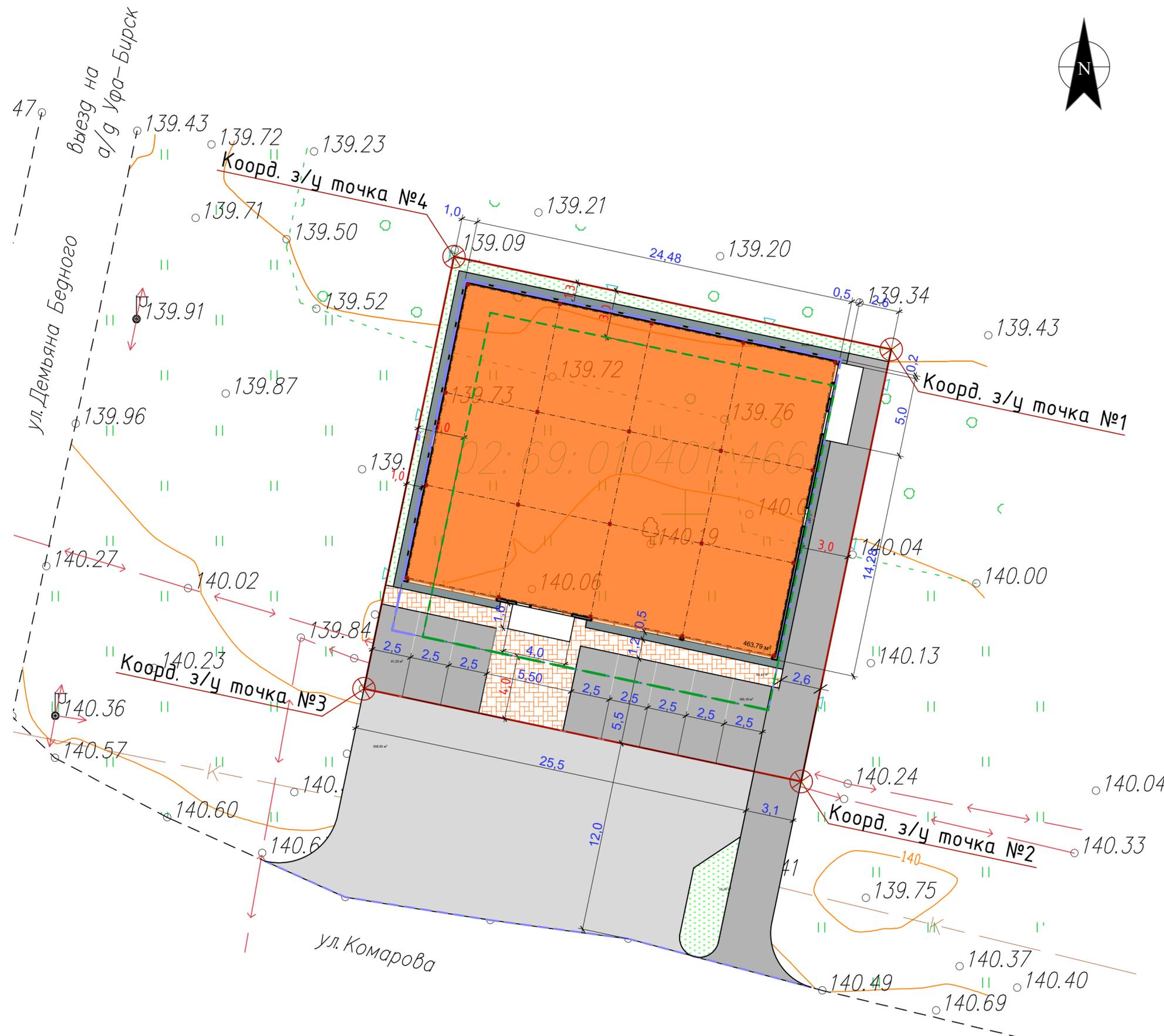
Разбивочные координаты земельного участка

№ по плану	X	Y
1	2	3
ЗУ-1	694160,45	1359513,17
ЗУ-2	694133,05	1359507,41
ЗУ-3	694138,93	1359479,44
ЗУ-4	694166,33	1359485,2

Примечание:

1. Система координат МСК-02;
2. Все размеры на чертеж указаны в метрах;
3. Размещение здания на земельном участке предварительно согласовано с Заказчиком;
4. Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане, кровля односкатная;
5. Размеры в осях 24,0×19,0м;

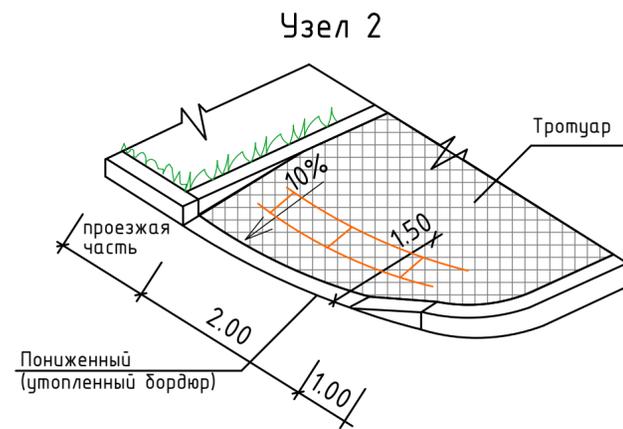
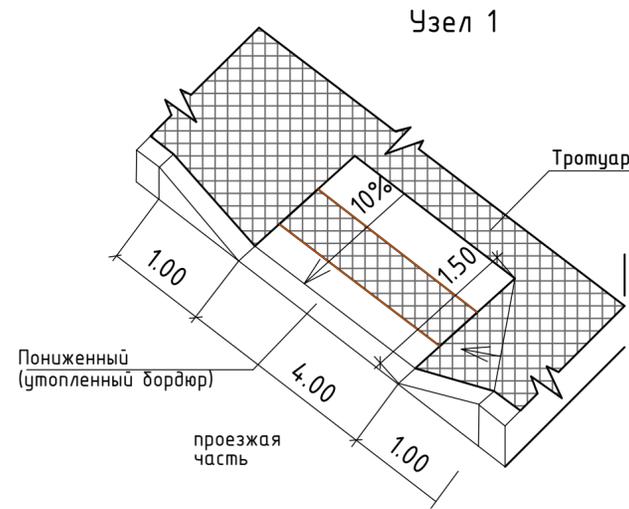
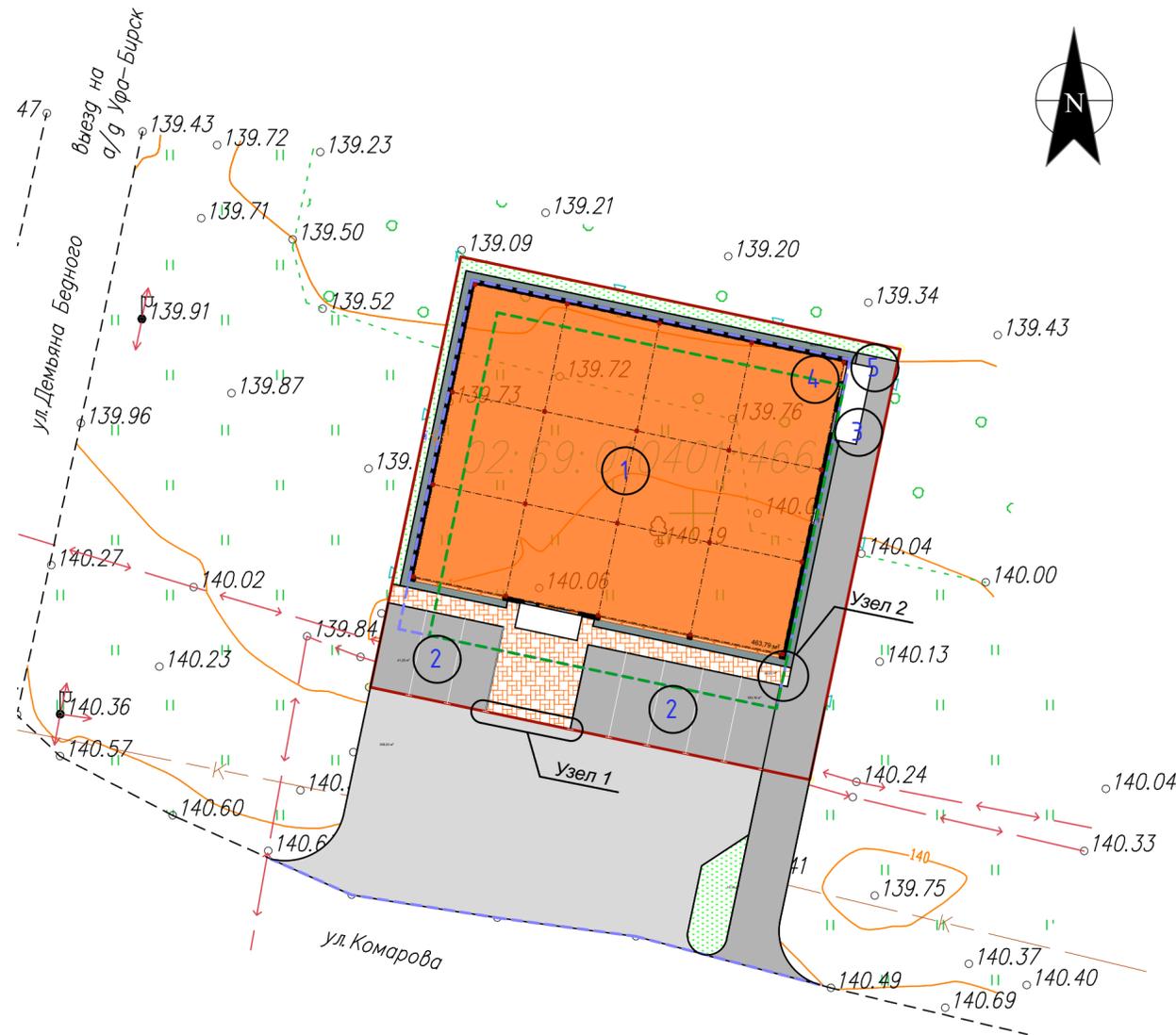
						001-2023-СПОЗУ			
						Строительство магазина по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Д. Бедного, д. 70/2, примерно в 53 м от ориентира по направлению на север			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП	Шарипов				02.23	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хисамов				02.23		ПД	4	6
						Разбивочный план территории М 1:200			
						ООО "АРХПРОЕКТ ЦЕНТР"			



План благоустройства и озеленения территории М 1:300

Устройство сопряжения тротуара и проезда

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок



Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Условные обозн.
1	Покрытие отсыпки - асфальтобетонная смесь		42,3	
2	Покрытие автомобильных проездов - асфальтобетон /парковок	I	423,3/110	
3	Покрытие тротуаров - брусчатка	II	64,8	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или виды насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
	Газон из смеси трав		49,5	кв. м.

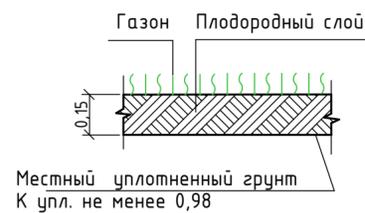
Условные обозначения

- Проектируемое сооружение
- Граница землеотвода
- Граница территории допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка
- Граница территории допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства
- Существующие здания
- Сносимые сооружения

Экспликация зданий и сооружений

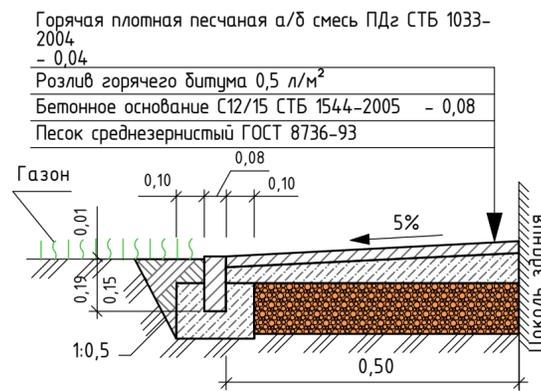
№	Наименование
1	Магазин
2	Парковка
3	Зона разгрузки товара
4	Котельная
5	Контейнерная площадка

Газон



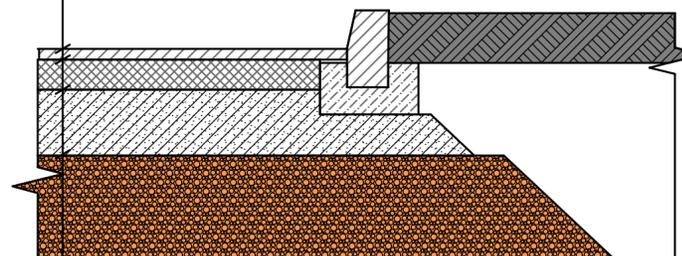
Местный уплотненный грунт К упл. не менее 0,98

Отсыпка



Покрытие проездов

- Мелкозернистый плотный горячий асфальтобетон ЩМБз-11/2,3 (плотность каменных материалов до 2,9т/м³) СТБ 1033-2004 Н=5,0
- Крупнозернистый пористый горячий асфальтобетон ЩМБз-11 (плотность каменных материалов до 2,9т/м³) СТБ 1033-2004 Н=7,0
- Розлив жидкого битума СГ 130/200 ГОСТ 11955-82 0,8 л/м²
- Щебень фр. 20-40 с расклинцовкой фр. 5-10 Ку=1,6 М 600 ГОСТ 8267-93 Н=15,0
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Н=25,0



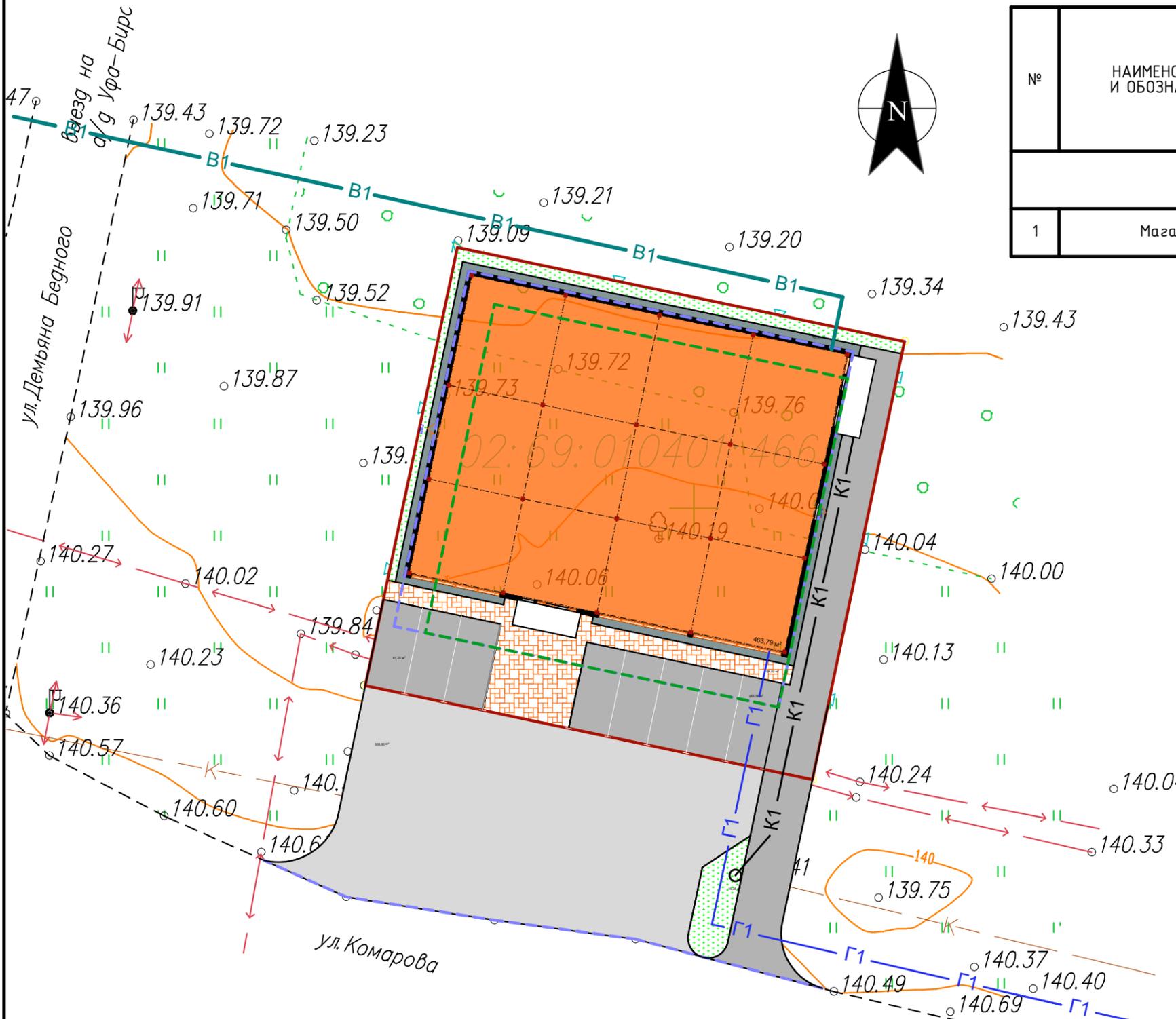
Примечание:

1. Система координат МСК-02;
2. Система высот - Балтийская;
3. Все размеры на чертеж указаны в метрах.

001-2023-СПОЗУ					
Строительство магазина по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Д. Бедного, д. 70/2, примерно в 53 м от ориентира по направлению на север					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.23
Разраб.					02.23
Магазин					Стадия
					Лист
					Листов
План благоустройства и озеленения территории М 1:300					ООО "АРХПРОЕКТ ЦЕНТР"

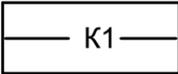
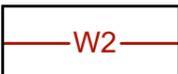
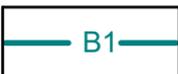
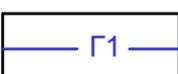
# Сводный план инженерных сетей М 1:300

# Ведомость общественных зданий и сооружений



№	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М <sup>3</sup>	
			ИЗДАНИЙ		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ИЗДАНИЙ	ВСЕГО
			зда-ния	все-го	здания	всего	здания*	всего		
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ										
1	Магазин	1	1		476,8	476,8	461,3	461,3	2050,5	2050,5

## Условные обозначения

-  Проектируемое сооружение
-  Граница землеотвода
-  Граница территории допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка
-  Граница территории допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства
-  Проектируемая сеть водоотведения
-  Проектируемая сеть электроснабжения
-  Проектируемая сеть водоснабжения
-  Проектируемая сеть газоснабжения
-  Проектируемая сеть наружной ливневой канализации

						001-2023-СПОЗУ					
						Строительство магазина по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул. Д. Бедного, д. 70/2, примерно в 53 м от ориентира по направлению на север					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Магазин			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шарипов			02.23				ПД	6	6
Разраб.		Хисамов			02.23						
						Сводный план инженерных сетей М 1:300			ООО "АРХПРОЕКТ ЦЕНТР"		