

**Ахметов Ильдус Галиуллинович**  
**ИНН 027810740227**  
**ОГРНИП 318028000195318**  
**тел.: 8 989 952 44 09**  
**ahmetowildus@gmail.com**  
**СРО-И-032-22222011**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1013, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, для установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением.

**Документация по межеванию территории**

Индивидуальный предприниматель



И.Г. Ахметов



Утвержден:

Постановлением администрации ГП г.Благовещенск МР Благовещенский район Республики

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной (муниципальной) власти,

Башкортостан

принявших решение об утверждении проекта)

от « 16 » июля 2024г. № 304

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1013, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Социалистическая, для установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением

г.Благовещенск 2024 год.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	4-6
2.	Формирование земельных участков	6-7
3.	Пояснительная записка	7-8
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории (Объект работ)	9
5.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:1000)	10
6.	Чертеж межевания территории №2(масштаб: 1:1000)	11
7.	Чертеж межевания территории (масштаб: 1: 1000)	12

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

## 1. Общие положения

### 1.1 Введение

Проект межевания территории в целях:

1. Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:020401:1013 с землями находящимися в муниципальной собственности выполнены согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан утвержденные Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 14.07.2017 № 91;

- Генеральный план городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 07.07.2020 № 53.

-

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02 Зона 1.

### 1.2. Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства.

Инва. №	Взам. Инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

4

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту межевания территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

### 1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-02 Зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий находится в Благовещенском районе г. Благовещенск Республики Башкортостан.

Кадастровый квартал 02:69:020401.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Производственная зона.

### 1.5. Публичные сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке на момент составления проекта отсутствуют территории общего пользования автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.

Присутствуют элементы линии электропередач .

(Чертеж межевания территории №3).

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		5

сервитуты не установлены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

## 2. Формирование земельных участков

Параметры проектируемого земельного участка в результате перераспределения:

Вид разрешенного использования «Производственная деятельность»

Общая площадь - 1658 кв.м. Общая длина периметра – 214 м.  
Координаты поворотных точек ЗУ1:

№ п/п	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1				
1	691 850,95	1 363 126,51		
2	691 852,37	1 363 140,76	84° 18,6'	14,32
3	691 901,76	1 363 143,69	3° 23,9'	49,48
4	691 900,61	1 363 160,30	93° 58,0'	16,65
5	691 848,58	1 363 156,54	184° 8,3'	52,17
6	691 822,34	1 363 154,85	183° 41,0'	26,29
7	691 824,26	1 363 128,77	274° 11,8'	26,15
8	691 826,97	1 363 124,89	305° 0,4'	4,74
1	691 850,95	1 363 126,51	3° 51,9'	24,03

### 2.1. Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 02:69:020401:1013.

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки.

### 2.2. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

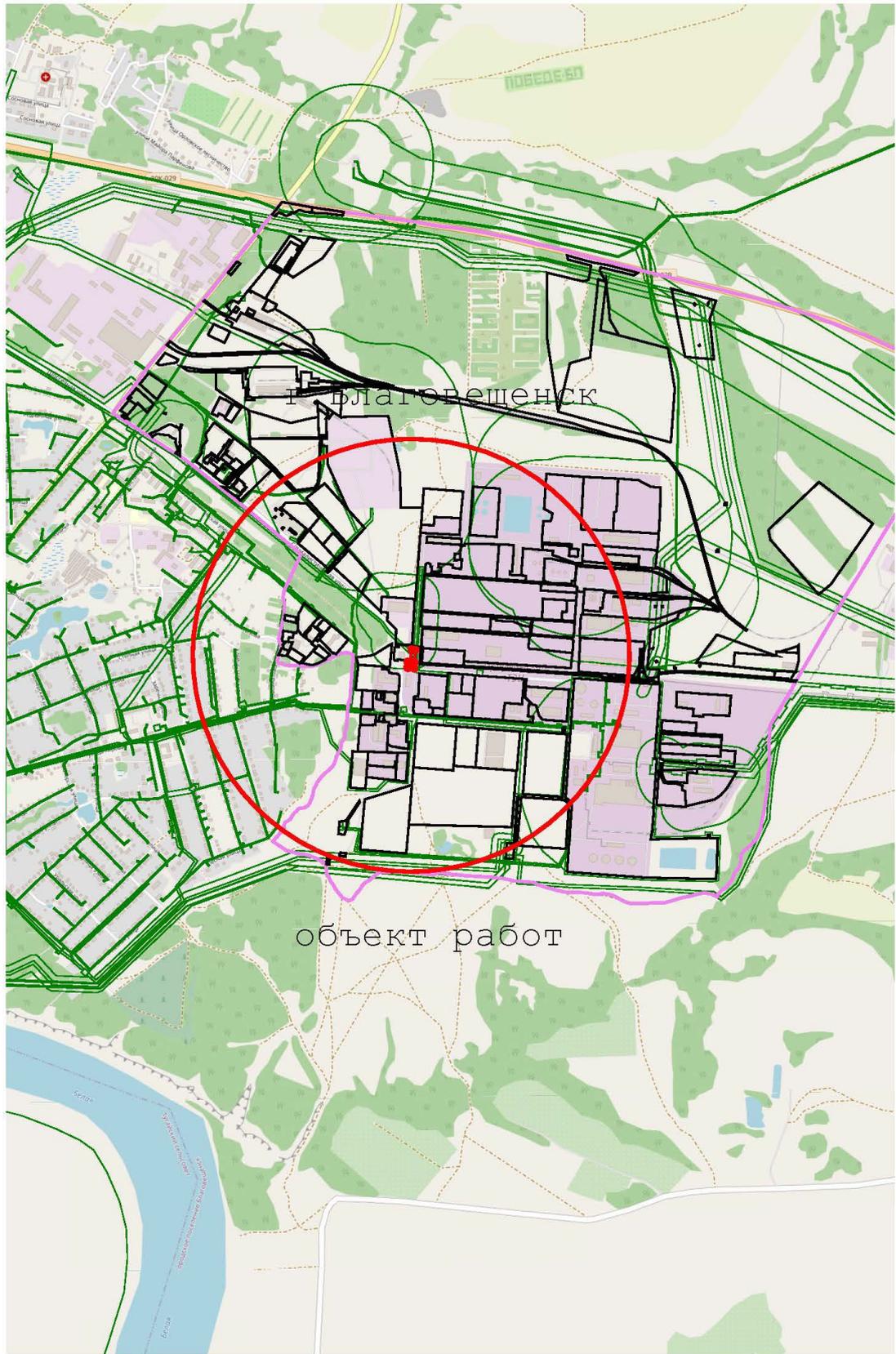
6



определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ПМТ						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

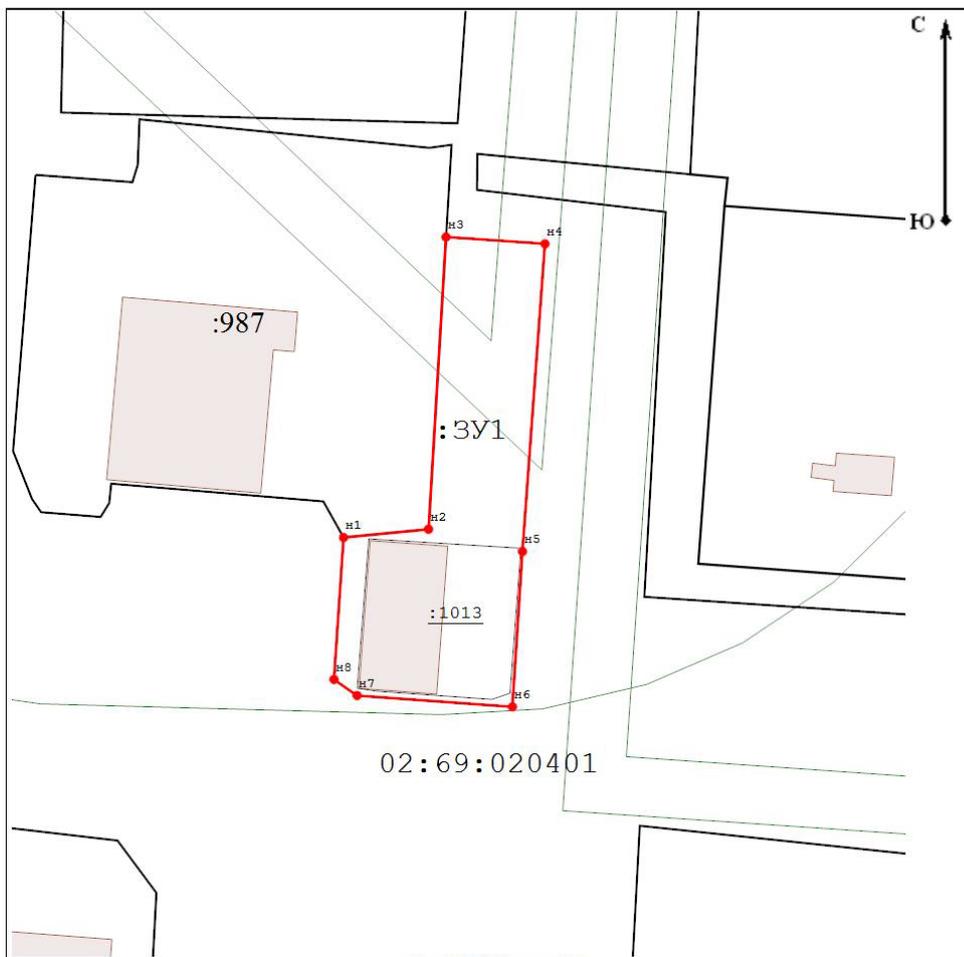
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

9

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**чертеж межевания территории №1**  
**Территориальная зона - II**



**Условные обозначения:**

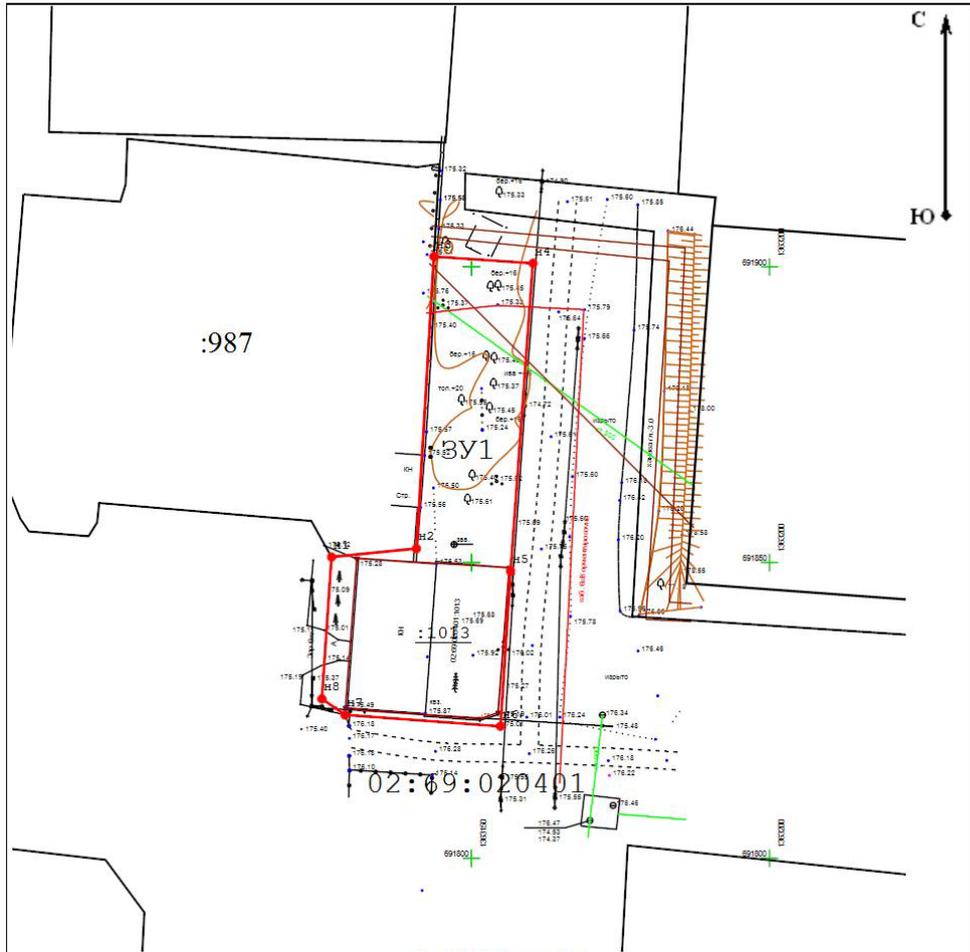
- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- **н6** - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- **7** - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПМТ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**чертеж межевания территории №2**  
**Территориальная зона - П**



**Масштаб 1:1 000**

**Условные обозначения:**

- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- <sub>н6</sub> - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- <sub>7</sub> - существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПМТ



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 50:11:0010104 - Кадастровый номер квартала
- :10576 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

12