

Содержание

Наименование	№ листа
Проект межевания территории	
Общие сведения	3
Основные цели и задачи проекта межевания территории	5
Исходные данные	6
Цели разработки проекта межевания территории	7
Характеристика территории на которой проводится межевание	7
Инженерная инфраструктура	21
Предложения по установлению линий градостроительного регулирования	21
Предложения по установлению границ и разрешенного использования земельного участка	21
Опорно-межевая сеть на территории	22
Рекомендации по порядку установления границ на местности	22
Формирование земельного участка для размещения магазина	22
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	23
Основные показатели по проекту межевания	24
Наличие зон с особыми условиями использования территории	25
Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	25
Графическая часть	26
Чертеж межевания территории М 1 : 1000	30
Приложения	

Проект межевания территории

Цель: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 02:69:010102:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица Советская, земельный участок 3А, с разрешенным использованием – магазины.

Общие сведения

Проектная документация на формирование земельного участка в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010102:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица Советская, земельный участок 3А, разработана Индивидуальным предпринимателем, кадастровым инженером

Э. Р. Усмановой, согласно Договора на разработку проекта межевания территории, в целях установления границ земельного участка, расположенного в границах Республики Башкортостан, Благовещенского муниципального района, городского поселения город Благовещенск б/н от 24.06.2024 г. с Эльзой Рафаэлевной Гайнулиной.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий, с требованиями технических регламентов, с градостроительным кодексом РФ, инструкциями и государственными стандартами.

Объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия на территории нет.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом необходимо предусмотреть осуществление мероприятий по охране окружающей среды, по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-02.

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

- Генерального плана Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, утверждённого решением Совета от 25.12.2012, №125 (далее – Генеральный план);
- Правил землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденных решением от 14.07.2017, №91.
- Задания на подготовку проекта межевания территории, подготовленного

Эльзой Рафаэлевной Гайнулиной;

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Кадастрового плана территории на кадастровый квартал № 02:69:010102 от 25.09.2023 г. КУВИ-001/2023-12584789;
 - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 02:69:010102:147 от 21.04.2022 г.
 - Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
 - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
 - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр).

Целью разработки данного проекта межевания территории является выделение границ элементов планировочной структуры, установление границ незастроенных земельных участков и земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Площади земельных участков под объекты недвижимости рассчитаны в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

Основные цели и задачи проекта межевания территории

Цель и назначение работ по подготовке проекта межевания территории: - обеспечение устойчивого развития территорий и выделения элементов планировочной структуры, - перераспределение земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, на которых расположены объекты капитального строительства; - обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования; - определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, схем организации улично-дорожной сети, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

Задачи: - определение границ формируемого земельного участка с целью перераспределения с землями государственная собственность, на которые не разграничена.

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. Проект состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения Проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проекта межевания территории

Исходные данные

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования нового земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010102:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица Советская, земельный участок 3А, с разрешенным использованием – магазины.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Земельный кодекс Российской Федерации (закон РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ);
4. Схема территориального планирования городского поселения город Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан;
5. Генеральный план городского поселения город Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан;
6. Правила землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан;
7. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
8. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
9. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости " от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;
10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89.
11. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

В качестве исходных материалов и документов использовались: -техническое задание на разработку проекта межевания территории в целях формирования нового земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка 02:69:010102:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

-сведения ЕГРН: кадастровый план территории кадастрового квартала 02:69:010102:147;

Цели разработки проекта межевания территории

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 02:69:010102:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица Советская, земельный участок 3А, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;
- обеспечение устойчивого развития территорий;

Характеристика территории на которой проводится межевание

Территория со всех сторон ограничена землями населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок с севера граничит с земельным участком с кадастровым номером 02:69:010102:146, относящийся к землям населенных пунктов, с востока, запада, и юга территории граничит с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Правила землепользования и застройки, а также Генеральный план городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан размещены на официальном сайте Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Согласно Правил землепользования и застройки городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (в дальнейшем Правила), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория расположена в пределах территориальной зоны: Ж- Жилая Зона.

Ж-Жилая зона. 1.1. Градостроительный регламент жилой зоны – Ж. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава 13

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 34. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 9.

Таблица 9.

Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)		Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка ²)	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных/подземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальный отступ от границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Для индивидуального	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	2.1	0,05	0,15	10/30	25/50	3	5	40	50	2,5	20	РПН
Жилая (Ж)													

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)		Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка ²)	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество стово наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	максимальный коэффициент озеленения (%)	минимальный отступы от границы земельного участка
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
жилищного строителя	2											
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,04	HP	13/39	13/39	4	6	60	20	2,5	20	РПН
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,10	0,30	10/30	30/100	3	5	40	50	2,5	20	РПН

Описание вида разрешенного использования земельного участка²

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)		Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства												
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ²	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальная глубина, м	максимальная ширина участка, м	максимальная глубина участка, м	максимальная площадь участка (кв.м.)	максимальная площадь застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	максимальный коэффициент озеленения (%)	минимальный отступ от границы земельного участка
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Блокирующая жилая застройка	2.3	0,01	0,05	6/12	8/33	3	6	20	РПН	1,8	20	РПН		
Передвижное жилье	2.4	НР	НР	НР	НР	1	5	40	НР	НР	20	РПН		
Среднеэтажная	2.5	0,04	НР	13/39	13/39	8	6	60	НР	1,2	20	РПН		

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше

<p>Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)</p>		<p>Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>										
<p>Наименование вида разрешенного использования земельного участка¹</p>	<p>Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)²</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>	<p>9</p>	<p>10</p>	<p>11</p>	<p>12</p>	<p>13</p>	<p>14</p>
<p>1</p>	<p>3</p>	<p>минимальная площадь земельного участка (га)</p>	<p>максимальная площадь земельного участка (га)</p>	<p>ширина участка по лицевой границе, м</p>	<p>ширина участка по глубине, м</p>	<p>максимальное количество наземных полных этажей</p>	<p>минимальный отступ от красной линии (м)</p>	<p>максимальный коэффициент застройки (%)</p>	<p>максимальная площадь гаража (кв.м.)</p>	<p>максимальная высота ограждения (м)</p>	<p>минимальный коэффициент озеленения (%)</p>	<p>минимальный отступы от границы участка</p>
<p>1 жилая застройка</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>	<p>9</p>	<p>10</p>	<p>11</p>	<p>12</p>	<p>13</p>	<p>14</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>2.6</p>	<p>0,04</p>	<p>HP</p>	<p>13/39</p>	<p>13/39</p>	<p>12</p>	<p>6</p>	<p>60</p>	<p>20</p>	<p>1,2</p>	<p>20</p>	<p>РПН</p>
<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка²</p>		<p>2</p> <p>восемь надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома</p> <p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в</p>										

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547.)		Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка ³)	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных помещений	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%) (кв.м.)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальный отступ от границы участка
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2											
Обслуживание жилой застройки	2.7	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	НР	НР	НР	1,8	НР	РПН
Объекты гаражного назначения	2.7.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	НР	6	НР	НР	1,8	НР	РПН
Общественное использование объектов капитального	3.0	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)		Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка ³)	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных/подземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%) (кв.м.)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальный отступ от границы земельного участка
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2												
строительство												
Коммунальное обслуживание	3.1	0,0018	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	НР	НР	1,8	20	РПН
Социальное обслуживание	3.2	0,002	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
(в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)

Описание вида разрешенного использования земельного участка²

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания

<p>Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)</p>		<p>Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>													
<p>Наименование вида разрешенного использования земельного участка¹</p>	<p>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка²</p>	<p>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка³</p>	<p>минимальная площадь земельного участка (га)</p>	<p>максимальная площадь земельного участка (га)</p>	<p>ширина участка по лицевой границе, м</p>	<p>ширина участка по глубине, м</p>	<p>ширина участка по минимальной/максимальной аксиальной</p>	<p>максимальная глубина, м</p>	<p>максимальное количество наземных/подземных этажей</p>	<p>минимальный отступ от красной линии (м)</p>	<p>максимальный коэффициент застройки (%)</p>	<p>максимальная площадь гаража (кв.м.)</p>	<p>максимальная высота ограждения (м)</p>	<p>максимальный коэффициент озеленения (%)</p>	<p>минимальный отступ от границы земельного участка</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>	<p>9</p>	<p>10</p>	<p>11</p>	<p>12</p>	<p>13</p>	<p>14</p>	<p>14</p>	<p>14</p>
<p>социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>3</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>	<p>9</p>	<p>10</p>	<p>11</p>	<p>12</p>	<p>13</p>	<p>14</p>	<p>14</p>	<p>14</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>3.3</p>	<p>3.3</p>	<p>0,002</p>	<p>НР</p>	<p>НР/НР</p>	<p>НР/НР</p>	<p>3</p>	<p>6</p>	<p>60</p>	<p>НР</p>	<p>1,8</p>	<p>20</p>	<p>РПН</p>	<p>РПН</p>	<p>РПН</p>
<p>Здравоохранение</p>	<p>3.4</p>	<p>3.4</p>	<p>0,06</p>	<p>НР</p>	<p>НР/НР</p>	<p>НР/НР</p>	<p>4</p>	<p>6</p>	<p>60</p>	<p>НР</p>	<p>1,8</p>	<p>20</p>	<p>РПН</p>	<p>РПН</p>	<p>РПН</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>3.4.1</p>	<p>3.4.1</p>	<p>0,06</p>	<p>НР</p>	<p>НР/НР</p>	<p>НР/НР</p>	<p>4</p>	<p>6</p>	<p>60</p>	<p>НР</p>	<p>1,8</p>	<p>20</p>	<p>РПН</p>	<p>РПН</p>	<p>РПН</p>

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)		Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка ³)	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных помещений	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальный отступ от границы участка
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Описание вида разрешенного использования земельного участка ²												
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Образование и просвещение	3.5	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Дошкольное начальное и среднее образование	3.5.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)		Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства													
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ²	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	глубина участка, м	ширина участка по глубине, м	максимальная глубина участка, м	максимальная ширина участка, м	максимальная площадь участка (кв.м.)	максимальная высота здания (м)	максимальная площадь застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	максимальный коэффициент озеленения (%)	максимальный отступ от границы земельного участка
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
общее образование	3														
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН			
Культурное развитие	3.6	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН			
Религиозное использование	3.7	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН			

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)		Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) ³	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальный отступы от границы земельного участка
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Деятельности	3											
Описание вида разрешенного использования земельного участка ²												
организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира												
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	3.10.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	2,5	20	РПН

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)		Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ²	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка полицевой границей, минимальная/максимальная	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных/подземных/полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	максимальный коэффициент озеленения (%)	минимальный отступы от границы земельного участка
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Описание вида разрешенного использования земельного участка ²	3											
размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;												
размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных												
Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	4.0	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10												
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН
Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу	4.2	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 7 ноября 2017 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № 709, от 06.10.2017 г. № 547)		Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																
Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Код (число обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ²	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальная глубина участка /максимальная												
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
центры, торговые развлекательные центры (комплексы)	товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра																	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	3	6	60	НР	1,8	20	РПН						
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	НР	НР	НР/НР	НР/НР	2	6	60	НР	1,8	20	РПН						
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,06	НР	НР/НР	НР/НР	4	6	60	НР	1,8	20	РПН						

В соответствии с кадастровым делением территории городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 02:69:010102. Проект межевания составлен с целью образования земельного участка и определения его границ в составе существующей застройки

Инженерная инфраструктура

Вопросы инженерного оборудования в проекте не рассматривались. Разработка данного раздела не предусмотрена техническим заданием проекта.

Предложения по установлению линий градостроительного регулирования

Проектом межевания установление красных линий не предусмотрено.

Предложения по установлению границ и разрешенного использования земельного участка

Для формирования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010102:147 и земель государственной собственности на которые не разграничена, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица Советская, земельный участок 3А, предусматривается установить границы с учетом сложившейся застройки и фактического землепользования.

Образуется один земельный участок: Категория земель образуемого земельного участка - Земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «Магазины», площадью 223 кв.м., из государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящиеся в собственности Эльзы Рафаэлевны Гайнулиной.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-02. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места". Работы по созданию планово-высотного обоснования производились с использованием приемников спутниковой системы GPS/Глонасс, согласно «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» (ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.). Измерения проводились аппаратурой геодезической спутниковой EFIX3. Свидетельство о поверке С-ГКФ/26-10-2023/289351296, 26.10.2023 г. Результаты измерений обработаны с использованием программного пакета TGO (Trimble Geomatics Office) в геодезической системе координат МСК-02. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельного участка для магазина.

Проектом предусматривается формирование земельного участка,

образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010102:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городскому поселению город Благовещенск, о границах смежных земельных участков. Перераспределяемый объект расположен на территории городского поселения город Благовещенск, муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в границах кадастрового квартала 02:69:010102, на землях населенных пунктов, в территориальной зоне Ж-жилая зона.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ перераспределяемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. В пределах границ перераспределяемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются. Красные линии градостроительным регламентом не установлены. Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1

Таблица 1

Условный номер земельного участка 02:69:010102:ЗУ1		
Исходный номер земельного участка 02:69:010102:ЗУ1, Площадь 98 кв.м		
Разрешенное использование образуемого земельного участка: Магазины		
Площадь: 223 кв.м		
Адрес (местоположение) образуемого земельного участка: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица Советская, земельный участок 3А		
Номер	X	Y
1	691231.640	1360107.280
2	691234.430	1360113.890
3	691221.650	1360119.280
н1	691209.149	1360124.470
н2	691208.039	1360120.660
н3	691212.859	1360112.550

н4	691216.262	1360104.517
н5	691216.812	1360106.511
н6	691216.880	1360106.660
4	691219.120	1360112.570
1	691231.640	1360107.280

Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2:

Таблица 2

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь
02:69:010102:3У1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица Советская, земельный участок 3А	земли населенных пунктов	Магазины (вид разрешенного использования, прописанный в проекте межевания расположения соответствуют сведениям о виде разрешенного использования по классификатору, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412, в редакции от 23.06.2022 г.)	223 м ²

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке. На образуемом земельном участке расположен объект недвижимости (магазин) с кадастровым номером 02:69:010102:144, который принадлежат на праве собственности Эльзе Рафаэлевне Гайнулиной.

Наличие зон с особыми условиями использования территории

По планируемой территории по сведениям ЕГРН проходит зона с особыми условиями использования территории:

- 02:69-6.64 – водоохранная зона реки Белая в ГП город Благовещенск Республики Башкортостан

- 02:00-6.269- РБ, Благовещенский район. Охранная зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-30, Ф-43, Ф-21, Ф-25, Ф-27, Ф-29, Ф-31, Ф-35, Ф-45, Ф-47, Ф-49, Ф-51, Ф-53, Ф-57, Ф-59 РП Южная ПС Благовещенск ООО "Башкирэнерго".

- 02:69-6.193- зона с особыми условиями использования территории

На данной территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории в целях формирования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:69:010102:147 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Данным проектом межевания все существующие объекты недвижимости, в том числе объекты имеющие самовольное размещение, были включены в проектируемые границы земельного участка. Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Графический материал к основной части

Выкопировка с Генерального плана о местоположении проектируемого земельного участка

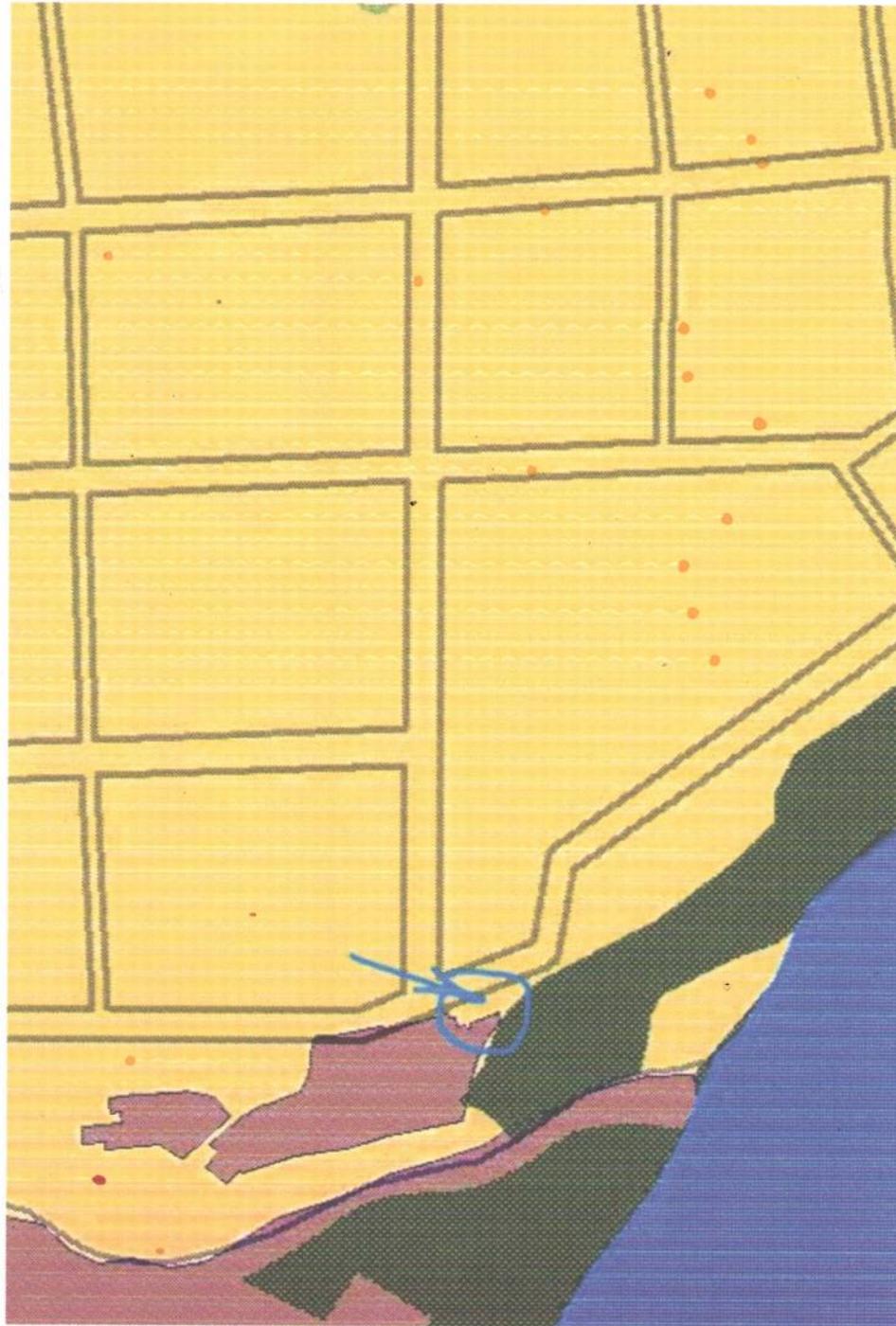
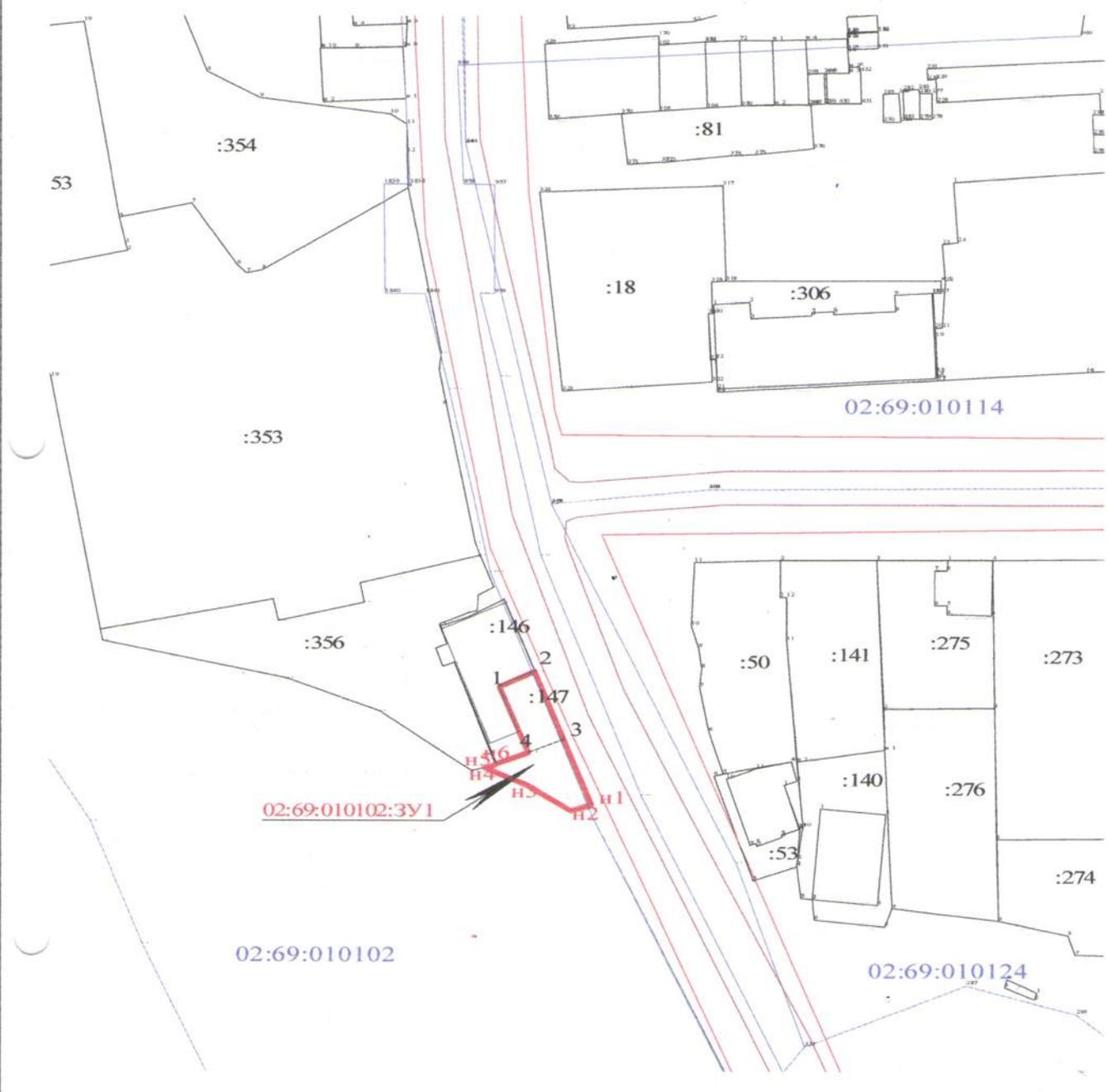


Схема расположения земельного участка в кадастровом квартале 02:69:010102



Схема расположения земельного участка с учетом сведений Единого государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории
- граница кадастрового деления
- границы смежных земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы охранных зон по сведениям ЕГРН
- границы автомобильных дорог
- 02:69:010102 обозначение кадастрового квартала
- :147 кадастровый номер земельного участка

Приложения

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:69:010102:147
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	02:69:010102
Дата присвоения кадастрового номера	26.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. Советская, д. 3А
Площадь, м²	98, Уточненная площадь, погрешность 3.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	123546.64
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	02:69:010102:25
Виды разрешенного использования	Для размещения объектов розничной торговли, Магазины
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	02:69:010102:144
Сведения о кадастровом инженере	Туктаров Марсель Фанисович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гайнулина Эльза Рафаэлевна

24 ИЮН 2024

**КОПИЯ
ВЕРНА**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64776ab61a1879b5b8187879ab4397e
Владелец: Росстандарт "ФГУП
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4c5a1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:69:010102:147

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>Правообладатель (правообладатели) Вид, номер, дата и время государственной регистрации права Основание государственной регистрации Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа Заявленные в судебном порядке права требования Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p>	<p>Гайнуллина Эльза Рафаэлевна, 23.09.1975, СНИЛС 039-249-366 81, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 20 165526 выдан 19.10.2020, МВД по Республике Башкортостан Собственность, 02:69:010102:147-02/126/2022-3, 21.04.2022 Договор купли-продажи, № 6/н, выдан 26.06.2014 Брачный договор, выдан 20.04.2022 Право на недвижимость действующее Данные отсутствуют Данные отсутствуют Данные отсутствуют Данные отсутствуют</p>
-----	---	--

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
УСМАНОВА Э

КОПИЯ
ВЕРНА

24 ИЮН 2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:69:010102:147
1.2 Правообладатель (правообладатели):	Гайнуллина Эльза Рафаэлевна, 23.09.1975, СНИЛС 089-249-366-81, Паспорт гражданина Российской Федерации 80 04 344598 выдан 06.05.2003, Благовещенским ГРОВД Респ. Башкортостан
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 02:69:010102:147-02/103/2019-1, 26.04.2019
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № 6/н, выдан 26.06.2014
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2022, 02:69:010102:147-02/126/2022-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

24 ИЮН 2024

КОПИЯ ВЕРН

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Усманова Эльвира Рамазановна

СНИЛС 076-920-44-89

УСМАНОВА Э.Р.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4c3a1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4c3a1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан

(информационные сведения, подлежащие открытию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

отношений Республики Башкортостан

Российской Федерации, выданный квалификационный аттестат)

Уфа

Город

24 ИЮН 2024

КОПИЯ
ВЕРНА

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
УСМАНОВА Э.Р.

№ 02-10-49

серийный номер квалификационного аттестата)



000051

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Настоящий аттестат выдан Усмановой
(фамилия)

Эльвире
(имя)

Рамазановне
(отчество)

20.01.1971
(дата рождения)

в том, что он (а) « 02 » ноября 2010 г. сдал (а)
квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии

по аттестации кадастровых инженеров по РБ

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на
соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам)

02. 11.2010

г. №

2-2010-17-Э

Протокол заседания «
Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан» от «

Ильясов

(должность)
(имя, фамилия)

М.П. 2010 г.

Дата выдачи

Прилагается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров регионов
Урала и Поволжья»

*Номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров
№ 017 от 28 ноября 2016 года*

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»

**Усманова
Эльвира Рамазановна**

СНИЛС 076-920-634 89

*включен(а) в реестр членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья»
13 сентября 2016 г. за номером № 1012*

Вице-президент
Ассоциации



г. Пермь

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

УСМАНОВА

Г. Н. Михайлова

24

КОПИЯ
ВЕРНА



Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального
образования "АКАДЕМИЯ БЕЗОПАСНОСТИ"

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Усманова
Эльвира Рамазановна**

с "03" сентября 2021 г. по "09" сентября 2021 г.
успешно повысил(а) свою квалификацию
в АНО ДПО "АКАДЕМИЯ БЕЗОПАСНОСТИ"

по программе

"Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых
отношений"

в объеме 40 часов

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

022415080075

Документ о квалификации

регистрационный номер
090921/05-10
Города
Уфа
Дата выдачи
09 сентября 2021 года

**КОПИЯ
ВЕРНА**

**УСМАНОВА
24 ИЮН 2024**

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР



[Signature]
Руководитель

Даужаев И.М.

[Signature]
Секретарь

Такнуллина Е.Ю.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/26-10-2023/289351296

Действительно до 25.10.2024

Средство измерений

Аппаратура геодезическая спутниковая; EFIX C3; Рег. № 88787-23

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

3701900

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

«Аппаратура геодезическая спутниковая EFIX C3. Руководство по эксплуатации»

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением

эталонов:

83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002П 2018

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ

средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

2831 от 29.12.2018 г.

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: +9; атм. давление: 748; отн. влажность: 96

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов первичной поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-289351296>

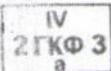
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ:

289351296

Поверитель

Рубаник Александр Иванович

Знак поверки



фамилия, инициалы

Генеральный директор

должность руководителя или другого уполномоченного лица

[Handwritten signature]
подпись

Корнильцева О.В.

фамилия, инициалы

Дата поверки

26.10.2023

24 ИЮН 2024

КОПИЯ
ВЕРНА



Выписка о результатах поверки СИ №С-ГКФ/26-10-2023/289351296 сформирована автоматически 26.10.2023 10:56:10

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

УСМАНОВА Э.Р.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 27.09.2023, поступившего на рассмотрение 28.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 19	Всего разделов: 12	Всего листов: 1194
« 25 » сентября 2023 г. № ****_***_/****_*****			
Номер кадастрового квартала: 02:69:010102			
Площадь кадастрового квартала: 8.28 Га			

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	02:69:010102:010	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г Благовещенск, ул Советская, д 15	1407	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	—	2029907.04
1	02:69:010102:011	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	1634	Земли населенных пунктов	Для размещения зданий (строений), сооружений, помещений религиозного	—	762963.62

УСМАНОВА Э.Р.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Усматова Эльмира Рамазановна

КОПИЯ ВРНИ

02:69:010102:010

02:69:010102:011

076-920134-89

02:69:010102:010

02:69:010102:011

02:69:010102:010

02:69:010102:011

