



Общество с ограниченной ответственностью  
**«АБсолют Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:030302:945,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,  
Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 7,  
С ЦЕЛЬЮ ПРИВЕДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИЕ  
С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ НОРМАМИ,  
УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В СООТВЕТСТВИИ С ФАКТИЧЕСКИМ ЕГО  
РАСПОЛОЖЕНИЕМ И СОБЛЮДЕНИЯ ОТСТУПОВ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЙ**

**03/А-2023-ПМТ**

**Проект планировки и межевания территории**

**Том 1**

**Стадия: Проектная документация**

Изм.	№док.	Подп.	Дата

г. Уфа – 2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
**«АБсолют Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:69:030302:945,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА  
БАШКОРТОСТАН, БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН,  
Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 7,  
С ЦЕЛЮ ПРИВЕДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИЕ  
С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ НОРМАМИ,  
УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В СООТВЕТСТВИИ С ФАКТИЧЕСКИМ ЕГО  
РАСПОЛОЖЕНИЕМ И СОБЛЮДЕНИЯ ОТСТУПОВ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЙ**

**03/А-2023-ПМТ**

**Проект планировки и межевания территории**

**Том 1**

Генеральный директор

А.А. Будник

Заместитель генерального директора



А.А. Василев

г. Уфа – 2023 г.

**0275913439-20240913-1251**

(регистрационный номер выписки)

**13.09.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют проект»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1170280079793**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0275913439
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют проект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Абсолют проект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	450044, Россия, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, ул. Максима Горького, д. 36, помещение 6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» (СРО-П-069-02122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-069-000275913439-0405
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.12.2017	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.06.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53244802			
Кадастровый номер:	02:69:030302:1173		
Номер кадастрового квартала:	02:69:030302		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Юбилейная, д. 7		
Площадь:	522.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	11700112.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:69:030302:945		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53244802			
Кадастровый номер:		02:69:030302:1173	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		22885, изменением сведений о здании с кадастровым номером: 02:69:030302:1173, Уфф/16964/21, 2021-05-19	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Туктаров Марсель Фанисович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53244802			
Кадастровый номер:		02:69:030302:1173	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-03/013/2014-361 09.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.05.2021 14:15:18	
	номер государственной регистрации:	02:69:030302:1173-02/126/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2021 по 22.04.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор, № УфФ/16546/21, выдан 23.04.2021, дата государственной регистрации: 07.05.2021, номер государственной регистрации: 02:69:030302:1173-02/126/2021-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53244802		
Кадастровый номер:	02:69:030302:1173	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

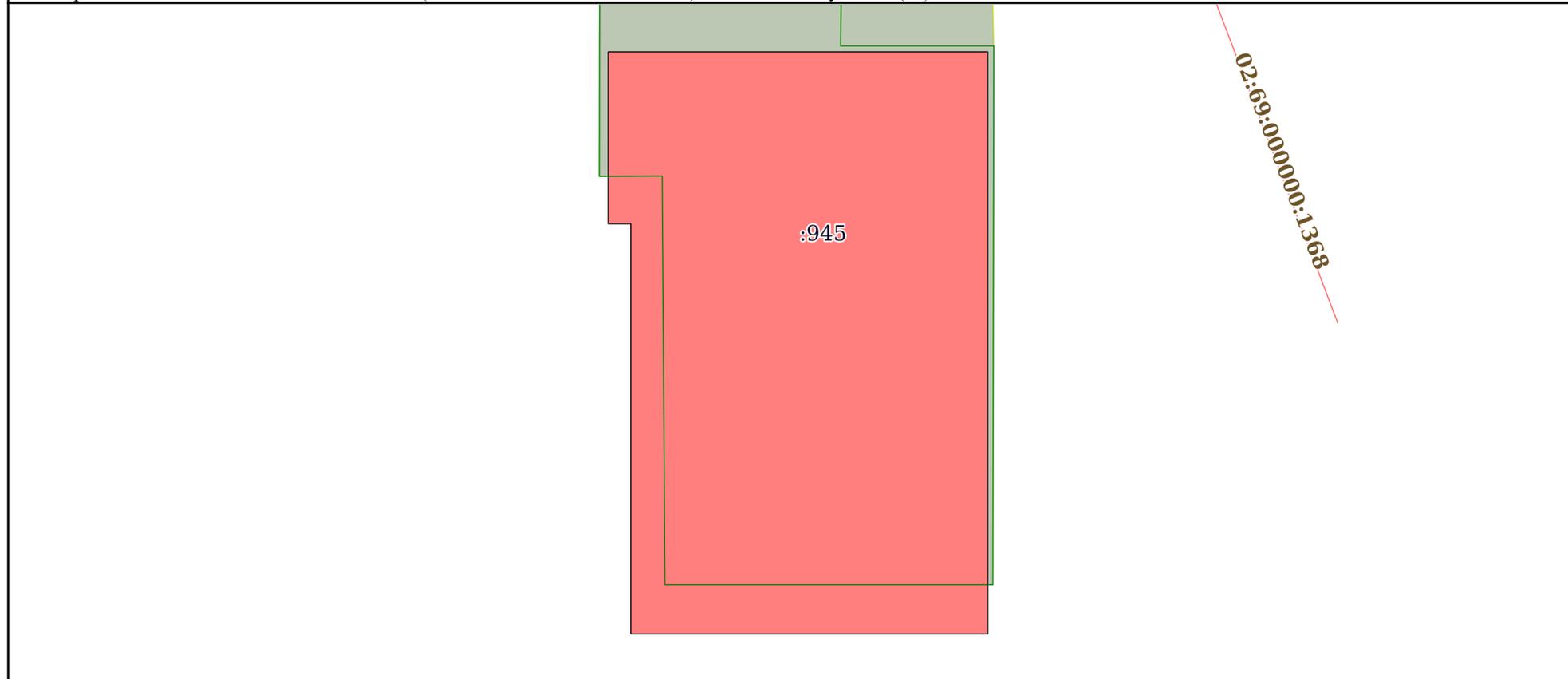
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53244802

Кадастровый номер: 02:69:030302:1173

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53244802			
Кадастровый номер:		02:69:030302:1173	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-02, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	694706.61	1358512.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	694706.61	1358531.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	694677.16	1358531.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	694677.16	1358513.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	694697.91	1358513.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	694697.91	1358512.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	694706.61	1358512.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53244802

Кадастровый номер:

02:69:030302:1173

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 02.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2023, поступившего на рассмотрение 02.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53242750	
Кадастровый номер:	02:69:030302:945
Номер кадастрового квартала:	02:69:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Юбилейная, д. 7
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	828066
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:69:030302:1173
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство минимаркета
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53242750			
Кадастровый номер:		02:69:030302:945	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Туктаров Марсель Фанисович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53242750			
Кадастровый номер:		02:69:030302:945	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-03/007/2013-543 15.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53242750			
Кадастровый номер:		02:69:030302:945	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

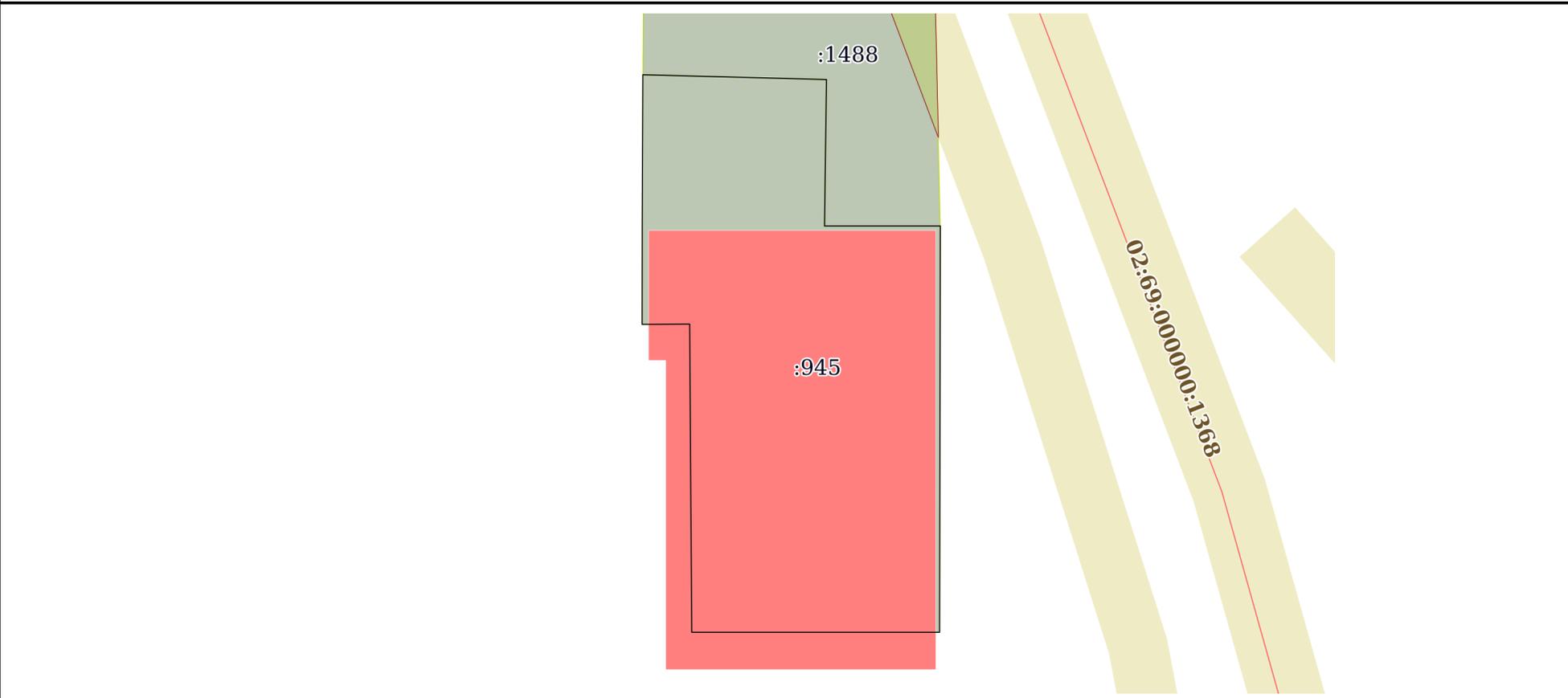
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53242750			
Кадастровый номер:		02:69:030302:945	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53242750			
Кадастровый номер:		02:69:030302:945	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0'	7.77	-	02:69:030302:1488	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	180°6.3'	27.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°0.0'	16.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	359°36.7'	20.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	269°38.5'	3.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°5.2'	6.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°13.6'	10.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°29.3'	12.32	-	02:69:030302:1488	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	180°45.5'	9.83	-	02:69:030302:1488	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53242750			
Кадастровый номер:		02:69:030302:945	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	694706.91	1358523.92	Временный межевой знак	0.1
2	694706.91	1358531.69	Временный межевой знак	0.1
3	694679.65	1358531.64	Временный межевой знак	0.1
4	694679.65	1358515.01	Временный межевой знак	0.1
5	694700.33	1358514.87	Временный межевой знак	0.1
6	694700.31	1358511.68	Временный межевой знак	0.1
7	694706.95	1358511.69	Временный межевой знак	0.1
8	694717.06	1358511.73	Временный межевой знак	0.1
9	694716.74	1358524.05	Временный межевой знак	0.1
1	694706.91	1358523.92	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



## Содержание:

Содержание: .....	1
1. Общая часть.....	2
2. Основания для разработки проекта и исходные данные .....	2
3. Градостроительные и природные условия.....	2
4. Характеристики участка .....	4
5. Архитектурно-планировочные решения .....	4
6. Характеристики проектируемого объекта .....	5
7. Техничко-экономические показатели проекта планировки.....	5
8. Транспортные решения .....	5
9. Благоустройство. Озеленение .....	5
10. Противопожарные мероприятия .....	5

						<b>03/А-2023-ППТ.ПЗ</b>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>Пояснительная записка</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.		Орлов			05.23		П	1	5
Пров.		Кирилов			05.23				
Н.контр.		Василов			05.23				
ГИП		Василов			05.23				
							ООО «АБсолют проект» г. Уфа 2023 г.		







## 5. Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемая территория находится на территории Благовещенского района Республики Башкортостан, в городе Благовещенск.

Планировочных ограничений на участке нет.

Разрешенное использование: для размещения объектов торговли

Площадь участка 02:69:030302:945: 600,0 кв.м.;

Площадь муниципальных земель: 890 кв.м.;

Площадь образованного участка: 1 490 кв.м.

## 6. Характеристики проектируемого объекта

- Категория земель – Земли населенных пунктов;

- Разрешенное использование: для размещения объектов торговли;

Площадь участка 02:69:030302:945: 600,0 кв.м.;

Площадь муниципальных земель: 890 кв.м.;

Площадь образованного участка: 1 490 кв.м.

## 7. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь участка 02:69:030302:945: 600,0 кв.м.;

Площадь муниципальных земель: 890 кв.м.;

Площадь образованного участка: 1 490 кв.м.

## 8. Транспортные решения

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным существующим проездам и увязан с существующей автодорогой по ул. Юбилейная. Так же рядом расположена остановка общественного транспорта «Юбилейная».

## 9. Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории:

- максимальное сохранение существующего озеленения;

- восстановление растительного слоя, снимаемого в процессе строительства.

## 10. Противопожарные мероприятия

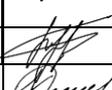
При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Проезд и подъезд пожарных машин обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2\*, приложения СНиП 2.07.01-89\*

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	03/А-2023-ППТ.ПЗ				

## Содержание:

Содержание: .....	1
1. Общая часть.....	2
2. Основания для разработки проекта и исходные данные .....	2
3. Градостроительные и природные условия.....	2
4. Планировочные ограничения .....	4
5. План межевания территории .....	4
6. Структура территории, образуемая в результате межевания .....	5
7. План проектных сервитутов .....	5

						03/А-2023-ПМТ.ПЗ			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№доку.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Пояснительная записка	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.		Орлов			05.23		П	1	5
Пров.		Кирилов			05.23				
Н.контр.		Василов			05.23				
ГИП		Василов			05.23				
							ООО «АБсолют проект» г. Уфа 2023 г.		







## 5. План межевания территории

Территория проектируемого участка определена границами земельного участка. Проектное решение по межеванию территории представлено на чертежах в графической части данного тома. Задачей проекта межевания является увеличение участка для проектирования. План межевания территории выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, на котором указаны:

- линии регулирования застройки;
- проектный земельный участок

## 6. Структура территории, образуемая в результате межевания

- На данной территории предусмотрено выделение земельного участка для размещения объектов торговли.

Площадь участка 02:69:030302:945: 600,0 кв.м.;

Площадь муниципальных земель: 890 кв.м.;

Площадь образованного участка: 1 490 кв.м.

## 7. План проектных сервитутов

Публичный сервитуты отсутствуют.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	03/А-2023-ПМТ.ПЗ			

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
4	Схема расположения земельных участков	
5	Схема расположения элементов планировочной структуры	
6	Схема земельного участка Схема планировочной организации территории Разбивочный чертеж красных линий	
7	Схема градостроительного плана земельного участка	
8	Разбивочный план межевания территории План границ земельных участков с оценкой изъятия земель	
9	Схема организации улично-дорожной сети	

Технико-экономические показатели территории:

Площадь участка с кадастровым номером  
02:69:030302:945 - 600,0 м<sup>2</sup>;  
Площадь муниципальных земель - 890,0 м<sup>2</sup>;  
Площадь образованного участка  
02:69:030302:3У1 - 1 490,0 м<sup>2</sup>.

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Документ	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"	
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004г."	
СП 42.13330.2016	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"	
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"	

						03/A-2023-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:030302:945, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Юбилейная, д. 7, с целью приведения в соответствие с градостроительными нормами, установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Кадыров	05.23		п	1	9
Проб.				Орлов	05.23				
						Ситуационный план		000 "АБсолют проект"	
		ГИП	Василов		05.23				
		Н.контр.	Василов		05.23				

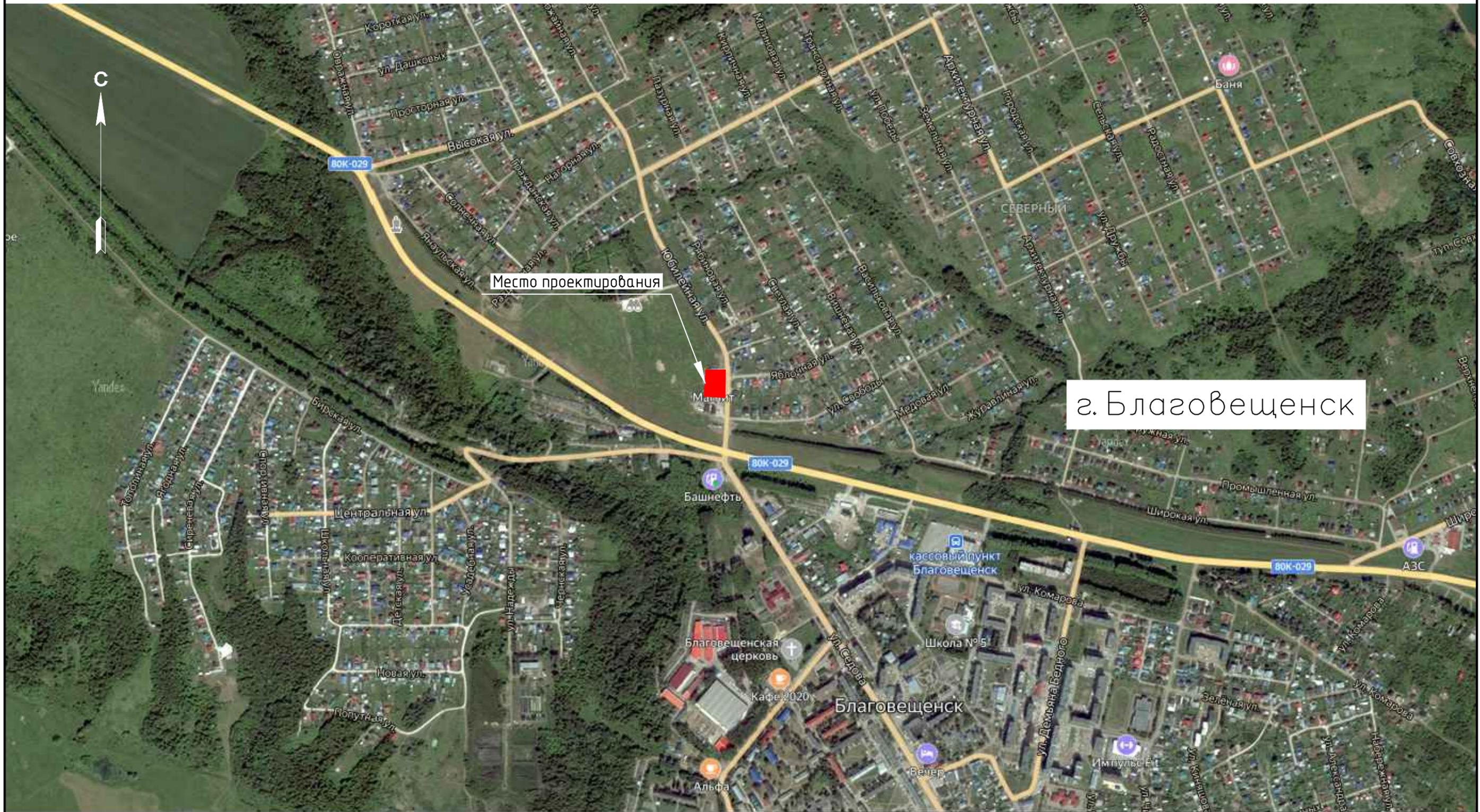
Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Ситуационный план



						03/A-2023-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:030302:945, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Юбилейная, д. 7, с целью приведения в соответствие с градостроительными нормами, установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кадыров			<i>Кадыров</i>	05.23		п	2	9
Проб.	Орлов			<i>Орлов</i>	05.23				
ГИП	Василов			<i>Василов</i>	05.23	Ситуационный план	ООО "АБсолют проект"		
Н.контр.	Василов			<i>Василов</i>	05.23				

Схема современного использования территории



						03/A-2023-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:030302:945, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Юбилейная, д. 7, с целью приведения в соответствие с градостроительными нормами, установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	05.23		п	3	9
Проб.		Орлов		<i>Орлов</i>	05.23				
						Схема современного использования территории			
ГИП		Василов		<i>Василов</i>	05.23	Схема границ зон с особыми условиями использования	ООО "Абсолют проект"		
Н.контр.		Василов		<i>Василов</i>	05.23	Схема границ территорий объектов культурного наследия			

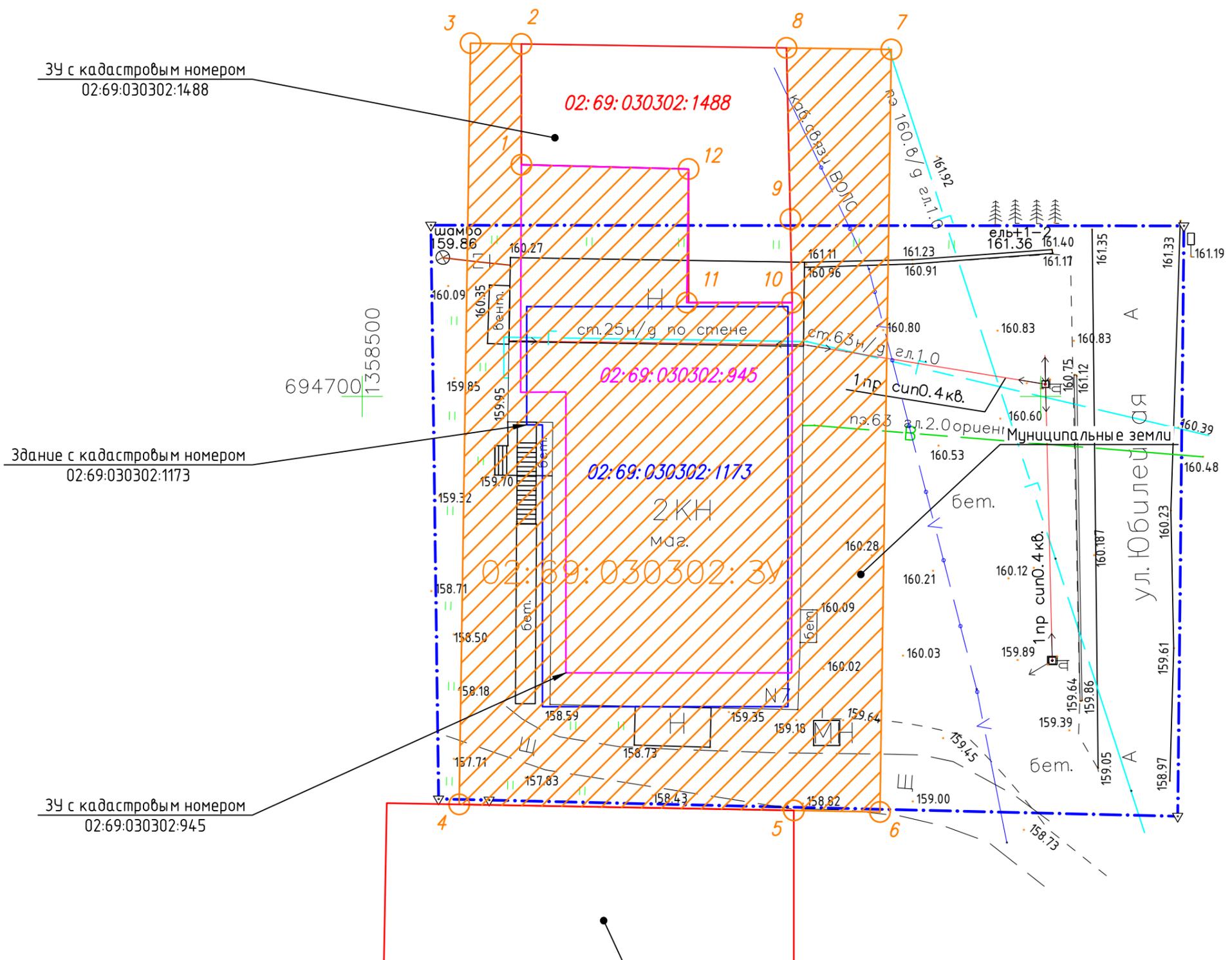
Схема расположения земельных участков



						03/A-2023-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:030302:945, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Юбилейная, д. 7, с целью приведения в соответствие с градостроительными нормами, установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	05.23		п	4	9
Проб.		Орлов		<i>Орлов</i>	05.23				
ГИП		Василов		<i>Василов</i>	05.23	Схема расположения земельных участков	000 "АБсолют проект"		
Н.контр.		Василов		<i>Василов</i>	05.23				



Схема земельного участка



ЗУ с кадастровым номером  
02:69:030302:1488

Здание с кадастровым номером  
02:69:030302:1173

ЗУ с кадастровым номером  
02:69:030302:945

ЗУ с кадастровым номером  
02:69:030302:1759

Земли: Республика Башкортостан  
Благовещенский р-н, г. Благовещенск  
Система координат: МСК 02  
Система высот: Балтийская 1977г

Условные обозначения:

- граница съемки
- граница вновь образованного участка
- граница ЗУ 02:69:030302:945
- контур здания с кад. номером 02:69:030302:1173
- вновь образованный земельный участок

						03/A-2023-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:030302:945, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Юбилейная, д. 7, с целью приведения в соответствие с градостроительными нормами, установления границ земельного участка в соответствии с фактическим его расположением и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кадыров				05.23		П	6	9
Проб.	Орлов				05.23				
						Схема земельного участка			
ГИП	Василов				05.23	Схема планировочной организации территории Разбивочный чертеж красных линий			
Н.контр.	Василов				05.23	000 "АБсолют проект"			



Разбивочный план межевания территории.  
План границ земельных участков с оценкой изъятия земель

Ведомость земельных участков

Номер позиции	Номер участка	Назначение участка
ЗУ1	ЗУ1	Размещение объектов торговли

Координаты поворотных точек

Номер точки	X	Y
1	694717,06	1358511,73
2	694725,95	1358511,73
3	694726,01	1358507,98
4	694669,97	1358507,15
5	694669,52	1358531,81
6	694669,41	1358538,16
7	694725,55	1358539,00
8	694725,66	1358531,27
9	694713,05	1358531,56
10	694706,91	1358531,69
11	694706,91	1358523,92
12	694716,74	1358524,05
1	694717,06	1358511,73

ЗУ с кадастровым номером  
02:69:030302:1488

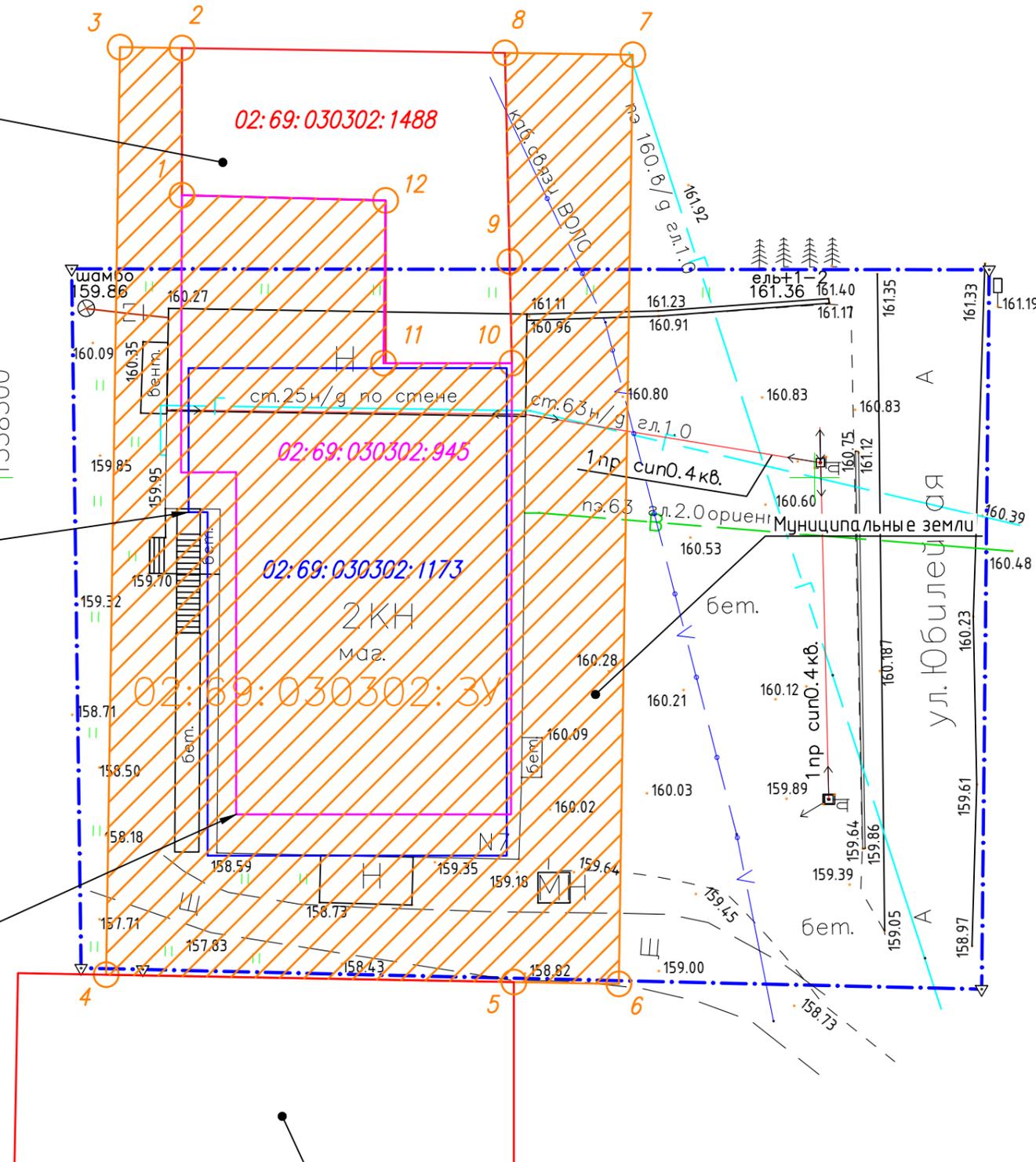
Здание с кадастровым номером  
02:69:030302:1173

ЗУ с кадастровым номером  
02:69:030302:945

ЗУ с кадастровым номером  
02:69:030302:1759

Условные обозначения:

- 1 — 2 граница вновь образованного участка
- 1 — 2 номера поворотных точек
- граница ЗУ 02:69:030302:945
- контур здания с кад. номером 02:69:030302:1173
- зона размещения объектов капитального строительства



Земли: Республика Башкортостан  
Благовещенский р-н, г. Благовещенск  
Система координат: МСК 02  
Система высот: Балтийская 1977г

03/A-2023-ПМТ						Проект планировки и межевания территории		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		
Разраб.	Кадыров				05.23	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Орлов				05.23	П	8	9
ГИП	Василов				05.23	Разбивочный план межевания территории План границ земельных участков с оценкой изъятия земель		
Н.контр.	Василов				05.23			

