



5 сакырылыш

5 созыва

КАРАР

«25» июль 2024 й.

№ 505

«25» июля 2024 г.

Об утверждении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 апреля 2023 года № 173 «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения» Совет городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (Аюпов А.А.).

Председатель Совета



Т.Н. Кузнецова

ПОРЯДОК

принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения

I. Общее положение

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления в 2024 году гражданам Российской Федерации – индивидуальным предпринимателям или российским юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в аренду без проведения торгов в целях осуществления видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения в условиях введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 5 августа 2022 года № 916-р (далее – распоряжение № 916-р).

1.2. Предоставление земельных участков в аренду без торгов осуществляется в целях реализации проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (далее – проект), согласно перечню видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения в условиях введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, установленному распоряжением № 916-р.

1.3. Для организации работы по проектам используются следующие основные понятия:

1) Отраслевой орган – отраслевой государственный орган исполнительной власти Республики Башкортостан, к сфере управления которого относится заявленный вид деятельности и выдававший заключение о реализации проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения.

2) Заключение о реализации проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения – документ, выданный отраслевым органом, содержащий решение о соответствии (несоответствии) проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения (далее – заключение).

1.4. В случае передачи полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в муниципальный район Благовещенский район Республики Башкортостан, решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения принимаются Администрацией Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в соответствии с нормативным правовым актом, определяющим порядок принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения.

II. Порядок организации работы по предоставлению земельного участка в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения

2.1. В целях реализации проекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, предоставляемом в аренду без проведения торгов, индивидуальный предприниматель или российское юридическое лицо (далее – заявитель) направляет в Администрацию городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее – Администрация) заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

В заявлении о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);
- 2) наименование и место нахождения заявителя (для российского юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, границы которого установлены согласно нормам Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
- 4) основание предоставления земельного участка;
- 5) срок, на который заключается договор аренды земельного участка;
- 6) цель использования земельного участка;
- 7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;
- 8) наименование и код ОКВЭД планируемой к производству продукции

в соответствии с распоряжением № 916-р.

2.2. К заявлению о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов прилагаются:

1) бизнес-план реализации проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (далее – бизнес-план), включающий обязательные разделы:

основные характеристики проекта (с указанием местоположения либо кадастровый номер земельного участка; с обоснованием площади испрашиваемого земельного участка, необходимой для реализации проекта);

резюме проекта (краткое изложение сути и результатов реализации проекта);

производственный план (аргументация выбора производственного процесса, и характеристика технико-экономических показателей проекта, согласно проектно-сметной документации);

организационный план (структура организации, достаточность ресурсов);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) согласие на обработку персональных данных (для индивидуальных предпринимателей).

2.3. Администрация в течение 5 рабочих дней с момента обращения заявителя направляет запросы:

1) в отраслевой орган для оценки бизнес-плана и определения соответствия проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения.

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок для определения правообладателя земельного участка.

В случае непредставления заявителем выписки (информации) из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки (информации) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по собственной инициативе, указанные сведения запрашиваются Администрацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.4. Администрация после получения заключения от отраслевого органа и выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления заявления совершает одно из следующих действий:

обеспечивает подготовку проекта постановления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

обеспечивает подготовку проекта договора аренды земельного участка, его подписание и направление заявителю;

принимает решение об отказе в удовлетворении заявления при наличии следующих оснований:

- непредоставление заявителем информации и документов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка;
- наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;
- недостоверности информации, представленной заявителем;
- отрицательного заключения отраслевого органа.

III. Порядок и условия заключения и прекращения договора аренды

3.1. В договоре аренды земельного участка указываются:

обязательства арендатора по реализации проекта;

запрет на изменение вида разрешенного использования земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей реализации проекта.

3.2. Срок действия договора аренды устанавливается на срок действия выданного заключения отраслевым органом.

3.3. Администрация не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка информирует отраслевой орган о заключении договора аренды земельного участка.

3.4. Информация о кадастровом номере земельного участка, об отраслевом государственном органе, выдавшем заключение, об арендаторе, а также реестровый номер согласно перечню видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения, утвержденному распоряжением № 916-р, размещаются на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.5. Договор аренды подлежит расторжению Администрацией в одностороннем порядке в случае, если от отраслевого органа поступила информация об отзыве (прекращении) срока действия заключения.

Администрация в течение 30 рабочих дней с момента получения информации от отраслевого органа об отзыве (прекращении) срока действия заключения направляет арендатору уведомление о расторжении договора аренды в одностороннем порядке.

Приложение
к Порядку принятия решений
о предоставлении земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности городского поселения город
Благовещенск муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан, в аренду без
торгов для реализации проектов в сфере
импортозамещения

В Администрацию городского поселения
город Благовещенск муниципального
района Благовещенский район
Республики Башкортостан

от _____
(Ф.И.О. (последнее - при наличии), для
российских юридических лиц -
наименование)
ИНН _____,
почтовый адрес _____,
адрес электронной почты _____,
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление земельного участка в аренду без торгов
для реализации проектов в сфере импортозамещения

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы", распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 5 августа 2022 № 916-р прошу предоставить в аренду без торгов земельный участок из категории

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м,
расположенный по адресу _____,
для целей _____ на срок _____,
наименование вида экономической деятельности (код ОКВЭД) _____,
находящийся в муниципальной собственности.

Способ получения результата рассмотрения заявления (отметить нужное):

в виде бумажного документа в Администрации ГП город Благовещенск;

в виде бумажного документа посредством почтового отправления;



в виде отправления на адрес электронной почты.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя:

Адрес места нахождения российского юридического лица	
ИНН	
Счет	
Банк	
БИК	
Корреспондентский счет	
Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) - для гражданина, индивидуального предпринимателя	
Адрес регистрации - для гражданина	
Телефоны	
Электронный адрес	

Заявитель:

(наименование - для российского юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) - для гражданина, индивидуального предпринимателя)

М.П. (при наличии)

К заявлению прилагаются:

(дата) (Ф.И.О. (последнее - при наличии)) (подпись)