



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-И-38-25122012
№ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.

Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401

19/158/609/01028/23-ППМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

Изм.	№док	Подп.	Дата

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2024 г

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



**ОГНИ
города**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-И-38-25122012
№ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.

Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401

19/158/609/01028/23-ППМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1**

Генеральный директор

Д.В.Морозов

Главный инженер

Н.В.Терегулова

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2024 г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
19/158/609/01028/23-ППМТ	Содержание тома 1	
19/158/609/01028/23-ППТ-ПЗ	Текстовая часть ППТ	
19/158/609/01028/23-ПМТ-ПЗ	Текстовая часть МПТ	
19/158/609/01028/23-ППМТ	Графическая часть	

					19/158/609/01028/23-ППМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова		01.24		ПД	1	1
Проверил		Терегулова		01.24		ООО «Огни Города» г. Благовещенск 2024г.		
Н. Контр.		Терегулова		01.24				
Утвердил		Морозов						

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	2
Проект планировки территории	
1.Общая часть	3
2.Описание существующей градостроительной ситуации.....	4
3.Характеристика участка.....	5
4.Архитектурно-планировочные решения.....	9
5. Пожарная безопасность.....	10
6.Инфоомация о объектах культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.....	11
7. Обзорная карта района работ.....	12
Проект межевания территории	
1.Общая часть	13
2.Описание существующей градостроительной ситуации.....	15
3.Градостроительные и природные условия.....	15
4 Инженерная инфраструктура.....	16
5. Транспортная инфраструктура.....	20
6.План межевания территории.....	23
7.План проектных сервитутов.....	26
8.Координаты поворотных точек.....	26
Приложение	
Приложение 1 (Постановление администрации о подготовке документации по проекту планировки и межеванию территории)	28
Приложение 2 (Договор на оказании услуг)	31
Приложение 3 (Техническое задание)	52
Приложение 4 (Выписка из реестра членов СРО)	64
Приложение 5 (ответ ПУТЭЦ)	66
Приложение 6 (ответ по объектам культурного наследия)	67
Приложение 7 (ответ по особо охраняемым природным территориям)	68
Приложение 8 (выписка из ЕГРН 02:69:000000:1623)	69
Чертеж межевания территории	73
Графическая часть	78

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геодезические работы по подготовке документации по планировке и межевания для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401, выполнены ООО «Огни Города» на основании договора № 19/158/609/01028/23 от 19 июня 2023 г. с ООО «Башкирская генерирующая компания» (Приуфимская ТЭЦ) и технического задания (Приложение №2, 3).

Свидетельство СРО-И-38-25122012 №ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.
(Приложение №4)

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общая часть

Решение о разработке проекта планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401, принято на основании Постановления Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 14.12.2023 №447 «О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401» (Приложение №1).

При подготовке проекта планировки использовались:

- Инженерно-геодезический материал (топографический план М 1:500), выполненный в августе 2023 г. ООО «Огни Города»;
- Генеральный план городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 25.12.2012 г. №125;
- Правила землепользования и застройки городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 28.12.2020 г. №64, с изменениями 28.12.2023г.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

2)Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);

3) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

4) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

5) Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

6) СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);

7) СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

8) Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

2.Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан, на окраине города.

Площадь проектируемого участка составляет 21128 кв.м.

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П- Производственная зона (данная зона, в соответствии с ПЗЗ г.Благовещенска Благовещенского района Респ. Башкортостан предполагает вид разрешенного использования – «коммунальное обслуживание»).

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020401.

3.Характеристика участка.

В административном отношении участок изысканий расположен в Благовещенском районе в г.Благовещенск, РБ, в 12 км от столицы РБ г.Уфа. Проезд к участку работ возможен по автодорогам с асфальтовым и грунтовым покрытием. Территория изысканий представляет собой преимущественно пологую местность, без резких перепадов высот. Участок представляет собой незастроенную территорию, рельеф значительно не нарушен. В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. Краткая климатическая характеристика района изысканий приведена по метеостанции Уфа, согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». В соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства район изысканий относится к району IV (СП 131.13330.2018). Самым холодным месяцем в году является январь, а самым теплым – июль. Абсолютная минимальная температура воздуха - 49°С. Абсолютным максимумом 38,6 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна -35°С. Период со среднесуточной температурой воздуха выше 00 продолжается около 6-6,5 месяцев (с первой половины апреля до последней декады октября). Первые заморозки в воздухе отмечаются во второй половине августа, а

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

последние – в середине июня. Продолжительность безморозного периода в среднем 113 дней.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха 6,7 С, максимальная амплитуда температуры воздуха 25,2 С за год. Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) (климатические характеристики рассчитаны за период наблюдений до 2010г) по табл.5.1 СП 131.13330.2018 приведена ниже.

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,8	-12,7	-5,4	5,2	13,2	17,6	19,4	17,0	11,2	3,8	-4,0	-11,0	3,4

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта d_{fn} определяется на основе теплотехнических расчетов в соответствии с п.5.5.3 СП 22.13330.2016 по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{Mt},$$

где: Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, принимаемый по табл.5.1. СП 131.13330.2018. Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна -46,9;

d_0 – величина, принимаемая для суглинков и глин равной 0,23 м. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 158 см. Расчетная глубина сезонного промерзания грунта проводится с учетом теплового режима сооружения проектировщиком, согласно СП 22.13330.2016, п.5.5.4 и прим. к нему. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, подвержены процессам дезинтеграции и в качестве естественного основания не рекомендуются.

Рельеф участка изысканий пологий, абсолютные отметки составляют 186,9-192,9м (отметки приведены по линии профиля). Участок представляет собой незастроенную территорию, рельеф

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

слабовсхолмленный, значительно не нарушен, на части территории ежегодно ведется сельскохозяйственная деятельность.

В геологическом строении участка до глубины 7,0м в пределах активной зоны сооружений принимает участие четвертичная система, представленная почвенно-растительным слоем и пермские отложения уфимского яруса, представленные глинами (суглинками) твердыми и полутвердыми, известняками выветрелыми до состояния валунно-щебенистого грунта. Геолого-литологическое строение изыскиваемого объекта представлен следующим сводным инженерно-геологическим разрезом.

Таблица 4 - Сводный инженерно-геологический разрез

Геол. возраст	Номер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
hQ	-	Почвенно-растительный слой		
P ₂ s	1	Глины красные, коричнево-красные, местами темнокрасные, полутвердой консистенции, непросадочные. Выделен в ИГЭ-1 Глина полутвердая непросадочная		
P ₂ s	2	Известняк серный, темно-серый, сильнотрещиноватый, выветрелый до глыбово-щебенистого состояния, с глинистым и мергелистым заполнителем до 15-20%. Выделен в ИГЭ-2 Глыбово-щебенистый грунт		
P ₂ s	3	Глины красные, коричнево-красные, местами темнокрасные, охристые, твердой консистенции, непросадочные, аргиллитоподобные, часто с включением дресвы и щебня выветрелого песчаника и аргиллита. Выделен в ИГЭ-3 Глина твердая непросадочная		

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

P ₂ s	ЗА	<p>Глины красные, коричнево-красные, местами темнокрасные, охристые, твердой консистенции, непросадочные, часто с тонкими прослойками песка (песчаник выветрелый до состояния песка).</p> <p>На практике инженерно-геологических изысканий пермские глинистые отложения носят наименование «глины» независимо от числа пластичности, т. к. на их физические характеристики влияет наличие в них прослоек песка и дресвы сильновыветрелых коренных пород.</p> <p>Выделен в ИГЭ-ЗА Суглинок твердый непросадочный</p>		
------------------	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Планировочных ограничений на участке нет.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. Проектируемый объект расположен вне зоны затопления высоких вод весеннего половодья и дождевых паводков.

Следует отметить что ближайшей площадкой изысканий, является «Площадка трансформаторной подстанции ПС 110 кВ Юлдаш» (период бурения – январь 2022г) грунтовые воды вскрыты в верхнепермских отложениях (песчаники выветрелые до состояния песка и глины твердые) на глубине 10,0-13,5м, максимальные и минимальные отметки вскрытия вод составляют 180,3-183,2м, установившийся уровень замерен на глубине 6,0-9,0м. Подземные воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,7-1,0 г/л, значения рН составляет 7,0-7,7 мг/л, общая жесткость 9,9-13,8 мг/л. Воды порового и пластовопорового типа, слабонапорные.

Водоупором для них служат коренные породы, залегающие ниже по разрезу. Также на прилегающей площадке по объекту «Замена силовых трансформаторов 1Т, 2Т на ПС 35 кВ Турбаслы, ПС 35 кВ Ильина Поляна»

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

(на расстоянии 100-150м) в сентябре 2021 года грунтовые воды вскрыты на глубине 6,8м, что соответствует абсолютным отметкам 185,3- 186,3м. Исходя из этого, следует отметить, что в период сезонных дождевых паводков и весеннего снеготаяния, которые соединяются с поверхностными талыми водами возможно повышение уровня грунтовых вод до глубины 4,0-5,0м. Участок изысканий, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И относится к типу IIА-2 потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

4 Архитектурно-планировочные решения

Образование земельного участка с условным кадастровым номером 02:69:020401:3У1, а также образование частей земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1623 необходимо для отвода земель для строительства и эксплуатации линейного объекта: Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК». Архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте, учитывают сложившуюся планировочную структуру, планировочные ограничения, природно-климатические особенности, существующие и проектируемые инженерные коммуникации, ранее выполненные проектные решения.

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Площадь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:69:020401:3У1 – 19852 кв.м. Земельный участок 02:69:020401:3У1, является многоконтурным, состоит из двух контуров (площадь контуров: (1) 1231,32 кв.м.; (2) 18620,80 кв.м.), площадь образуемых частей земельного участка с кадастровым номером

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

02:69:000000:1623 – 1276 кв.м. (площадь частей: :1623/чзу1 – 788 кв.м.; :1623/чзу2 – 488 кв.м.)

5. Пожарная безопасность

При разработке ППТ должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности». Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2*, приложения СНиП 2.07.01-89*. Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м. Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г) принята 6 м. Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

Предусмотрено в соответствии с нормативным временем прибытия по техническому регламенту (10 мин. для городов, 20 мин. для сельской местности) размещение пождепо:

- 1 – ПЧ-70, м-н «19б» (существующая);
- 2 – ПЧ-17, м-н «25» (существующая);
- 3 – м-н «Северный С» (проектируемая на расчетный срок).

С учетом существующего количества пожарных автомобилей (7 автомашин) их общее количество на расчетный срок составит 15 единиц.

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6.Инфоомация о объектах культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

Элементы планировочной структуры, для которых необходимо обеспечение организации особо охраняемых природных территорий, предусмотренных статьей 33 Федерального закона от 14.03.1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в границах проектируемых участков отсутствуют.

Данная информация подтверждена письмами №126/53 от 25.01.2024 Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, №М09-10-04-1047 от 26.01.2024 Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан. (Приложение №6, 7)

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Обзорная карта района работ



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общая часть

Решение о разработке проекта планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401, принято на основании Постановления Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 14.12.2023 №447 «О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401» (Приложение №1).

При подготовке проекта планировки использовались:

- Инженерно-геодезический материал (топографический план М 1:500), выполненный в августе 2023 г. ООО «Огни Города»;
- Генеральный план городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 25.12.2012 г. №125;
- Правила землепользования и застройки городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 28.12.2020 г. №64, с изменениями 28.12.2023г.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

2)Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);

3) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

4) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

5) Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

6) СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);

7) СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

8) Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

2.Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан, на окраине города.

Площадь проектируемого участка составляет 21128 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П- Производственная зона (данная зона, в соответствии с ПЗЗ г.Благовещенска Благовещенского района Респ. Башкортостан предполагает вид разрешенного использования – «коммунальное обслуживание»).

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020401.

3.Градостроительные и природные условия

В административном положении образуемый земельный участок расположена на окраине г. Благовещенск Респ. Башкортостан, вблизи территории Приуфимской ТЭЦ.

1. В административном отношении участок изысканий расположен в Благовещенском районе в г.Благовещенск, РБ, в 12 км от столицы РБ г.Уфа. Проезд к участку работ возможен по автодорогам с асфальтовым и грунтовым покрытием. Территория изысканий представляет собой преимущественно пологую местность, без резких перепадов высот. Участок представляет собой незастроенную территорию, рельеф значительно не нарушен, на части территории ежегодно ведется сельскохозяйственная деятельность. В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. В соответствии с СП 47.13330.2016 район проектируемого строительства относится ко II (нормальной) категории инженерно-геологических условий, поскольку

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

выявленные на участке геологические и инженерно-геологические процессы не оказывают решающего влияния на проектные решения. По данным рекогносцировочного обследования поверхностных проявлений опасных физико-геологических процессов (обвалы, осыпи, оползни, карст, суффозия и т.п.), способных отрицательно повлиять на строительство и дальнейшую эксплуатацию проектируемых сооружений, в пределах участка изысканий и на сопредельной ему территории не выявлено. 2. Рельеф участка изысканий пологий, абсолютные отметки составляют 186,9-192,9м (отметки приведены по линии профиля). Участок представляет собой незастроенную территорию, рельеф значительно не нарушен, на части территории ежегодно ведется сельскохозяйственная деятельность.

В геологическом строении участка до глубины 7,0м в пределах активной зоны сооружений принимает участие четвертичная система, представленная почвенно-растительным слоем и пермские отложения уфимского яруса, представленные глинами (суглинками) твердыми и полутвердыми, известняками выветрелыми до состояния валунно-щебенистого грунта. 3. Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов на исследуемой территории выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – Глина полутвердая непросадочная
- ИГЭ-2 – Глыбово-щебенистый грунт
- ИГЭ-3 – Глина твердая непросадочная
- ИГЭ-3А – Суглинок твердый непросадочный.

4 Инженерная инфраструктура

Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение города Благовещенск Республики Башкортостан, в основном, централизованно от Приуфимской ТЭЦ. Кроме того в эксплуатации

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

находятся мелкие отопительные котельные. Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия. Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе магистральных и распределительных сетей. Тепловые сети от Приуфимской ТЭЦ закольцованы между собой и разделены секционирующими задвижками. Система теплоснабжения – закрытая с подключением подогревателей горячего водоснабжения по двухступенчатой смешанной схеме. Прокладка тепловых сетей по территории жилой застройки подземная, преимущественно в непроходных каналах, по территории промзон и свободной территории – надземная. Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 150/70°С.

Эксплуатацию тепловых сетей осуществляет Благовещенский РТС ООО«БашРТС». Подача газа в город Благовещенск осуществляется от АГРС №1 «Благовещенск», расположенной, АГРС №2 «Турушлы», АГРС №3 «Ново-Александровка». Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям. Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП). Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одно- временности их действия и по укрупненным показателям потребления газа. В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты: ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час; ВПГ — водонагреватель проточный газовый

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

— 2,0 м3/час; АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м3/час. Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок. 1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды. Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003. Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Современное состояние водоснабжения. Назначение существующей системы водоснабжения г. Благовещенск - обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, технологических нужд промышленных предприятий водой питьевого качества, а так же обеспечение необходимого противопожарного расхода воды. Количество потребляемой воды за 2010 г. составляет 14 тыс.м3/сут. Источники водоснабжения. Централизованное обеспечение г.Благовещенск водой питьевого качества осуществляется подземными водами Изякского водозабора, расположенного на правом берегу р. Уфа — между притоками р. Уфа — р.Изяк и р.Уса в 3 км выше р.Изяк. Водозаборные сооружения. Эксплуатируемый водоносный горизонт Изякского водозабора — гравийно-галечные-песчаные отложения. По материалам поисково-разведочных работ общая производительность водозабора составляет 182 тыс.м3/сут. Площадка водозабора расположена в 100-

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

150 м от уреза воды, юго-западнее острова Лобовский. Водозаборные сооружения состоят из 8 скважин, глубиной по 20 м. После подъема вода подается на бактерицидную установку для обеззараживания, далее хозяйственная вода по водоводу 700 мм длиной 27,022 км поступает в резервуар чистой воды объемом 20 тыс.м3. Из напорного резервуара чистой воды питьевая вода по муниципальному водоводу диаметром 500 мм поступает в разводящую сеть города. Разводящая сеть включает в себя уличные сети, внутриквартальные и внутридворовые сети, водоразборные колонки. МУП «Водоканал» обслуживает 76,9 км водопроводных сетей, 167 шт водоразборных колонок, 1116 шт водопроводных колодцев, 1045 пожарных гидрантов, 302 шт задвижек. Средний физический износ составляет 80%. В том числе 38% сетей полностью отслужили свой нормативный срок. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Бытовые сточные воды от существующей жилой и общественной застройки в границах генерального плана самотеком отводятся в существующие канализационные сети, далее по напорным коллекторам поступают на муниципальные биологические очистные сооружения, эксплуатируемые МУП «Водоканал» г.Благовещенск, производительностью 25 тыс.м3/сут. В состав очистных сооружений входят решетки-дробилки, приемная камера, песколовки, первичные отстойники, аэротенки-смесители, вторичные отстойники, контактные резервуары, иловые карты. Станция биологической очистки осуществляет очистку производственных сточных вод промышленных предприятий и хозяйственно-бытовых стоков жилого массива города и размещается к северу-западу от г.Благовещенск вниз по течению р.Белая. Очищенные сточные воды сбрасываются по коллектору протяженностью 3 км в р.Белая по рассредоточенному выпуску. Для контроля за качеством сточных вод на территории очистных сооружений

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

расположена аналитическая лаборатория сточных вод и поверхностных вод. На балансе МУП «Водоканал» имеются три канализационные насосные станции, предназначенные для перекачки сточных вод от населения, пром. предприятий и организаций города на очистные сооружения. Основным источником электроснабжения города Благовещенск Республики Башкортостан является Приуфимская ТЭЦ. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов города относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям. В настоящее время телефонизация города Благовещенск Республики Башкортостан осуществляется от АТС-2 (Элком), АТС-3(БЭТО-01), КУС-1 и КУС-2. В границах города Благовещенск линии связи в основном в кабельной канализации и частично на опорах.

5. Транспортная инфраструктура

Через ГП г.Благовещенск проходят автомобильные дороги республиканского значения «Уфа-Бирск-Янаул», межмуниципального значения «Благовещенск – Павловка – Красная Горка».

Транзитное железнодорожное сообщение отсутствует, к территории промышленной зоны города подходят подъездные железнодорожные пути со стороны северной промышленной зоны г.Уфа. Река Белая – судоходна. Имеется пассажирская пристань и инфраструктура ремонтной базы речного флота. В восточном направлении от границ ГП г.Благовещенск по территории Благовещенского района проходят коридоры трубопроводного транспорта.

По восточной части ГП г.Благовещенск, в направлении с юга на север , проходит участок однопутной железнодорожной линии Уфа — Благовещенск, обслуживающей промышленные предприятия. В 14 км к юго-востоку от города находится железнодорожная станция -

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

«Загородная». По техническому состоянию и объему работы станция является промежуточной II класса. Ст. Загородная обслуживает пассажирские перевозки города и местный грузооборот. Последний реализуется на грузовом дворе, путях общего пользования, но преимущественно на подъездных путях промпредприятий, основными из которых являются: ОАО «Полиэф», АБЗ, территория бывшего Биохимического комбината, Приуфимская ТЭЦ, РП «Сельхозтехника», «Рост-Им», МП «Лессервис». Взаимные пересечения городских дорог с железнодорожными путями в пределах города осуществляются в двух уровнях. В городе насчитывается 2 путепровода. Путепровод в восточной части города при пересечении Бирского тракта и путепровод при пересечении с дорогой, ведущей к территории бывшего Биохимического комбината и Приуфимской ТЭЦ. Ведущая роль по обслуживанию грузопассажирских перевозок во внешнем сообщении в г. Благовещенск принадлежит автомобильной дороге. Внешние автомобильные связи г. Благовещенск осуществляются по дороге республиканского значения Уфа-Бирск-Янаул и дороге межмуниципального значения, связывающей г.Благовещенск с Нурымановским районом.

Транзитная автомобильная дорога республиканского значения Уфа-Бирск технической категории III проходит с запада на восток через весь город и делит территорию ГП г.Благовещенск на две части, таким образом ухудшая санитарно-эпидемиологическую обстановку. По данной автодороге осуществляется основной въезд в жилые и промышленные зоны города. Транзитная дорога межмуниципального значения, связывающей г. Благовещенск с Нурымановским районом технической категории IV проходит от Уфа-Бирск-Янаул и далее в северном направлении. Данная дорога также ухудшает санитарно-эпидемиологическую обстановку. Все автомобильные дороги имеют

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

асфальтобетонное покрытие проезжей части. Автостанция расположена на улице Шоссейной. Её 300-метровая санитарно- защитная зона не препятствует развитию селитебных функций на прилегающей территории.

Существующая уличная сеть на большей части территории города представляет собой прямоугольную систему. В центральной части города большинство улиц имеют усовершенствованное покрытие проезжей части. Недостатком структуры является узость улиц в старом городе, что затрудняет возможность расширения полотен дорог. Общественный транспорт представлен автобусами и маршрутным такси. Движение осуществляется по магистральным улицам городского и районного значения. Обслуживают транспорт автотранспортные предприятия. Основное движение транзитного пассажирского автотранспорта осуществляется в северном и южном направлениях (Бирск, Янаул, Пермь, Уфа). Въезды в город организованы со стороны как г.Бирск, так и г.Уфа образуя кольцо по основным магистральным улицам Седова и 50 лет Октября с выходом на направление на Бедееву Поляну. Связь территории бывшей деревни Сунеевка с основной жилой частью города осуществляется по ул.Верхнепрудовая и Старикова. Основная промышленная зона расположена в восточной части города.

Транспортная связь внутригородская образована улицами Шоссейная, Кирова, Советская. Для пропуска грузового автотранспорта, следующего с внешней автодороги Уфа – Бирск в южную и юго-восточную части города, используются следующие улицы: Шоссейная, Российская, 50 лет Октября, Кирова. Микрорайон «Кооперативный» обслуживает улица Бирская. Вторая транспортная связь неустойчивая в связи с наличием резких перепадов рельефа. Вновь строящийся микрорайон «Северный» имеет транспортную связь по улице Раздольная. Территория микрорайона активно застраивается

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

коттеджной застройкой, поэтому транспортная инфраструктура на стадии формирования. Основной транспортный каркас города образован следующими улицами:

- ул. 50 лет Октября, основная широтная магистраль центрального района, и ее продолжение в северо-восточном направлении, являются вводом в город межмуниципальной дороги Благовещенск - Бедеева Поляна.

- ул. Качкаева, ул. Лобастого, ул. Кирова - магистрали центрального района широтного направления, соединяют между собой магистральные улицы Коммунистическую, Старикова и Лесную; - ул. Совхозная и ее продолжение в северном направлении, соединяющая деревню Сунеевка с городом, является вводом в город дороги местного назначения Благовещенск – Каменная Поляна;

- ул. Бирская и ул. Надежды обслуживают западный микрорайон усадебной застройки и промышленно-коммунальную зону. Грузопассажирские перевозки водным транспортом осуществляются пристанью «Благовещенск», расположенной на юге города Благовещенск на правом берегу реки Белой. Пристань примыкает к территории ремонтной базы речного флота «Волготанкер РЭБ».

6. План межевания территории

Территория планируемого участка определена границами земельного участка. Проектное решение по межеванию территории показано в графической части проекта на чертежах. Задачей Проекта межевания стоит в разработке земельного участка для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401», местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск, вблизи территории Приуфимской ТЭЦ.

На период строительно-монтажных работ, эксплуатации трубопровода, согласно ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ образование земельного участка для строительства трубопровода осуществляется на основании утвержденного Проекта планировки и межевания территории. Согласно ранее принятым проектным решениям, площадь вновь образуемого земельного участка из земель гос. собственности 02:69:020401:3У1 составляет 19852 кв.м, площадь образуемых частей на земельном участке:02:69:000000:1623 составляет: 02:69:000000:1623/чзу1 – 788 кв.м., 02:69:000000:1623/чзу2 – 488 кв.м.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020401

Территориальная зона – П (производственная зона).

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь кв.м.	Условный номер согласно чертежу	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1	19852 кв.м	02:69:0204 01:3У1	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	путем образования из земель гос. собственности
2	788 кв.м	02:69:00000 0:1623/чзу1	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование части на земельном участке с кадастровым номером 02:69:000000:1623.
3	488	02:69:00000 0:1623/чзу2	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование части на земельном участке с кадастровым номером 02:69:000000:1623.

План межевания территории выполнен на топографической основе.

В границах планируемого элемента планировочной структуры объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах планируемого элемента планировочной структуры особо охраняемые природные территории отсутствуют.

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

На рассматриваемой в рамках проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения в области жилищного фонда, объектов местного значения в области образования, предпринимательства, физической культуры и массового спорта, библиотечнообслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг.

7. План проектных сервитутов

На образуемые части земельного участка с условными кадастровыми номерами 02:69:000000:1623/чзу1, 02:69:000000:1623/чзу2 планируется установить публичный сервитут, границы сервитута соответствуют границам образованных частей.

8. Координаты поворотных точек границ

Образование земельного участка: 02:69:020401:3У1 площадь – 19852 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
20	691 695,26	1 363 797,63	0,1	—
19	691 667,44	1 363 795,57	0,1	—
18	691 588,15	1 363 789,89	0,1	—
н1	691 588,96	1 363 778,34	0,1	—
н2	691 603,16	1 363 779,32	0,1	—
н3	691 695,98	1 363 786,32	0,1	—
20	691 695,26	1 363 797,63	0,1	—
:ЗУ1(2)				
н4	691 021,16	1 363 783,86	0,1	—
н5	691 035,13	1 363 570,01	0,1	—
н6	691 091,37	1 363 575,11	0,1	—
н7	691 077,38	1 363 775,76	0,1	—

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

н8	691 264,15	1 363 788,88	0,1	—
н9	691 264,35	1 363 789,56	0,1	—
н10	691 278,77	1 363 768,56	0,1	—
н11	691 291,24	1 363 762,30	0,1	—
н12	691 550,83	1 363 780,60	0,1	—
н13	691 562,40	1 363 781,23	0,1	—
н14	691 562,21	1 363 784,46	0,1	—
н15	691 567,30	1 363 784,88	0,1	—
н16	691 567,92	1 363 776,94	0,1	—
н17	691 582,94	1 363 777,95	0,1	—
13	691 581,72	1 363 796,00	0,1	—
н18	691 451,61	1 363 787,25	0,1	—
н19	691 288,90	1 363 775,03	0,1	—
н20	691 269,98	1 363 801,32	0,1	—
н4	691 021,16	1 363 783,86	0,1	—

Образование частей земельного участка 02:69:000000:1623

02:69:000000:1623/чзу1, площадь 788 кв.м.

02:69:000000:1623/чзу1, площадь 488 кв.м.

Учетный номер или обозначение части :1623/1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н21	691 694,89	1 363 803,69	0,1	—
11	691 690,05	1 363 803,35	0,1	—
12	691 587,14	1 363 796,39	0,1	—
13	691 581,72	1 363 796,00	0,1	—
н22	691 582,98	1 363 777,96	0,1	—
н23	691 588,85	1 363 778,35	0,1	—
18	691 588,15	1 363 789,89	0,1	—
19	691 667,44	1 363 795,57	0,1	—
20	691 695,26	1 363 797,63	0,1	—
н21	691 694,89	1 363 803,69	0,1	—
Учетный номер или обозначение части :1623/2				
31	691 083,61	1 363 565,93	0,1	—
н24	691 092,01	1 363 566,61	0,1	—
н25	691 091,29	1 363 575,06	0,1	—
н26	691 035,13	1 363 570,00	0,1	—
н27	691 035,80	1 363 561,05	0,1	—
31	691 083,61	1 363 565,93	0,1	—

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БЛАГОВЕЩЕН
КАЛАҢЫ КАЛА
БИ.ТӘМӘНҖАХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен каласы, Селов урамы, 96
Тел./факс (34766) 2-63-84, тел.:(34766) 2-63-80
E-mail: admblagov@mail.ru

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Селова, 96
Тел./факс (34766) 2-63-84, тел.:(34766) 2-63-80
E-mail: admblagov@mail.ru

18.12.2023 № 4169/02
на № _____ от _____

Директору
Приуфимской ТЭЦ филиала ООО
«Башкирская генерирующая компания»
Р.З. Латыпову

Уважаемый Руслан Занфирович!

Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение, направляет копию постановления от 14.12.2023 № 447 «О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401» на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации

С.В. Завгородний

Алсева С.Г.
8 (34766) 2-63-82

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БЛАГОВЕЩЕН
КАЛАҢЫ КАЛА
БИЛӘМӘҘБЕХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен калаһы, Седов урамы, 96

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96

КАРАР

"14" декабрь 2023 й.

№ 447

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"14" декабрь 2023 г.

О подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Приуфимской ТЭЦ филиалу ООО «Башкирская генерирующая компания» разработку документации по проекту планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401 (далее – документация по проекту планировки и межевания территории).

2. Приуфимской ТЭЦ филиалу ООО «Башкирская генерирующая компания» по окончании разработки документации по проекту планировки и межевания территории предоставить данную документацию в Администрацию городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на бумажном носителе, а так же в формате PDF и IDF.

3. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту планировки и межевания территории на соответствие документам.

4. Документацию по проекту планировки и межевания территории направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на рассмотрение.

5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

(ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК», на территории кадастрового квартала 02:69:020401 на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



С.В. Завгородний

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ДОГОВОР № 19/158/609/01028/23

г. Благовещенск

«19» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская генерирующая компания» (ООО «БГК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Приуфимской ТЭЦ Латыпова Руслана Занфировича, действующего на основании доверенности №119/11-16 от 01.12.2022 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Огни города» (ООО «Огни города»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Морозова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ВЫРАЖЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

- 1.1. Рабочая площадка.
«Рабочая площадка» означает переданный Заказчиком Подрядчику на период до сдачи Объекта в гарантийную эксплуатацию участок для выполнения всех работ, определенных в данном Договоре, размещения всех необходимых сооружений, строительной техники, мест для складирования материалов.
- 1.2. Временное сооружение.
«Временное сооружение» означает сооружение любого типа, временно устанавливаемое на рабочей площадке и принадлежащее Подрядчику, необходимое для выполнения и завершения работ, которое после завершения работ разбирается и вывозится за пределы рабочей площадки.
- 1.3. Строительная техника.
«Строительная техника» означает любые виды механизмов, оборудования и всякого рода оснастку, необходимые для выполнения работ и принадлежащие Подрядчику, но не предназначенные для включения в объем работ и поставок.
- 1.4. Согласование или утверждение.
Согласование или утверждение означает подтверждение в письменной форме, выданное Заказчиком или Подрядчиком, или их уполномоченными представителями, в пределах своей компетенции по выполнению условий настоящего Договора.
- 1.5. Проект или проектная документация.
«Проектная документация» означает ПД, разработанную Подрядчиком в соответствии со СНиП, ГОСТ, ТУ, согласованную с заинтересованными и надзорными органами, прошедшую экспертизу и утвержденную Заказчиком.
- 1.6. Исполнительная документация.
«Исполнительная документация» означает полный комплект рабочей документации, выполненный Подрядчиком и откорректированный в соответствии с фактически выполненными работами, с актами индивидуального испытания систем, оборудования, актами на скрытые работы, с приложением подтверждающих документов.
- 1.7. Скрытые работы.
«Скрытые работы» означает работы, выполненные Подрядчиком и скрываемые последующими строительными или монтажными работами, наличие, количество, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных и монтажных работ.
- 1.8. Акт выполненных работ.
«Акт выполненных работ» означает акт по форме КС-2, оформленный на основании Договорной стоимости, подтверждающий стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ и являющийся основанием для выставляемых Подрядчиком счетов и иных платежных документов. На основании актов выполненных работ составляется справка по форме КС-3.
- 1.9. Акт сдачи-приемки Объекта в эксплуатацию (акт приемочной комиссии).

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31

«Акт сдачи-приемки Объекта в эксплуатацию» означает акт по форме КС-11 и ОС-3, подписанный приемочной комиссией назначенной Заказчиком в соответствии с законодательством РФ, о завершении Подрядчиком всех работ по Договору, испытания оборудования и готовности к эксплуатации.

1.10. Гарантийная эксплуатация.

«Гарантийная эксплуатация» означает непрерывное функционирование Объекта с получением требуемых результатов, предусмотренных проектом, в период гарантийного срока с момента утверждения акта приемочной комиссии, при условии обеспечения Заказчиком нормальной эксплуатации.

1.11. Уполномоченный Заказчика (Уполномоченный представитель).

«Уполномоченный Заказчика» означает лицо, назначаемое Заказчиком на период до окончательной приемки Объекта для контроля, координации работ и совместного решения административных и технических вопросов с уполномоченным Подрядчика в пределах предоставленных ему полномочий.

1.12. Уполномоченный Подрядчика (Уполномоченный представитель).

«Уполномоченный Подрядчика» означает лицо, назначаемое Подрядчиком на период до окончательной приемки Объекта для контроля, координации работ и совместного решения административных и технических вопросов с уполномоченным Заказчика в пределах предоставленных ему полномочий.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет работы по Установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через Здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК» (далее – Объект) в объеме и сроки, предусмотренные Приложением №1 (Техническое задание по Установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через Здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК»), Приложением №3 (График выполнения работ по Установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через Здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК»).
- 2.2. Договором предусмотрено выполнение следующих работ:
- 2.2.1. Поставка оборудования и материалов (Согласно Приложению №2 к договору).
- 2.2.2. Выполнение строительно-монтажных работ (Согласно Приложению №4 к договору).
- 2.2.3. Сдача Заказчику объекта в промышленную эксплуатацию.

3. ЗАВЕРЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 3.1. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации Подрядчик заверяет Заказчика, что на момент заключения Договора:
- а) Подрядчик имеет все необходимые в соответствии с законодательством согласования и разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с исполнением условий настоящего договора, включая разрешения государственных органов и органов местного самоуправления;
- б) Подрядчик выполнил все необходимые внутренние процедуры и согласования относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий, включая получение всех необходимых решений органов управления, вышестоящих организаций, учредителей, участников;

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

- с) Подрядчик выполняет взятые обязательства по настоящему договору с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации законодательства, в том числе антикоррупционного;
- д) Заключение и исполнение настоящего Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо иного обязательства Подрядчика, вытекающего из сделки или иного основания;
- е) Право нахождения Подрядчика по адресу его государственной регистрации подтверждается соответствующими документами (документами о праве собственности, договором аренды и т.д.);
- ф) Подрядчик является платежеспособным и состоятельным. Термины «платежеспособный и состоятельный» для целей настоящей Статьи означает: 1) что чистые активы Подрядчика составляют положительную величину, превышающую размер его уставного капитала; 2) Подрядчик способен надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению; 3) Подрядчик не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых он не мог бы осуществить надлежащим образом; 4) в отношении Подрядчика не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства; 5) Подрядчик не располагает сведениями о факте подачи кредитором или намерении кредитора подать в отношении Подрядчика заявление о признании его банкротом;
- г) Деятельность Подрядчика не является убыточной по данным его бухгалтерской или налоговой отчетности в течение двух и более календарных лет;
- h) В Едином государственном реестре юридических лиц отсутствует информация о недостоверных сведениях в отношении Подрядчика;
- i) В реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и/или Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», отсутствует информация о Подрядчике;
- ж) Лицо, указанное Подрядчиком в представленных документах в качестве действующего единоличного исполнительного органа, отсутствует в Реестре дисквалифицированных лиц ФНС России;
- к) В реестре недобросовестных подрядных организаций в сфере капитального ремонта, размещенного на сайте ФАС России, отсутствует информация о Подрядчике;
- л) Отсутствуют факты приостановления операций по банковским счетам Подрядчика;
- м) Отсутствуют негативные факты о деятельности Подрядчика (отсутствие информации о двух и более исполнительных производствах в течение последнего года на сервисе «Банк данных исполнительных производств» официального сайта ФССП России (не учитываются исполнительные производства за административные правонарушения в области дорожного движения); отсутствие у Подрядчика негативной арбитражной практики за последние 3 года (учитываются решения, вступившие в законную силу, не в пользу Подрядчика по искам о недобросовестном исполнении договоров и/или об отказе от исполнения обязательств по договорам).
- п) Работники и иные физические лица, привлекаемые Подрядчиком для исполнения обязательств, возникших из Договора, имеют необходимые для этого знания, опыт и квалификацию, подтверждаемые соответствующими документами;
- о) Подрядчик, а также привлекаемые им в целях исполнения Договора лица (субподрядчики, субисполнители, субпоставщики и т.п.) обладают ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками и умениями, а также опытом, необходимыми для исполнения обязательств, возникших из Договора;
- р) Подрядчик, а также привлекаемые им в целях исполнения Договора лица (субподрядчики, субисполнители, субпоставщики и т.п.) являются добросовестными налогоплательщиками: в отношении каждого привлеченного лица (субподрядчика, субисполнителя, субпоставщика и т.п.) Подрядчик располагает необходимыми

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

документами, свидетельствующими о соблюдении привлеченными контрагентами требований налогового законодательства;

д) Обязательства по Договору будут исполняться непосредственно Подрядчиком и (или) лицом (лицами), на которого (которых) Подрядчик возложил исполнение обязательств по соответствующему договору; Подрядчик несет ответственность за действительность отношений с лицами, привлекаемыми им в целях исполнения обязательств по Договору.

3.1.1. Заказчик полагается на указанные в пункте 3.1. Договора заверения об обстоятельствах при заключении и исполнении настоящего Договора, каждое из указанных заверений имеет для Заказчика существенное значение.

3.2. В соответствии со статьей 307 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик обязуется обеспечить соответствие своей деятельности и деятельности привлекаемых им лиц (субподрядчиков, субисполнителей, субпоставщиков и т.п.) условиям, указанным в п. 3.1. Договора, в налоговых периодах, в течение которых осуществляется исполнение обязательств по Договору, совершаются какие-либо операции по Договору. В этом смысле все обстоятельства, в отношении которых Подрядчик дает заверения в п. 3.1. Договора на момент его заключения, одновременно являются условиями, исполнение которых Подрядчик обязуется обеспечить в будущем и отвечать за их неисполнение по правилам главы 25 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. В соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик обязуется возместить Заказчику полностью все его имущественные потери, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих налоговых обязанностей, либо в связи с привлечением им в качестве своих контрагентов (например, субподрядчиков, субпоставщиков) организаций, не исполняющих либо ненадлежащим образом исполняющих свои налоговые обязанности или имеющих иные признаки недобросовестности, либо в связи с привлечением контрагентами Подрядчика в качестве своих контрагентов организаций, не исполняющих либо ненадлежащим образом исполняющих свои налоговые обязанности или имеющих иные признаки недобросовестности независимо от длины цепочки контрагентов (и в любом из указанных случаев - независимо от того, знал ли Подрядчик о данных фактах или нет), в случае наступления совокупности следующих обстоятельств:

а) в порядке применения статьи 101 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым органом в отношении Заказчика вынесено решение о привлечении к ответственности или об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения с указанием сумм недоимки по налогам (налог на прибыль, НДС), соответствующих сумм штрафов, пеней (далее - «Решение налогового органа»), либо в порядке статьи 105.30 Налогового кодекса Российской Федерации от налогового органа получено мотивированное мнение с указанием сумм недоимки по налогам (налог на прибыль, НДС), соответствующих сумм пеней (далее - «Мотивированное мнение»);

б) суммы недоимки по налогам (налог на прибыль, НДС), соответствующие суммам штрафов (если применимо), пеней списаны с банковского счета Заказчика в безакцептном порядке или перечислены Заказчиком добровольно (вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета по операциям с Подрядчиком) в соответствии с решением налогового органа или, по мотивированному мнению, налогового органа.

Размер имущественных потерь Заказчика определяется как совокупность следующих сумм:

- суммы налога на прибыль и/или НДС, доначисленного Заказчику в связи с эпизодами, связанными с Подрядчиком, или уплаченного Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета по операциям с Подрядчиком («**Доначисленные налоги**») в соответствии с Решением налогового органа или Мотивированным мнением; плюс

- суммы начисленных Заказчику пеней на сумму Доначисленных налогов в соответствии с Решением налогового органа («**Пени**») или Мотивированным мнением; плюс

- штрафов, начисленных Заказчику за соответствующие налоговые нарушения в связи с неуплатой им Доначисленных налогов в соответствии с Решением налогового органа («**Штрафы**»).

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		34

Подрядчик возмещает Заказчику указанные в настоящем пункте имущественные потери в течение 10 (десяти) дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Подрядчиком (в том числе произвести зачет встречных однородных требований).

- 3.4. Стороны согласовали следующую процедуру взаимодействия сторон по минимизации имущественных потерь:
- 3.4.1. При получении в порядке статьи 100 Налогового кодекса Российской Федерации акта налоговой проверки (далее – «Акт налоговой проверки») или - в порядке, установленном статьей 105.29 Налогового кодекса Российской Федерации, - уведомления о наличии оснований для составления мотивированного мнения (далее – «Уведомление»), в котором проверяющими отражены выявленные нарушения законодательства о налогах и сборах, вызванные действиями или бездействием Подрядчика при исчислении и уплате налогов, а также привлеченных Подрядчиком в целях исполнения обязательств по Договору субконтрагентов (например, субподрядчиков, субисполнителей, субпоставщиков), Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения акта налоговой проверки и в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Уведомления направляет в адрес Подрядчика выписку из акта налогового органа или Уведомления по соответствующему эпизоду (далее – «Выписка»).
- 3.4.2. В случае несогласия с фактами, изложенными в Выписке, а также с выводами и предложениями проверяющих, Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Выписки из акта налогового органа направляет в адрес Заказчика письменные мотивированные возражения по фактам (выводам проверяющих), содержащимся в ней, которые Заказчик обязан представить в налоговый орган в порядке пункта 6 статьи 100 Налогового кодекса Российской Федерации либо в порядке пункта 2.1 статьи 105.29 Налогового кодекса Российской Федерации.
В случае непредставления Подрядчиком в указанный выше срок письменных мотивированных возражений по фактам (выводам проверяющих), содержащимся в Выписке, считается, что у Подрядчика отсутствуют возражения против выводов проверяющих, изложенных в Выписке.
- 3.5. Заказчик вправе потребовать с Подрядчика возмещения имущественных потерь, связанных с наступлением обстоятельств, указанных в п. 3.3. Договора, в течение срока действия Договора и в течение трех лет после окончания срока действия Договора.
- 3.6. Заключая настоящий договор Подрядчик исходит из того, что он осведомлен о том, что Заказчик, являясь поставщиком электрической энергии и мощности генерирующих объектов, в том числе модернизированных, на оптовом рынке электрической энергии и мощности (далее ОРЭМ) имеет повышенные обязательства, вытекающие из договоров, заключенных на ОРЭМ (включая договоры купли-продажи (поставки), конкурентного отбора мощности объектов модернизации и иные договоры, заключаемые на ОРЭМ по Объекту, на котором Подрядчик выполняет работы, являющиеся предметом настоящего договора) и о повышенном размере убытков Заказчика при нарушении условий названных договоров по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком взятых на себя обязательств, а также об установлении в связи с этим повышенного размера штрафных санкций за неисполнение, некачественное либо несвоевременное исполнение настоящего договора подряда (п.п. 15.2, 15.2.1. настоящего Договора).

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. До даты заключения договора Подрядчик предоставит обеспечение исполнения договора на условиях, предусмотренных Приложением № 9 к настоящему договору. Условия настоящего пункта являются существенными условиями договора, невыполнение которых, предоставляет Заказчику право отказаться от заключения договора.

5. СУММА ДОГОВОРА (стоимость работ)

- 5.1. Общая предельная стоимость работ по настоящему договору составляет 3 195 000 руб. (три миллиона сто девяносто пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

(применена упрощенная система налогообложения в связи со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ).

- 5.2. Сумма договора включает: стоимость поставки на Объект и доставки к месту выполнения работ всех необходимых материалов и оборудования, стоимость погрузо-разгрузочных Работ, транспортных расходов, командировочные расходы, все налоги, стоимость всех Работ по Договору, прибыль Подрядчика, а также все издержки, в т.ч. связанные с оформлением документации, и риски Подрядчика, связанные с исполнением Работ по Договору и достижением их качества, предусмотренного настоящим Договором, требованиями Заказчика

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 6.1. Сроки начала и окончания этапов работ определены Приложением №3 (Установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через Здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК»):

Начало работ – 01.08.2023 г.

Окончание работ – 31.01.2025 г.

- 6.1.1. Договор распространяет свое действие на все отношения, возникшие между Сторонами с момента подписания.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

- 7.1. Обеспечение работ оборудованием и материалами осуществляет Подрядчик. По согласованию сторон возможно производить обеспечение работ оборудованием и материалами Заказчика. При этом материалы, изделия и конструкции, передаются Подрядчику по доверенности по форме №М-2 и накладной по форме №М-15. Подрядчик в свою очередь должен предоставить Заказчику отчет по использованию давальческих материалов.
- 7.1.1. Подрядчик для своевременного и надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору за свой счет и своими силами обеспечивает поставку и наличие полного комплекса МТР на Объект Заказчика в необходимом количестве не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала Работ.
- 7.2. Подрядчик обеспечивает своими силами доставку грузов на объект и его разгрузку своими силами, непосредственно необходимых для выполнения работ, предусмотренных договором.
- 7.3. Сторона, поставляющая материалы, запасные части и комплектующие изделия, предоставляет другой стороне сертификаты и другие документы завода-изготовителя, подтверждающие качество, или документы выполненного своими силами контроля материалов и запасных частей. Документы и паспорта представляются на русском языке. При непредоставлении указанной документации вторая сторона вправе приостановить работы с возложением ответственности за простой на первую сторону, поставляющую материалы, запасные части и пр.
- 7.4. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

8. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Для реализации настоящего Договора Подрядчик обязан:

- 8.1. Обеспечить разгрузку и установку оборудования согласно проекту.
- 8.2. Для производства работ обеспечить на площадке необходимые и согласованные с Заказчиком грузоподъемные механизмы.
- 8.3. Выполнить все работы по настоящему Договору в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		36

установленный срок в состоянии, обеспечивающем его эксплуатацию согласно техническому заданию.

- 8.4. Обеспечить:
- производство работ в полном соответствии с проектами, рабочими чертежами и действующими нормами, и правилами;
 - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
 - бесперебойное функционирование Объекта при условии его правильной эксплуатации Заказчиком в течение гарантийного срока.
- 8.5. Обеспечить в ходе выполнения работ на объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории рабочей площадки, охране окружающей среды.
- 8.6. Обеспечить во время проведения работ содержание и уборку рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.
- 8.7. Известить Заказчика за 3 дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.
- 8.8. При готовности Объекта Подрядчик в 3-х дневный срок должен известить об этом Заказчика
- 8.9. Своевременно оформлять акты приемки выполненных работ по форме № КС-2 и предъявлять их к оплате Заказчику не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца. В случае поэтапного выполнения работ, Подрядчик обязуется оформлять акты приемки выполненных работ по завершению каждого этапа и предъявлять их Заказчику для оформления и оплаты.
- 8.10. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании совместно с Заказчиком.
- 8.11. Немедленно известить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, создающих невозможность дальнейшего производства работ или завершения этих работ в срок.
- 8.12. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности работ.
- 8.13. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты завершения работ, за свой счет и своими силами вывезти за пределы станции, принадлежащие ему механизмы, оборудование, транспортные средства, инструменты и строительный мусор.
- 8.14. Подрядчик несет риск случайной гибели или повреждения Объекта с момента передачи его по наряду и до сдачи результата работ Заказчику по акту сдачи-приемки.
- 8.15. Подрядчик обязуется выполнить за свой счет все работы по ликвидации аварий и брака, возникших при выполнении работ по вине Подрядчика, в том числе возместить ущерб, причиненный имуществу Заказчика и третьих лиц. Возмещение ущерба осуществляется в течение одной недели после предъявления претензии Заказчиком.
- 8.16. Персонал Подрядчика должен быть аттестован согласно требованиям, указанных в действующих на территории Российской Федерации в области электроэнергетики и/или строительства нормативных документах по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности.
- 8.17. Персонал Подрядчика должен иметь при себе удостоверение о прохождении проверки знаний требований нормативных документов по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности с отметкой о прохождении медицинского

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		37

- осмотра. Право допуска к выполнению поручаемых Работ в соответствии с настоящим Договором должно быть подтверждено письмом руководителя подрядной организации.
- 8.18. Перед началом рабочей смены и допуском работников к работе провести проверку работников на предмет отсутствия признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
- 8.19. Не допускать к работе (отстранить от работы) работников Подрядчика (а в случае привлечения субподрядных организаций и работников Субподрядчика), появившихся на рабочем месте (в Местах производства Работ) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
- 8.20. Не допускать проноса и нахождения на территорию Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Заказчика.
- 8.21. Исполнять указания Заказчика в отношении форм, сроков предоставления и содержания отчетности.
- 8.22. При выполнении Работ соблюдать требования правил производства Работ, внутреннего распорядка, пропускного и внутриобъектового режима, установленные Заказчиком, техники безопасности, пожарной безопасности, а также нести ответственность за их ненадлежащее выполнение.
- 8.23. При выявлении Подрядчиком нарушений внутреннего распорядка, пропускного и внутриобъектового режима, установленные Заказчиком, техники безопасности, пожарной безопасности персоналом Подрядчика, последний не вправе предъявлять претензии Заказчику.
- 8.24. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы; Соблюдать требования Экологической политики ООО «БГК» и других локальных нормативных актов Заказчика, Приложения №5 (Требования в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности). Подрядчик подтверждает, что на момент заключения настоящего договора у него имеются в наличии копии указанных нормативных актов в бумажном и/или электронном виде.
- 8.25. Соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство о недрах, об охране окружающей среды, охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, санитарного законодательства и другого природоохранного законодательства, о промышленной и пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ. При исполнении обязательств Подрядчик несёт полную ответственность за любую свою деятельность, связанную с воздействием (возможным воздействием) на окружающую среду, в соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации.
- 8.26. Подрядчик или привлеченный Подрядчиком Субподрядчик является образователем и собственником отходов, образующихся в результате его деятельности (выполнения работ) по настоящему Договору на объекте Заказчика вне зависимости от срока давности оказанных услуг (выполненных работ), даже в случае, если материалы, применявшиеся при выполнении работ, находились в собственности Заказчика или иного лица, не осуществляющего выполнение работ. При этом: всё демонтированное оборудование, лом чёрного и цветного металла, отработанные масла, после исполнения обязательств по Договору, являются собственностью Заказчика.
- 8.27. Подрядчик обязан обеспечить (своими силами или с привлечением иных лиц, имеющих необходимые лицензии) своевременный вывоз отходов, образующихся при выполнении Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, за пределы производственной площадки Заказчика и их дальнейшее законное удаление (утилизацию, обезвреживание, размещение – по усмотрению Подрядчика). Расходы Подрядчика, связанные с исполнением данной обязанности, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду в случае размещения отходов, включены

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		38

в стоимость работ Подрядчика по настоящему Договору.

Подрядчик от своего имени заключает Договоры с организациями, имеющими право осуществлять деятельность по сбору, транспортировке, использованию, обезвреживанию и/или размещению отходов, образованных при исполнении обязательств Подрядчиком.

- 8.28. Место временного накопления отходов на территории Заказчика, образованных в результате исполнения обязательств, Подрядчик обязан до начала производства Работ согласовать с Заказчиком. Накопление отходов, образующихся при выполнении Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Подрядчиком в контейнерах, принадлежащих Подрядчику или заказанных Подрядчиком (Заказчик не занимается обеспечением Подрядчика контейнерами для накопления отходов). Не допускается накопление Подрядчиком отходов вне контейнеров.
- 8.29. Без дополнительного запроса Заказчика Подрядчик обязан ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять Заказчику:
- 1) информацию об отходах, образованных в течение отчетного квартала при выполнении Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, в следующем объеме:
 - наименования видов отходов;
 - количество отходов (в тоннах или килограммах).
 - 2) копии документов, подтверждающих фактическую утилизацию, обезвреживание, размещение отходов (договоры, акты, лицензии при удалении отходов I-IV классов опасности и т.п.);
- 8.30. По окончании Работ Подрядчик осуществляет уборку места проведения Работ, вывоз образованных отходов, утилизирует и/или размещает на лицензируемых местах. Заказчик оставляет за собой право потребовать, а Подрядчик в этом случае обязан предоставить подтверждающие документы по вывозу, утилизации и/или размещению отходов.
- 8.31. Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде.
- 8.32. Подрядчик выполняет в установленный срок предписания (указания) Заказчика, контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Подрядчика, ставящих под угрозу экологическую и санитарную обстановку.
- 8.33. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение природоохранного законодательства привлекаемыми им субподрядчиками.
- 8.34. Подрядчик обязуется осуществлять удаление отходов (мусор от сноса и разборки зданий несортированный; лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме; лом кирпичной кладки от сноса и разборки зданий), образующихся при выполнении Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, путем переработки (утилизации) с использованием специальных установок для утилизации отходов на территории филиалов Заказчика и (или) на территории Подрядчика (Субподрядчика).
- Установки для утилизации отходов предоставляет Подрядчик. Расходы Подрядчика, связанные с предоставлением и эксплуатацией специальных установок для утилизации отходов, учтены при формировании стоимости работ Подрядчика по настоящему Договору.
- Лицо, фактически осуществляющее утилизацию отходов I-IV классов опасности, должно иметь соответствующую лицензию.
- В результате осуществления Подрядчиком переработки (утилизации) отходов должен производиться продукт: щебень.
- Право собственности на щебень, произведенный в результате утилизации отходов, принадлежит Подрядчику.
- Отходы, образуемые при эксплуатации специальных установок для утилизации отходов (отсев и т.п.) Стороны признают образованными в процессе осуществления деятельности Подрядчика либо привлеченного Подрядчиком Субподрядчика; право собственности на такие отходы принадлежит Подрядчику либо привлеченному Подрядчиком Субподрядчику.

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		39

- 8.35. Всё демонтированное оборудование из чёрного и цветного металла, кирпич, блоки бетонные б/у, плиты перекрытия б/у, пригодные для повторного использования после исполнения обязательств по договору, являются собственностью Заказчика и передаются на склад Заказчика. Утилизируемое и не утилизируемое оборудование и материалы оформляются соответствующим актом.
- 8.36. Нарушение Подрядчиком, как законодательных природоохранных требований, так и локальных документов Заказчика или условий настоящего договора будет рассматриваться как грубое нарушение или невыполнение условий настоящего договора и даёт право Заказчику взыскать с Подрядчика штраф в размерах, предусмотренных договором.
- 8.37. Подрядчик обязуется при получении от Заказчика в письменной форме приглашения к участию в расследовании аварии, в причинах которой предполагаются дефекты монтажа или ремонта (изготовления, строительства), допущенные в результате действий и (или) бездействия персонала Подрядчика, в течение трех рабочих дней с даты получения приглашения направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя для участия в работе комиссии по расследованию причин указанной аварии в соответствии Правилами расследования причин аварий в электроэнергетике, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2009 № 846 (п.13).
- 8.38. Подрядчик не вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ по настоящему договору, которые составляют 50% всего объема работ и более (в том числе в совокупности по всем привлекаемым субподрядчикам).
- 8.39. До начала производства работ Подрядчик обязан:
 - согласовать с Заказчиком условия и возможность привлечения любого субподрядчика с указанием поручаемого такому субподрядчику объема работ, в том числе в случае изменения их состава по сравнению с представленным им в заявке на проведение закупки.
 - в течение 2-х рабочих дней с момента заключения договоров (документов, дополняющих, изменяющих, прекращающих договоры) с субподрядчиками представить копии этих договоров (документов, дополняющих, изменяющих, прекращающих договоры) Заказчику.
- 8.40. Заказчик вправе не допускать к выполнению работ представителей (работников) субподрядчика, привлеченного Подрядчиком с нарушением требований договора (без согласования с Заказчиком и на объем работ, который превышает 50% всего объема работ, без предоставления копий договора с субподрядчиком).
- 8.41. Подрядчик обязан получать письменное согласие Заказчика на уступку, перепоручение или передачу иным образом прав (требований) и/или обязанностей Подрядчика по Договору, а также по дополнительным соглашениям, заключенным в рамках Договора, третьему лицу.
- 8.44. Во исполнение постановления Правительства РФ от 03.12.2020 № 2013 «О минимальной доле закупок товаров российского происхождения» Подрядчик обязуется заполнить и предоставить Заказчику данные о стране происхождения товара, в том числе поставленного при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, в соответствии с Приложением №8 к настоящему договору в течении 10 рабочих дней с момента поставки товара, в том числе поставляемого при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг.

9. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего Договора Заказчик обязан:

- 9.1. Разработать и передать Подрядчику перечень документов, предъявляемых стационарной приемочной комиссии.
- 9.2. Предоставить Подрядчику на основании письменного запроса необходимые локальные нормативные акты Заказчика за 30 дней до начала Работ.
- 9.3. Передать Подрядчику до начала работ по монтажу подготовленную в соответствии с требованиями Подрядчика рабочую площадку по акту.

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						40
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- 9.4. Для выполнения работ обеспечить совместно с Подрядчиком оформление акта-допуска с целью допуска производственного персонала на рабочие места в течение всего периода выполнения работ по Договору.
- 9.5. Осуществлять технический надзор за работой Подрядчика.
- 9.6. Своевременно с Подрядчиком осуществлять приемку скрытых работ и отдельных ответственных конструкций по акту, контроль качества используемых материалов и выполненных работ.
- 9.7. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном Разделами 11, 13 настоящего Договора.
- 9.8. **Обеспечение помещениями.**
- 9.8.1. Заказчик по возможности предоставляет Подрядчику на своей территории помещения для хранения инвентаря и материалов, бытовые помещения. Передача помещений производится по акту приема-передачи. Количество, площадь и условия предоставления Подрядчику производственных, служебных и бытовых помещений Стороны указывают в акте приема передачи. Освещение, отопление всех помещений, обеспечение бытовых помещений водой производится Заказчиком за свой счет.
- 9.8.2. Подрядчик самостоятельно организует ежедневную уборку предоставленных ему помещений, обеспечивает их пожарную безопасность, а также комплектует их первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормами.
- 9.8.3. В случаях, когда Подрядчик самостоятельно обеспечивает свой персонал бытовыми помещениями, путем установки бытовых вагончиков на территории станции, такая установка производится в согласованных с Заказчиком местах.

10. ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И ИСПЫТАНИЯ

- 10.1. Заказчик может проводить инспекционные проверки выполнения работ по Договору в течение всего периода его действия. Проверки могут производиться как собственными силами Заказчика, так и с привлечением персонала специализированных организаций и фирм.
- 10.2. Помимо инспекционных проверок, проводимых Заказчиком, Подрядчик проводит собственными силами все проверочно-испытательные работы в соответствии с нормами и требованиями, а также опираясь на собственный опыт. Подрядчик заблаговременно информирует Заказчика о предстоящих испытаниях и после их проведения предоставляет ему необходимые отчетные документы (протоколы, акты, формуляры и т.д.).
- 10.3. Положительные результаты проверочно-испытательных работ не снимают ответственности с Подрядчика по устранению дефектов в течение гарантийного периода эксплуатации оборудования.
- 10.4. В случае неудовлетворительных проверочно-испытательных работ Заказчик может расторгнуть Договор и потребовать возмещения ущерба и убытков.

11. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

- 11.1. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки по форме КС-2.
- 11.2. Приемка Объекта в эксплуатацию осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором на основании акта сдачи-приемки Объекта в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке по форме КС-11.
- 11.3. Приемка Объекта в эксплуатацию осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком, в составе полномочных представителей Подрядчика и Заказчика с оформлением соответствующей документации.
- 11.4. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных последствиях для самого Заказчика и других лиц несоблюдения соответствующих требований.
- 11.5. Подрядчик в порядке, предусмотренном п 11.6, 11.7. Договора, предоставляет Заказчику оформленные:

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		41

- 4 экземпляра акта о сдаче-приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (с включением использованных материалов Подрядчика);
- 4 экземпляра справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3;
- 2 экземпляра акта сдачи-приемки объекта в эксплуатацию по форме КС-11;
- счета-фактуры и счета на оплату.

Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней должен подписать акт о сдаче-приемке выполненных работ/ сдаче –приемке объекта в эксплуатацию или в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ/ объекта в эксплуатацию.

Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Для составления актов по форме КС-11 применяется унифицированная форма, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71а.

- 11.6. Приемка выполненных Работ осуществляется поэтапно. По окончании каждого этапа, Подрядчик в день окончания работ обязан уведомить об этом Заказчика. До 25-го числа последнего месяца этапа выполнения работ Подрядчик обязан передать Заказчику сканированные копии документов, подтверждающих факт выполнения работ, средствами факсимильной/электронной связи по номеру факса/адресу электронной почты, указанному в разделе 23 настоящего Договора. Оригиналы документов, подтверждающих факт выполнения работ (подписанные Подрядчиком акты приемки КС-2, КС-3, КС-11 и счета-фактуры), должны быть направлены Заказчику не позднее первого числа месяца следующего за отчетным месяцем выполнения работ.
- 11.7. Документы, подтверждающие факт выполнения работ, должны быть оформлены на имя Заказчика. В случае непредставления необходимых документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения данного уведомления Заказчика, но в любом случае не позднее последнего дня отчетного месяца, представить недостающие копии документов Заказчику, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной в пункте 15.6 настоящего Договора. В случае наличия ошибок и иных неточностей в указанных копиях документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения от Подрядчика копий документов, подтверждающих факт выполнения работ. В таком уведомлении Заказчик должен указать способ устранения ошибок и иных неточностей в указанных документах. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения данного уведомления от Заказчика устранить ошибки и иные неточности в таких документах и представить копии таких исправленных документов Заказчику, что не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной пунктом 15.6 настоящего Договора.
- 11.8. При получении Подрядчиком от Заказчика сумм частичной оплаты в счет выполненных работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику оформленный в соответствии с законодательством РФ счет-фактуру не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения от Заказчика сумм частичной оплаты в счет выполненных работ, но не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Подрядчик получил суммы частичной оплаты от Заказчика.
- 11.9. Стороны признают возможность обмена документами по настоящему договору в электронной форме, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью. Направление указанных документов одной Стороной договора другой Стороне посредством используемых Сторонами систем электронного документооборота, в сроки, предусмотренные настоящим договором, признаётся надлежащим способом передачи документов.
- 11.10. В случае обнаружения Заказчиком после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иных недостатков, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки), последний вправе ссылаться на такие недостатки и предъявлять подрядчику требования об их устранении.
- 11.11. Договор, Дополнительные соглашения к нему, а также документы по исполнению сделки, могут быть подписаны с использованием усиленной квалифицированной электронной

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		42

подписи и получены сторонами в системе электронного документооборота «Контур Диадок». Электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», иных нормативных правовых актов, условиями соглашений и договоров, заключенных между Сторонами, а также с учетом положений регламентирующих документов оператора Электронного документооборота (ЭДО).

- 11.12. Датой подписания электронного документа Стороны признают дату подписания электронного документа второй Стороной, зафиксированной Оператором ЭДО в протоколе передачи документа.
- 11.13. Стороны в ходе исполнения договора при направлении исходящего электронного документа в интерфейсе Оператора ЭДО указывают в поле «комментарий»:
- электронный адрес получателя документа по шаблону адреса электронной почты, принятому в Группе «Интер РАО», например, «ivanov_kn@interrao.ru», для Подрядчика,
 - регистрационный номер и дату договора.
- 11.14. Стороны под номером договора понимают регистрационный номер договора, указанный со стороны Заказчика. Регистрационный номер договора также указывается во всех документах, предусмотренных в рамках исполнения договора *(Если контрагент имеет свои правила формирования номера договора, допускается применение формулировки: «номер договора сформированным как номер договора Подрядчика/регистрационный номер договора Заказчика.)*

12. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

- 12.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
- 12.2. Подрядчик обязан выполнить все гарантийные обязательства за свой счет и под свою ответственность.
- 12.3. Гарантийный период на качество выполненных работ на Объекте начинается с момента приемки Объекта Заказчиком и составляет 24 месяца.
- 12.4. Если в период гарантийной эксплуатации выявляются дефекты из-за плохого качества работы или плохого качества материалов и оборудования, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки независимо от того, могли ли быть выявлены эти дефекты или нет во время испытаний. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласовании порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
- 12.5. О предъявлении претензий по качеству выполненных Подрядчиком работ в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, Заказчик обязан во всех случаях немедленно известить Подрядчика письменно (электронной почтой, телефаксом).
- 12.6. Если Подрядчик не прибыл в течение трех суток по вызову Заказчика для рассмотрения претензий, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке и направить его Подрядчику, в этом случае акт будет являться обязательным для исполнения Подрядчиком.
- 12.7. Если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки устранения дефектов, возникших по вине Подрядчика, Заказчик может устранить их своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан оплатить Заказчику все затраты и возместить убытки, нанесенные Заказчику в течение одной недели с момента предъявления затрат.

13. ОПЛАТА РАБОТ

- 13.1. Оплата по настоящему Договору производится в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 23 настоящего Договора, в течение 7-ми календарных дней с даты подписания Заказчиком

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		43

актов (КС-2) о приемке выполненных работ, справок (КС-3), акта сдачи-приемки оборудования в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке (КС-11), товарной накладной или унифицированного первичного документа на основании выставленных оригиналов (а) счета-фактуры и (б) документов, подтверждающих факт выполнения работ, в соответствии с перечнем, указанным в пунктах 11.6., 11.7. настоящего договора.

Дата оплаты соответствует предельному сроку – 7-ми календарным дням с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ или унифицированного первичного документа, либо попадает в период до 3 (трех) рабочих дней до предельного срока.

- 13.2. Оплата по Договору производится в рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ/услуг по договору и датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, а в случае расчетов векселями - дата подписания акта приема-передачи векселей.
- 13.3. В случае возникновения претензий Заказчика в отношении качества выполненных работ исполнение обязательства по окончательной оплате со стороны Заказчика приостанавливается на период с момента обнаружения нарушения условий о качестве и до момента устранения выявленных нарушений Подрядчиком. При этом Заказчик не несет ответственности за задержку оплаты за выполненные работы на указанный период.
- 13.4. Стороны ежеквартально осуществляют выверку расчетов и подписывают Акт сверки взаимных расчетов. Подрядчик не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в адрес Заказчика, оформленный со своей стороны акт сверки. Заказчик в течение 5 календарных дней с момента получения акта сверки, производит сверку расчетов между сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Подрядчику один экземпляр надлежаще оформленного акта. Подрядчик составляет и предоставляет Акты сверки взаиморасчетов по Договору:
- по состоянию на отчетную дату за соответствующий квартал,
 - на дату полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

14. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ.

14.1. Форс-мажор:

- 14.1.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений; действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено справкой Торгово-промышленной палаты РФ.
- 14.1.2. Если, в результате обстоятельств непреодолимой силы, результату работы был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.
- 14.1.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 15.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и РБ.

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		44

- 15.2. За нарушение сроков выполнения любых Работ по договору (начального, промежуточных, конечного) Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от сметной стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки. При нарушении конечного срока сдачи Работ свыше 30 дней Подрядчик дополнительно уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % от стоимости Договора.
- 15.3. В случае технологического нарушения (аварии) на оборудовании, произошедшего по вине Подрядчика, что подтверждается актом расследования, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт технологического нарушения (аварии).
- 15.4. За нарушение качества выполнения проектных работ Подрядчик несет перед заказчиком ответственность в форме штрафа в размере 5% процентов от суммы договора.
- 15.5. Уплата штрафа и иных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.
- 15.6. За нарушение Подрядчиком сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии пунктами 11.6, 11.7, 11.8., 13.4. настоящего Договора Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 1/360 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного обязательства (как такая сумма определена в настоящем пункте) за каждый день просрочки. Стороны договорились, что в случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пунктами 11.6, 11.7, 11.8., 13.4. настоящего Договора для целей расчета пеней, указанных в настоящем пункте, суммой неисполненного Подрядчиком обязательства считается сумма, которая должна быть указана в счете-фактуре и/или документах, подтверждающих факт оказания работ/услуг.
- 15.7. В случае нарушения Подрядчиком обязанности по получению согласия Заказчика на уступку, передачу, перепоручение прав (требований) и/или обязанностей Подрядчика по Договору, а также по дополнительным соглашениям, заключенным в рамках Договора, третьему лицу, Подрядчик должен уплатить Заказчику неустойку в размере 50% от уступленной суммы.
- 15.8. В случае нарушений Подрядчиком условий пунктов 8.38, 8.39 договора Подрядчик обязан по требованию Заказчика уплатить штраф в размере 5% от суммы договора.
- 15.9. В случае нарушения Подрядчиком (в том числе Субподрядчиком) условий Приложения №5 «Требования в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности» к Договору, Подрядчик обязан уплатить Заказчику:
- штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай нарушения и/или невыполнения требований ОТППОБ;
 - штраф в размере 50 000 рублей за каждый выявленный Заказчиком случай нахождения на объектах Заказчика, работника Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории объекта Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение;
 - штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай из перечисленных в п. 9.1. вышеназванного приложения к Договору;
 - штраф в размере 10 000 рублей за каждый факт сокрытия информации о нарушении условий договора или недостоверного информирования Заказчика;
 - штраф в размере 10 000 рублей за каждый факт иного нарушения требований вышеназванного приложения к Договору.
- Перечисленные в настоящем пункте штрафы применяются, если иной размер штрафа за конкретное нарушение не предусмотрен Договором.
- 15.9.1. В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего договора в части экологических требований, последний обязан уплатить Заказчику штраф за каждый случай нарушения в размере:

№ п/п	Нарушение	Сумма штрафа
1.	В случае выявления фактов организации несанкционированных мест накопления	100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай обнаружения

	(размещения)отходов	
2.	За сжигание отходов без специального разрешения и вне специальных установок	40 000 (сорок тысяч) рублей за каждый случай обнаружения
3.	За сброс неочищенных загрязненных сточных вод и отходов производства и потребления на почву (грунт)	30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай обнаружения
4.	За мойку автомашин на территории Заказчика и вне отведенных мест	20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый случай обнаружения
5.	За совместное накопление и хранение отходов различных классов опасности (I класс - чрезвычайно опасные отходы; II класс - высокоопасные отходы; III класс - умеренно опасные отходы; IV класс - малоопасные отходы; V класс - практически неопасные отходы)	100 000 (сто тысяч рублей) за каждый случай обнаружения

В случае допущения нарушения ч. 1 ст. 751 ГК РФ, в частности нарушения (невыполнения) Подрядчиком любого из условий, предусмотренных п.п. 8.24 – 8.33 об экологических требованиях, не предусмотренного настоящим пунктом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 рублей за каждый случай.

- 15.9.2. За допущенные Подрядчиком нарушения, повлекшие возникновение нижеуказанных событий, Подрядчик уплачивает Заказчику следующие штрафы за каждый случай нарушений:

№ п/п	Вид нарушения	Сумма штрафа, руб.
1	Допущение несчастного случая «легкой» степени тяжести, аварии	300 000
2	Допущение «тяжелого» несчастного случая.	500 000
3	Допущение группового несчастного случая	800 000 за каждого пострадавшего
4	Допущение несчастного случая с летальным исходом.	1 000 000 за каждого погибшего

- 15.10. При неявке представителя Подрядчика для участия в работе комиссии по расследованию причин аварий в течение установленного пунктом 8.37 настоящего договора срока и (или) при отсутствии у представителя надлежащим образом оформленной доверенности и (или) при отказе представителя Подрядчика от участия в работе названной комиссии Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает последнему штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения указанной обязанности.
- 15.11. За нарушение условий, предусмотренных п. 7.1.1. договора, Подрядчик несёт перед Заказчиком ответственность в форме неустойки (пени) в размере 10% процентов от суммы договора за каждый день просрочки.
- 15.12. За использование МТР ненадлежащего качества Подрядчик несёт перед Заказчиком ответственность в форме неустойки (пени) в размере 0,1 процентов в день от суммы договора за каждый день с даты передачи результата работ Заказчику до полного устранения недостатков.
- 15.13. Заказчик вправе (без ущерба для любых иных способов взыскания неустойки) взыскать (удержать) сумму неустойки (пени, штрафов), подлежащую уплате Подрядчиком, из любых денежных средств, которые причитаются или будут причитаться к оплате Подрядчику. Уплата или удержание суммы такой неустойки (пеней, штрафов) не освобождает Подрядчика от его обязательств по выполнению Работ или от каких-либо иных обязательств или обязанностей по Договору.
Для применения настоящего пункта Заказчик обязан направить Подрядчику претензию о нарушении последним условий договора.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ

Лист

46

- В случае отсутствия обоснованных возражений или неполучения ответа на претензию в установленный в ней срок, штрафные санкции считаются признанными Подрядчиком.
- 15.14. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.
- 15.15. За каждый день просрочки исполнения денежного обязательства Подрядчик вправе при наличии вины Заказчика потребовать от Заказчика уплатить проценты, определяемые в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

16. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

- 16.1. Заказчик вправе вносить взаимосогласованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное извещение с указанием:
- увеличения или сокращения объема некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;
 - исключения некоторой указанной работы;
 - изменения характера или вида некоторой указанной работы;
 - выполнения определенной дополнительной работы, необходимой для завершения строительства;
 - изменения конструктивного решения или вида материалов.
- Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению после согласования сторонами и подписания соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 16.2. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. срок ответа на претензию - 20 дней с даты ее получения второй стороной.
- Договоренности сторон, возникшие в ходе переговоров, в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 17.2. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.
- 17.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор путем переговоров, то он разрешается в установленном порядке Арбитражным судом по месту нахождения истца. Срок ответа на претензию 20 дней.

18. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

- 18.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:
- а) систематического (более трех раз) нарушения Подрядчиком сроков выполнения этапов работ, влекущего увеличение срока окончания работ по договору;
 - б) нарушение Подрядчиком требований проекта, СНиП, ВСН по качеству работ, не выполнение требований технадзора и госинспекции;
 - в) при принятии решения о консервации Объекта.

									Лист
									47
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ				

- г) аннулирования лицензий на производство работ, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ;
- д) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 18.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:
- систематического (более трех раз) нарушения Заказчиком сроков исполнения своих обязательств по приемке оборудования, перечислению платежей, влекущих увеличение срока окончания работ.
 - остановки Заказчиком работ по причинам, независящим от Подрядчика;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 18.3. Инициация расторжения Договора возможна на любой стадии исполнения его по обоюдному согласию сторон либо по предварительному (не менее чем за месяц) письменному извещению другой стороны по основаниям, указанным в п.п. 18.1, 18.2.
- 18.4. При прекращении договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Стороны обязаны в течении 5 (пяти) дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или в дату вступления в силу решения Арбитража о расторжении договора, или в дату вступления в силу уведомления Стороны об отказе от договора:
- провести сверку взаиморасчетов на дату прекращения Договора;
 - подписать акт об определении размера взаимных денежных обязательств;
 - перечислить имеющуюся у сторон взаимную задолженность.

19. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 19.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.
- 19.1.1. Договор распространяет свое действие на все отношения, возникшие между Сторонами с момента подписания.

20. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 20.1. Подрядчику известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.
- При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны. Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.
- В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						48
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

- 20.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 20.1. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный в п. 20.1. настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.
- 20.3. Подрядчик обязуется раскрывать Заказчику сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Подрядчика, по форме, предусмотренной Приложением №6 к настоящему Договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/ бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов. В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара) Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Заказчику актуализированные сведения. При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных». Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

21. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 21.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в ходе исполнения настоящего договора по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.
- 21.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений или протоколов, имеющих ссылку на настоящий Договор.
- 21.3. Стороны признают возможность заключения настоящего договора путем подписания электронной подписью с использованием программно-аппаратных средств электронной торговой площадки, а также посредством используемых Сторонами систем электронного документооборота.
- 21.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.
- 21.5. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте, с обязательным дублированием заказным письмом с уведомлением получателя по его почтовому адресу. Уведомление считается данным в день получения заказного письма адресатом.
- 21.6. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. В случае внесения изменений в упомянутые в договоре законодательные акты и нормативные акты, Стороны руководствуются принятыми законодательными и нормативными актами РФ.
- 21.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 21.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе изменение платежных реквизитов или адреса, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
						49
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

22. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

22.1. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 – Техническое задание по Установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через Здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК».

Приложение №2 – Сметный расчет на Установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через Здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК».

Приложение №3 – График выполнения работ по Установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через Здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК».

Приложение №4 – Ведомость объемов работ Установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через Здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО «БГК».

Приложение №5 – Требования в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

Приложение №6 – Форма справки о цепочке собственников компании.

Приложение №7 – Методика «Учет аварий и нарушений в работе энергооборудования и расчёт экономического ущерба от них в Обществе с ограниченной ответственностью «Башкирская генерирующая компания».

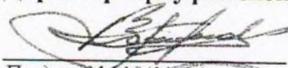
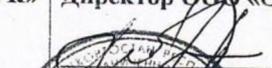
Приложение №8 – Форма для предоставления данных о стране происхождения товара.

Приложение №9 – Требования к обеспечению исполнения договора.

23. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ООО «БГК» Адрес юридического лица: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.3, ИНН 0277077282, КПП 997650001, ОГРН 1060277052098 Почтовый адрес: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.3, Банковские реквизиты: р/счёт 40702810900000017741 в Банке ГПБ (АО) в г. Москва, кор/счёт №30101810200000000823, БИК 044525823 Плательщик (грузополучатель): Приуфимская ТЭЦ ООО «БГК»: Почтовый адрес: 453430, РБ, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, д. 52. E-mail: putec@bgkrb.ru ИНН 0277077282 КПП 025802001 Факс/телефон (34766) 2-23-00, 2-10-85</p>	<p>Подрядчик: ООО «Огни города» Адрес юридического лица: 453431, Респ.Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Седова, д.107, литер А ИНН: 0258010821, КПП: 025801001, ОГРН 1060258001143 Почтовый адрес:453431,Респ.Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Седова,д.107,литер А Банковские реквизиты: р/счёт 40702810306000034537 Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк, кор/счет №30101810300000000601, БИК 048073601 Телефон: 8(34766)3-29-49 Адрес эл. почты: anognigoroda@gmail.com</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		50

Директор Приуфимской ТЭЦ ООО «БГК»  Р.З. Латышов По дов. №119/11-16 от 01.12.2022 «17» 07 2023 г. М.П.	Директор ООО «Огни города»  Д.В. Морозов 2023 г. М.П.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Приложение № 1 к договору № _____
от «19» июня 2023

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через Здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского био-химического комбината (ББХК).

1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ РАБОТЫ

1.1 Установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды (далее- ПНС-2) до главного корпуса (через Здание центральной насосной станции (далее- ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского био-химического комбината (далее ББХК).

1.2 Объем работ указан в ведомости объемов работ на установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от ПНС-2 до главного корпуса (через здание ЦНС) с выносом с территории бывшего ББХК (далее- ведомость объемов работ) (Приложение №3 к техническому заданию (далее ТЗ) без демонтажа старых, пришедших в негодность техводопроводов.

1.3 Место размещения объекта: 453431, РБ, г. Благовещенск, Приуфимская ТЭЦ Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская генерирующая компания» (ООО «БГК»), КТЦ, техводопроводы технической воды.

Юридический адрес Заказчика: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 3, ООО «БГК».

Почтовый адрес Заказчика по техническим и организационным вопросам: 453431, РБ, г. Благовещенск, Приуфимская ТЭЦ, ООО «БГК».

Почтовый адрес Заказчика по иным вопросам: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 3, ООО «БГК».

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Инвестиционным проектом предполагается:

- Предпроектное обследование на объекте Заказчика с выдачей отчета о проделанной работе Заказчику. Согласование с Заказчиком принятых технических решений. Уточнение границ проектирования. Инженерно-геодезические изыскания.

- Разработка и утверждение (Решение органа местного самоуправления) проекта планировки территории и проекта межевания территории ограниченной кварталом застройки, с включением в Документы планировки территории (ДПТ) Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) границ публичного сервитута и охранных зон для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

- Установка охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от ПНС-2 до главного корпуса (через здание ЦНС) с выносом с территории бывшего ББХК.

- Внесение сведений о публичном сервитуте для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК» в реестр границ ЕГРН.

- Внесение сведений об охранной зоне Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК» в ЕГРН.

2.1. Основание для выполнения работ

Основанием для проведения услуг является инвестиционная программа Приуфимской ТЭЦ филиал ООО «БГК» на 2022-2026гг.

1

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		52

Целью работы является установление охранных зон и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от ПНС-2 до главного корпуса (через здание ЦНС) с выносом с территории бывшего ББЖ.

2.2. Требования к срокам выполнения работ

Начало работ – с момента заключения договора (не позднее 01.08.2023г.)

Окончание работ: 31.01.2025г.

Сроки выполнения работ определены графиком выполнения работ (Приложении №4) к ТЗ.

2.3. Нормативные требования к качеству работ, их результату

Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими НТД, строительными нормами и правилами. Все решения, принимаемые в данной работе, должны соответствовать нормам и правилам по проектированию, строительству и эксплуатации объектов, и сооружений, требованиям природоохранного законодательства, действующим на территории Российской Федерации, в том числе требованиям санитарных правил, правил промышленной безопасности, правил по технике безопасности и другим нормативным документам.

Вся техническая документация по данной работе должна соответствовать ЕСКД, ГОСТам, нормам и правилам по проектированию, строительству, эксплуатации объектов и сооружений, действующим для электроэнергетических предприятий и другими нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации, в том числе:

- Состав проекта определяется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.
- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.001-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Общие положения;
- ГОСТ Р 21.1003-2009. Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации;
- ГОСТ 21.705-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей;
- ГОСТ 21.502-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций;
- ГОСТ 21.704-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации;
- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации. ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 года № 116-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.07.2014 N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ;
- ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ;
- ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
- ФЗ «Об энергосбережении» от 23.11.2009 года № 261-ФЗ и другими нормативными правовыми документами, принятыми во исполнение Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении»;
- РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий».

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		53

В случае изменения законодательства при производстве работ применяются нормативные акты, действующие на момент приема/сдачи результатов работ.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

3.1. Объем выполняемых работ Подрядчиком

Полный объем работ на установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от ПНС-2 до главного корпуса (через здание ЦНС) с выносом с территории бывшего ББХК и сопутствующих работ представлен в ведомости объемов работ в **Приложении №3** к ТЗ.

3.1.1. Работы по установлению охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды.

3.1.1.1. Предпроектное обследование на объекте Заказчика с выдачей отчета о проделанной работе Заказчику. Согласование с Заказчиком принятых технических решений. При необходимости Заказчик передает Подрядчику по Акту приема-передачи имеющуюся документацию. При отсутствии необходимой для проектирования документации Подрядчик самостоятельно восстанавливает или разрабатывает необходимую документацию.

3.1.1.2. Инженерно-геодезические изыскания.

3.1.1.3. Разработка и утверждение (Решение органа местного самоуправления) проекта планировки территории ограниченной кварталом застройки, с включением в Документы планировки территории (ДПТ) Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) границ публичного сервитута и охранных зон для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

3.1.1.3. Разработка и утверждение (Решение органа местного самоуправления) проекта межевания территории ограниченной кварталом застройки, с включением в Документы планировки территории (ДПТ) Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) границ публичного сервитута и охранных зон для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

3.1.1.4. Установление охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

3.1.1.5. Внесение сведений о публичном сервитуте для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК» в реестр границ ЕГРН.

3.1.1.6. Внесение сведений об охранной зоне Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК» в ЕГРН.

3.1.1.7. Получение следующих документов:

- Постановление Администрации городского поселения г. Благовещенск Муниципального района Благовещенский район РБ об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях размещения (строительства и эксплуатации) инженерных сооружений «Трубопровод технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

- Решение совета депутатов Администрации городского поселения г. Благовещенск Муниципального района Благовещенский район РБ об утверждении публичных слушаний по проекту межевания и планировки территории.

- Проект межевания и планировки территории и постановление главы Администрации городского поселения г. Благовещенск Муниципального района Благовещенский район РБ об утверждении публичных слушаний.

- Постановление Администрации городского поселения г. Благовещенск Муниципального района Благовещенский район РБ об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях размещения (строительства и эксплуатации) инженерных сооружений «Трубопровод технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

- Уведомление из Росреестра о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с документами, поступающими в порядке межведомственного информационного взаимодействия, о зоне с особыми условиями использования территории «Публичный сервитут для размещения объекта «Трубопровод технической воды от Насосной

										Лист
										54
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ					

станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК» с присвоением реестрового номера.

- Выписка из ЕГРН о внесении сведений о зоне с особыми условиями использования территории «Публичный сервитут для размещения объекта «Трубопровод технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

- Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) об установлении зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона для размещения объекта «Трубопровод технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

- Уведомление из Росреестра о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с документами, поступающими в порядке межведомственного информационного взаимодействия, о зоне с особыми условиями использования территории «Публичный сервитут для размещения объекта «Трубопровод технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК» с присвоением реестрового номера.

- Выписка из Росреестра о внесении сведений в ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территории «Охранная зона для размещения объекта «Трубопровод технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

3.1.2. Сопровождение исполнительной документации в надзорных органах, получение разрешений и согласований, предоставление по их требованию необходимых схем, пояснений и иной технической документации.

3.1.3. При необходимости уточнения и обобщения объема выполнения проектных работ, Подрядчик по согласованию с Заказчиком обязан в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора разработать и передать на утверждение Заказчику Задание на выполнение проектных работ.

3.1.4. Работы, которые не были прямо учтены в техническом задании и Смете и/или не были предусмотрены Подрядчиком при подготовке проекта производства Работ и иной документации, необходимой для выполнения Работ, но их выполнение является обязательным в целях соблюдения технологической последовательности выполнения Работ, порученных Подрядчику, и/или необходимость их выполнения вытекает из требований законодательства РФ, ведомственных нормативов, представленной Заказчиком Подрядчику документации (Техническое задание, решения, документация об Объекте, технологическая и нормативно-техническая документация и т.д.), не признаются дополнительными и выполняются Подрядчиком за свой счет.

3.2. Требования к последовательности этапов выполнения работ
Работа выполняется в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №4 к ТЗ).

Подрядчик обязан не позднее 15 суток после подписания договора представить Заказчику на утверждение детальный сетевой график проведения работ.

3.3. Требования к организации обеспечения работ

3.3.1. Заказчик и Подрядчик распорядительными документами по организациям определяют ответственных представителей для решения административных и технических вопросов. О произведенных назначениях электростанция и исполнители строительно-монтажных работ информируют друг друга письменно.

3.3.2. Подрядчик обеспечивает своими силами получение, разгрузку и доставку на место складирования грузов, непосредственно необходимых для выполнения работ. Подрядчик обеспечивает транспортировку оборудования и материалов от места складирования до места проведения работ.

3.3.3. Подрядчик обеспечивает безопасность труда своего персонала в пределах принятого объема работ, согласно требованиям правил по охране труда, а также противопожарные мероприятия.

3.3.4. Обеспечение энергоснабжением работ, выполняемых Подрядчиком непосредственно на территории Заказчика, подключение электроприводов механизмов и инструмента, средств электросварки обеспечивается Заказчиком по предварительным заявкам руководителей работ по нарядам, поданным начальнику смены электроцеха, в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». За территорией Заказчика энергоснабжением Подрядчик обеспечивает себя сам.

									Лист
									55
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ				

- 3.3.5. Обеспечение работ, выполняемых Подрядчиком, сжатым воздухом, кислородом пропаном, электродами и другими расходными материалами осуществляется Подрядчиком.
- 3.3.6. Привлечение специализированной техники (кранов, подъемников, грузовых автомашин, платформ и т.д.), необходимых для выполнения работ, обеспечивает Подрядчик.
- 3.3.7. Работы по перемещению грузов осуществляются персоналом Подрядчика. В случае предоставления Подрядчику машин, механизмов, включая ГПМ, являющихся собственностью Заказчика, стоимость выполненных работ уменьшается на стоимость предоставленных Заказчиком Подрядчику ГПМ.
- 3.3.8. Место временного накопления отходов на территории Заказчика, образованных в результате исполнения обязательств, Подрядчик обязан до начала производства работ согласовать с Заказчиком.
- 3.3.9. Подрядчик или привлеченный Подрядчиком Субподрядчик является образователем и собственником отходов, образующихся в результате его деятельности (выполнения работ) по настоящему ТЗ на объекте Заказчика вне зависимости от срока давности оказанных услуг (выполненных работ), даже в случае, если материалы, применявшиеся при выполнении работ, находились в собственности Заказчика или иного лица, не осуществляющего выполнение работ. При этом отходы: лом черного и цветного металла, отработанные масла являются собственностью Заказчика.
- 3.3.10. Всё демонтированное оборудование (чёрного и цветного металла), после исполнения обязательств по договору, являются собственностью Заказчика. Второгодние материалы и металлолом должны сдаваться Подрядчиком на склад Заказчика. Передача Заказчику утилизируемого или не утилизируемого оборудования и материалов оформляется соответствующим актом.
- 3.3.11. Подрядчик должен самостоятельно производить сбор, вывоз и утилизацию отходов получаемых при проведении работ.
- 3.3.12. Заказчик может предоставить Подрядчику бытовые помещения и мастерские на правах аренды, после заключения соответствующих договоров.
- 3.3.13. Подрядчик должен под свою ответственность и за свой счет произвести обеспечение работ необходимой универсальной технологической оснасткой, средствами малой механизации, инструментом, грузоподъемными механизмами (талями, лебедками и т.п.), съёмными грузозахватными приспособлениями, необходимыми для выполнения работ в объеме настоящего технического задания.
- 3.3.14. Имущественные интеллектуальные права на произведения, в том числе на проектную документацию, программы для ЭВМ и базы данных, изобретения, полезные модели и промышленные образцы, товарные знаки и наименования мест происхождения товаров, фирменные наименования и коммерческие обозначения, секреты производства (ноу-хау), иные объекты, признающиеся объектами интеллектуальных прав (интеллектуальная собственность), создаваемые Подрядчиком, либо Субподрядчиками в процессе выполнения работ, возникают у Заказчика и принадлежат Заказчику после оплаты этапа работ, предусмотренных Договором.
- 3.4. Требования к применяемым материалам и оборудованию**
- 3.4.1. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные действующим законодательством, а также удостоверяющие их качество (на русском языке).
- При этом используемые при выполнении работ материалы должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной через которую перемещается товар не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).
- 3.4.2 Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляет входной контроль качества применяемых материалов с составлением соответствующей документации.
- 3.4.4. Подготовку и хранение МТР необходимо производить за пределами рабочей зоны и доставлять к месту проведения работ подготовленными к применению.

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		56

3.4.5. Подрядчик отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

3.5. Требования безопасности

3.5.1. Подрядчик несет ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ.

3.5.2. Персонал Подрядчика до начала работ должен быть обучен и пройти проверку знаний по пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума.

3.5.3. Персонал Подрядчика во время нахождения на территории Заказчика должен иметь при себе удостоверение о прохождении проверки знаний требований нормативных документов по технической эксплуатации, охране труда, пожарной и промышленной безопасности. Право допуска к выполнению поручаемых работ, в соответствии с договором, должно быть подтверждено письмом руководителя Подрядной организации.

3.5.4. Подрядчик обеспечивает соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, правил техники безопасности, правил противопожарного режима (безопасности), инструкции о проведении огневых работ на территории Заказчика.

3.5.5. Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

3.5.6. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику всю информацию о состоянии охраны труда, травматизме в своей организации при проведении данной работы. Подрядчик обязан в течение 15 минут предоставить оперативную информацию Заказчику о произошедшем несчастном случае с персоналом на территории Заказчика.

3.5.7. В случае появления обстоятельств, угрожающих безопасности при проведении работ, а также возникновению пожарной опасности незамедлительно сообщать о них Заказчику.

3.5.8. Работы, при проведении которых возможно повреждение оборудования Заказчика или нанесения вреда здоровью персонала, должны производиться по проекту производства работ (ППР), а также ППР на высоте, согласованному с Заказчиком. Разработку ППР выполняет Подрядчик. Решение о необходимости разработки ППР для конкретной работы должно быть согласовано Подрядчиком с Заказчиком. Не позднее, чем за 20 суток до начала строительно-монтажных работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком ППР в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. В ППР необходимо отразить выполнение требований нормативных документов. При проведении работ на высоте Подрядчик предоставляет план производства работ на высоте.

3.5.9. При проведении совместных работ одновременно несколькими организациями, необходимо работы, производящиеся в зоне работ других организаций, согласовывать и производить в соответствии с правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, и правилами техники безопасности тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей.

3.5.10. Подрядчик должен иметь право на выполнение работ по наряду-допуску в качестве командированного персонала в соответствии с требованиями ПТБ при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций, тепловых сетей и электроустановок.

3.5.11. Подрядчик в срок не менее чем за 10 дней до начала работ должен представить списки персонала, который будет задействован при проведении работ. В списках должно быть указано: ФИО работников, должность, совмещаемые обязанности, разряд, группа по электробезопасности, сведения о выполнении соответствующих специальных работ (работ на высоте, огневых (электросварочных) работ, высоковольтных испытаний, работ под напряжением и др.).

3.6. Требования к порядку подготовки и передачи Заказчику документов при проведении работ и их завершении

Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию, оформленную согласно требованиям действующих НТД:

3.6.1. Документы, разрешения, выписки, допуски всех организаций участвовавших в производстве работ, проводивших испытания и измерения (при наличии и необходимости).

3.6.2. Копии приказов о назначении ответственных производителей работ, инженеров технического надзора.

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		57

3.6.3. До начала работ Подрядчик передает Заказчику документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, паспорта, протоколы испытаний), техническую документацию предприятий-изготовителей (гарантийные талоны, инструкции, руководство по эксплуатации, информационные листы, свидетельство о поверке штатных измерительных приборов).

3.6.4. До начала выполнения работ, при проведении которых возможно повреждение оборудования Заказчика или нанесения вреда здоровью персонала, Подрядчик разрабатывает и предоставляет Заказчику проект производства работ (ППР), а также ППР на высоте, содержащий конкретные решения по защите работающих от воздействия опасных и вредных производственных факторов.

3.6.5. Общий журнал работ (в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7).

3.6.6. Документацию в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

3.6.7. Документацию в соответствии с «Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов энергетики», зарегистрированные приказом Минэнерго России от 25.10.2017г.

3.6.8. Приемка выполненных работ осуществляется по утвержденной сметной документации в соответствии с графиком. Подрядчик не позднее 25-го числа отчетного месяца предоставляет, оформленные и согласованные с Заказчиком акты (4 экземпляра) о сдаче-приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (с включением использованных материалов Подрядчика), справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней должен подписать акт о сдаче-приемке выполненных работ или в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Первичные документы (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры) должны быть проверены и согласованы всеми ответственными лицами и службами. Акты приемки выполненных работ по проектно-сметной документации оформляются в свободной форме по согласованию с Заказчиком.

Несоблюдение вышеуказанных сроков предоставления первичных документов является основанием для отказа в приемке выполненных работ.

3.6.9. Окончательная приемка работ осуществляется стационарной комиссией, после внесения сведений о публичном сервитуте для размещения и эксплуатации и об охранной зоне для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК» в реестр границ ЕГРН.

3.6.10. Руководители организации Подрядчика предъявляют приемочной комиссии необходимую документацию, составленную в процессе выполнения работ, в том числе:

- Постановление Администрации городского поселения г. Благовещенск Муниципального района Благовещенский район РБ о разработке проекта межевания и планировки территории.

- Решение совета депутатов Администрации городского поселения г. Благовещенск Муниципального района Благовещенский район РБ об утверждении публичных слушаний по проекту межевания и планировки территории.

- Проект межевания и планировки территории и постановление главы Администрации городского поселения г. Благовещенск Муниципального района Благовещенский район РБ об утверждении публичных слушаний.

- Выписка из ЕГРН о внесении сведений о зоне с особыми условиями использования территории «Публичный сервитут для размещения объекта «Трубопровод технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

- Уведомление из Росреестра о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с документами, поступающими в порядке межведомственного информационного взаимодействия, о зоне с особыми условиями использования территории «Публичный сервитут для размещения объекта «Трубопровод технической воды от Насосной

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		58

станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК» с присвоением реестрового номера.

- Постановление Администрации городского поселения г. Благовещенск Муниципального района Благовещенский район РБ об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации инженерных сооружений «Трубопровод технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».
- Выписка из Росреестра о внесении сведений в ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территории «Охранная зона для размещения объекта «Трубопровод технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».
- Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) о согласовании охранной зоны для размещения объекта «Трубопровод технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».
- Ведомость выполненных работ;
- Результаты входного контроля, свидетельства об изготовлении, паспорта, сертификаты на использованные в процессе работ материалы и оборудование, режимные карты оборудования;
- Счета-фактуры;
- Согласования надзорных и регулирующих органов необходимых при производстве работ;
- Исполнительную документацию в 3-х экземплярах;
- Общий журнал работ КС-6,
- Журнал учёта выполненных работ КС-6а,
- Специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества,
- Исполнительные схемы,
- Рабочие чертежи на строительство объекта с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ,
- Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

3.6.11. Подрядчик подготавливает в соответствии с предъявляемыми требованиями надзорного органа один экземпляр проектной документации на бумажной основе и в электронном виде на диске CD с целью безвозмездной передачи в органы местного самоуправления для хранения. При необходимости согласования, утверждения или предоставления проектной документации в надзорные и согласующие органы власти РФ или/и РБ, Подрядчик предоставляет проектную документацию и иную техническую документацию (план сетей, однолинейная схема электроснабжения, пусковая схема электроснабжения, схема промывки сетей водоснабжения) в запрашиваемом объеме и формате.

3.7. Требования к гарантийным обязательствам

В случае обнаружения недостатков в результатах выполненных работ, которые могут препятствовать либо ограничить использование земельных участков по назначению, Исполнитель обязан устранить все выявленные дефекты за свой счет и под свою ответственность в срок не превышающий 10 (десять) календарных дней с момента получения уведомления от Заказчика. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика или других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов в течение 10 (десять) календарных дней с момента получения уведомления от Заказчика.

3.8. Ответственность Подрядчика

3.8.1. За нарушение условий технического задания (далее ТЗ), повлекшие ухудшение результата оказанных услуг, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в сроки, установленные Заказчиком либо соразмерного уменьшения стоимости работ.

3.8.2. Подрядчик отвечает за соответствие государственным стандартам, техническим условиям и регламентам, нормативным актам применяемых при работах оборудования, приборов, инструментов и других технических устройств, а также несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, недостоверными показаниями и другими условиями, ухудшающими результаты оказанных услуг.

3.8.3. Подрядчик отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

									Лист
									59
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ				

3.8.4. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе предоставления услуг людям, зданиям, сооружениям, оборудованию, окружающей среде, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.

3.8.5. Подрядчик несет ответственность за убытки, понесенные Заказчиком вследствие простоя производства (оборудования) по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему ТЗ.

3.8.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения работ по договору и устранения нарушений. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от требований ТЗ, ухудшившими их качество, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок либо уменьшения установленной цены за оказанные услуги. При не устранении Подрядчиком выявленных недостатков услуг в срок, установленный Заказчиком (в срок, согласованный сторонами), либо если недостатки являются неустранимыми, Заказчик вправе потребовать возмещения причиненных убытков.

3.8.7. В случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации Подрядчик в полном объеме несет ответственность за действия субподрядчика, в том числе соблюдения персоналом субподрядной организации производственной дисциплины.

3.8.8. Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины, неадекватным поведением.

3.9. Требования к порядку привлечения субподрядчиков

3.9.1. При привлечении Подрядчиком субподрядных организаций объем работ, выполняемых привлекаемыми субподрядными организациями, не должен превышать 50% от объема работ по договору.

3.9.2. Подрядчик должен согласовать привлечение субподрядной организации с Заказчиком и предоставить копии всех субподрядных договоров в течение 10 дней после их заключения (Во исполнение Постановления Правительства РФ от 31.10.2014 №1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных Заказчиками по результатам закупки»).
Дополнительные требования к порядку привлечения субподрядчиков указаны в Приложении № 1 к ТЗ.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ФОРМИРОВАНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, ОБОСНОВАНИЮ ЦЕНЫ, РАСЧЕТОВ

4.1. Порядок формирования коммерческого предложения участника, обоснования цены изложены в Приложении №2 к ТЗ.

4.2. Участник предоставляет в составе своего предложения сводную таблицу стоимости по форме Закупочной документации, а также документацию, обосновывающую заявленную стоимость оферты в соответствии с разбивкой:

- Предпроектное обследование на объекте Заказчика с выдачей отчета о проделанной работе Заказчику. Согласование с Заказчиком принятых технических решений. Уточнение границ проектирования. Инженерно-геодезические изыскания.

- Разработка и утверждение (Решение органа местного самоуправления) проекта планировки территории и проекта межевания территории ограниченной кварталом застройки, с включением в Документы планировки территории (ДПТ) Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИГ) границ публичного сервитута и охранных зон для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК».

- Установка охранной зоны и публичного сервитута для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от ПНС-2 до главного корпуса (через здание ЦНС) с выносом с территории бывшего ББХК.

- Внесение сведений о публичном сервитуте для размещения и эксплуатации Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК» в реестр границ ЕГРН.

- Внесение сведений об охранной зоне Трубопровода технической воды от Насосной станции II подъема воды до Здания главного корпуса ПУТЭЦ ООО «БГК» в ЕГРН.

									Лист
									60
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ				

4.3. Сметные расчеты предоставляются Подрядчиком до заключения договора (в течение трех дней после публикации протокола по выбору Победителя).

4.4. Порядок расчетов предоставлен в **Приложении № 1 к ТЗ**.

4.5. Договор на выполнение работ в объеме настоящего ТЗ заключается после согласования и утверждения смет Заказчиком. После утверждения сметы Заказчиком величина затрат Подрядчика на выполнение данной работы в объеме настоящего ТЗ становится предельной и изменению в сторону увеличения в процессе выполнения договора не подлежит, даже если окажется, что в смете Подрядчик учел не все требуемые ресурсы. В любом случае стоимость представленных сметных расчетов не должна превышать стоимость оферты, при этом объем работ и материально-технических ресурсов должен соответствовать техническому заданию, а также требуемой технологии производства работ.

5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ (ПОДРЯДЧИКАМ)

5.1. Требования о наличии кадровых ресурсов и их квалификации

Участник закупки должен предоставить в составе своей заявки документы (копии сертификатов, лицензий, свидетельств, удостоверений, справки, подписанные уполномоченным лицом, иные документы), подтверждающие что является членом СРО имеющие право выполнять инженерные изыскания, и имеющие право выполнять кадастровые работы

5.1.1. Наличие необходимого количества аттестованного персонала соответствующей квалификации для выполнения работ, являющихся предметом закупки (ИТР, сварщиков специалистов строительных, монтажных работ и т.д.), не менее чем:

- Инженер-проектировщик - 1 человек;
- Инженер-сметчик - 1 человек;
- Мастер (прораб) - 1 человек;
- Руководитель работ по проектированию - 1 человек;
- Кадастровый инженер - 2 человека;
- Инженер-проектировщик - 1 человек;
- Геодезист - 1 человек;
- Инженер службы Охраны труда - 1 человек.

Требуемый персонал должен постоянно находиться на объекте при проведении соответствующих работ.

5.1.2. Персонал должен быть обучен и аттестован по правилам охраны труда, правилам технической эксплуатации и пожарной безопасности, по НТД, устанавливающим требования ведения работ в электроэнергетике (иметь подтверждающие документы по проверке знаний).

5.1.3. С технико-коммерческим предложением Подрядчик должен предоставить документы, подтверждающие квалификацию персонала, достаточную для проведения работ, аттестацию в области промышленной безопасности, документы с указанием цели работ, списка работников и предоставленных им прав согласно нормативно-техническим документам и нормативно-правовым актам, устанавливающим требования к проведению работ на оборудовании электроэнергетики.

5.2. Требования о наличии материально-технических ресурсов

Участник закупки должен предоставить в составе своей заявки документы (копии сертификатов, лицензий, свидетельств, справки, подписанные уполномоченным лицом, иные документы), подтверждающие:

5.2.1. Наличие соответствующих собственных материально-технических ресурсов (машин, механизмов, оборудования, спецтехники и т.д.), включая, но не ограничиваясь:

- дальномер - 1 ед.;
- приемник спутниковый геодезический многочастотный - 1 ед.;
- тахеометр - 1 ед.;
- приемник трассопоисковый - 1 ед.;
- компьютер - 1 ед.;
- сканер - 1 ед.

5.3. Требования о наличии аттестованных технологий сварки

Не требуется.

5.4. Требования к измерительным приборам и инструментам

									Лист
									61
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ				

исполненных ранее договоров должна составлять не менее 50 % от первоначальной (максимальной) цены закупки.

Для подтверждения заявленного опыта работ участники желательно приложить копии исполненных договоров.

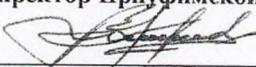
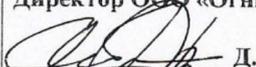
5.9. Требования к опыту поставки аналогичных товаров

Не требуется.

5.10. Требования к субподрядным организациям

Требования, указанные в пунктах 6.1.-6.8. применимы к привлекаемым Участниками Субподрядчикам, в объеме поручаемых им работ согласно «Плану распределения работ между генеральным Подрядчиком и субподрядными организациями» и документы, подтверждающие соответствие требованиям, должны представляться в составе заявки участника.

Подписи сторон

<p>Директор Приуфимской ТЭЦ ООО «БГК»</p>  <p>Р.З. Латыпов</p> <p>По дов. №119/11-16 от 01.12.2022</p> <p>«__» _____ 2023 г.</p> <p>М.П.</p> 	<p>Директор ООО «Огни города»</p>  <p>Д.В. Морозов</p> <p>«__» _____ 2023 г.</p> <p>М.П.</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		63

ПРИЛОЖЕНИЕ 4



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobalтt@mail.ru
www.geobalтt.pф
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26 июня 2020 г.

ВРГБ-0258010821/01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobalтt.pф, geobalтt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Огни Города»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Огни Города»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0258010821
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1060258001143
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	453430, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Седова, д.107
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-0258010821

									Лист
									64
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ				

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		25.06.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		27.02.2020, 6/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.06.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
25.06.2020	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

									Лист
									65
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ				

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Яуаплылығы
сикләнгән йәмғиәте
«БАШКОРТОСТАН
ГЕНЕРАЦИЯЛАУ КОМПАНИЯһы»
Өфө яны ЙЭУ-е
Юридик адресы: 450059, Өфө халаһы,
Рихард Зорге урамы, 3-се йорт
Почта адресы: 453430, Благовещен К.,
Социалистик урамы, 52
тел.: (347) 269-49-59
ОКПО 96234116
putec@bgkrb.ru
www.bgkrb.ru



Общество с ограниченной
ответственностью
«БАШКИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
Приуфимская ТЭЦ
Юридикский адрес: 450059, г. Уфа,
ул. Рихарда Зорге, д. 3
Почтовый адрес: 453430, г. Благовещенск
ул. Социалистическая, 52
тел.: (347) 269-49-59
ОКПО 96234116
putec@bgkrb.ru
www.bgkrb.ru

22.11.2023 №ПУТЭЦ/001/1/239

На № _____ от _____

Директору
ООО «Огни города»
Морозову Д.В.

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на письмо ООО «Огни города» № 35 от 15.11.2023 сообщаем, что в рамках реализации проекта «Модернизация системы технического водоснабжения с прокладкой участка трубопровода от Насосной станции второго подъема воды до главного корпуса» планируется прокладка Трубы полиэтиленовой ПЭ80, SDR33, диаметр 630 мм.

Главный инженер

Э.Ю. Руднев

Ветошкин, Маркова
8 (347) 269-49-59

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Башкортостан Республикаһы
Благовещен районы
Муниципаль районы
Хакимиәте

Седов урамы, 96-сы йорт, Благовещен калаһы,
Башкортостан Республикаһы, 453431



Администрация
Муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

ул. Седова, д. 96, г. Благовещенск,
Республика Башкортостан, 453431

Тел. (34766) 2-15-69, факс 2-11-30, e-mail: adm48@bashkortostan.ru, https://blagoveshensk.bashkortostan.ru
ОКПО 04045809 ОГРН 1050202530597 ИНН 0258010684 КПП 025801001

25 сивария 2024 № 120/53
на № 3 от 11.01.2024

Директору
ООО «Огни города»
Морозову Д.В.

На Ваш запрос о предоставлении информации в рамках выполнения геодезических изысканий Администрация муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан подтверждает отсутствие на участке проведения работ по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, 52 (Приуфимская ТЭЦ), с западной стороны от ТЭЦ (согласно прилагаемого ситуационного плана), особо охраняемых природных территорий местного значения; объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

С уважением,

главный архитектор – начальник отдела
градостроительства и жилищных вопросов

Р.Р. Фасхутдинов

arhitektor.blago@mail.ru, (34766)2-29-09

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		67

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

26 ЯНВ 2024 № 1109-10-04-1044

На № 1 от 11.01.2024

ООО «Огни Города»

ognigoroda@rambler.ru
453431, г.Благовещенск,
ул.Седова,107, лит.А

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев письмо ООО «Огни Города» от 11.01.2024 № 1 о предоставлении информации, сообщает, что в пределах участка геодезических изысканий по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.Социалистическая, 52 (Приуфимская ТЭЦ), с западной стороны от ТЭЦ, – особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Заместитель министра

А.К. Гладышев

Л.Н.Кутова, 8 (347) 218-04-52

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		68

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Формат публикации выписки из Единого государственного реестра недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2023, поступившего на рассмотрение 24.07.2023, сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Итого разделов: 7	Итого листов выписки: 66
24.07.2023г. № КУВМ-001/2023-1/00757243			
Кадастровый номер:	02.69.003000.1623		
Номер кадастрового квартала:	02.69.003000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	звоним отсутствующим		
Местоположение:	Республика Башкортостан, Благовещенский район, город Благовещенск		
Площадь:	12753 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	393379038		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02.69.003000.1066, 02.69.003000.1357, 02.69.020101.193		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	звоним отсутствующим		
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	звоним отсутствующим		
Кадастровая земля:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальные обслуживания		
Сведения о кадастровом инвентаре:	обременяем земельный участок (количество помещений – 3) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	звоним отсутствующим		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, изъятых с территории:	звоним отсутствующим		

Центральное делопроизводство ДО КАДАСТРА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью Электронной подписи и электронной печати в системе ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНСТВЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

					19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ	Лист 69
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 66
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168757243			
Кадастровый номер:		02.69.000000.1623	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 06.09.2021, 297	
Условный номер земельного участка:		02.69.000000.3У1	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

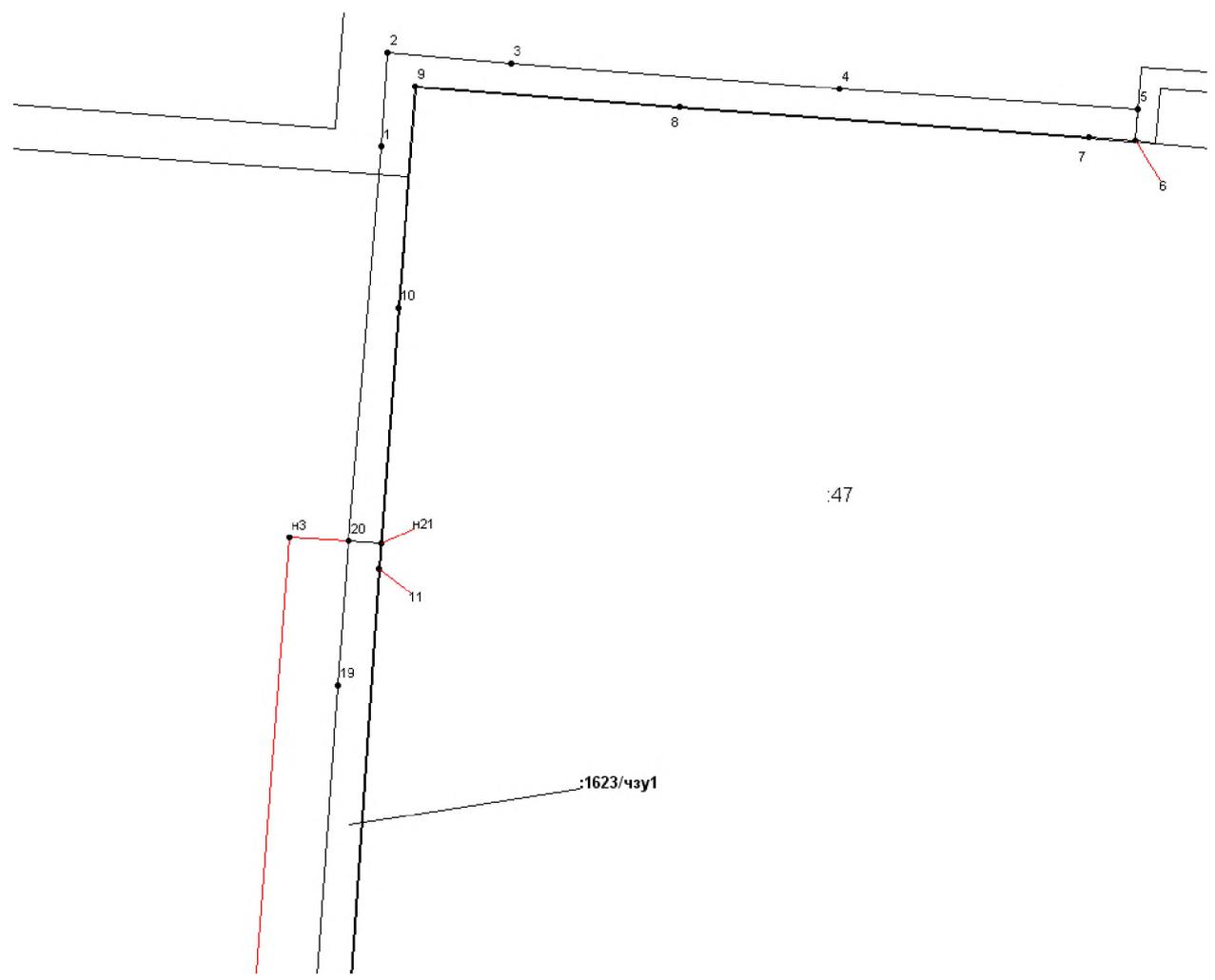
										Лист
										70
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Чертеж межевания территории №1



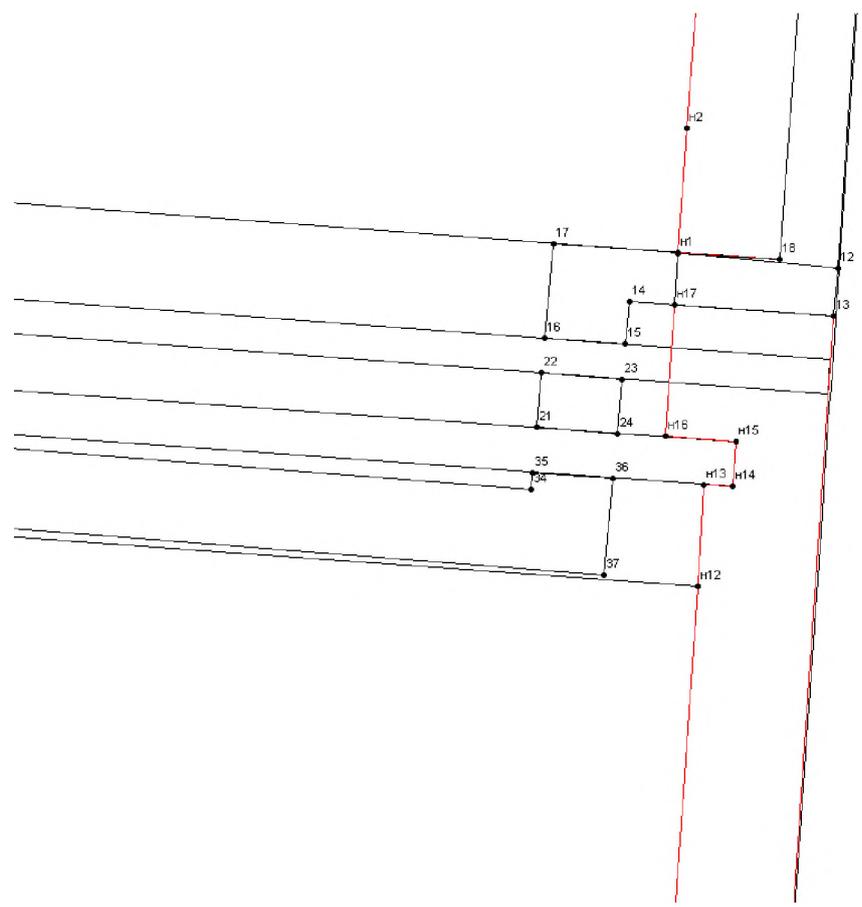
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ



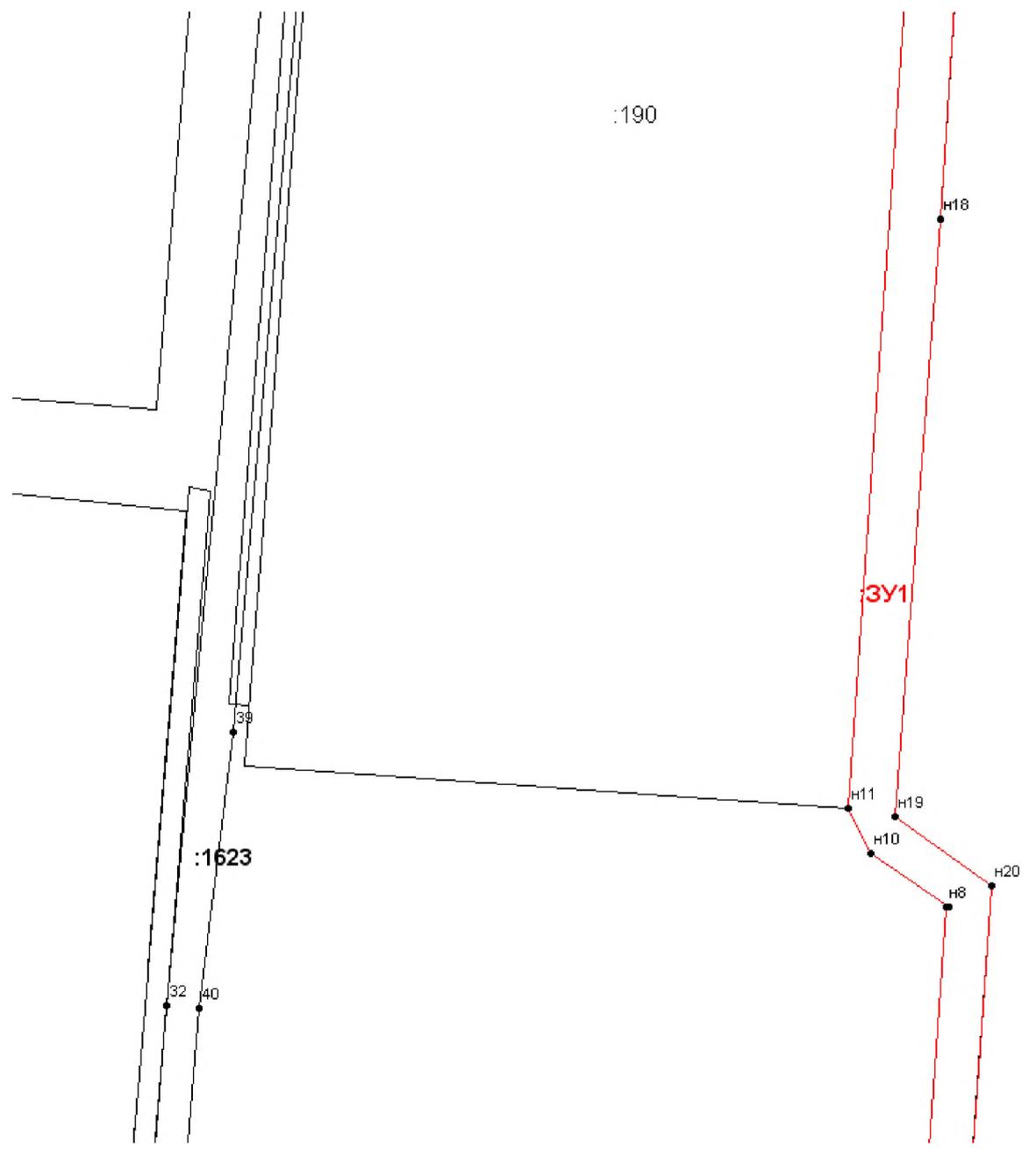
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

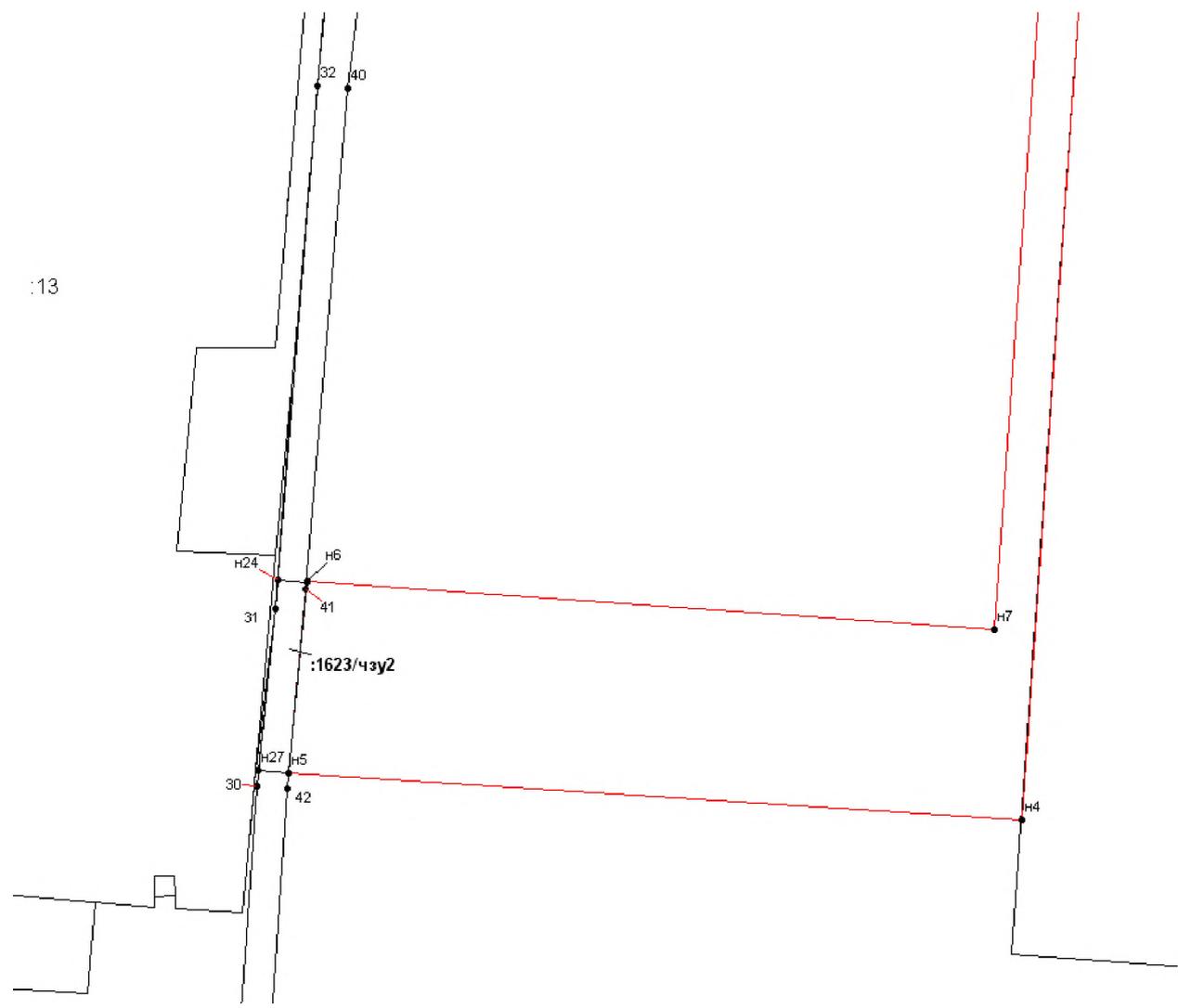
19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ

:13



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

19/158/609/01028/23-ППМТ-ПЗ

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	
2	Ситуационный план	
3	Схема расположения элемента планировочной структуры	
4	Схема планировочной организации земельного участка	
5	Схема градостроительного плана земельного участка	
6	Разбивочный план межевания территории	
7	Геодезические изыскания	
8	Топосъемка	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

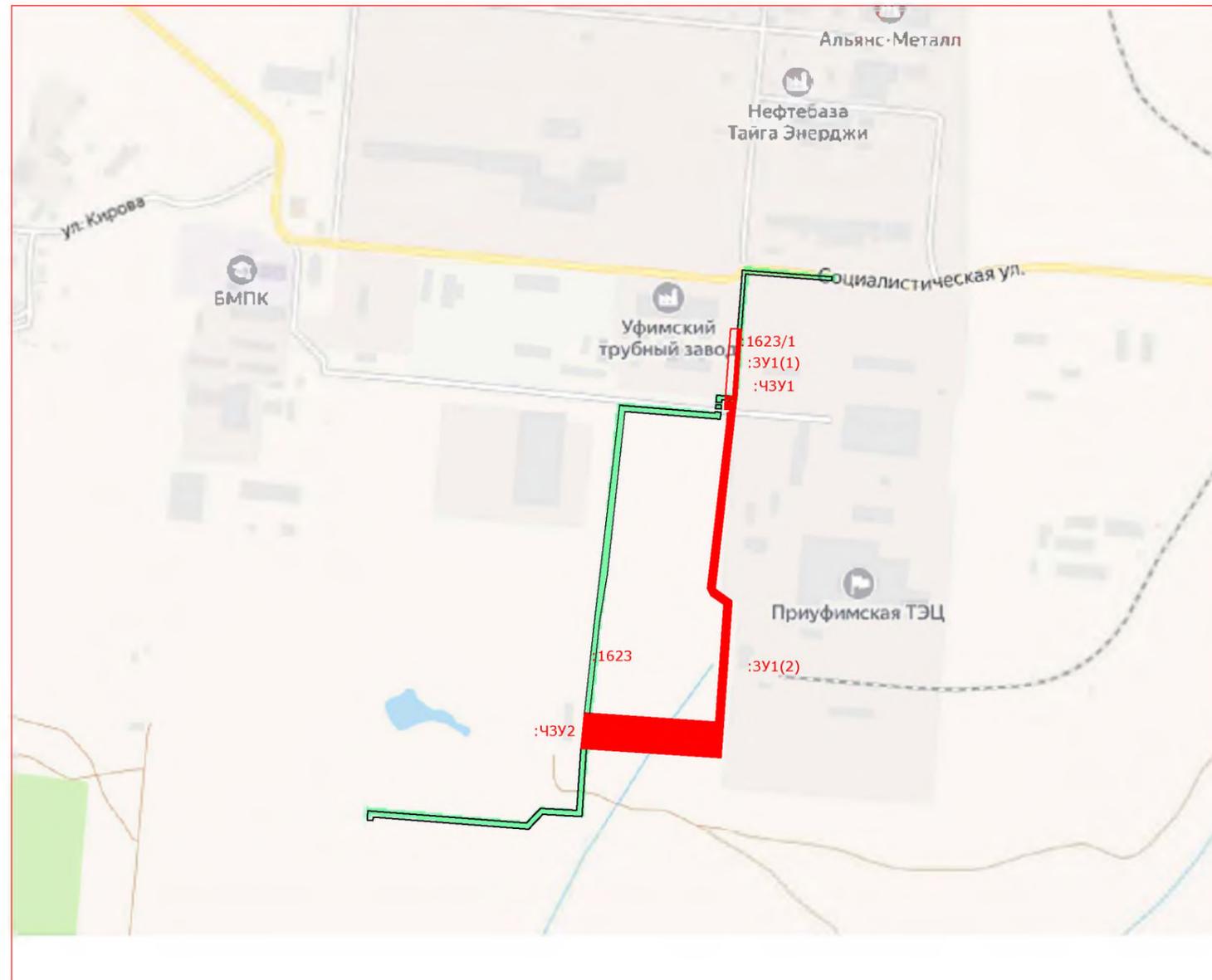
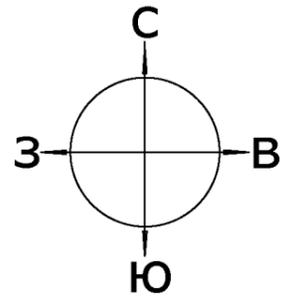
Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007 г.	"О едином порядке разработки и согласования предпроектной и проектной документации в городском поселении город Благовещенск РБ
ГОСТ 21.508-93	"Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004 г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. ИЗМ.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь проектируемой территории :ЗУ(1)		1231,32
3	Площадь проектируемой территории :ЗУ(2)		18620,80
4	Площадь проектируемой территории 02:69:000000:1623/:чзу1		788,00
5	Площадь проектируемой территории 02:69:000000:1623/:чзу2		488,00

19/158/609/01028/23-ППМТ						
Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского диохиимического комбината (ББХК) для Прикуфимской ТЭЦ филиала ООО "БГК", на территории кадастрового квартала 02:69:020401						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Иванова О.Р.			01.24	Проект планировки и межевания территории
Пров.		Терегулова Н.В.			01.24	
						Общие сведения
Н.контр.		Терегулова Н.В.			01.24	
Утв.		Морозов Д.В.			01.24	ООО "Огни Города" г. Благовещенск 2024г.
						Стадия
						Лист
						Листов
						п
						78
						1

Ситуационный план М 1:500



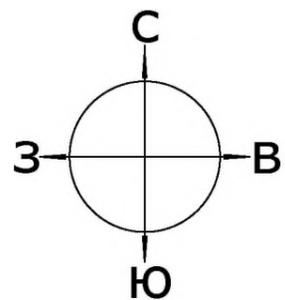
Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

						19/158/609/01028/23-ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО "БГК", на территории кадастрового квартала 02:69:0204.01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			01.24		П	79	1
Пров.		Терезулова Н.В.			01.24				
						Ситуационный план		ООО "Огни Города" г. Благовещенск 2024г.	
Н.контр.		Терезулова Н.В.			01.24				
Утв.		Морозов Д.В.			01.24				

Схема расположения элементов планировочной структуры



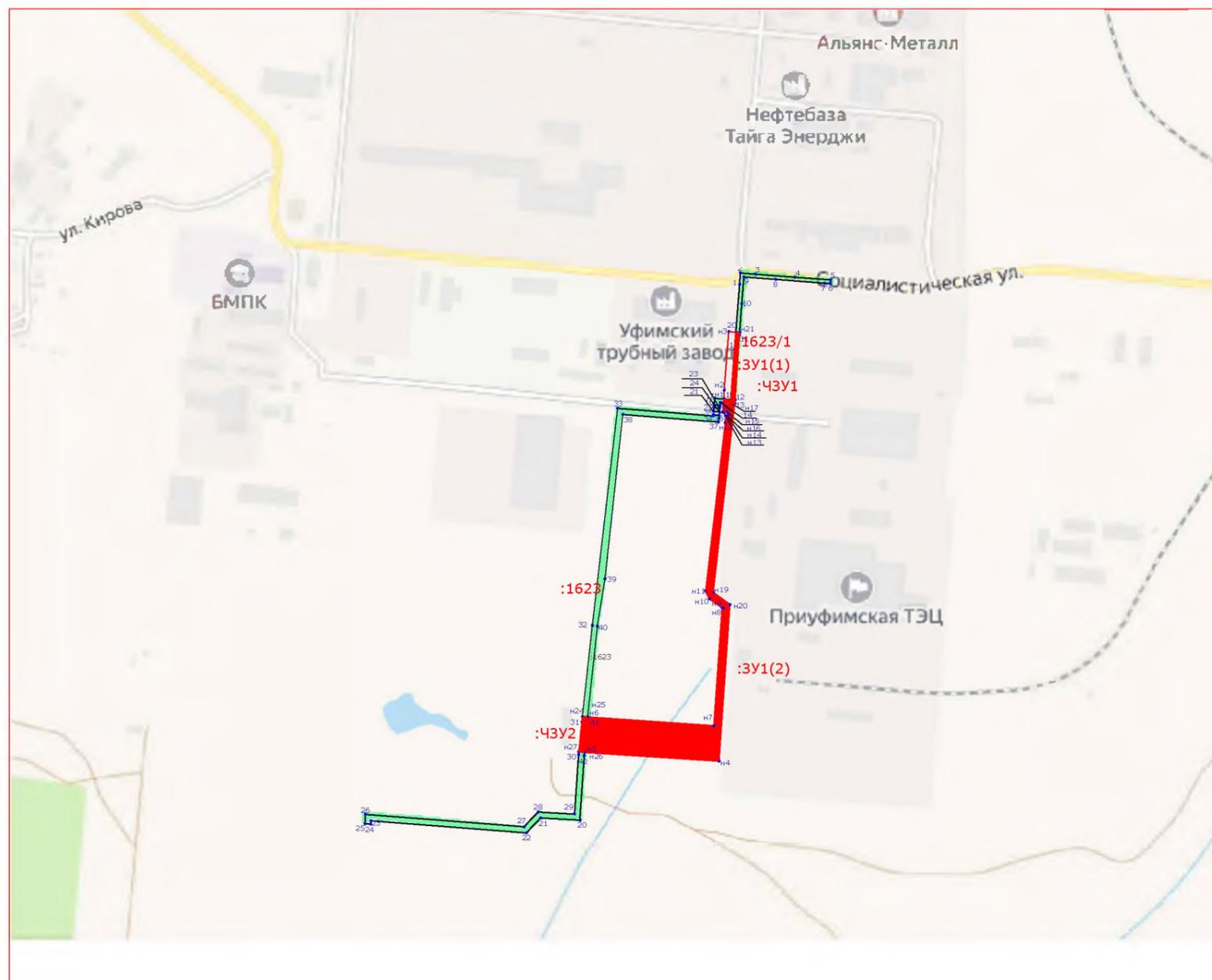
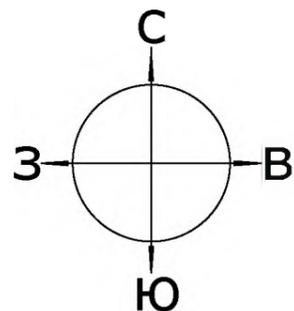
Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

						19/158/609/01028/23-ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО "БГК", на территории кадастрового квартала 02:69:020401			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			01.24		п	80	1
Пров.		Терегулова Н.В.			01.24				
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Огни Города" г. Благовещенск 2024г.		
Н.контр.		Терегулова Н.В.			01.24				
Утв.		Морозов Д.В.			01.24				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



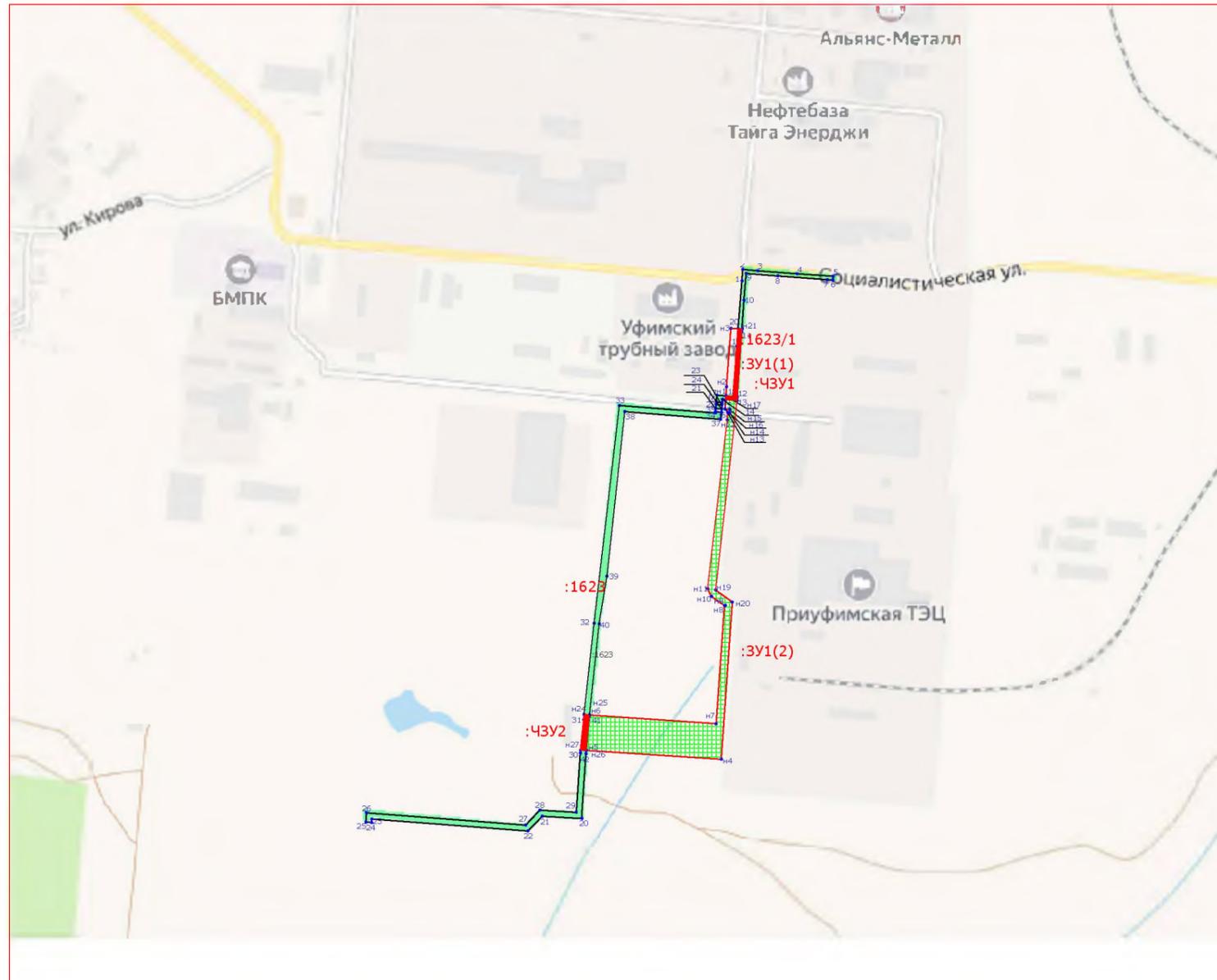
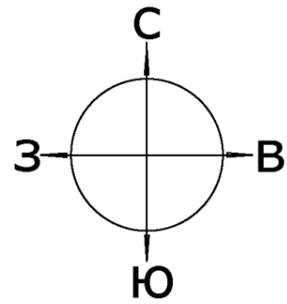
Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

						19/158/609/01028/23-ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО "БГК", на территории кадастрового квартала 02:69:020401			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			01.24		П	81	1
Пров.		Терегулова Н.В.			01.24				
Н.контр.		Терегулова Н.В.			01.24	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "Огни Города" г. Благовещенск 2024г.		
Утв.		Морозов Д.В.			01.24				

Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500

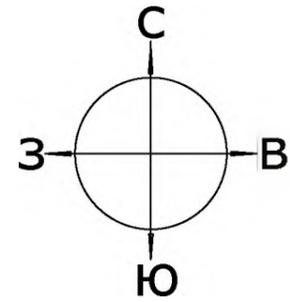


Условные обозначения

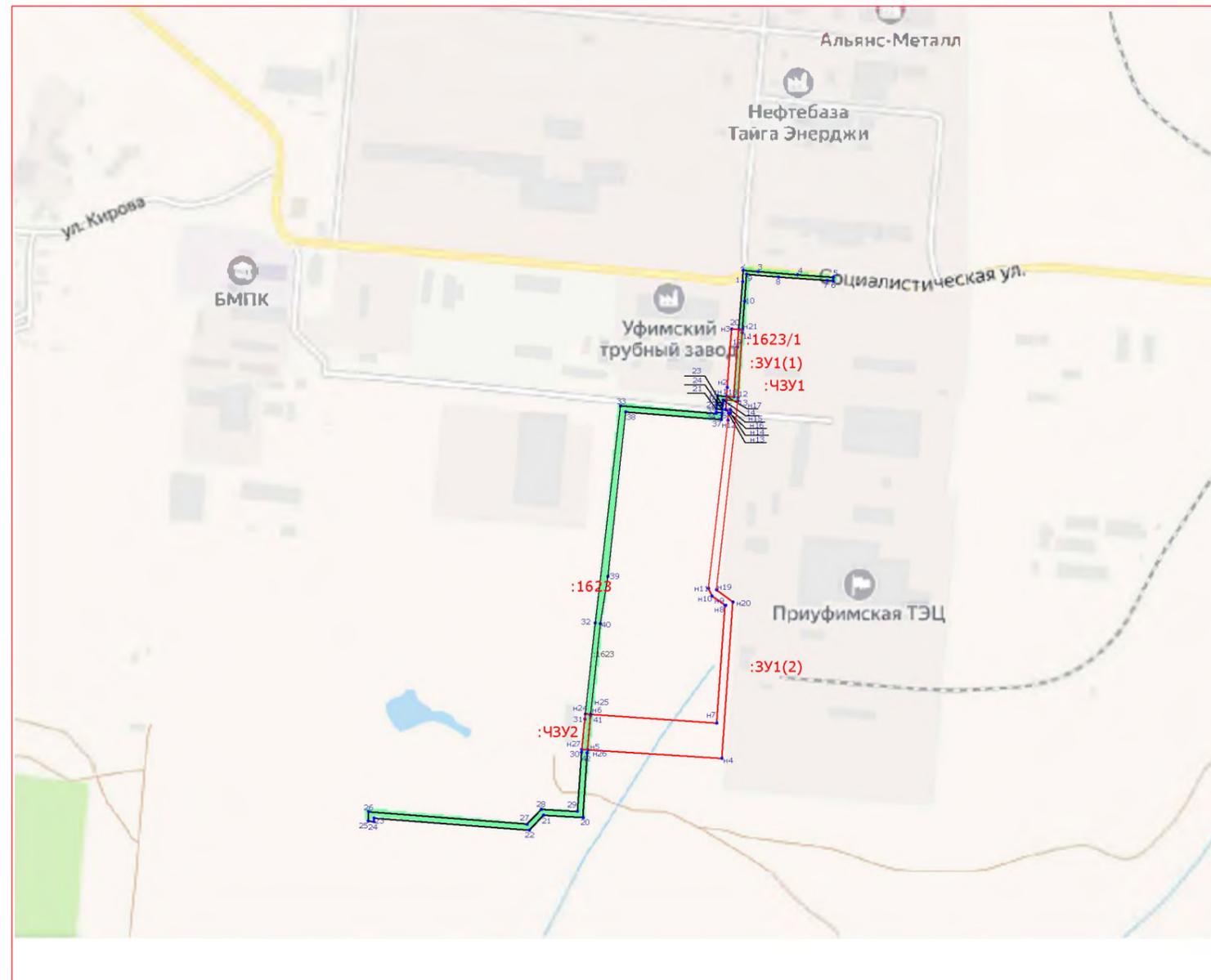


- Граница вновь образованного участка

						19/158/609/01028/23-ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского диохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО "БГК", на территории кадастрового квартала 02:69:0204.01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Иванова О.Р.			01.24		П	82	1
	Пров.	Терегулова Н.В.			01.24				
	Н.контр.	Терегулова Н.В.			01.24	Схема градостроительного плана земельного участка М1:500	ООО "Огни Города" г. Благовещенск 2024г.		
	Чтв.	Морозов Д.В.			01.24				



Разбивочный план межевания территории М 1:500



Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

						19/158/609/01028/23-ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО "БГК", на территории кадастрового квартала 02:69:020401			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			01.24		П	83	5
Пров.		Терегулова Н.В.			01.24				
						Разбивочный план	ООО "Огни Города" г. Благовещенск 2024г.		
Н.контр.		Терегулова Н.В.			01.24				
Чтв.		Морозов Д.В.			01.24				

Разбивочный план межевания территории М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
3У1	3У1	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ИСХОДНЫЙ КОНТУР 1

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
1	691771.12	1363803.83
2	691789.17	1363804.89
3	691787.01	1363828.63
4	691782.21	1363891.09
5	691778.31	1363947.94
6	691772.28	1363947.46
7	691772.96	1363938.72
8	691778.73	1363860.63
9	691782.74	1363810.27
10	691740.18	1363806.97
11	691690.05	1363803.35
12	691587.14	1363796.39
13	691581.72	1363796.00
14	691583.30	1363772.81
15	691578.49	1363772.37
16	691579.18	1363763.21
17	691589.91	1363764.19
18	691588.15	1363789.89
19	691667.44	1363795.57
20	691695.26	1363797.63
1	691771.12	1363803.83

ИСХОДНЫЙ КОНТУР 1

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
21	690921.66	1363221.02
22	690936.47	1363221.84
23	690916.88	1363474.05
24	690940.42	1363496.53
25	690937.09	1363554.19
26	691031.30	1363560.58
27	691083.61	1363565.93
28	691237.44	1363578.16
29	691573.94	1363609.75
30	691561.93	1363761.63
31	691563.84	1363761.81
32	691563.18	1363770.97
33	691552.14	1363769.96
34	691564.15	1363618.05
35	691311.92	1363596.12
36	691236.63	1363587.20
37	691089.31	1363574.93
38	691030.41	1363569.58
39	690927.47	1363562.64
40	690931.08	1363500.24
41	690907.36	1363477.59
42	690926.57	1363230.30
43	690921.06	1363229.99
21	690921.66	1363221.02

						19/158/609/01028/23-ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББК) для Прифизинской ТЭЦ филиала ООО "БГК", на территории кадастрового квартала 02:69:020401			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			01.24		П	84	5
Пров.		Терегулова Н.В.			01.24				
						Разбивочный план	ООО "Огни Города"		
Н.контр.		Терегулова Н.В.			01.24		г. Благовещенск 2024г.		
Утв.		Морозов Д.В.			01.24				

Разбивочный план межевания территории М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
3У1	3У1	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ИСХОДНЫЙ КОНТУР Э

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
44	691568.93	1363762.27
45	691575.18	1363762.84
46	691574.50	1363772.01
47	691568.27	1363771.43
44	691568.93	1363762.27

						19/158/609/01028/23-ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББК) для Приурфимской ТЭЦ филиала ООО "БГК", на территории кадастрового квартала 02:69:020401			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			01.24		п	85	5
Пров.		Терезулова Н.В.			01.24	Разбивочный план	ООО "Огни Города" г. Благовещенск 2024г.		
Н.контр.		Терезулова Н.В.			01.24				
Утв.		Морозов Д.В.			01.24				

Разбивочный план межевания территории М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1(1)	ЗУ1	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1(2)	ЗУ1	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"y"
20	691695.26	1363797.63
19	691667.44	1363795.57
18	691588.15	1363789.89
н1	691588.96	1363778.34
н2	691603.16	1363779.32
н3	691695.98	1363786.32
20	691695.26	1363797.63

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"y"
н4	691021.16	1363783.86
н5	691035.13	1363570.01
н6	691091.37	1363575.11
н7	691077.38	1363775.76
н8	691264.15	1363788.88
н9	691264.35	1363789.56
н10	691278.77	1363768.56
н11	691291.24	1363762.30
н12	691550.83	1363780.60
н13	691562.40	1363781.23
н14	691562.21	1363784.46
н15	691567.30	1363784.88
н16	691567.92	1363776.94
н17	691582.94	1363777.95
13	691581.72	1363796.00
н18	691451.61	1363787.25
н19	691288.90	1363775.03
н20	691269.98	1363801.32
н4	691021.16	1363783.86

						19/158/609/01028/23-ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского диохимического комбината (ББХК) для Приуфимской ТЭЦ филиала ООО "БГК", на территории кадастрового квартала 02:69:0204:01			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова О.Р.			01.24		п	86	5
Пров.		Терезулова Н.В.			01.24	Разбивочный план	ООО "Огни Города" г. Благовещенск 2024г.		
Н.контр.		Терезулова Н.В.			01.24				
Утв.		Морозов Д.В.			01.24				

Разбивочный план межевания территории М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЧЗУ1	ЗУ1	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

02:69:000000:1623/ :ЧЗУ1; 788 м2

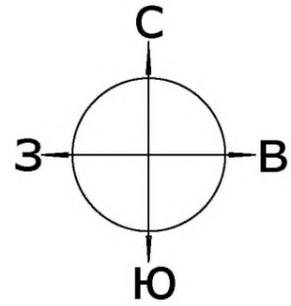
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
н21	691694.89	1363803.69
11	691690.05	1363803.35
12	691587.14	1363796.39
13	691581.72	1363796.00
н22	691582.98	1363777.96
н23	691588.85	1363778.35
18	691588.15	1363789.89
19	691667.44	1363795.57
20	691695.26	1363797.63
н21	691694.89	1363803.69

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЧЗУ2	ЗУ1	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

02:69:000000:1623/ЧЗУ2; 488 м2

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
31	691083.61	1363565.93
н24	691092.01	1363566.61
н25	691091.29	1363575.06
н26	691035.13	1363570.00
н27	691035.80	1363561.05
31	691083.61	1363565.93

						19/158/609/01028/23-ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББХК) для Прифимской ТЭЦ филиала ООО "БГК", на территории кадастрового квартала 02:69:020401			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова О.Р.				01.24		П	87	5
Пров.	Терезулова Н.В.				01.24	Разбивочный план	ООО "Огни Города" г. Благовещенск 2024г.		
Н.контр.	Терезулова Н.В.				01.24				
Чтв.	Морозов Д.В.				01.24				



Топосъемка



						19/158/609/01028/23-ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения и эксплуатации трубопровода объекта "оттехнической воды от Насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса (через здание центральной насосной станции (ЦНС)) с выносом с территории бывшего Башкирского биохимического комбината (ББК) для Прифумской ТЭЦ филиала ООО "БК", на территории кадастрового квартала 02:69:020401			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	89	1
Разраб.		Иванова О.Р.			01.24	Топосъемка	ООО "Огни Города" г. Благовещенск 2024г.		
Пров.		Терегулова Н.В.			01.24				
Н.контр.		Терегулова Н.В.			01.24				
Утв.		Морозов Д.В.			01.24				