

Ахметов Ильдус Галиуллинович
ИНН 027810740217
ОГРНИП 318028000195318
тел.: 8 989 952 44 09
ahmetowildus@gmail.com
СРО-И-032-22122011

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850 расположенного относительно ориентира, участок находится примерно в 5м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул.Социалистическая, д.42Б, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также обеспечения ООО «ПОЛИПЛЕКС» безопасного функционирования территории объекта складирования материалов

Индивидуальный предприниматель



И.Г. Ахметов



Утвержден:

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной (муниципальной) власти,

принявших решение об утверждении проекта)

от « ___ » _____ 2023г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850 расположенного относительно ориентира, участок находится примерно в 5м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, ул.Социалистическая, д.42Б, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также обеспечения ООО «ПОЛИПЛЕКС» безопасного функционирования территории объекта складирования материалов

г.Благовещенск 2023 год



453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен каласы, Седов урамы, 96

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96

КАРАР

"26" апрель 2023 й. № 131

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"26" апрель 2023 г.

О подготовке документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850, расположенного относительно ориентира, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 42 Б, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также обеспечения ООО «ПОЛИПЛЕКС» безопасного функционирования территории объекта складирования материалов

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «ПОЛИПЛЕКС» разработку документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850, расположенного относительно ориентира, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 42 Б, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также обеспечения ООО «ПОЛИПЛЕКС» безопасного функционирования территории объекта складирования материалов.

2. ООО «ПОЛИПЛЕКС» по окончании разработки документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850, расположенного относительно ориентира, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 42 Б, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также обеспечения ООО «ПОЛИПЛЕКС» безопасного функционирования территории объекта складирования материалов предоставить данную документацию в Администрацию городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на бумажном носителе, а так же в формате PDF и IDF.

3. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850, расположенного относительно ориентира, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 42 Б, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также обеспечения ООО «ПОЛИПЛЕКС» безопасного функционирования территории объекта складирования материалов, на соответствие документам.

4. Документацию по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850, расположенного относительно ориентира, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 42 Б, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также обеспечения ООО «ПОЛИПЛЕКС» безопасного функционирования территории объекта складирования материалов направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на рассмотрение.

5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850, расположенного относительно ориентира, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 42 Б, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также обеспечения ООО «ПОЛИПЛЕКС» безопасного функционирования территории объекта складирования материалов на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Васильева Е.А.

Глава Администрации



С.В. Завгородний

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	4-5
2.	Формирование земельных участков	6-7
3.	Пояснительная записка	7-8
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:7000)	9
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры	10
6.	Разбивочный план	11
7.	Топография	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в целях:

1. с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850, выполнены согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Благовещенский район г.Благовещенск Республики Башкортостан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02 Зона 1.

1.2. Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

3. Безопасное функционирование территории объекта складирования материалов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для использования под складирование открытого типа.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту межевания территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ПМТ

землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ изменяемого земельного участка;

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-02 Зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий находится в Благовещенском районе г. Благовещенск Республики Башкортостан.

Площадь участка 02:69:020401:850 стоящая на государственном кадастровом учете – 8250 кв.м.

Площадь проектируемого участка составляет 9764 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П – Производственная зона (данная зона, в соответствии с ПЗЗ г.Благовещенска Благовещенского района Респ. Башкортостан предполагает вид разрешенного использования – «производственная деятельность»).

1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке на момент составления проекта отсутствуют территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.), также присутствуют элементы водопроводного хозяйства, элементы канализационного и энергетического хозяйства.

Присутствуют элементы линии электропередач.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ПМТ						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

2. Формирование земельного участка

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь кв.м.	Условный номер согласно чертежу	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	9764	02:69:0204 01:ЗУ1	земли населенных пунктов	производственная деятельность	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Координаты поворотных точек ЗУ1:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	691 329,47	1 362 892,32
н2	691 480,62	1 362 901,79
1	691 480,24	1 362 912,44
2	691 480,22	1 362 923,71
3	691 478,68	1 362 966,78

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

4	691 423,06	1 362 962,61
5	691 374,20	1 362 958,92
6	691 325,48	1 362 955,00
7	691 328,95	1 362 901,63
н1	691 329,47	1 362 892,32

2.1. Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 02:69:020401:850 и объекты общего пользования

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает права и возможности правообладателя земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Пояснительная записка

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск № 131 от 26.04.2023 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:850, место расположения: расположен относительно ориентира, участок находится примерно в 5м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Социалистическая, д.42Б.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

Генерального плана г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Карты градостроительного зонирования территории г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Правила землепользования и застройки г.Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Геодезической съемки испрашиваемой территории;

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

						ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		7

Сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан. Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования.

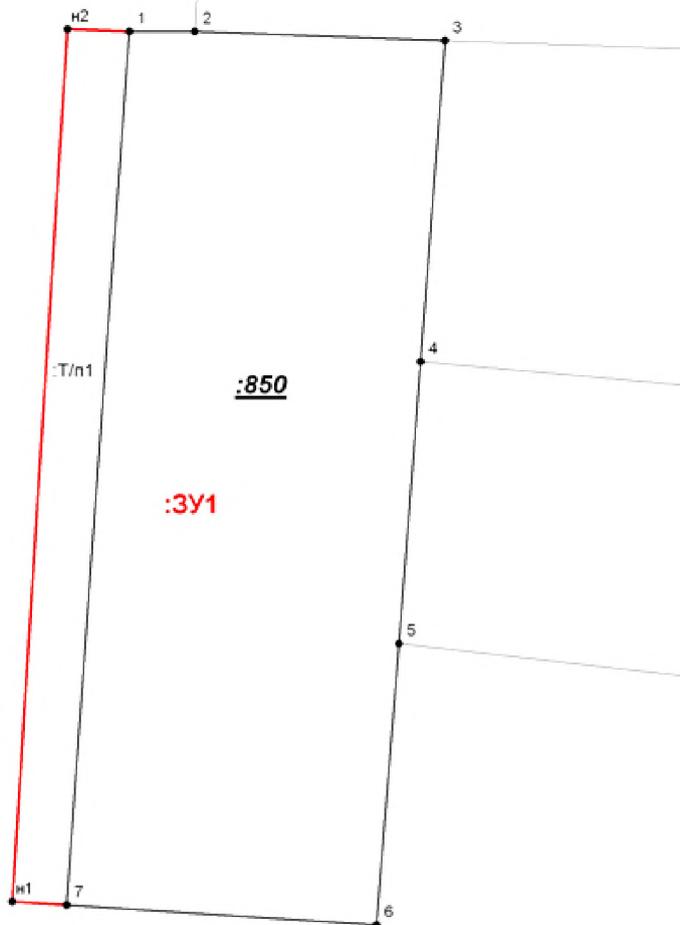
Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-02.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемых земельных участков, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ПМТ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории №1
Территориальная зона –П



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

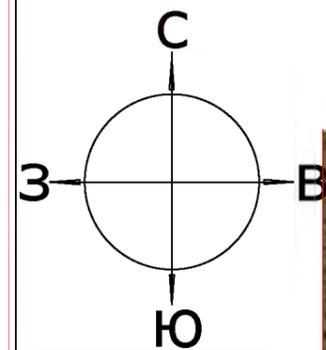
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- **n1** - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- **1** - Существующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 02:69:020401 - Кадастровый номер квартала
- :850 - Кадастровый номер земельного участка

Взам. Инв. №	Подп. и Дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

Схема расположения элементов планировочной структуры



02:69:020401:850

РАССМАТРИВАЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

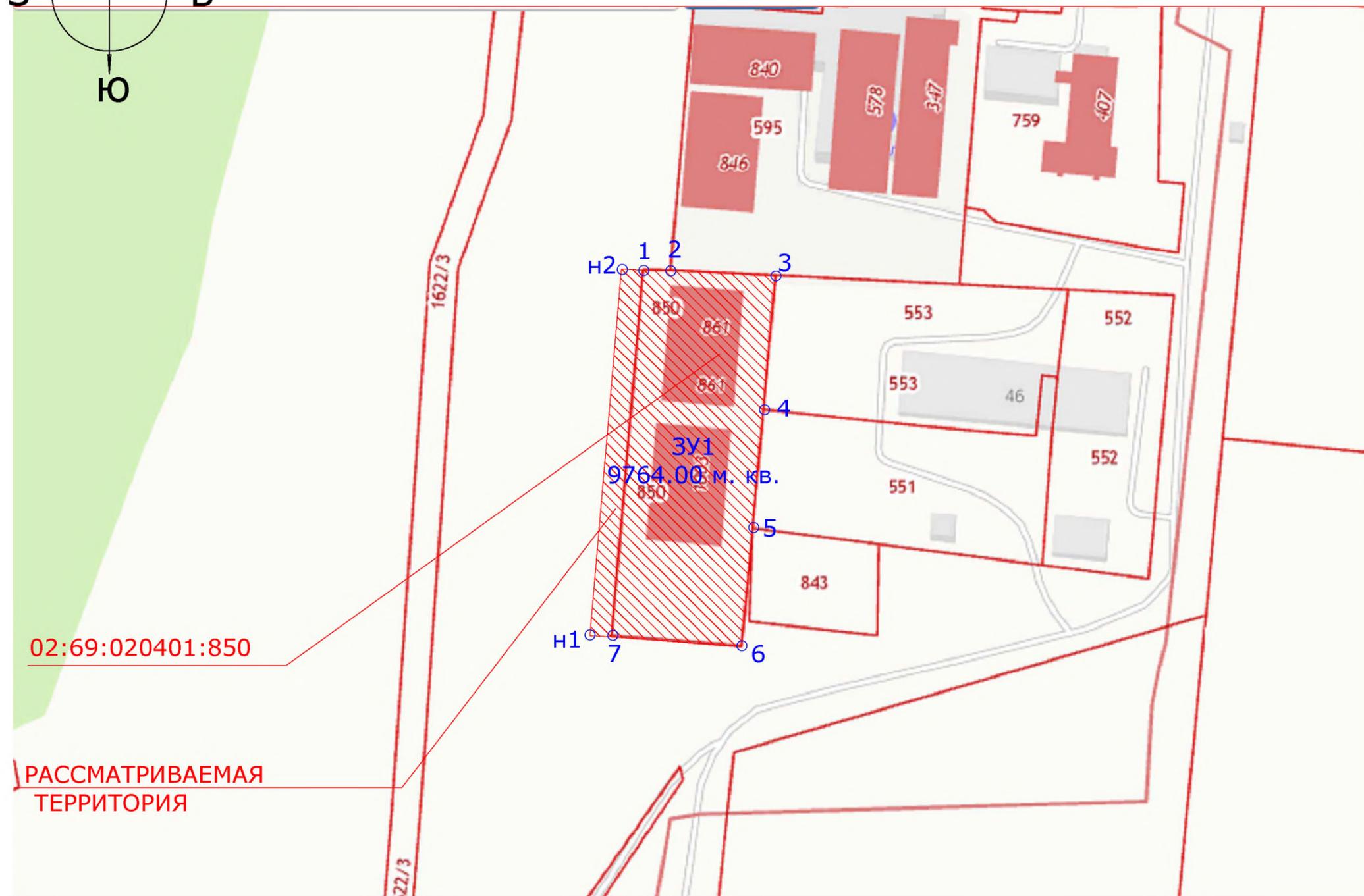
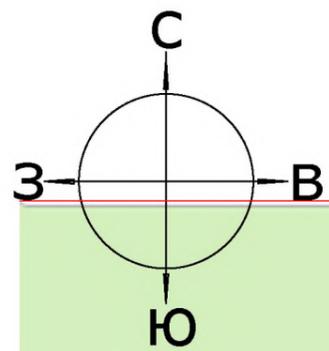
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

10

Разбивочный план межевания территории М 1:500



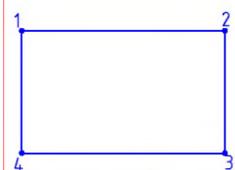
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
3У1	3У1	производственная деятельность

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
н1	691329.47	1362892.32
н2	691480.62	1362901.79
1	691480.24	1362912.44
2	691480.22	1362923.71
3	691478.68	1362966.78
4	691423.06	1362962.61
5	691374.20	1362958.92
6	691325.48	1362955.00
7	691328.95	1362901.63
н1	691329.47	1362892.32

02:69:020401:850

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Условные обозначения



- Граница образованного участка

- Номер поворотной точки

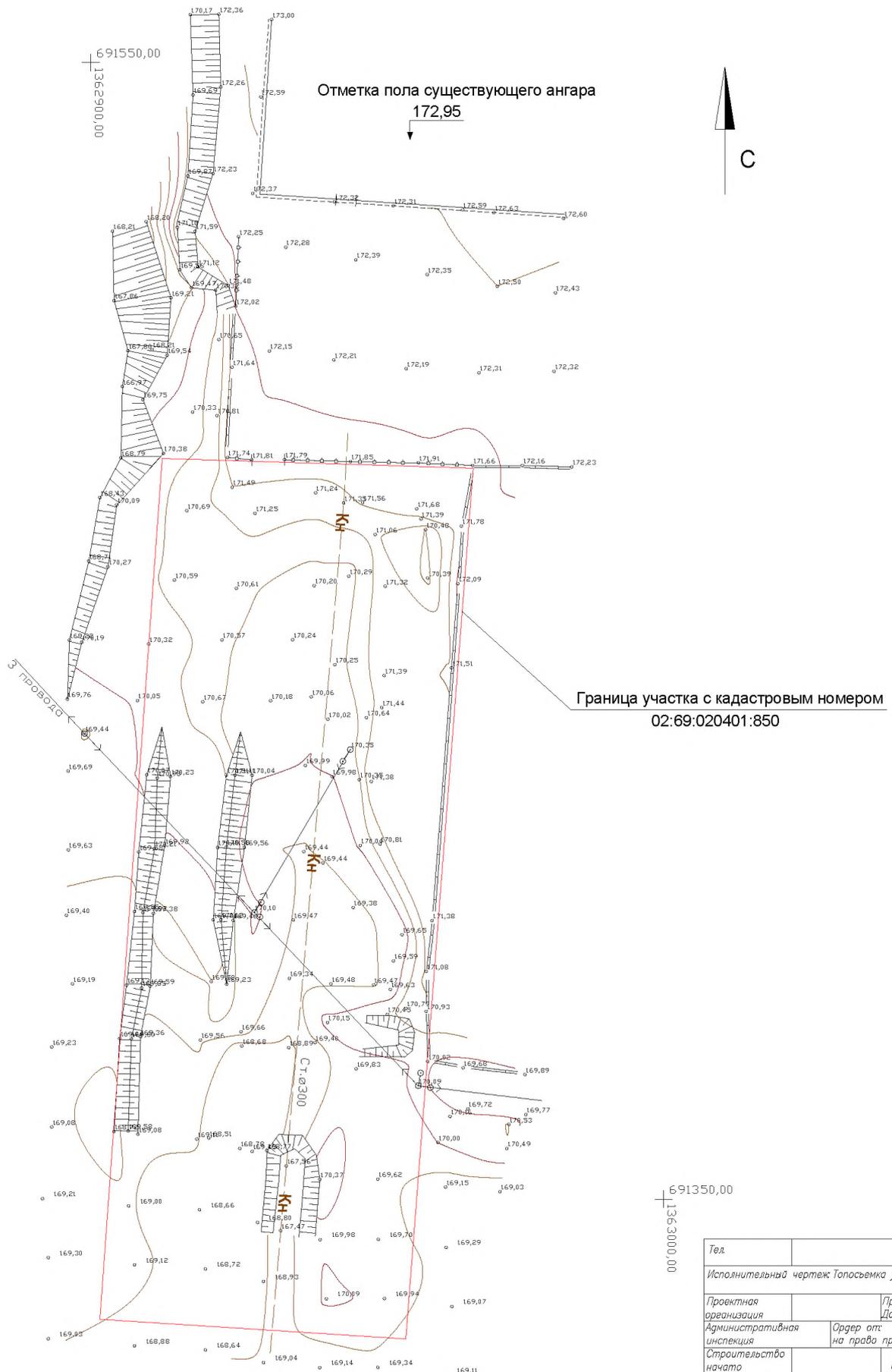
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ

Лист

11

Топосъёмка участка с кадастровым номером 02:69:020401:850 и прилегающей территории
 М 1:1000



Тел			
Исполнительный чертёж Топосъёмка участка М 1:1000			
Проектная организация		Проект N:	
Административная инспекция		Дата выпуска:	
Строительство начато			
Строительство закончено			
Должность	Подпись	Фамилия	Дата
Гл. инженер			
Нач. участка			
геодезист		Кузнецов А.В.	
Проект согласован с ОПС			