

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения г.Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытых аукционных торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения г.Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (постановление № 145 от 16.05.2023 г.).

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене. На продажу на открытом аукционе выставляется право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения г.Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Аукцион состоится 19 июня 2023 года в 10.00 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул.Седова, 96 каб. 26 (здание администрации).

Регистрация участников аукционных торгов 19 июня 2023 г. с 9.30-9.55 часов (время местное) по адресу: г.Благовещенск, ул.Седова, д.96, каб.№26.

ЛОТ №1

Краткая характеристика торгового места:

Наименование нестационарного торгового объекта: павильон

Специализация нестационарного торгового объекта: реализация продовольственной и непродовольственной продукции;

Местоположение: РБ, г. Благовещенск, с торца здания № 11 а, ул. Комарова

Площадь: 20 кв.м.,

Срок размещения нестационарного торгового объекта: 5 (пять) лет

Начальная цена предмета аукциона (месячная) – **5400,00 (Пять тысяч четыреста) рублей (270,00 руб./кв.м/мес).**

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены, что составляет **270** (двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток – 20 % от начальной цены, что составляет **1080** (Одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.

ЛОТ №2

Краткая характеристика торгового места:

Наименование нестационарного торгового объекта: торговая палатка, оборудование для сладкой ваты, попкорна

Специализация нестационарного торгового объекта: реализация сладкой ваты, попкорна

Местоположение: РБ, г. Благовещенск, на территории городского парка имени

Н.Я. Киселева

Площадь: 4 кв.м.,

Срок размещения нестационарного торгового объекта: с 01.07.2023 по 01.09.2023

Начальная цена предмета аукциона (месячная) – **1080,00 (Одна тысяча восемьдесят) рублей (214,00 руб./кв.м/мес).**

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены, что составляет **54** (пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Задаток – 20 % от начальной цены, что составляет **216** (Двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3

Краткая характеристика торгового места:

Наименование нестационарного торгового объекта - вендинговый аппарат Силомер боксер

Специализация нестационарного торгового объекта: услуги аппарата-силомера
Местоположение: Республика Башкортостан, город Благовещенск, ул.50 лет Октября на территории городского парка № 1

Площадь: 1 кв.м.

Срок размещения нестационарного торгового объекта: с 01.07.2023 по 01.09.2023

Начальная цена предмета аукциона (месячная) – **262,00 (двести шестьдесят два) рубля (262,00 руб/кв.м/мес).**

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены, что составляет 13,10 (тринадцать рублей) рублей 10 копеек.

Задаток – 20 % от начальной цены, что составляет 53,00 (пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Реквизиты для задатка:

Банковские реквизиты: **ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа**
ЕКС 40102810045370000067

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан)

Казначейский счет 03232643806151010100

БИК ТОФК: 018073401

ОКТМО 80615101

ИНН 0258010691

КПП 025801001

Лицевой счет 05858170010

По содержанию и уборке территории необходимо соблюдение санитарных правил, правил торговли и общественного питания, Закона РФ «О защите прав потребителей», установка объекта на твердой площадке, согласование эскиза НТО с главным архитектором Администрации МР Благовещенский район РБ.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к водоснабжению и электроснабжению определяется МУП «Водоканал» и ООО «Башкирэнерго». Плата за подключение определяется специализированными организациями согласно существующим тарифам и нормативам.

Форма и сроки платежа – в наличной или безналичной форме единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора.

Средство платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

В срок со дня публикации информационного сообщения по 15 июня 2023 года включительно с 9.00 по 17.00 (время местное), ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: г.Благовещенск, ул.Седова, д.96, каб.26 претендентам (юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям) необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе в письменной форме установленного образца;
- копии документов, удостоверяющих личность;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица;
- заверенные копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- документ, подтверждающий внесение задатка на счет Администрации в виде банковской квитанции;

- схема планировочной организации земельного участка земельного участка с размещением НТО с указанием размеров НТО, планируемого к размещению и площади участка, необходимого для обслуживания данного объекта.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или представление недостоверных сведений;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Дата рассмотрения заявок 16 июня 2023 года

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 15 июня 2023 года.

Покупатель несет затраты, связанные с подготовкой проведения торгов в соответствии с предварительным договором.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 3 дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) производится путем перечисления денежных средств в наличной или безналичной формах на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг). Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемых земельных участков.

На бланке организации

" ____ " _____ 20__ г.

Исх. № _____

Наименование Претендента: _____

Организационно-правовая форма Претендента: _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

Юридический адрес Претендента: _____

Почтовый адрес Претендента: _____

Фактическое местонахождение Претендента: _____

Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства Претендента
(для физ. лица) _____

Контактный телефон/факс (с указанием кода города): _____

Организатору аукциона: _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории городского поселения город
Благовещенск муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Лот № _____,

Изучив извещение и аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты, мы

(полное наименование претендента, Ф.И.О.)

в лице _____

(наименование должности руководителя, Фамилия, Имя, Отчество (полностью))
предлагаем заключить договор на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в соответствии с требованиями аукционной документации и по ценовому предложению, которое мы представляем в аукционе.

Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо дополнительные расходы, возникающие в связи с заключением договора и последующей эксплуатацией нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), договор будет заключен в любом случае.

Если мы будем признаны победителями в аукционе, мы берем на себя обязательство эксплуатировать нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) в соответствии с требованиями аукционной документации, включая требования, содержащиеся в техническом задании аукционной документации.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование организации - претендента, индивидуального предпринимателя, самозанятого)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не

приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____% (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

В случае, если мы будем признаны победителями аукциона, мы берем на себя обязательства подписать договор с организатором аукциона на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в соответствии с требованиями аукционной документации и нашим ценовым предложением, в срок, указанный в Информационной карте аукциона.

В случае, если наше ценовое предложение будет лучшим после ценового предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с организатором аукциона, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями аукционной документации и нашим ценовым предложением.

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона или принятия решения о заключении с нами договора в случае отказа от его подписания победителем аукциона и нашего уклонения от заключения договора, мы лишаемся своего обеспечения заявки на участие в аукционе. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон/факс, адрес электронной почты)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе);
2. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе);
-
3. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе).

Претендент (уполномоченный представитель)

**Договор
на право размещения нестационарного торгового объекта
(типовая форма)**

г. Благовещенск

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в лице

_____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация городского поселения», с одной стороны, и

_____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, либо по льготным основаниям в соответствии с п. 4.2 Положения _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Администрация городского поселения предоставляет субъекту право разместить нестационарный торговый объект:

_____ (далее – Объект), расположенный по адресу:

_____ вид _____,

площадь _____, специализация _____.

Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением №___ от___, настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности, оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания в месте, установленном схемой

размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

2. Цена, порядок и сроки внесения платы

2.1. Размер платы по договору на право размещения НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется по итогам аукциона (или определяется на основании отчета независимой рыночной оценки), и составляет _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан один раз в квартал в течение действия договора на право размещения НТО, но не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным периодом.

2.3. Сумма внесенного субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается Администрацией городского поселения в качестве частичного платежа за размещение нестационарного торгового объекта.

2.3. Размер платы по договору пересматривается ежегодно Администрацией городского поселения в одностороннем порядке.

Размер платы по договору начисляется с учетом уровня инфляции, установленной на территории Республики Башкортостан.

В этом случае исчисление и уплата Субъектом платы по договору осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору (при этом составляется новый расчет платы на текущий год).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация городского поселения имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор при невнесении платы по договору на право размещения, заключаемому по результатам торгов, в установленные настоящим договором сроки и иным основаниям, указанным в пункте 6 настоящего Положения.

3.1.2. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти НТО при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта. При этом Администрация городского поселения не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри Объекта в момент осуществления демонтажа.

3.1.3. В случае необходимости при демонтаже и транспортировке объекта произвести разборку Объекта на составляющие его части без возмещения Субъекту ущерба за порчу имущества.

3.2. Администрация городского поселения обязуется:

3.2.1. Организовать оформление Акта Приемочной комиссии о соответствии размещенного Объекта требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.2. Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если субъект размещает Объект с нарушением обязательных условий настоящего договора.

3.3. Субъект имеет право:

3.3.1. Использовать Объект для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящим договором.

3.3.2. Заключать Договор на право размещения НТО без проведения торгов:

1) при предоставлении компенсационного места;

2) при размещении на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, в том числе летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее — заявление) подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо до дня расторжения (прекращения) действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта;

2.1.) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в Правилах благоустройства территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, иных нормативных правовых актах, регулирующих

внешний вид нестационарного торгового объекта, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствии с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

3) размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся сельскохозяйственным потребительским кооперативом в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», или организациями потребительской кооперации в соответствии с Законом Российской Федерации «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»;

4) договор на размещение нестационарного торгового объекта, срок действия которого истекает со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 года, считается продленным на семь лет, если до окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит Администрацию городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет.

Указанное положение не распространяется на договоры на размещение нестационарного торгового объекта сезонного размещения.

3.3. Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов принимается Администрацией городского поселения, в виде дополнительного соглашения к договору о предоставлении права на размещение НТО.

3.4. Субъект обязуется:

3.4.1. Разместить Объект в срок, не превышающий 60 календарных дней с даты заключения настоящего договора, в месте, определенном Схемой размещения, в соответствии с эскизным проектом, согласованным с главным архитектором - начальником отдела градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3.4.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

3.4.3. Обеспечивать внешний вид и прилегающую территорию Объекта согласно Правилам благоустройства территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, оформление и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, а также соблюдение санитарных норм, а также производить:

а) ежедневную уборку территории, регулярный вывоз мусора в соответствии с договором со специализированной организацией. При этом в зоне Объекта, на крышах сооружений, а также на прилегающих газонах не допускается наличие наледи, складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы и снега;

б) не реже одного раза в год покраску Объекта к летнему периоду и дополнительно в случае ненадлежащего вида;

в) высадку цветов (газонной травы) на клумбах (ежегодно с наступлением теплой весенней погоды в апреле-мае);

г) ремонт (покраску) и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности населения – незамедлительно.

3.4.4. Обеспечить праздничное оформление Объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации, Республики Башкортостан, и праздничным дням городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3.4.5. Размещение Объекта не должно препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.4.6. Использовать Объект, не нанося вреда окружающей среде.

3.4.7. При расторжении договора в 10–дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счёт собственных средств.

3.4.8. В случае если Объект конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.4.9. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения. В случае отсутствия обращения, поданного в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения, или отказа Субъекта от предложенных компенсационных мест Субъект теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО, и к данному Субъекту применяется процедура демонтажа НТО, в соответствии с установленным порядком.

3.4.10. В случае если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от тепловых, газораспределительных, электрических сетей, при изменении градостроительной ситуации в течение 3–х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение (демонтаж) Объекта за счет собственных средств, на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.

3.5.11. При изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Администрации городского поселения письменное уведомление об этом.

3.5.12. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и

использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан.

3.5.13. Не допускается передача прав по Договору о предоставлении права на размещение НТО на размещение НТО третьим лицам.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года.

4.2. По окончании срока действия договора, а также в случае его досрочного расторжения демонтаж нестационарного торгового объекта, приведение земельного участка (земель) в пригодное для использования состояние производятся Субъектом за счет собственных средств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору Субъект выплачивает Администрации городского поселения пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени по настоящему договору вносятся Субъектом в Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в расчете.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Основания расторжения договора на размещение НТО

6.1. Заключенный по результатам аукциона договор на право размещения НТО расторгается по инициативе Администрации городского поселения в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

1) неисполнение Субъектом обязательств по своевременному внесению платы - просрочка по платежам более 2 месяцев после установленной даты;

2) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности в НТО в течение 60 календарных дней подряд;

3) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением;

4) передача прав по настоящему Договору третьим лицам.

5) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта;

6) самовольное изменение размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и его этажей;

7) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

8) предоставление компенсационного места, в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

1) ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон договора и по решению суда.

6.3. Запрещается передача прав и обязанностей на размещение НТО третьим лицам, залог прав на размещение НТО.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.5. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случаев предусмотренных пунктом 3.4.9 настоящего договора), вид, специализация, период размещения НТО;

4) срок договора;

5) ответственность сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Субъект:

Адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

ОКВЭД _____ ОКАТО _____

БИК _____ л/с _____

кор.счет _____

р/с _____

М.П.

Администрация:

Администрация городского поселения город

Благовещенск муниципального района

Благовещенский район Республики

Башкортостан

Адрес: 453431, Республика Башкортостан, г.

Благовещенск, ул. Седова, 96 помещ.1, 5, 5А,

18

ИНН 0258010691, КПП 025801001

ОКВЭД 75.11.31 ОКАТО 80417000000

БИК 048073001, л/с 02858170010

кор.счет - отсутствует

р/с 03231643806151010100

ЕКС 40102810045370000067

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА

БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК

по Республике Башкортостан г. Уфа

Глава Администрации

М.П.