



Общество с ограниченной  
ответственностью

“Научно-исследовательский и  
проектный институт промышленного  
строительства”

Рег. номер члена СРО: ОП-0274914380

Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями, расположенный по адресу: Республика  
Башкортостан, Благовещенский район, г.  
Благовещенск, земельный участок 02:69:010401:4469

### Проектное обоснование

Предоставление разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства и соответствия отклонений  
техническим регламентам объекта капитального  
строительства на земельном участке с кадастровым  
номером 02:69:010401:4469

24.06.287.01

Уфа 2024



Общество с ограниченной  
ответственностью

«Научно-исследовательский и  
проектный институт промышленного  
строительства»

Рег. номер члена СРО: ОП-0274914380

Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями, расположенный по адресу: Республика  
Башкортостан, Благовещенский район, г.  
Благовещенск, земельный участок 02:69:010401:4469

### Проектное обоснование

Предоставление разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства и соответствия отклонений  
техническим регламентам объекта капитального  
строительства на земельном участке с кадастровым  
номером 02:69:010401:4469

24.06.287.01

Главный инженер проекта



Глушков А.А.

Уфа 2024

24.06.287.01	Содержание	
24.06.287.01	Текстовая часть	
24.06.287.01	Графическая часть	
	Визуализация	
Приложение №1	Ситуационный план	
Приложение №2	Схема благоустройства и организации рельефа	
Приложение №3	Градостроительный план земельного участка №РФ-03-4-69-1-01-0017-2023 от 07.03.2023	
Приложение №4	Визуализация	

Согласовано									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24.06.287.01		
							Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок 02:69:0104:01:4469	Стадия	Лист
Разраб.	Глушков						П		1
ГИП	Глушков						Содержание		ООО "НИПИпромстрой"
Н.Контр.	Глушков								

Данный лист не подлежит размножению или передаче другим лицам без согласия с ООО "НИПИпромстрой"

## 1. Общая часть

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АРСИ» на основании договора субаренды земельного участка от 33 октября 2023 обладает на праве аренды земельным участком с кадастровым номером 02:69:010401:4469.

На участке планируется построить многоквартирный жилой дом, этажностью 9 этажей

## 2 Основания для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

На основании статьи 10 Правил землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, отклонения от Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик.

Участок с кадастровым номером 02:69:010401:4469 имеет форму близкую к квадрату с ориентацией одной из сторон на север, что является неблагоприятным фактором в связи с тем, что таблицей 5.60 СанПиН 1.2.3685 нормируется продолжительность инсоляции на территории жилой застройки.

Согласовано

Взам. Инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						24.06.287.01		
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Глцшков				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глцшков				П	1	
						Содержание		
						000 «НИПИпромстрой»		

В связи с ограничениями, наложенными санитарными нормами, регламентирующими продолжительность инсоляции здания на расположение здания на участке, необходимо минимизировать широтное расположение здания. Для наиболее эффективного использования данного земельного участка необходимо увеличить этажность здания до 9 этажей.

### **3 Подтверждение соответствия требованиям технических регламентов ФЗ 123 и ФЗ 384**

Федеральный закон «Технический регламент о требования пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и подзаконные нормативные акты позволяют строить многоквартирные жилые дома с этажностью 9 этажей.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий (отчет 09-2023-ИГИ, выполненный ООО «РусГеоАдьянс»), в инженерно-геологическом отношении участок изысканий является условно благоприятным для строительства - III категория сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016 приложению Г.

#### **3.1 Проверка несущей способности грунта основания существующего земельного участка для обоснования возможности увеличения этажности застройки.**

Расчет выполняется в соответствии с СП22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Расчет показывает сопоставление нормируемых величины осадок фундаментов, расчетного сопротивления грунта под подошвой фундамента, с фактическими показателями величин при 9-ти этажной застройки.

Согласованно

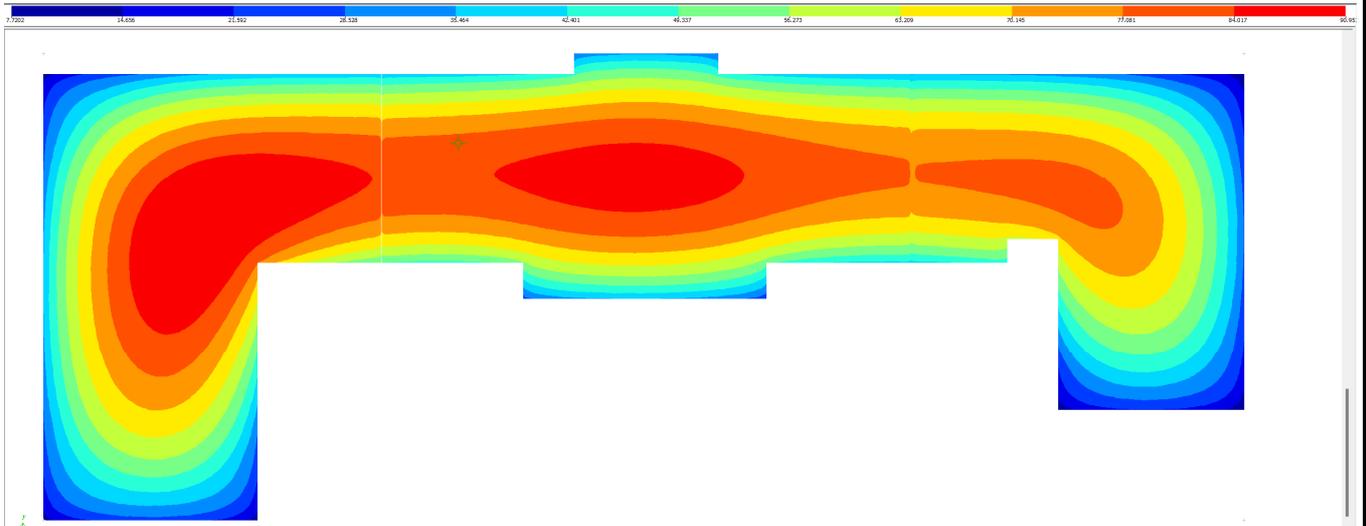
Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. Инв. №

Изм.	Коллич	Лист	№ док	Подп.	Дата	24.06.28.01	Лист
							2

Осадка фундамента 9 этажей.

Нормируемое значение согласно СП22.13330.2016 - 150мм.

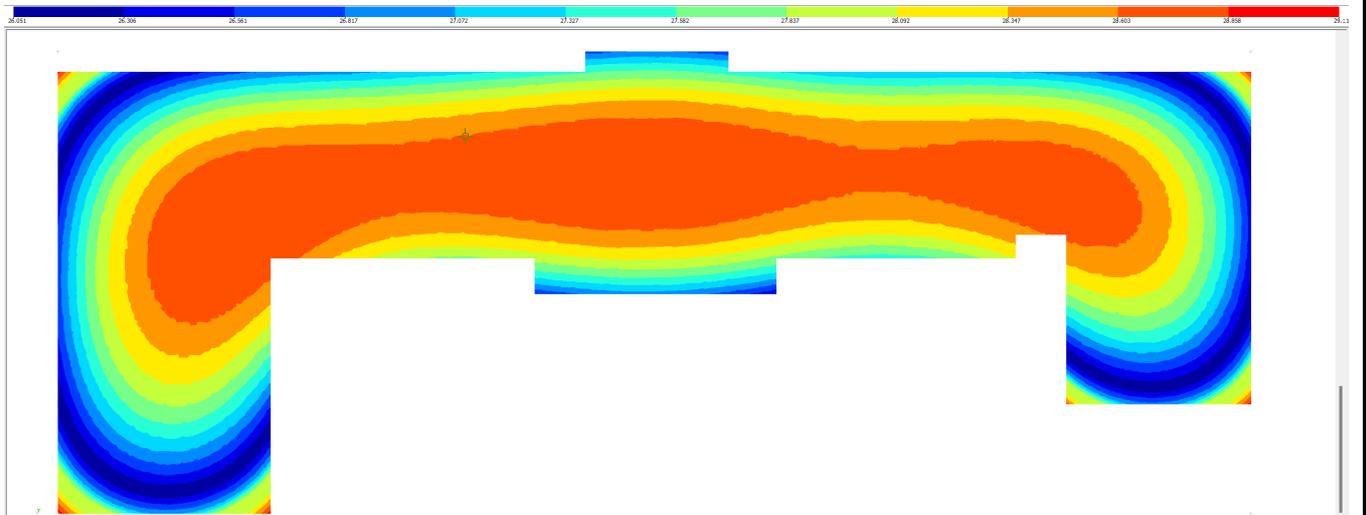
Максимальное фактическое значение в центре фундаментной плиты 90мм



Расчетное сопротивление грунта основания 9 этажей.

Минимальное расчетное значение 26т/м2.

Давление под подошвой фундамента 17т/м2.



Вывод: значения осадок, и величин расчетных сопротивлений грунта для 9-ти этажной застройки не превышают нормируемых СП22.13330.2016 значений. Увеличение этажности застройки с 8 -ми на 9-ти этажную возможно.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

24.06.28.01

Лист

3

#### 4 Подтверждение соответствия Республиканским нормативам градостроительного проектирования городского в ред. Приказов Минстроя Республики Башкортостан от 22.06.2022 N 180, от 20.02.2023 N 72

Пунктом 9 статьи 2.4.6 установлены следующие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности:

удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира для квартир площадью менее 40 кв. м – 0,5;

удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира для квартир площадью более 40 кв. м – 1

Согласно раздела проекта 24.06.287.01-АР – Архитектурные и объемно-планировочные решения, количество квартир в многоквартирном доме - 208, из которых:

студий и 1-комнатных менее 40 кв.м. – 136;

2-комнатных более 40 кв.м. – 48;

3-комнатных более 40 кв.м. – 24;

Общая площадь коммерческих помещений – 1399,4 кв.м.

Общее нормируемое количество парковочных мест для жилой части составляет  $136 \times 0,5 + (48 + 24) \times 1 = 140$  (машино-мест)

Общее нормируемое количество парковочных мест для нежилой части составляет  $1399,4 / 60 \times 0,8 = 19$  (машино-мест),

где 1399,4 – общая площадь коммерческих помещений, кв. м.;

60 – количество кв. м. расчетной площади на одно парковочное место (п.5.1 ст.2.5.2);

0,8 – коэффициент использования.

Общее нормируемой количество парковочных мест для проектируемого объекта составляет 159 машино-места.

Фактическое количество парковочных мест составляет 159 машино-мест.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодич	Лист	№ док	Подп.	Дата

24.06.28.01

Лист

4

Требуемое количество парковочных для электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) составляет 5 машино-мест (3% от общего числа парковочных мест)

Фактическое количество парковочных для электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) составляет 6 машино-места

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 для инвалидов должны быть предусмотрены индивидуальные стоянки, максимально приближенные ко входу, не менее 10% общего числа машино-мест (но не одного места):

Расчет количества парковочных мест для маломобильных групп населения:

$$159 \times 10\% = 16 \text{ (машино-мест)}$$

Общее требуемое количество машино-мест составляет 16м/м. Фактическое количество машино-мест – 16.

Расчет числа специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках:

- до 100 включительно 5 %, но не менее одного места.

Расчет количества специализированных парковочных мест для маломобильных групп населения:

$$16 \times 5\% / 100\% = 1 \text{ (машино-мест)}$$

Требуемое количество специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, составляет 1 машино-место. Фактическое количество специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, составляет 3 машино-места.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016, для стандартного жилья число жителей соответствует числу комнат.

Общее число жителей – 280

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24.06.28.01

Лист

5

Обоснование соответствия площади нормируемых площадок различного назначения приведено в таблице:

Наименование площадка	Удельный размер площадок (п.9 ст.2.4.6) кв.м./чел	Требуемая площадь, кв.м.	Фактическая площадь, кв.м.
Зеленые насаждения	3	840	840
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4 - 0,7	112-196	332
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5 - 0,7	140-196	381
Площадки отдыха взрослого населения	0,1 - 0,2	28-56	48

### 7 Вывод

В связи с неблагоприятной ориентацией земельного участка по сторонам света, целесообразна выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:69:010401:4469 для строительства 9-ти этажного здания.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коллич	Лист	№ док	Подп.	Дата

24.06.28.01

Лист

6

## Перечень нормативно-технической документации

1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
2. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
3. Республиканским нормативам градостроительного проектирования городского в ред. Приказов Минстроя Республики Башкортостан от 22.06.2022 N 180, от 20.02.2023 N 72

Согласованно				

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

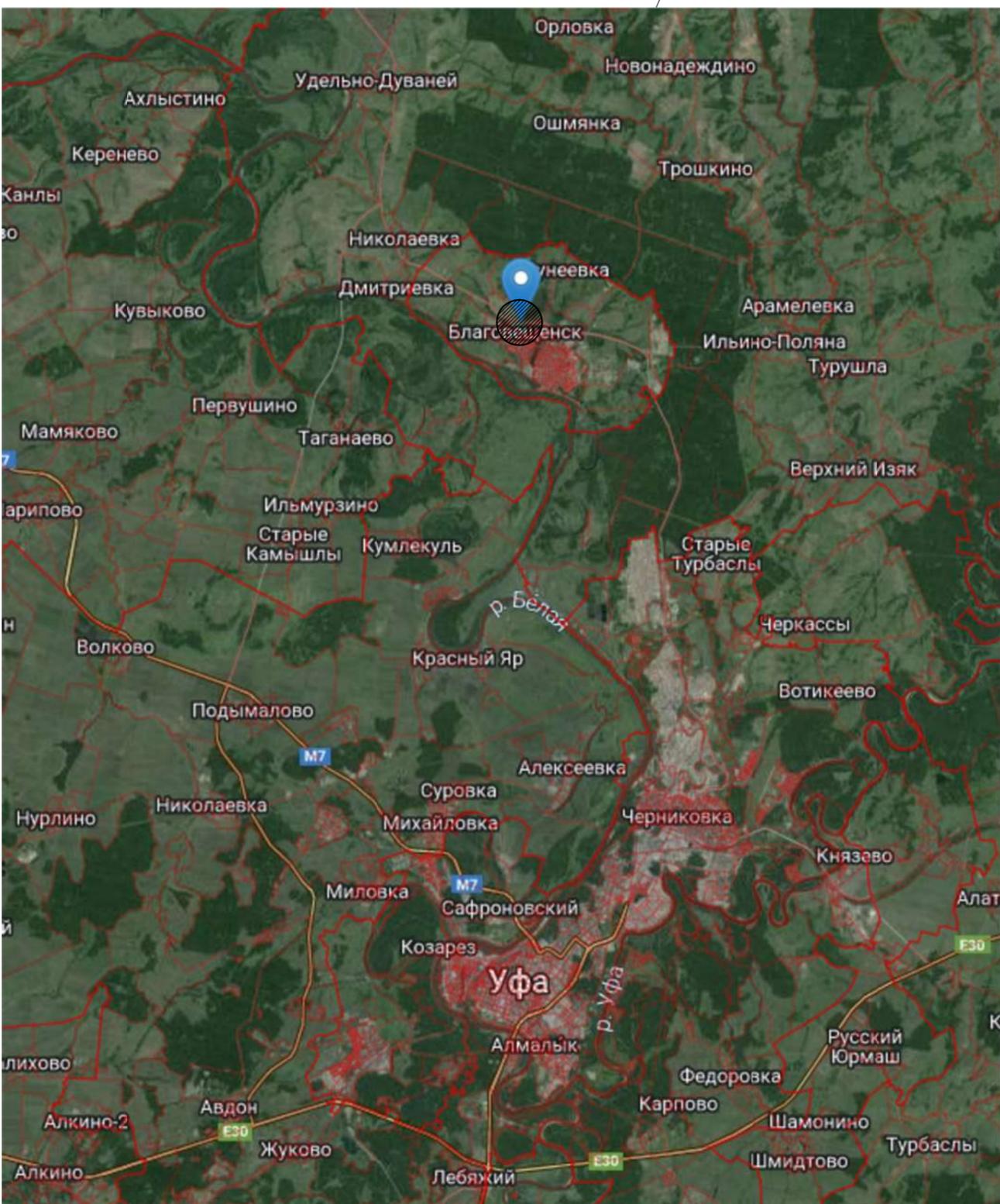
24.06.28.01

Лист

7

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

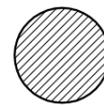


Проектируемый объект



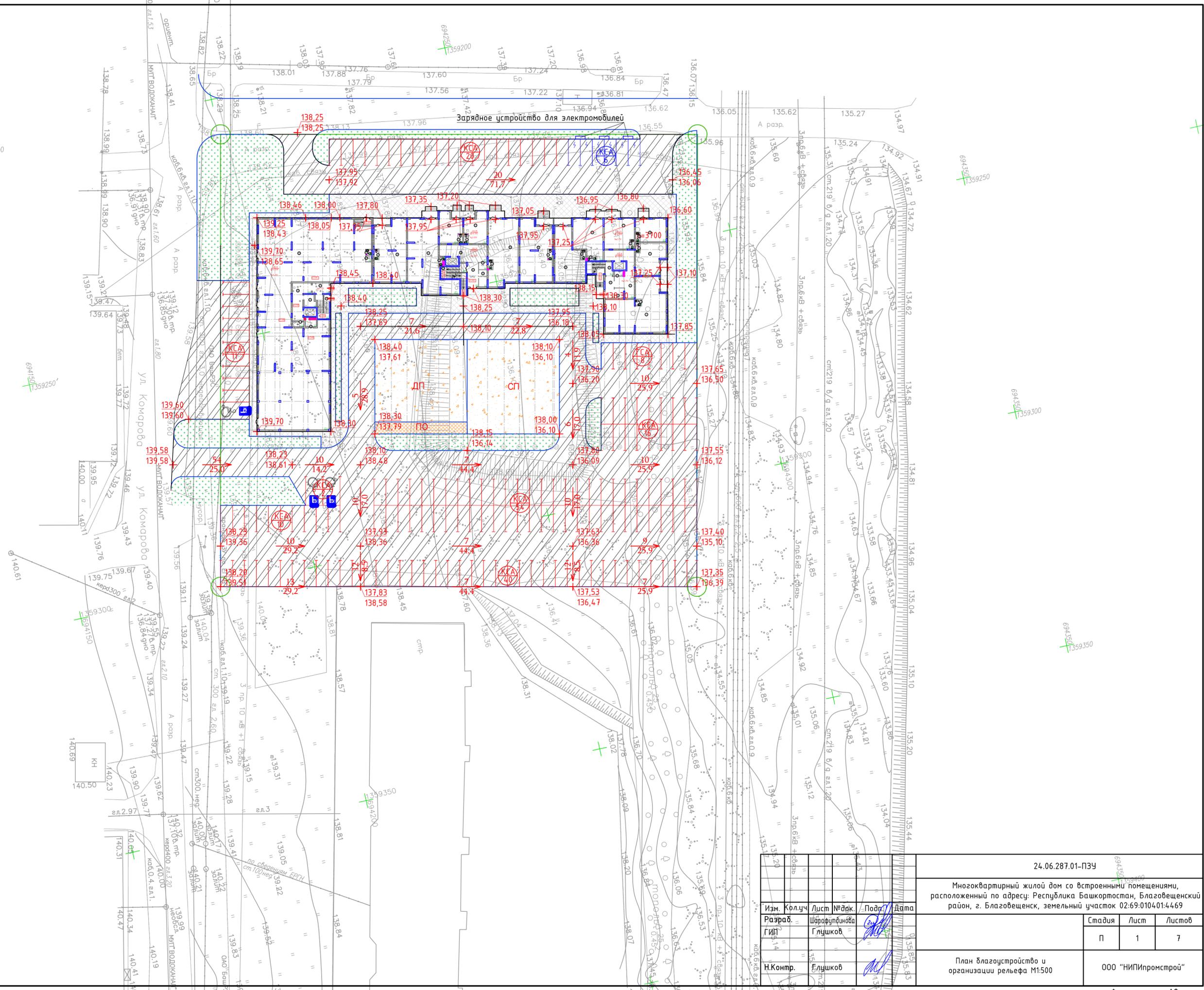
Проектируемый объект

Условные обозначения



- Место расположения объекта

						24.06.287.01-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок 02:69:010401:4469		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шарафутдинова		<i>[Signature]</i>		П	1	7
ГИП		Глушков		<i>[Signature]</i>				
Н.Контр.		Глушков		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план		ООО "НИПИпромстрой"



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шарафутдинова				
ГИП	Глушков				
Н.Контр.	Глушков				

24.06.287.01-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок 02:69:010401:4469		
Стадия	Лист	Листов
П	1	7
План благоустройства и организации рельефа М1:500		
ООО "НИПИпротстрой"		

Создано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



**АДМИНИСТРАЦИЯ МР БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**Градостроительный план земельного участка N**

Р Ф - 0 3 - 4 - 6 9 - 1 - 0 1 - 0 0 1 7 - 2 0 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявление, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АБСОЛЮТ КАПИТАЛ от 27.02.2023  
№ 692

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Благовещенский район

(муниципальный район или городской округ)

г Благовещенск

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:69:010401:4469

**Площадь земельного участка** 9419 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**  
Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Фасхутдинов Р.Р., Главный архитектор, Администрация МР  
Благовещенский район Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

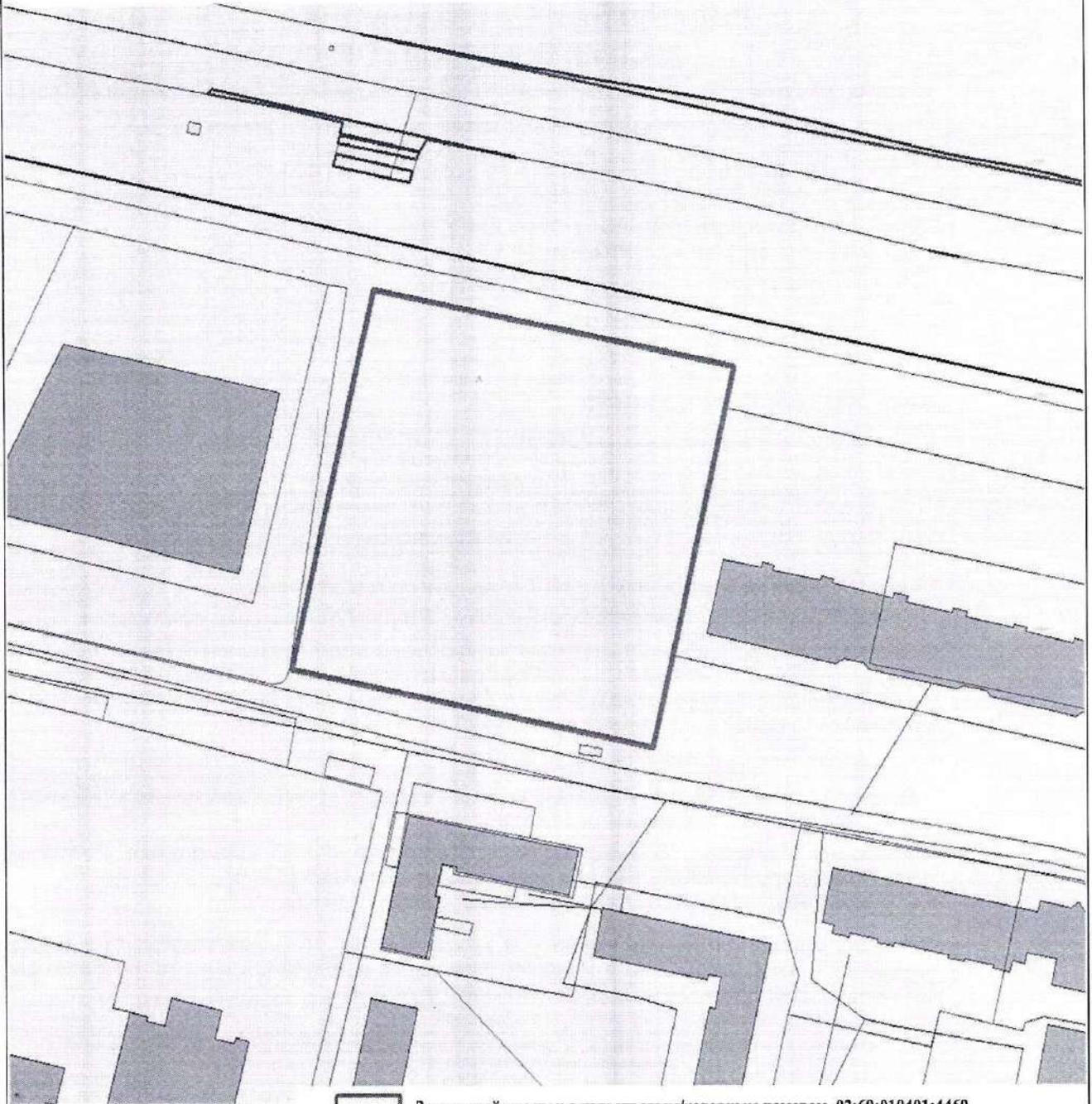
Фасхутдинов Р.Р.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 07.03.2023



ЛИСТ 1.  
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:69:010401:4469

Отдел градостроительства и жилищных вопросов  
Администрации  
муниципального района  
Благовещенский район  
Республики Башкортостан



Исполнитель

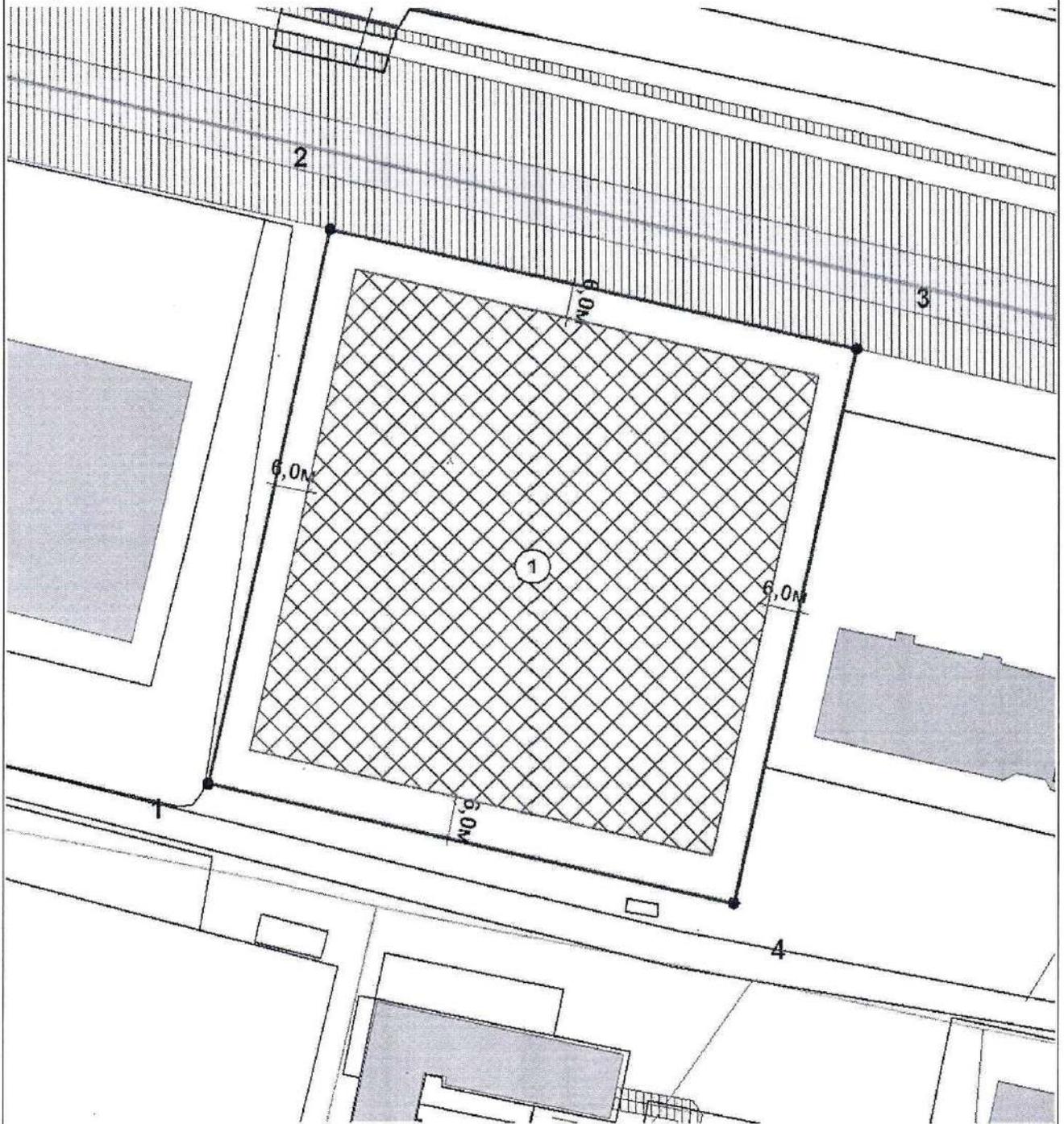
Чертеж градостроительного плана земельного участка

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОС  
ТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРО  
ВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
АБСОЛЮТ  
КАПИТАЛ

Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1500
		Фасхутдинов Р.Р.	Лист	1
		Мустафина С.Ю.		
		Мустафина Е.А.	Листов	2



ЛИСТ 2.  
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Отдел градостроительства и жилищных вопросов  
Администрации  
муниципального района  
Благовещенский район  
Республики Башкортостан



Чертеж градостроительного плана земельного участка

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОС  
ТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВА  
ННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
АБСОЛЮТ  
КАПИТАЛ

Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
		Фасхутдинов Р.Р.	Лист	2
		Мустафина С.Ю.		
Исполнитель		Мустафина Е.А.	Листов	2

## Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

### Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие объекты капитального строительства
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан, разработчик чертежа Отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:69:010401:4469**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	694200,31	1359207,52
2	694297,68	1359229,04
3	694277,14	1359321,31
4	694179,91	1359299,81

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж. Жилая территориальная зона.

Территориальная зона, предусматривающая создание для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилой территориальной зоне размещаются здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

(Примечание - К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания).

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- передвижное жилье;
- среднеэтажная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- объекты гаражного назначения;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- образование и просвещение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- общественное управление;
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;

- обслуживание автотранспорта;
- объекты придорожного сервиса;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- отдых (рекреация);
- спорт;
- туристическое обслуживание;
- историко-культурная деятельность;
- общее пользование водными объектами;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- ведение огородничества;
- ведение садоводства;

**Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- обеспечение научной деятельности;
- ветеринарное обслуживание;
- приюты для животных;
- транспорт;
- железнодорожный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- водный транспорт;
- воздушный транспорт;

**Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:**

Отсутствует

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Ж	-	-	-	-	-	-	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	10 - 30	25 - 50	0,05 - 0,15	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	40	-	-
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	13 - 39	13 - 39	не регламентируется - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства	10 - 30	30 - 100	0,10 - 0,30	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	40	-	-
Блокированная жилая застройка	6 - 12	8 - 33	0,01 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	20	-	-
Передвижное жилье	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	1	40	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Среднеэтажная жилая застройка	13 - 39	13 - 39	0,04 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	8	60	-	-
Обслуживание жилой застройки	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,0018 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	не регламентируется	-	-
Объекты гаражного назначения	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,0018 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	не регламентируется	не регламентируется	-	-
Общественное использование объектов капитального строительства	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,002 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Коммунальное обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,0018 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	не регламентируется	-	-
Социальное обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,002 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Бытовое обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,002 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Здравоохранение	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Образование и просвещение	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Культурное развитие	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Религиозное использование	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Общественное управление	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Обеспечение научной деятельности	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Ветеринарное обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Приюты для животных	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Предпринимательство	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Деловое управление	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Рынки	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	НР - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Магазины	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	НР - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Банковская и страховая деятельность	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Общественное питание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Гостиничное обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,1 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	не регламентируется	60	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Развлечения	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,1 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	не регламентируется	60	-	-
Обслуживание автотранспорта	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,1 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	не регламентируется	60	-	-
Объекты придорожного сервиса	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,15 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,5 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Отдых (рекреация)	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Спорт	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Туристическое обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	5	60	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Транспорт	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-
Железнодорожный транспорт	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-
Автомобильный транспорт	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Водный транспорт	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-
Воздушный транспорт	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-
Историко-культурная деятельность	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-
Общее пользование водными объектами	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-





### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется	Не имеется
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер
		Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
		Информация отсутствует
		(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
	регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует от Информации отсутствует (дата)

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Информация отсутствует.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

**7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

**8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

ул. Комарова, д. 19/2.

**9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ**

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	МУП "Водоканал" Благовещенский МР	исх.запрос №82/1 от 01.03.2023	Водоснабжение	Расход воды на хоз.-питьевые нужды (м3/сут.) -
2.	МУП "Водоканал" Благовещенский МР	исх.запрос №82/1 от 01.03.2023	Водоотведение	Объем хоз.-бытовых стоков (м3/сут.) -
3.	МУП "Водоканал" Благовещенский МР	исх.запрос №82/1 от 01.03.2023	пожаротушение	Наружное пожаротушение (л/с) -

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
4.	ООО "Башкирские распределительные тепловые сети" БашРТС	№32 от 06.03.2023	Тепловая энергия (мощность)	Горячая вода (Гкал) - Тепловая энергия (Гкал/ч) -
5.	ООО "Башкирские распределительные тепловые сети" БашРТС	№32 от 06.03.2023	Горячее водоснабжение	Холодная вода (м3) - Тепловая энергия (Гкал) -
6.	ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в д. Князево (Центральный филиал)	№ от 01.03.2023	Природный газ	
7.	ПО "Центральные электрические сети" ООО "Башкирские распределительные электрические сети" Башкирэнерго	№ от 01.03.2023	Электрическая энергия	

**10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

**11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)















