

**Индивидуальный Предприниматель
Камалов Марат Римович**

ИНН 027204239272, ОГРНИП 317028000098074, СРО-П-Б-0347 от 13.08.2018г.

**Проект здания торгового назначения, расположенного
по адресу: Республика Башкортостан,
Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул.Широкая,71
кадастровый номер участка: 02:69:030301:1659**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

60/2023-ПЗУ

Исполнитель: ИП Камалов М.Р.

г. Уфа, 2023 г.

**Индивидуальный Предприниматель
Камалов Марат Римосич**

ИНН 027204239272, ОГРН ИП 317028000098074, СРО-П-Б-0347 от 13.08.2018г.

**Проект здания торгового назначения, расположенного
по адресу: Республика Башкортостан,
Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Широкая, 71
кадастровый номер участка: 02:69:030301:1659**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

60/2023-ПЗУ

Исполнитель: ИП Камалов М.Р.

Директор

Главный инженер проекта



Камалов М.Р.

Камалов Р.Р.

г. Уфа, 2023 г.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
60/2023-ПЗУ.СТ	Содержание тома 2	1
60/2023-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	8
60/2023-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	8
	Всего	17

Согласован			

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Камалов Р.			
Н.контр.		Камалов Р.			
ГИП		Камалоа М.			

60/2023-ПЗУ.СТ					
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
 ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг					

Содержание

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж) Описание решений по благоустройству территории	6
з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	7
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	7

Согласован

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

60/2023-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Камалов Р.				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр.		Камалов Р.							
ГИП		Камалов М.							

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения 8

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	60/2023-ПЗУ.ТЧ	Лист 2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, улица Широкая 71, кадастровый номер участка: 02:69:030301:1659. Проектируемое здание одноэтажное, треугольный в плане с габаритными размерами в осях 27,5 м х 20,0 м.,

Проезд к участку работ возможен с дороги Широкая и проулка между .улицами Широкая и Промышленная.

Рельеф относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности рельефа составляют 120,60...130,04 м. В геоморфологическом отношении участок приурочен к первой надпойменной террасе р. Белая. По данным рекогносцировочного обследования проявлений опасных физико- геологических процессов (провалы, карстовые воронки, оползни и т.д.), способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемого сооружения, на участке.

Согласно климатической характеристики по классификации Алисова Б.П., территория г.Благовещенска относится к умеренной климатической зоне с атлантико-континентальным климатом средних широт Приуралья. Термический режим воздуха обуславливается, в основном, радиационным балансом и адвекцией тепла и холода. Амплитуда колебания температуры воздуха в многолетнем разрезе достигает 880. Средняя годовая температура воздуха 2,80. Средняя месячная температура самого холодного в году месяца – января, -12,50С, самого теплого – июля, +25,40С. Экстремальные значения температуры соответственно составляют: - 48,50 и +39,20.

Переход среднесуточных температур воздуха через 00 происходит в среднем: весной – 8 апреля, осенью – 27 октября.

Температурный режим почвы в целом повторяет годовой ход температуры воздуха.

					60/2023-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Средняя годовая температура поверхности почвы +40, наибольшая средняя месячная +24.0, наблюдается в июле, наименьшая – 16.0, в январе.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С составляет в среднем 206 дней. Первые заморозки отмечаются в середине сентября, последние - во второй декаде мая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для глин и суглинков - 1.58м.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	695223.26	1358329.99
2	695259.34	1358320.21
3	695269.23	1358344.9
4	695238.3	1358359.94
1	695223.26	1358329.99

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый объект не является источником вредности и не входит в санитарную классификацию объектов, требующих создания санитарно-защитных зон.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проект разработан на основании:

Задания заказчика и нормативных документов

Вид строительства – новое.

Раздел планировочной организации земельного участка разработан на материалах топографической съемки в масштабе М1:500 и в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

- Этажность – 1 с цокольным этажем;
- Общая площадь здания – 560,0 м²;
- Полезная площадь здания – 488,8 м²;
- Строительный объем здания – 2776,0 м³;
- Площадь застройки – 347,0 м²;
- Площадь земельного участка – 496 м²;
- Площадь твердых покрытий – 1035,0 м²;
- Площадь участка освоения – 1605 м².

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Перед началом производства строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- расчистка территории от мусора;
- срезка почвенно-растительного грунта.

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте, поверхностных проявлений опасно физико-геологических процессов,

					60/2023-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

способных повлиять на устройство сооружений, на исследуемом участке и вблизи него не обнаружено.

При устройстве подземных сооружений необходимо предусмотреть мероприятия, защищающие их от проникновения воды (гидроизоляцию, дренаж).

Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированному рельефу за пределы территории площадки.

Мероприятия по защите объекта от опасных природных явлений проектом не предусматривается, поскольку на проектируемой площадке они отсутствуют. По инженерно-геологическим условиям участок изысканий пригоден для строительства.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа вертикальной планировкой решена с учетом существующего рельефа прилегающих территорий, отвода дождевых и талых вод с участка освоения закрытым способом, создания комфортных условий передвижения автотранспорта, пешеходов и групп населения с ограниченными возможностями.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,5м.

Отвод поверхностных вод обеспечен открытым способом в сторону понижения проектного рельефа участка освоения.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполняется после завершения нулевых работ, прокладки подземных инженерных сетей, и вывоза мусора с территории площадки строительства.

Проектом предлагается устройство двухслойного асфальтобетонного проезда, площадку перед зданием из асфальтобетонного покрытия. К проектируемому зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с четырех

					60/2023-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

сторон шириной 3,5 м.

Устройство проездов, отмостки и тротуаров выполняется с покрытием из асфальтобетона. Ширина проездов – минимум 3,5м, отмостки – 1,0м

Озеленение территории на площади 136 м².

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

По функциональному назначению проектируемый объект является объектом торговли.

Предполагаются следующие технологические зоны:

– транспортная зона – организуется схема движения грузового транспорта по территории и стоянка автомашин;

– зона погрузки/разгрузки – в этой зоне осуществляется разгрузка и прием товара на склад, а также погрузка и отправление товара;

- зона автостоянки – организуется движения автомобилей посетителей, стоянка автомашин;

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения

Подъездные автомобильные дороги существующие.

Внутренние перевозки и передвижения техники осуществляются по вновь проектируемым проездам шириной не менее 3,5м. данные проезды также используются для обеспечения проезда пожарных машин и механизмов.

					60/2023-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрены открытая парковка на 13 м/мест с выделением 2м/мест для МГН. Расчет парковочным мест согласно СП 42.13330.2016 (1 машино-место на 30-50 м2)

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств. Въезды для транспорта на территорию запроектированы с автомобильной дороги Широкая и Промышленная.

м) Инженерное обеспечение магазина по ул. Широкая, 71 предусмотрено от существующих и проектируемых инженерных сетей.

					60/2023-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
4	Разбивочный чертеж М1:500	
5	План благоустройства территории М1:500	
6	Конструкции покрытий	
7	Схема движения автотранспорта и пешеходов	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Основные показатели по земельному участку в границах участка

Поз.	Наименование	Кол-во по проекту	Единица измерения
1	Площадь участка в условной границе благоустройства (по ПЗУ)	0.16	га
2	Площадь застройки	347,0	м2
3	Площадь твердых покрытий	1035,0	м2
4	Площадь проектируемого газона	-	м2
5	Площадь озеленения	136,0	м2
6	Процент озеленения	-	%
7	Площадь освоения участка	1605	м2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 23735- 2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 8736 - 2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на материалах топографической съемки в масштабе 1:500, предоставленной заказчиком, в соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*).

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

Раздел планировочной организации земельного участка разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Камалов М.Р.



					60/2023-ПЗУ				
					Проект здания торгового назначения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, улица Широкая, 71, кадастровый номер участка: 02:69:030301 16 59				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Камалов Р.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Камалов М.					П	1	8
						Общие данные	ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		

Схема планировочной организации территории. М 1:500

Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Пристрой	Всего	Здания	Всего			
	Проектируемое здание	1+Цок	1	-	-	-	347,0	-	560,0	-	2776,0

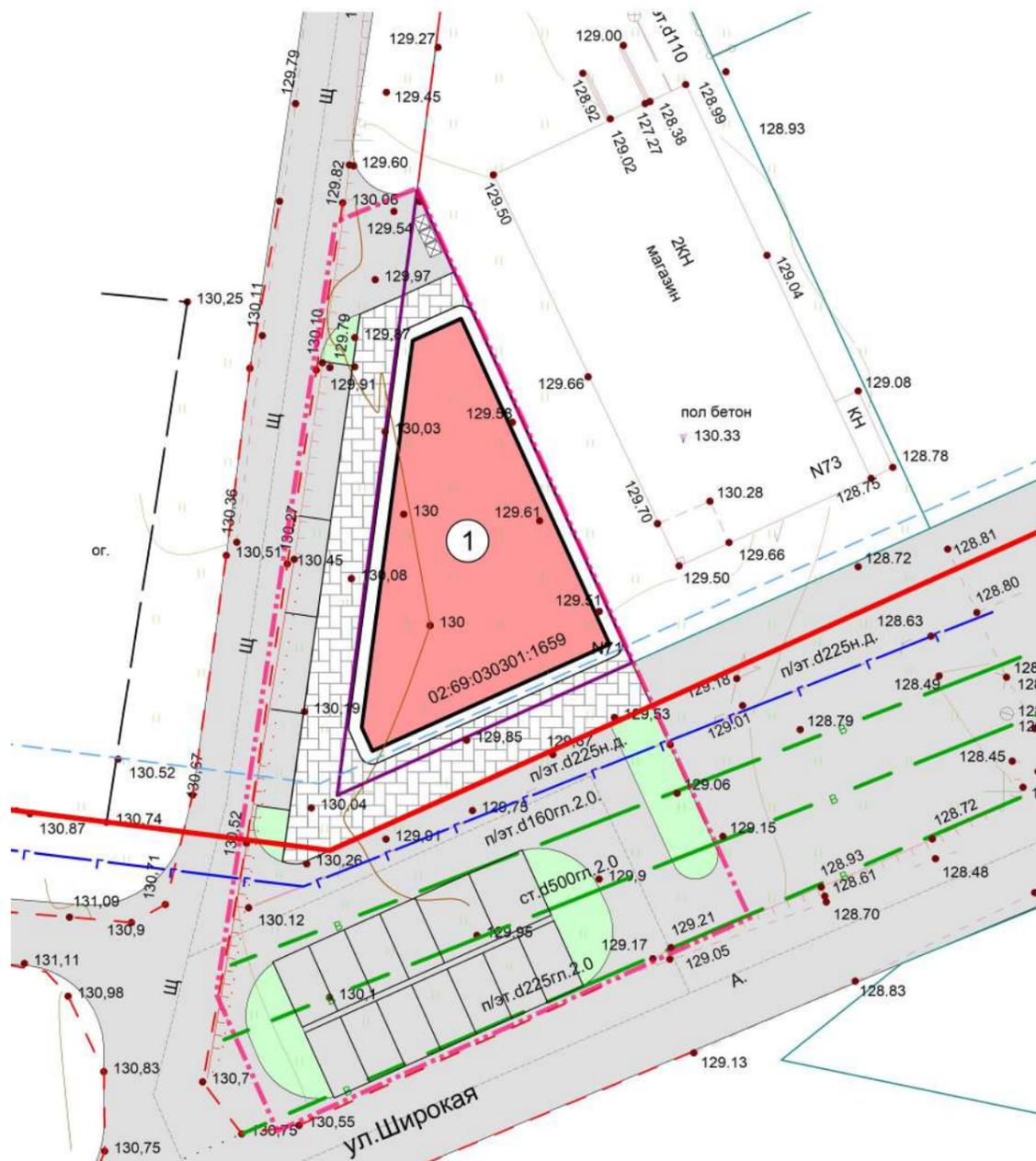


Схема планировочной организации земельного участка выполнена согласно нормативных документов. В случае необходимости вырубki зеленых насаждений, вырубку осуществить с соблюдением действующего законодательства. Разбивку проектируемого здания выполнить от границ землеотвода, согласно разбивочного чертежа. Парковочных мест - 13. Согласно СП 42.13330.2016 (1 машино-мест на 30-50 м2)

ГРАНИЦЫ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона озеленения общего пользования (газон)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Улицы, дороги, проезды
	Пешеходные дорожки, тротуары

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Общественно-деловое здание планируемое
--	--

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОКС

	Магазин
--	---------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

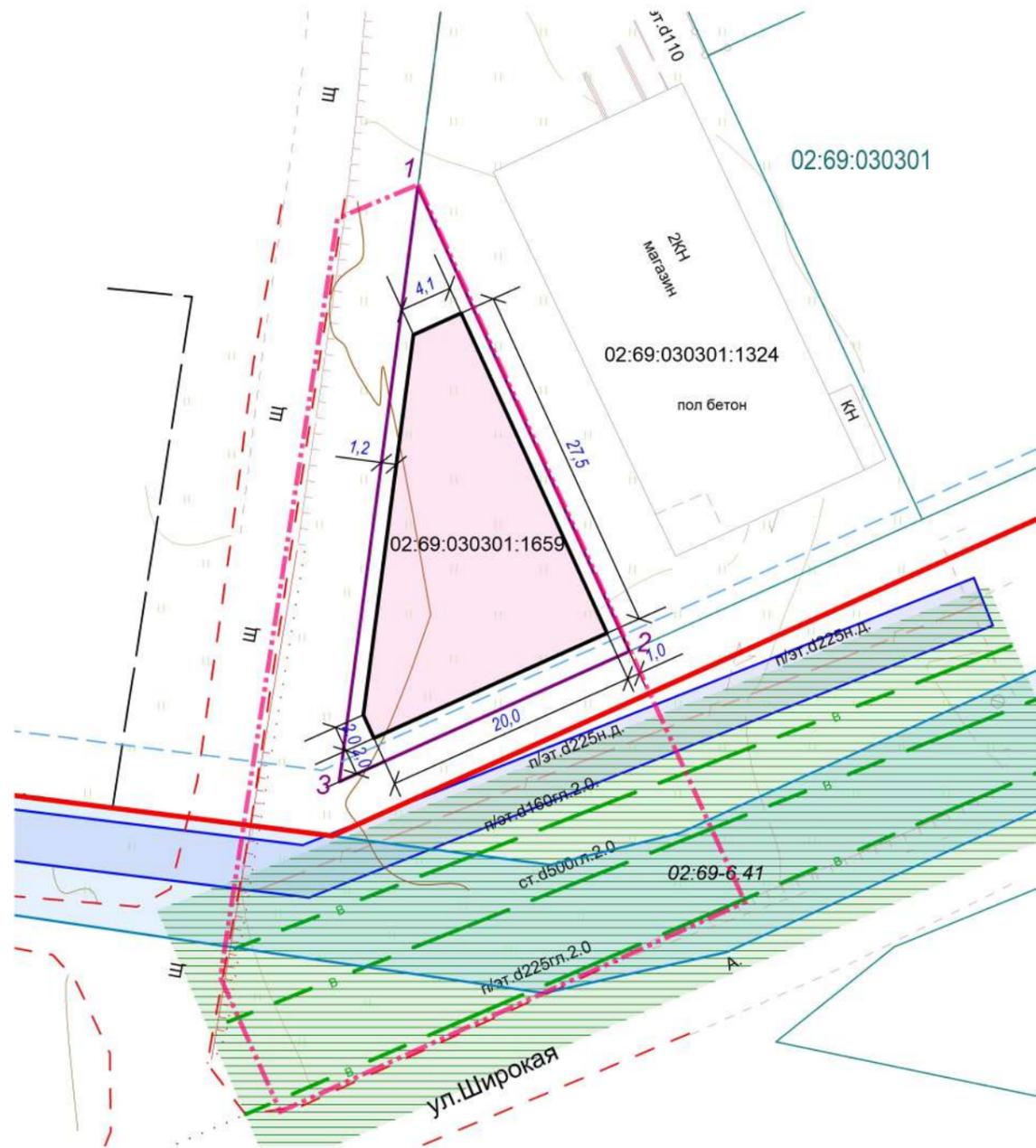
	Граница проектирования
	Граница рассматриваемого земельного участка
	Граница соседних земельных участков
	Красные линии планируемые
	Линии отступа от красных линий

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Газопровод
	Водопровод

						60/2023-ПЗУ			
						Проект здания торгового назначения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, улица Широкая, 71, кадастровый номер участка: 02:69:030301:16:59			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Камалов Р.					П	3	
Проверил		Камалов М.				Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		

Разбивочный план территории.



Ведомость зданий и сооружений

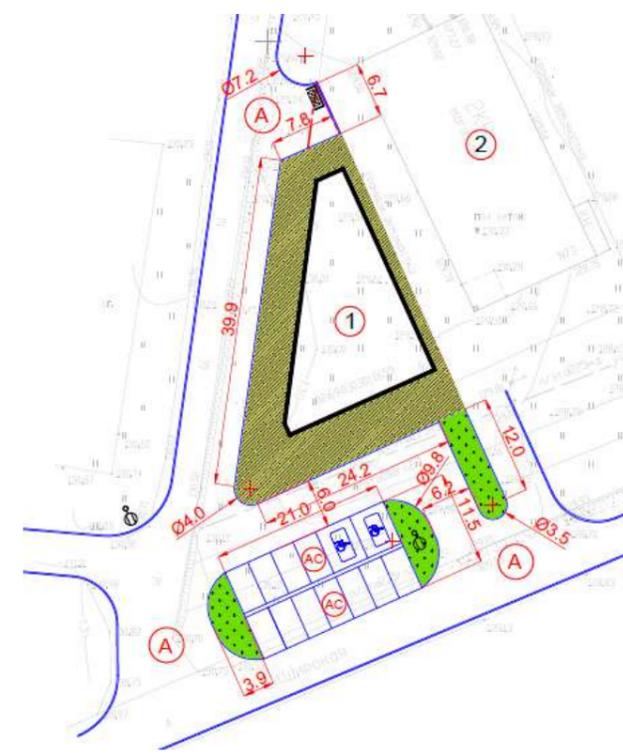
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Пристрой	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемое здание	1+цок	1	-	-	-	347,0	-	560,0	-	2776,0

Условные обозначения

- Проектируемое здание

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

	Охранная зона газопровода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г.)
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с данными Публичной кадастровой карты)
	Зона минимальных расстояний от водопровода (в соответствии с СП 42.13330.2016)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование
	Граница кадастрового участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Нумерация зданий и сооружений
	Озеленение
	Пешеходная дорожка из брусчатки
	Асфальтовое покрытие
	Автостоянки
	Автостоянки для МГН
	Площадка для хранения отходов
	Опоры освещения с LED светильником

Примечания:

1. Рассматриваемая территория расположена вне границ особо охраняемых природных территорий.
2. Рассматриваемая территория расположена вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
3. Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами, отсутствуют.
4. Планируемые границы зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений не устанавливаются.

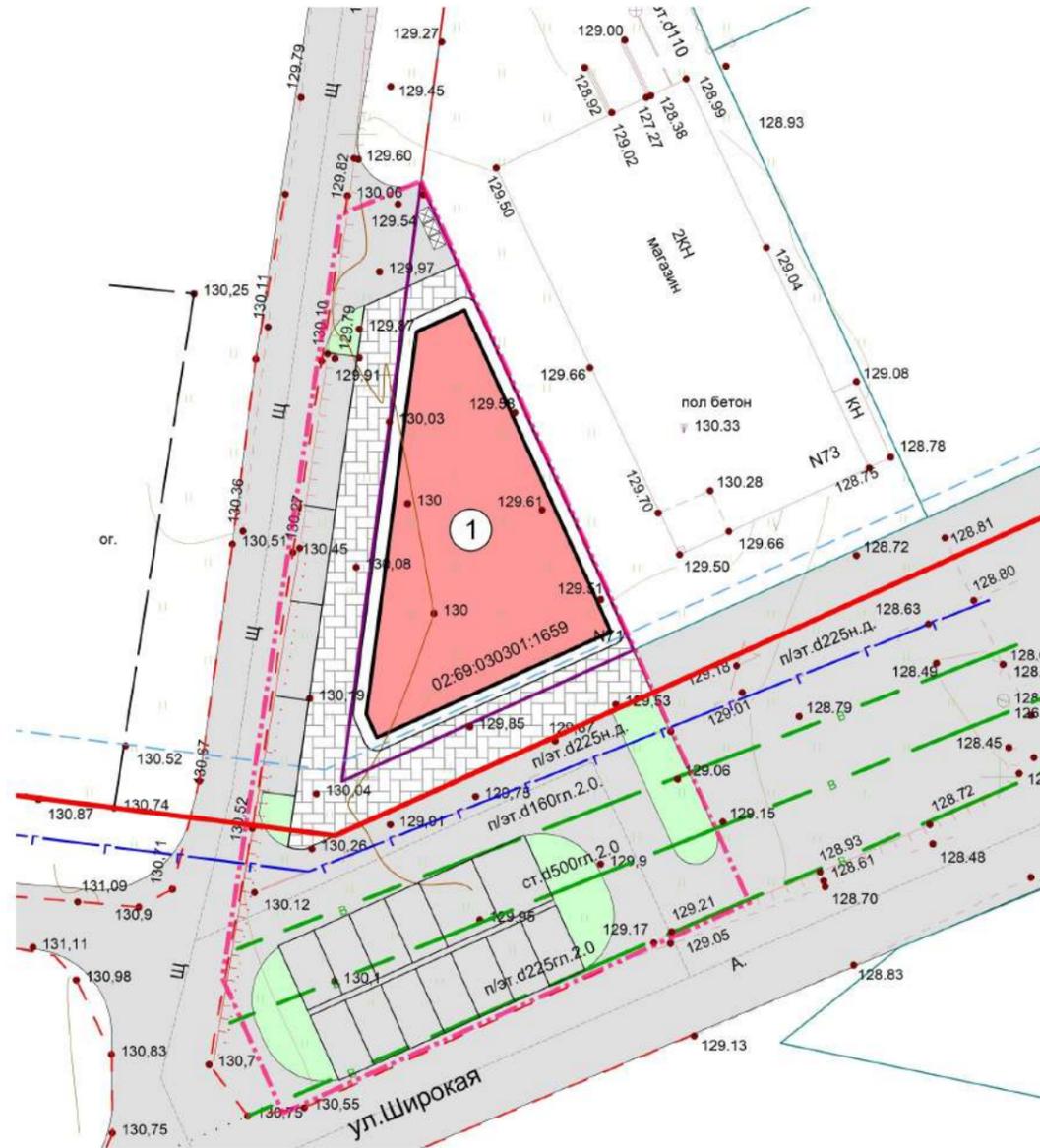
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	Граница проектирования
	Граница рассматриваемого земельного участка
	Граница соседних земельных участков
	Красные линии планируемые
	Линии отступа от красных линий

						60/2023-ПЗУ			
						Проект здания торгового назначения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, улица Широкая, 71, кадастровый номер участка: 02:69:030301:16:59			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Камалов Р.					П	4	
Проверил		Камалов М.				Разбивочный чертеж М1:500	ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		

Схема планировочной организации территории. М 1:500



ГРАНИЦЫ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона озеленения общего пользования (газон)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Улицы, дороги, проезды
	Пешеходные дорожки, тротуары

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Общественно-деловое здание планируемое
--	--

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОКС

	Магазин
--	---------

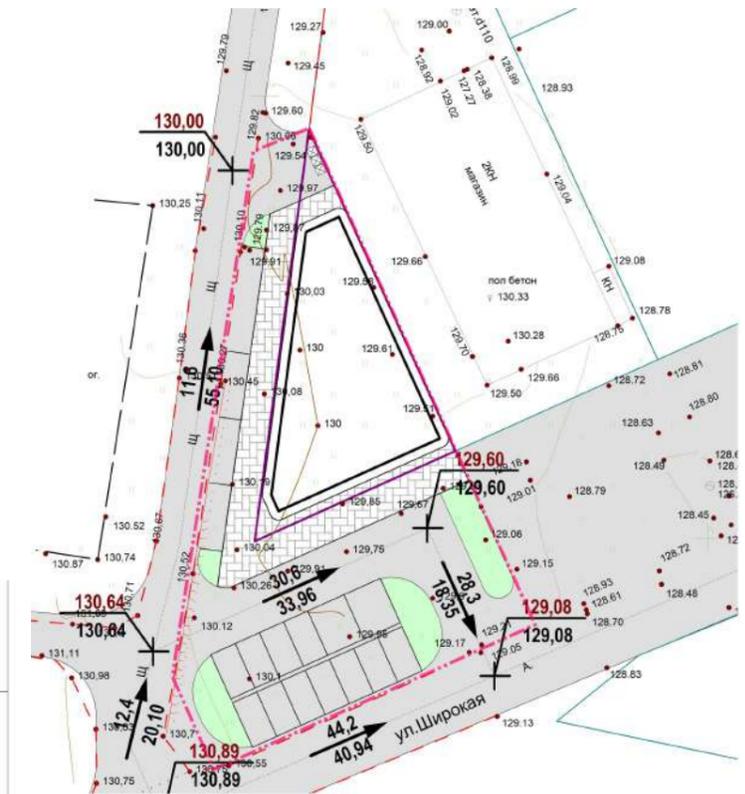
	192,84	Проектная отметка земли
	192,84	Существующая отметка земли
	42	Уклон в тысячных
	150	Расстояние в метрах

Ведомость зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м		
		Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
				Пристрой	Всего	Здания	Всего			
Проектируемое здание	1	1	-	-	-	546,7	-	488,8	-	2480,4

Ведомость тротуаров, проездов и площадок

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Асфальтовое покрытие	1	457,4	
2	Тротуар из брусчатки	2	360,4	
3	Бортовой камень Бр 100.30.18		50 м	
4	Бортовой камень Бр 100.20.8		56 м	



60/2023-ПЗУ

Проект здания торгового назначения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, улица Широкая, 71, кадастровый номер участка: 02:69:030301:16 59

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Раянов			
Проверил		Запольских			

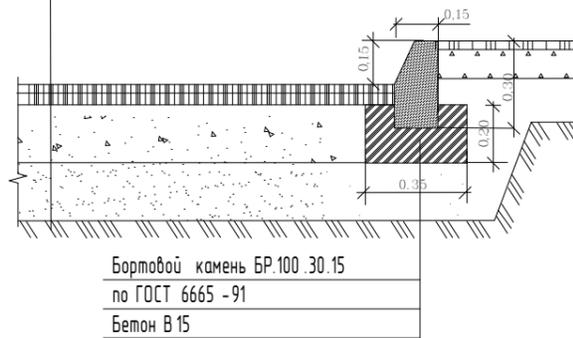
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

План благоустройства территории М1:500



Конструкция проезда М 1:20 тип 1

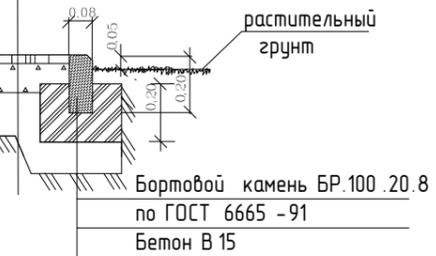
Горячий мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128 -97 h=0,05 м
 Горячий крупнозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128 -97 h=0,07 м
 Щебень М 800 кг/м² по ГОСТ 8267-93
 обработанный битумом с расходом 2,5 л/м², h=0,26 м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 h=0,30 м
 Уплотненный грунт K_{упл}=0,98



Бортовой камень БР.100.30.15
 по ГОСТ 6665 -91
 Бетон В 15

Конструкция прогута М 1:20 тип 2

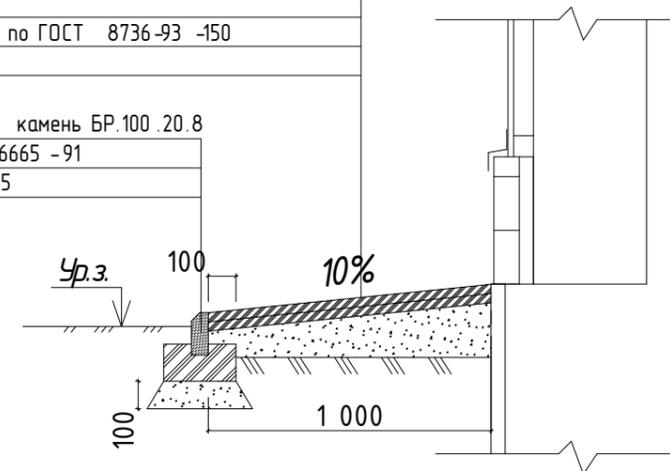
Мелкозернистый асфальтобетон, друсчатка по ГОСТ 9128 -97 h=0,04 м
 Щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,15 м
 Песок по ГОСТ 8736-93, h=0,30 м
 Уплотненный грунт K_{упл}=0,98



Бортовой камень БР.100.20.8
 по ГОСТ 6665 -91
 Бетон В 15

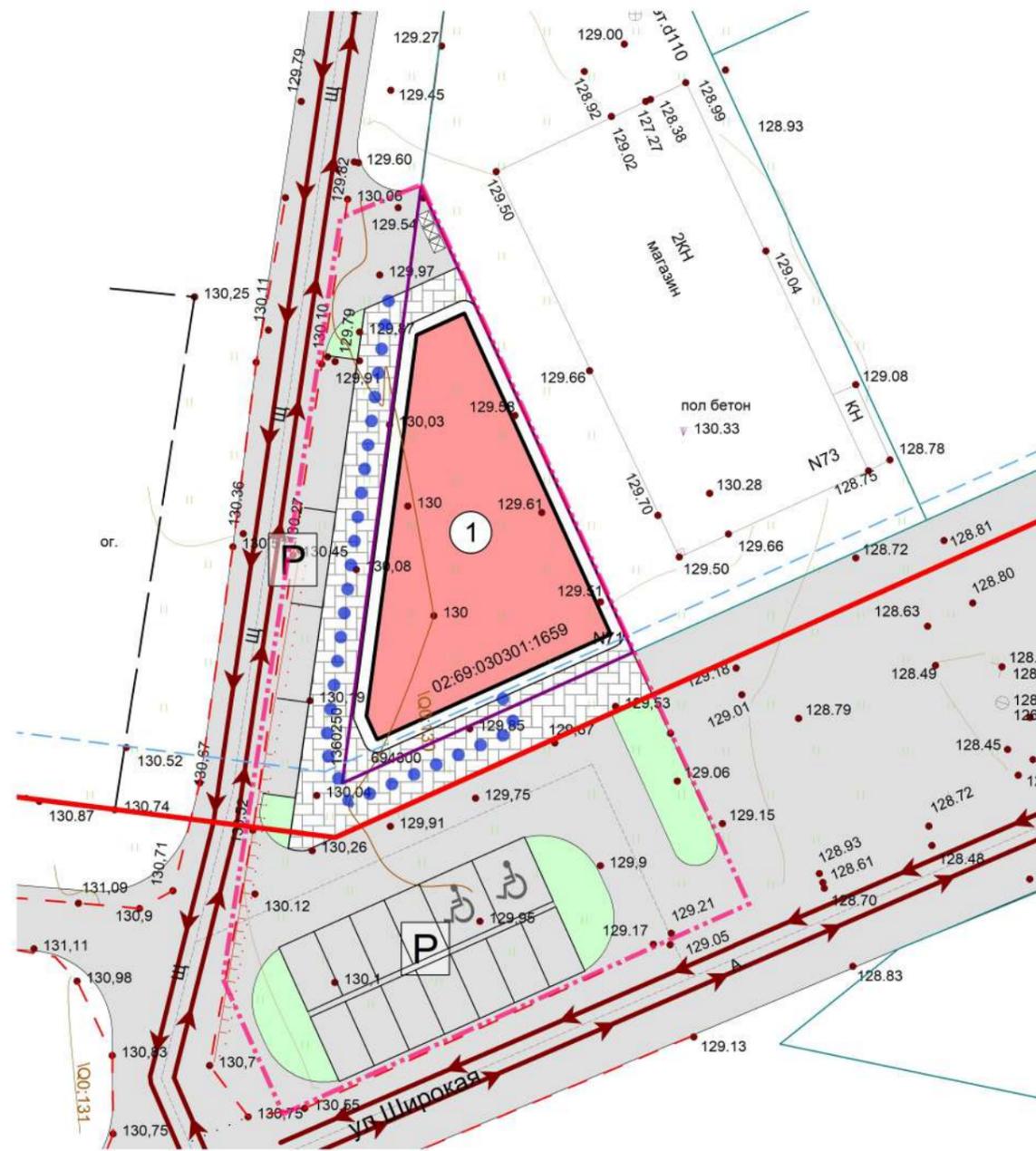
Конструкция откоски М 1:20

Асфальтобетон песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128 -97 -40
 Асфальтобетон к/з марка I ГОСТ 9128 -97 -40
 Щебень грав-ый -150
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 -150
 Грунт основания



Бортовой камень БР.100.20.8
 по ГОСТ 6665 -91
 Бетон В 15

						60/2023-ПЗУ			
						Проект здания торгового назначения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, улица Широкая.71, кадастровый номер участка: 02:69:030301:1659			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Камалов Р.					П	6	
Проверил		Камалов М.				Конструкция покрытий	ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		



Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Пристрой	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемое здание	1	1	-	-	-	347,0	-	560,0	-	2776,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	Граница проектирования
	Граница рассматриваемого земельного участка
	Граница соседних земельных участков
	Красные линии планируемые
	Линии отступа от красных линий

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона озеленения общего пользования (газон)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Улицы, дороги, проезды
	Пешеходные дорожки, тротуары
	Направление движения транспорта
	Основные пешеходные направления
	Парковка

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Общественно-деловое здание планируемое
--	--

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОКС

	Магазин
--	---------

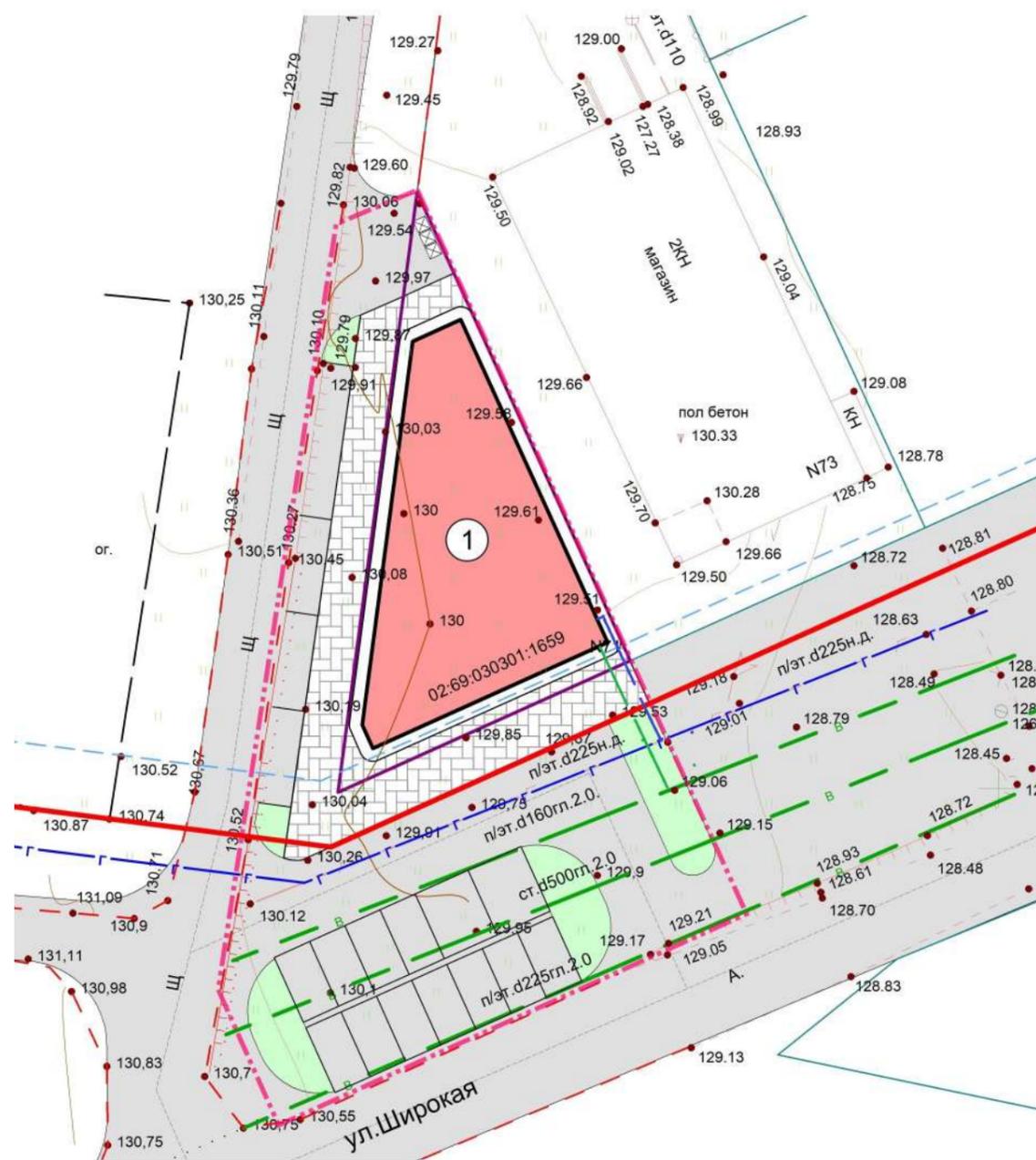
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	Граница проектирования
	Граница рассматриваемого земельного участка
	Граница соседних земельных участков
	Красные линии планируемые
	Линии отступа от красных линий

						60/2023-ПЗУ			
						Проект здания торгового назначения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, улица Широкая, 71, кадастровый номер участка: 02:69:030301:16 59			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Камалов Р.					П	7	
Проверил		Камалов М.				Пути движения автотранспорта и пешеходов М1:500	ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг		

Сводный план инженерных сетей



ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Газопровод
	Водопровод

Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Пристрой	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемое здание	1	1	-	-	-	347,0	-	560,0	-	2776,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОКС

①	Магазин
---	---------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

	Граница проектирования
	Граница рассматриваемого земельного участка
	Граница соседних земельных участков
	Красные линии планируемые
	Линии отступа от красных линий

						60/2023-ПЗУ					
						Проект здания торгового назначения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, улица Широкая, 71, кадастровый номер участка: 02:69:030301:16 59					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Камалов Р.					П	8			
Проверил		Камалов М.				Сводный план инженерных путей М1:500	ИП Камалов М.Р. Проектирование и инжиниринг				



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

027204239272-20240205-0819

(регистрационный номер выписки)

05.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Камалов Марат Римович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

317028000098074

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	027204239272
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Камалов Марат Римович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Камалов
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	450014, Россия, Республика Башкортостан, Г. Уфа, Мусы Джалиля, 74
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-004-027204239272-0305
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.08.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.08.2017	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

60/2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

23

