



5 сакырылыш

5 созыва

КАРАР

РЕШЕНИЕ

«18» июнь 2024 й.

№ 494

«18» июня 2024 г.

О внесении изменений в решение Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 64 от 28.12.2020 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, во исполнение представления «Об устранении нарушений федерального законодательства» Благовещенской межрайонной прокуратуры от 21.05.2024 № 5-2-2024/Прдп95-24-20800020 Совет городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан изменения, изложив Таблицу 8 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 26 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 11 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района

Благовещенский район Республики Башкортостан в порядке, установленном Уставом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета



Т.Н. Кузнецова

Приложение
к решению Совета городского поселения
город Благовещенск муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан
от 18.06.2024 № 494

РАЗДЕЛ III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 11

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 26. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского поселения город Благовещенск приведены в таблице 8 в соответствии с **Классификатором видов разрешенного использования** в редакции, актуальной с 8 апреля 2019 г с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказа министерства развития от 04.02.2019 №44.

Таблица 8.

Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны							Комплексное освоение (КО)
	Жилая (Ж)	Жилая секционная (Ж1)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р)	Производственная (П)	Сельскохозяйственного использования (СХ)	Специализированного назначения (С)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сельскохозяйственное использование								

смотри регламенты для кодов 1.1 - 1.18

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны								
	Жилая (Ж)	Жилая секционная (Ж1)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р)	Производственная (П)	Сельскохозяйственного использования (СХ)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Растениеводство	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Овощеводство	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Садоводство	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Выращивание льна и конопли	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Животноводство	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Скотоводство	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Звероводство	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Птицеводство	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Свиноводство	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Пчеловодство	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Рыбоводство	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	-	Р	Р	-	У	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Питомники	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	Р	Р	-	У	
Сенокосение	-	-	-	-	-	Р	-	У	
Выпас сельскохозяйственных животных	-	-	-	-	-	У	-	У	
Жилая застройка									
Для индивидуального жилищного строительства	Р	-	-	-	-	-	-	У	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Р	Р	-	-	-	-	-	У	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны									
	Жилая (Ж)	Жилая секционная (Ж1)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р)	Производственная (П)	Сельскохозяйственного использования (СХ)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Р	-	-	-	-	-	-	У		
Блокированная жилая застройка	Р	Р	-	-	-	-	-	У		
Передвижное жилье	Р	-	-	У	-	-	-	У		
Среднеэтажная жилая застройка	Р	Р	-	-	-	-	-	У		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	Р	-	-	-	-	-	У		
Обслуживание жилой застройки	Р	Р	-	-	У	-	-	У		
Хранение автотранспорта	Р	Р	Р	-	Р	-	-	У		
Размещение гаражей для собственных нужд	Р	Р	Р	-	Р	-	-	У		
Общественное использование объектов капитального строительства										
Коммунальное обслуживание	Р	Р	Р	-	Р	Р	Р	У		
Социальное обслуживание	Р	Р	Р	-	-	-	Р	У		
Бытовое обслуживание	Р	Р	Р	-	Р	-	-	У		
Здравоохранение	Р	Р	Р	-	-	-	-	У		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	Р	Р	-	-	-	-	У		
Стационарное медицинское обслуживание	Р	Р	Р	-	-	-	-	У		
Образование и просвещение	Р	Р	Р	-	-	-	-	У		
Дошкольное, начальное и среднее образование	Р	Р	Р	-	-	-	-	У		
Среднее и высшее профессиональное образование	Р	Р	Р	-	-	-	-	У		
Культурное развитие	Р	Р	Р	Р	-	-	-	У		
Религиозное использование	Р	Р	Р	-	-	-	-	У		
Общественное управление	Р	Р	Р	-	-	-	-	У		
Обеспечение научной деятельности	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У		
Обеспечение деятельности в области	-	-	Р	-	Р	-	Р	У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны									
	Жилая (Ж)	Жилая секционная (Ж1)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р)	Производственная (П)	Сельскохозяйственного использования (СХ)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
гидрометеорологии и смежных с ней областях										
Ветеринарное обслуживание	У	У	Р	-	-	-	Р	У		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	У	Р	-	-	-	Р	У		
Приюты для животных	У	У	Р	-	-	Р	Р	У		
Предпринимательство										
Деловое управление	Р	Р	Р	-	Р	-	-	У		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (ком-плексы))	Р	Р	Р	-	Р	-	-	У		
Рынки	Р	Р	Р	-	Р	-	У	У		
Магазины	Р	Р	Р	-	Р	-	-	У		
Банковская и страховая деятельность	Р	Р	Р	-	У	-	-	У		
Общественное питание	Р	Р	Р	-	У	-	-	У		
Гостиничное обслуживание	Р	Р	Р	У	У	-	-	У		
Развлечения	Р	Р	Р	-	-	-	-	У		
Служебные гаражи	Р	Р	Р	-	Р	-	-	У		
Обслуживание автотранспорта	Р	Р	Р	-	Р	-	-	У		
Объекты дорожного сервиса	Р	Р	Р	-	Р	Р	-	У		
Выставочно-ярмарочная деятельность	Р	Р	Р	-	У	-	-	У		
Отдых (рекреация)	Р	Р	Р	Р	-	Р	-	У		
Спорт	Р	Р	Р	Р	-	-	-	У		
Природно-познавательный туризм	-	-	-	Р	-	Р	-	У		
Туристическое обслуживание	Р	Р	Р	Р	-	-	-	У		
Охота и рыбалка	-	-	-	Р	-	-	-	У		
Причалы для маломерных судов	-	-	-	Р	Р	Р	Р	У		
Поля для гольфа или конных прогулок	-	-	Р	Р	-	-	-	У		
Производственная деятельность	-	-	-	-	Р	-	-	У		
Недропользование	-	-	-	-	Р	-	-	У		
Тяжелая промышленность	-	-	-	-	Р	-	-	У		
Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	Р	-	-	У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны									
	Жилая (Ж)	Жилая секционная (Ж1)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р)	Производственная (П)	Сельскохозяйственного использования (СХ)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Легкая промышленность	-	-	-	-	Р	У	-	У		
Фармацевтическая промышленность	-	-	-	-	Р	У	-	У		
Пищевая промышленность	-	-	-	-	Р	У	-	У		
Нефтехимическая промышленность	-	-	-	-	Р	-	-	У		
Строительная промышленность	-	-	-	-	Р	У	-	У		
Энергетика	-	-	-	-	Р	У	-	У		
Атомная энергетика	-	-	-	-	Р	-	-	У		
Связь	-	-	-	-	Р	У	-	У		
Склады	-	-	-	-	Р	У	-	У		
Обеспечение космической деятельности	-	-	-	-	-	-	Р	У		
Целлюлозно-бумажная промышленность	-	-	-	-	Р	-	-	У		
Научно-производственная деятельность	-	-	-	-	Р	У	-	У		
Транспорт	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У		
Железнодорожный транспорт	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У		
Автомобильный транспорт	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У		
Водный транспорт	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У		
Воздушный транспорт	У	У	Р	-	Р	Р	Р	У		
Трубопроводный транспорт	-	-	Р	-	Р	Р	Р	У		
Обеспечение обороны и безопасности	-	-	-	-	-	-	Р	У		
Обеспечение вооруженных сил	-	-	-	-	-	-	Р	У		
Охрана Государственной границы Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	Р	У		
Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	-	Р	У		
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	-	-	-	Р	У		
Деятельность по особой охране и изучению природы	-	-	-	Р	-	-	-	У		
Охрана природных территорий	-	-	-	Р	-	-	-	У		
Курортная деятельность	-	-	-	Р	-	-	-	У		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наименование территориальной зоны									
	Жилая (Ж)	Жилая секционная (Ж1)	Общественно-деловая (ОД)	Рекреационная (Р)	Производственная (П)	Сельскохозяйственного использования (СХ)	Специализированного назначения (С)	Комплексное освоение (КО)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Санаторная деятельность	-	-	-	Р	-	-	-	У		
Историко-культурная деятельность	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У		
Использование лесов	-	-	-	-	-	У	-	У		
Заготовка древесины	-	-	-	-	-	Р	-	У		
Лесные плантации	-	-	-	-	-	Р	-	У		
Заготовка лесных ресурсов	-	-	-	-	-	У	-	У		
Резервные леса	-	-	-	Р	-	Р	-	У		
Водные объекты	-	-	-	Р	-	Р	-	У		
Общее пользование водными объектами	Р	Р	Р	Р	-	Р	-	У		
Специальное пользование водными объектами	-	-	-	-	Р	Р	Р	У		
Гидротехнические сооружения	-	-	-	-	Р	-	Р	У		
Земельные участки (территории) общего пользования	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У		
Улично-дорожная сеть	Р	Р	Р	Р	Р	У	-	У		
Ритуальная деятельность	-	-	-	-	Р	-	Р	У		
Специальная деятельность	-	-	-	-	Р	-	Р	У		
Запас	-	-	-	-	-	-	-	У		
Ведение огородничества	У	-	-	-	-	У	-	У		
Ведение садоводства	Р	-	-	-	-	Р	-	У		