

Ахметов Ильдус Галиуллинович
ИНН 027810740217
ОГРНИП 318028000195318
тел.: 8 989 952 44 09
ahmetowildus@gmail.com
СРО-И-032-22122011

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул.Социалистическая, д.34/3, с целью исправления кадастровой ошибки и установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением

Индивидуальный предприниматель



И.Г. Ахметов



Утвержден:

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной (муниципальной) власти,

принявших решение об утверждении проекта)

от « ____ » _____ 2023г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул.Социалистическая, д.34/3, с целью исправления кадастровой ошибки и установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением

г.Благовещенск 2023 год



453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен калаһы, Седов урамы. 96

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96

КАРАР
"26" апрель 2023 й. № 130

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
"26" апрель 2023 г.

О подготовке документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238 с целью исправления кадастровой ошибки и установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 34/3

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Белоглазову Анатолию Леонидовичу, Белоглазову Николаю Леонидовичу разработку документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238 с целью исправления кадастровой ошибки и установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 34/3.

2. Белоглазову Анатолию Леонидовичу, Белоглазову Николаю Леонидовичу по окончании разработки документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238 с целью исправления кадастровой ошибки и установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 34/3 предоставить данную документацию в Администрацию городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на бумажном носителе, а так же в формате PDF и IDF.

3. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238 с целью исправления кадастровой ошибки и установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением, расположенного по адресу: Республика

Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 34/3, на соответствие документам.

4. Документацию по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238 с целью исправления кадастровой ошибки и установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 34/3 направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на рассмотрение.

5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238 с целью исправления кадастровой ошибки и установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 34/3 на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Васильева Е.А.

Глава Администрации



С.В. Завгородний

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	4-5
2.	Формирование земельных участков	6-7
3.	Пояснительная записка	7-8
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:7000)	9
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры	10
6.	Разбивочный план	11
7	Топография	12

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в целях:

1. с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238, выполнены согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Благовещенский район г.Благовещенск Республики Башкортостан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02 Зона 1.

1.2. Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту межевания территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами

Инв. №	Взам. Инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ изменяемого земельного участка;

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-02 Зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий находится в Благовещенском районе г. Благовещенск Республики Башкортостан.

Площадь участка 02:69:020401:238 стоящая на государственном кадастровом учете – 5227 кв.м.

Площадь проектируемого участка составляет 6715 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П – Производственная зона (данная зона, в соответствии с ПЗЗ г.Благовещенска Благовещенского района Респ. Башкортостан предполагает вид разрешенного использования – «производственная деятельность»).

1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке на момент составления проекта отсутствуют территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.), также присутствуют элементы водопроводного хозяйства, элементы канализационного и энергетического хозяйства.

Присутствуют элементы линии электропередач.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.), также присутствуют элементы водопроводного хозяйства, элементы канализационного и энергетического хозяйства.						Лист
			Присутствуют элементы линии электропередач.						
			В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный						
			ПМТ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				5

реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

2. Формирование земельного участка

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь кв.м.	Условный номер согласно чертежу	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	6715	02:69:0204 01:3У1	земли населенных пунктов	производственная деятельность	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Координаты поворотных точек 3У1:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
13	691909,70	1362647,83
н1	691931,56	1362656,78
н2	691932,99	1362639,18
н3	691950,87	1362641,72
н4	691949,45	1362656,65
н5	691971,86	1362661,89

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		ПМТ					Лист
											6
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

н6	691970,32	1362672,41
н7	691982,41	1362677,36
1	691964,82	1362690,84
2	691955,27	1362703,40
3	691928,30	1362736,39
4	691927,40	1362735,86
5	691923,65	1362735,72
6	691917,79	1362743,72
7	691911,99	1362752,57
8	691895,57	1362739,64
9	691880,69	1362726,56
10	691866,49	1362714,43
н8	691868,04	1362711,97
н9	691845,72	1362697,08
н10	691849,77	1362690,94
11	691871,36	1362706,77
12	691904,37	1362656,54
н11	691908,36	1362650,01

2.1. Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 02:69:020401:238 и объекты общего пользования

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает права и возможности правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Пояснительная записка

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск № 130 от 26.04.2023 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:238, место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Социалистическая, д.34/3.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

Инв. №	Взам. Инв. №	Подп. и дата	ПМТ				Лист 7	
Инв. № подл.								
Изм.	Коп.	Лист						
№ док.	Подп.	Дата						

Генерального плана г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Карты градостроительного зонирования территории г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Правила землепользования и застройки г.Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Геодезической съемки испрашиваемой территории;

Сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан. Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования.

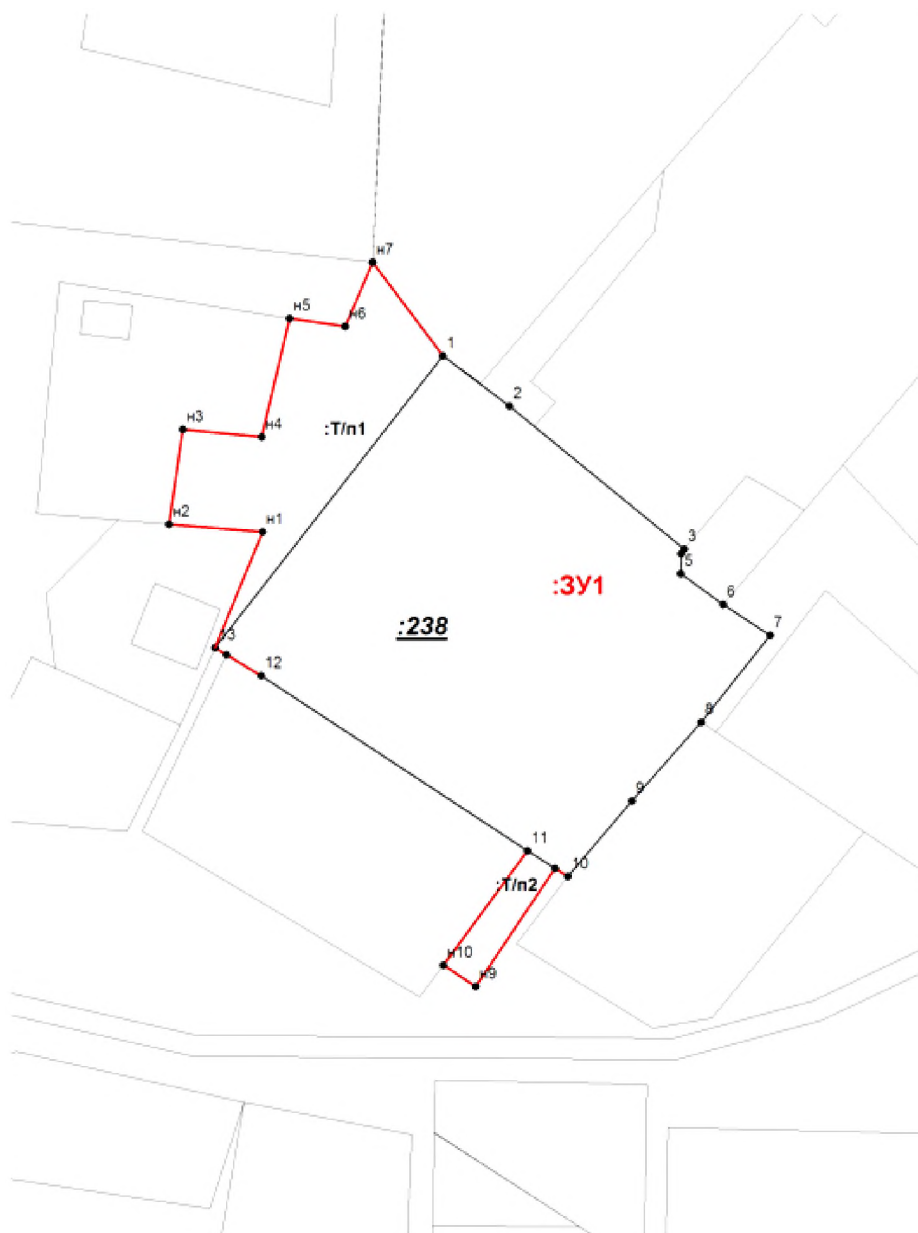
Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-02.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемых земельных участков, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ПМТ	Лист
										8
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории №1
Территориальная зона –П



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка

— - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• **н1** - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

• **1** - Существующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

02:69:020401 - Кадастровый номер квартала

:323 - Кадастровый номер земельного участка

Инв. № подл. Подп. и Дата Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

9

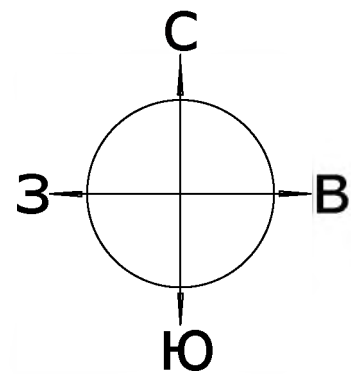


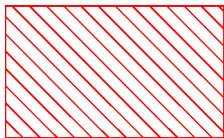
Схема расположения элементов планировочной структуры



РАССМАТРИВАЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

02:69:020401:238

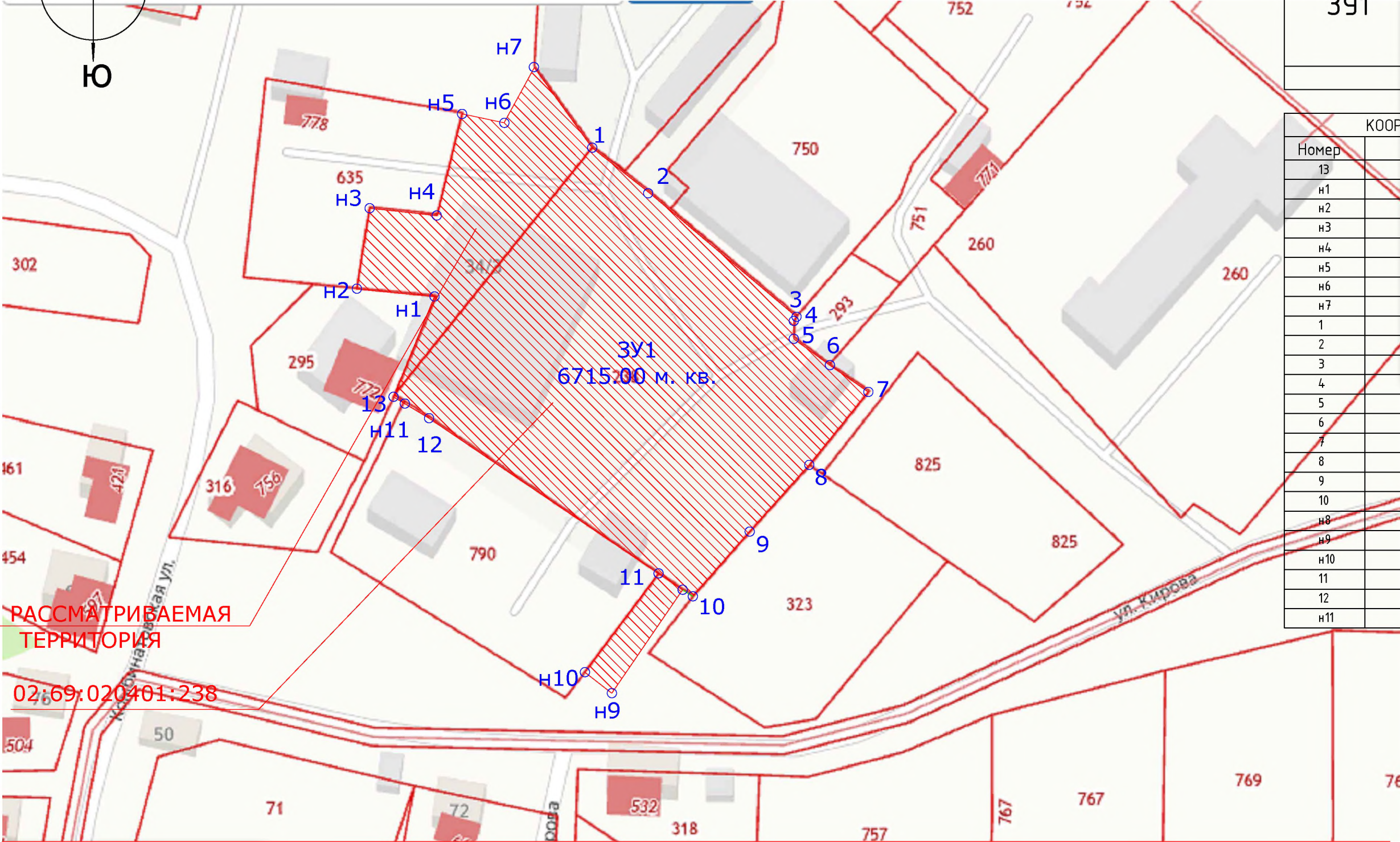
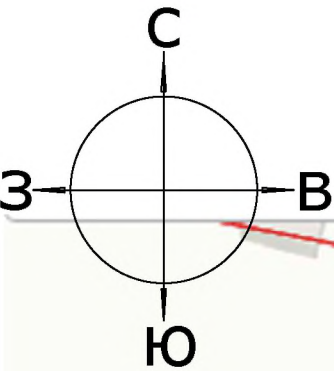
Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

						ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Разбивочный план межевания территории М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
3У1	3У1	производственная деятельность

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК			
Номер		"X"	"Y"
13		691909.70	1362647.83
н1		691931.56	1362656.78
н2		691932.99	1362639.18
н3		691950.87	1362641.72
н4		691949.45	1362656.65
н5		691971.86	1362661.89
н6		691970.32	1362672.41
н7		691982.41	1362677.36
1		691964.82	1362690.84
2		691955.27	1362703.40
3		691928.95	1362735.39
4		691927.79	1362745.88
5		691911.99	1362752.57
6		691895.57	1362739.64
7		691880.69	1362726.56
8		691866.49	1362714.43
9		691868.04	1362711.97
10		691845.72	1362697.08
н8		691849.77	1362690.94
н9		691871.36	1362706.77
н10		691904.37	1362656.54
11		691908.36	1362650.01
12			
н11			

Условные обозначения

1

2

3

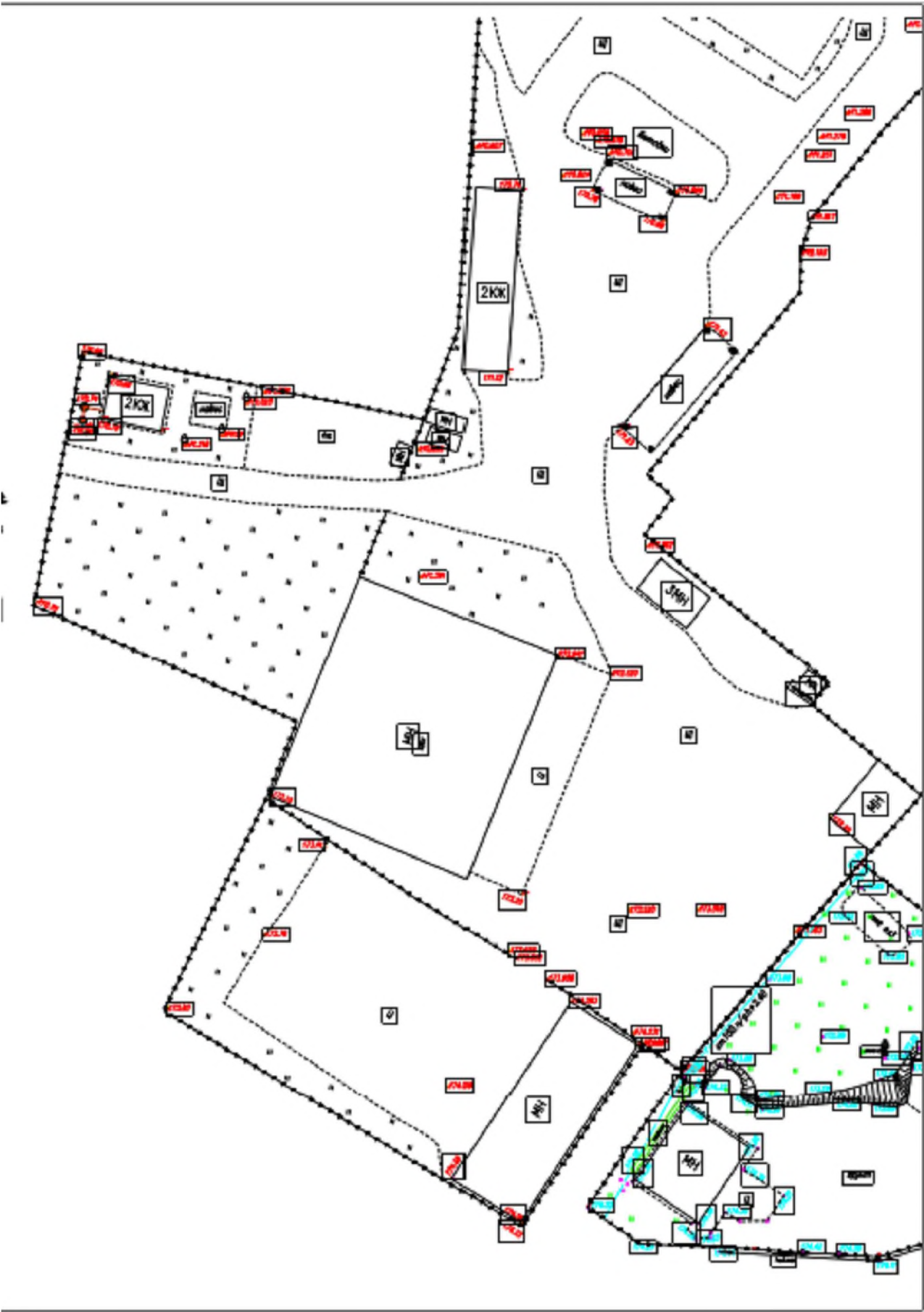
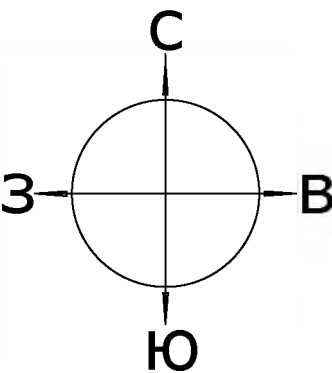
4

- Граница образованного участка

1

- Номер поворотной точки

Топографический план



Условные обозначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ