

**Ахметов Ильдус Галиуллинович**  
**ИНН 027810740217**  
**ОГРНИП 318028000195318**  
**тел.: 8 989 952 44 09**  
**ahmetowildus@gmail.com**  
**СРО-И-032-22122011**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1047, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.50 лет Октября, д.110, корп.7, с целью организации зоны разгрузки и размещения продукции.

Индивидуальный предприниматель  И.Г. Ахметов



Утвержден:

Постановлением Администрации городского поселения  
город Благовещенск Муниципального района  
Благовещенский район Респ. Башкортостан

---

---

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1047, по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.50 лет Октября, д.110, корп.7, с целью организации зоны разгрузки и размещения продукции.

г.Благовещенск 2024 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	4-5
2.	Формирование земельных участков	6-7
3.	Пояснительная записка	7-8
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:7000)	9
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры	10
6.	Разбивочный план	11
7.	Топография	12

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

3

# 1. Общие положения

## 1.1 Введение

Проект межевания территории в целях:

1. с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1047, выполнены согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Благовещенский район г. Благовещенск Республики Башкортостан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02 Зона 1.

## 1.2. Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

3. Безопасное функционирование территории объекта складирования и организации разгрузки.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту межевания территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ					
-----	--	--	--	--	--

Лист
4

землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ изменяемого земельного участка;

### 1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-02 Зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий находится в Благовещенском районе г. Благовещенск Республики Башкортостан.

Площадь участка 02:69:020401:1047 стоящая на государственном кадастровом учете – 900 кв.м.

Площадь проектируемого участка составляет 3640 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П - производственная зона (данная зона, в соответствии с ПЗЗ г.Благовещенска Благовещенского района Респ. Башкортостан предполагает вид разрешенного использования – «производственная деятельность»).

### 1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке на момент составления проекта отсутствуют территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.), отсутствуют элементы водоотведения, и водопровода.

Присутствуют элементы линии электропередач.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ПМТ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

## 2. Формирование земельного участка

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь кв.м.	Условный номер согласно чертежу	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1	3640	02:69:020401 :ЗУ1	земли населенных пунктов	производственная деятельность	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1047, находящегося в частной собственности, и земель гос. собственности на которые не разграничена

Координаты поворотных точек ЗУ1:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	693 458,32	1 362 392,64
1	693 505,28	1 362 429,99
4	693 495,94	1 362 441,73
н1	693 481,33	1 362 459,35
н2	693 433,91	1 362 421,17
н3	693 424,96	1 362 413,88

Инв. № инв.	Взам. Инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПМТ	Лист 6

н4	693 410,21	1 362 354,90
2	693 458,32	1 362 392,64

## 2.1. Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 02:69:020401:1047 и объекты общего пользования

### Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### Пояснительная записка

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации городского поселения город Благовещенск №131 от 22.03.2024 года с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1047, место расположения: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г.Благовещенск, ул.50 лет Октября, д.110, корп.7.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

Генерального плана г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Карты градостроительного зонирования территории г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Правила землепользования и застройки г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан;

Геодезической и топографической съемки испрашиваемой территории;

Сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		7

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Благовещенск МР Благовещенского района Республики Башкортостан. Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования.

Границы и поворотные точки образуемого земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-02.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории установлены границы образуемых земельных участков, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, красные линии, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

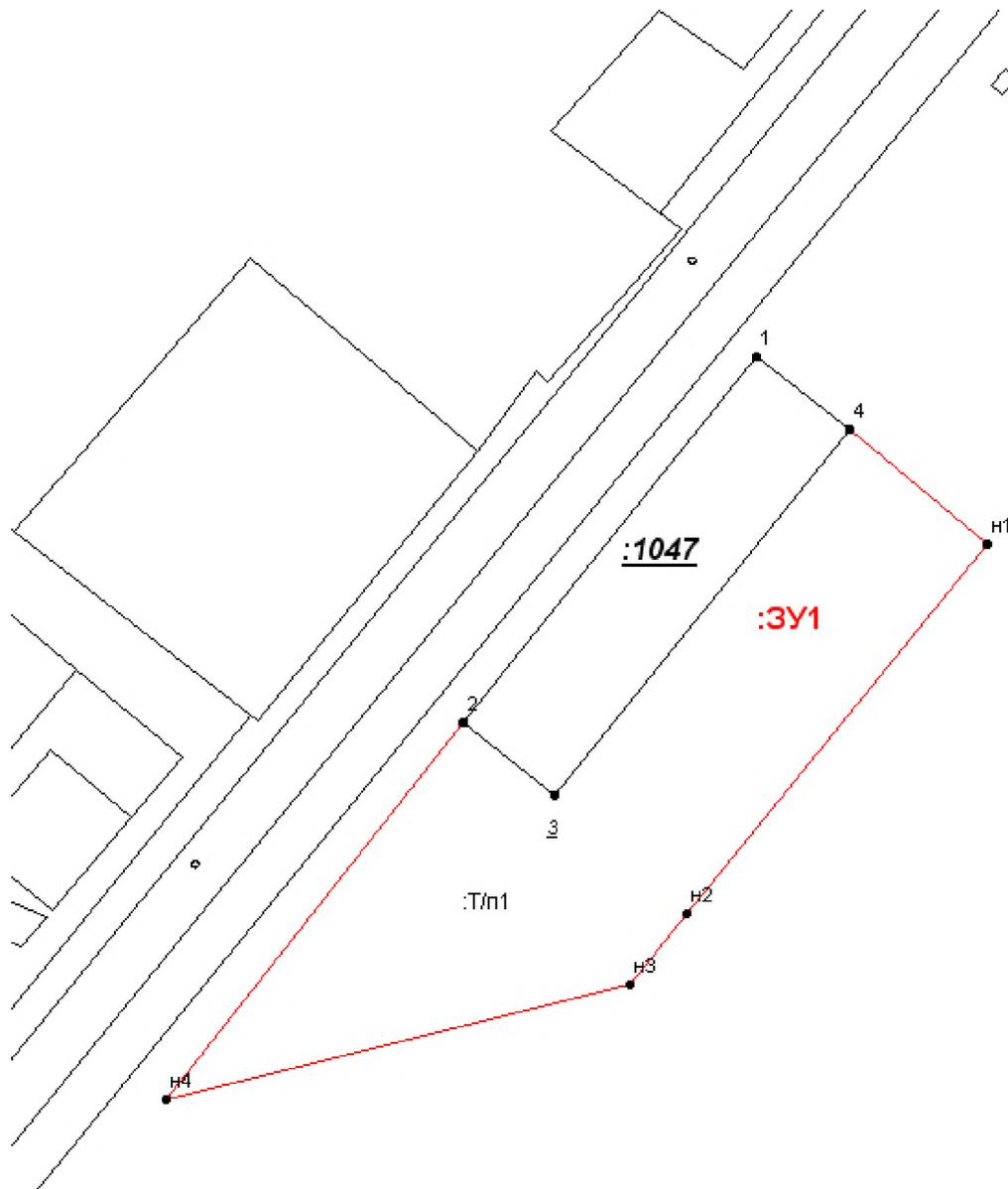
Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Взам. Инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Чертеж межевания территории №1**  
**Территориальная зона -П**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка

       -Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• **н1** - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

• **1** - Существующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

02:69:020401-Кадастровый номер квартала

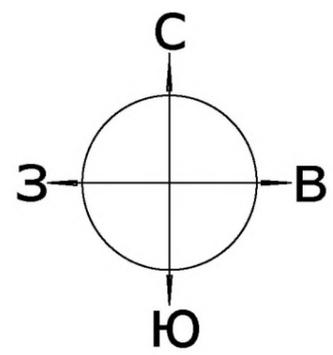
:1047- Кадастровый номер земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПМТ

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

**РАССМАТРИВАЕМАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ**

**02:69:020401:1047**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

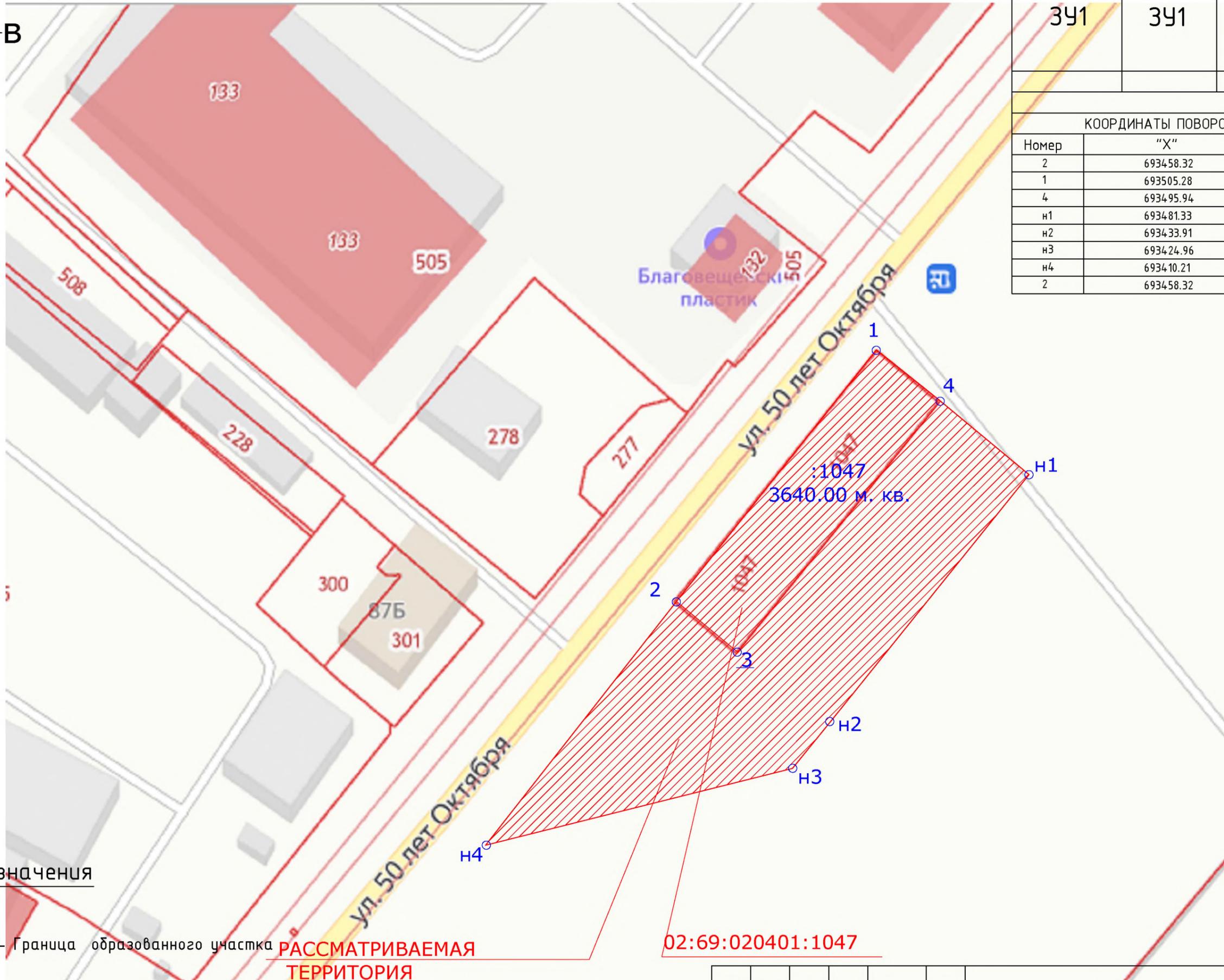
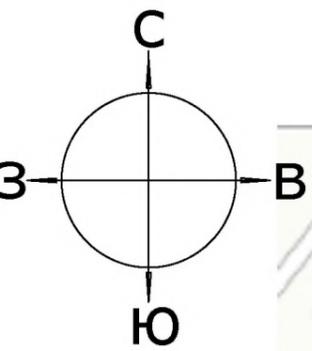
10

# Разбивочный план межевания территории М 1:500

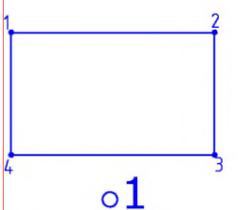
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
3У1	3У1	производственная деятельность

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Номер	"X"	"Y"
2	693458.32	1362392.64
1	693505.28	1362429.99
4	693495.94	1362441.73
н1	693481.33	1362459.35
н2	693433.91	1362421.17
н3	693424.96	1362413.88
н4	693410.21	1362354.90
2	693458.32	1362392.64



## Условные обозначения

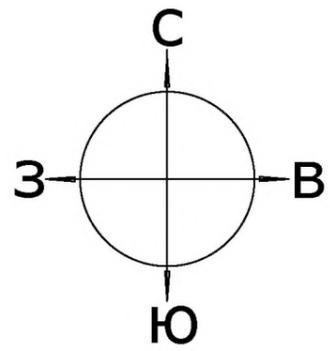


- Граница образованного участка **РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ**
- Номер поворотной точки

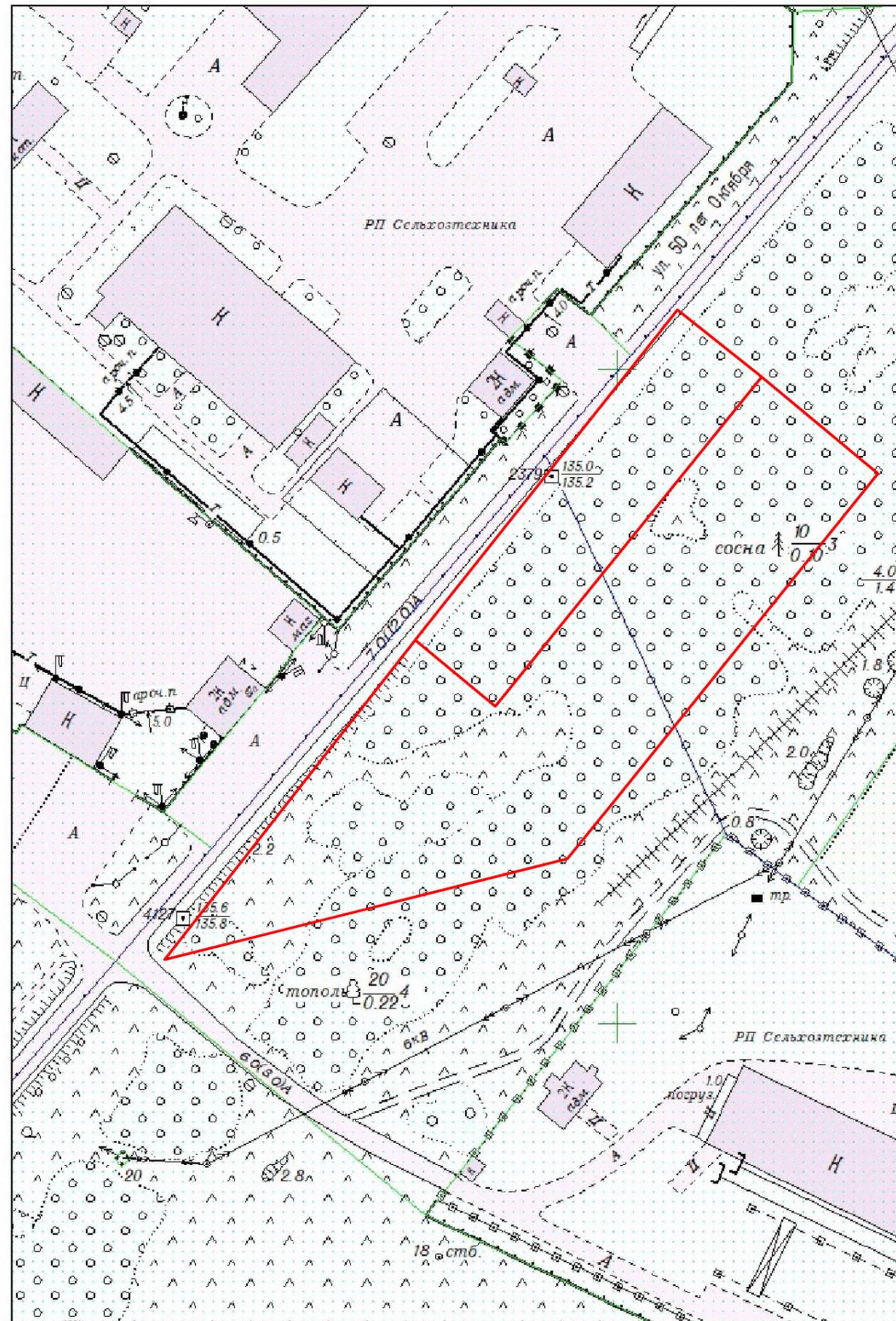
02:69:020401:1047

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ



Топографический план



Условные обозначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ



**КАРАР**

"22" март 2024г. № 131

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

"22" март 2024г.

**О подготовке документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1047 по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 110, корп. 7 с целью организации зоны разгрузки и размещения продукции**

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Уланову Сергею Евгеньевичу разработку документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1047 по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 110, корп. 7 с целью организации зоны разгрузки и размещения продукции (далее – документация по проекту межевания территории).

2. Уланову Сергею Евгеньевичу по окончании разработки документации по проекту межевания территории предоставить данную документацию в Администрацию городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на бумажном носителе, а так же в формате PDF и IDF.

3. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту межевания территории на соответствие документам.

4. Документацию по проекту межевания территории направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации

Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на рассмотрение.

5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1047 по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 110, корп. 7 с целью организации зоны разгрузки и размещения продукции на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



С.В. Завгородний