



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

**ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2026 год)	80417.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2026 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	80417.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	80417.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	80417.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	80417.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	80417.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.003.000
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	80417.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	80417.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребля-	80417.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
ющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	80417.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	80417.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	80417.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	80417.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	80417.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	80417.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	80417.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	80417.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	6
2	Сводные таблицы замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения).....	7

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 - Краткий анализ поступивших замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения.....	6
Таблица 2.1 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму ООО «БашРТС».....	8
Таблица 2.2 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) ООО «БГК» к проекту схемы теплоснабжения	11

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая Глава сформирована на основе замечаний к проекту схемы теплоснабжения городского округа город Благовещенск Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2026 год), размещенному в соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 22.02.2012 (в редакции постановления Правительства РФ № 405 от 03.04.2018), на официальном сайте администрации городского округа город Благовещенск.

Проект был размещен на официальном сайте администрации городского округа город Благовещенск Республики Башкортостан.

До даты проведения публичных слушаний поступило 1 письмо с замечаниями и предложениями к проекту схемы теплоснабжения.

Также были получены замечания от ООО «БГК».

Краткий анализ поступивших замечаний приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Краткий анализ поступивших замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения

Наименование организации	Реквизиты письма	Общее количество замечаний (предложений)	Результат рассмотрения замечаний (предложений)
ООО «БашРТС»	-	15	11 принято
ООО «БГК»	-	4	3 принято

Представленные замечания и предложения, принятые решения по итогам их рассмотрения, а также необходимые обоснования и комментарии по каждому замечанию представлены в разделе 2.

Большинство представленных замечаний не повлияли на обоснованность решений, предложенных в представленном проекте схемы теплоснабжения. При этом принятие (учет) ряда замечаний потребовало внесения изменений в проект схемы теплоснабжения и Обосновывающие материалы к нему. Изменения по всем принятым замечаниям и предложениям внесены в проект схемы теплоснабжения и в соответствующие книги Обосновывающих материалов.

2 СВОДНЫЕ ТАБЛИЦЫ ЗАМЕЧАНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЙ) И ОТВЕТОВ НА ЗАМЕЧАНИЯ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

Все полученные замечания и предложения сведены в таблицы 2.1 и 2.2.

В соответствующих столбцах таблицы приводятся решение (принимается или не принимается замечание (предложение)) и комментарии к принятому решению.

Таблица 2.1 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения по письму ООО «БашРТС»

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Наименование	Замечания и предложения	Примечание	Ответ на замечание
Глава 1. 80417.ОМ-ПСТ.001.000					
1	Глава 1, раздел 3.2.4, табл.3.11, страница 66	Описание типов и строительных особенностей ТП	Скорректировать наименование таблицы "Индивидуальные тепловые пункты в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ООО "БашРТС""		Наименование приведено в соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго России от 5 марта 2019 г. N 212 (Таблица П11.7. Индивидуальные тепловые пункты (далее - ИТП) теплосетевой организации ... в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации N ...).
2	Глава 1, раздел 3.2.4, табл.3.12, 3.13, страница 66-68	Характеристика насосного оборудования	Должно быть указано 12 ЦТП и 2 НС		В разделе 3.2.4 в таблицах 3.10 и 3.11 указано количество 12 ЦТП, в описании пункта указано о наличии двух насосных станций. В связи с отсутствием на ЦТП №12 насосного оборудования и на НС-2 теплообменного оборудования в таблицах 3.12 и 3.13 данные объекты не приводятся.
3	Глава 1, раздел 3.2.17, страница 124	Перечень выявленных бесхозяйных сетей	Необходимо добавить таблицу с бесхозяйными сетями, переданными на временное техническое обслуживание тепловыми сетями. Запросить информацию в Благовещенском РТС.		Сведения приведены по состоянию на 01.01.2025 г., т.к. в Главе 1 отображаются сведения за базовый год разработки схемы теплоснабжения - 2024 год. При последующей актуализации сведения будут скорректированы с учетом выявленных в 2025 году бесхозяйных участков тепловых сетей.
4	г. Благовещенск Обосновывающие материалы Глава 1 1.2 стр.22	Описание технологических, оперативных и диспетчерских связей	В зоне тепловых сетей ООО «БашРТС-Уфа» в г. Благовещенск функционирует оперативно-диспетчерская служба БРТС, отвечающая... Заменить на: <i>В зоне тепловых сетей «БашРТС-Уфа» в г. Благовещенск функционирует диспетчерская служба БРТС, отвечающая...</i>		Замечание учтено

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Наименование	Замечания и предложения	Примечание	Ответ на замечание
5	г. Благовещенск Обосновывающие материалы Глава 1 3.2.14 стр.121	Анализ работы диспетчерских служб ООО «Баш-РТС» и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи	в главе не проведен анализ работы диспетчерской службы БРТС		Замечание учтено
6	ГЛАВА 1 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»	5.5 Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 30.09.2019 № 596 на сегодняшний день используются нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года, с учетом коэффициента, равного отношению количества месяцев в календарном году к количеству месяцев отопительного периода. Нормативы, утвержденные Постановлением ГК РБ от 29.09.2016 №122 не применяются.	г.Нефтекамск, стр. 164 г. Благовещенск, стр. 132 г. Агидель, стр. 131 г. Стерлитамак, стр.300 г. Салават, стр.174	Замечание учтено
7	Глава 1	2.1.6. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от Приуфимской ТЭЦ с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха	Таблица 2.11 – График регулирования отпуска тепла от Приуфимской ТЭЦ ООО «БГК» для температурного графика 150-70 °С. - Температурный график от Приуфимской ТЭЦ – 150/70 оС и спрямлением Т1 на нужды горячего водоснабжения на 70 оС при температуре наружного воздуха выше плюс 2,0 оС не соответствует расчетной Т2 в диапазоне температур наружного воздуха от плюс 2 до плюс 8оС.		В разделе 2.1.6 приводится утвержденный температурный график на отопительный период 2024-2025 годов.
8	Глава 1, раздел 1, страница 21	1.1. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций. Рисунок 1.1 - Схема системы централизованного	1. Не указано ответвление от ТМ1 до вновь построенного потребителя ФОК (от ТК-113) - указать ответвление на ФОК. 2. Указано условное обозначение "стрелка "Распределительные тепловые сети" от ЦТП-3 - убрать		Замечание учтено.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Наименование	Замечания и предложения	Примечание	Ответ на замечание
		теплоснабжения г. Благовещенска	данное условное обозначение		
9	г.Благовещенск. Глава 1, раздел 3.2.13, страница 120.	Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	Оформить в соответствии с приложением		Замечание учтено
Глава 8. 80417.ОМ-ПСТ.008.000					
10	г. Благовещенск Глава 8, стр. 22.	Таблица 3.3.	Модернизация участка ТМ-1, от стойки 52 до стойки 107 по ул. Социалистическая (сроки реализации и стоимость указаны некорректно)	Перепутан с другим проектом с другими участками	Учтено
11	г. Благовещенск Глава 8, стр. 22.	Таблица 3.3.	Модернизация участка ТМ-1 от Стойки 107 до Стойки 192 по ул. Социалистическая (сроки реализации и стоимость указаны некорректно)	Перепутан с другим проектом с другими участками	Учтено
12	г. Благовещенск Глава 8, стр. 22.	Таблица 3.3.	Модернизация ТМ-1 от Ст.1-Ст.52 ул. Социалистическая (поправить стоимость в 2030 году)		Учтено
13	Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей», 3.1 Предложения по строительству и реконструкции(или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	3.1 Предложения по строительству и реконструкции(или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения перспективных приростов под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа	Абзац 1 изложить в следующей редакции: "Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и теплосетевых объектов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки реализуются в порядке, предусмотренном ПП РФ №2115 от 30.11.2021. Плата за подключение устанавливается Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам".		Замечание учтено
Глава 11. 80417.ОМ-ПСТ.011.000					

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Наименование	Замечания и предложения	Примечание	Ответ на замечание
14	Глава 11	3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СИСТЕМЫ МЕР ПО ПОВЫШЕНИЮ НАДЕЖНОСТИ	«Теплоснабжение потребителей Приуфимской ТЭЦ осуществляется по основной магистрали Ду600 мм. Тепловая сеть тупиковая...» - Изменить: «тепловая сеть имеет лучевую структуру...»		Замечание учтено
Утверждаемая часть. 80417.СТ-ПСТ.000.000					
15	Утверждаемая часть	6.9. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения	Таблица 6.1 – График регулирования отпуска тепла от Приуфимской ТЭЦ ООО «БГК» для температурного графика 150-70 °С. - Замечания аналогичны табл. 2.11		Замечание учтено. Температурный график скорректирован.

Таблица 2.2 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) ООО «БГК» к проекту схемы теплоснабжения

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Наименование	Замечания и предложения	Ответ на замечание
1	Глава 10, таблица 2.1	Топливо-энергетический баланс Приуфимской ТЭЦ	Начиная с 2029 года данные в таблице не соответствуют заявленным	Замечание не принимается. На период 2026-2028 годов (период регулирования) показатели выработки и отпуска тепловой энергии принимаются в соответствии с предложенными данными. Далее значения рассчитываются исходя из прогнозируемой присоединенной тепловой нагрузки и планируемых мероприятий по перекладке трубопроводов тепловых сетей, которые влекут за собой прогнозируемое снижение потерь тепловой энергии и теплоносителя.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Наименование	Замечания и предложения	Ответ на замечание
2	80417.СТ-ПСТ.000.000	Перспективный топливно-энергетический баланс Приуфимской ТЭЦ – таблица 9.1	Перспективный топливно-энергетический баланс Приуфимской ТЭЦ – таблица 9.1 в файле 80417.СТ-ПСТ.000.000.docx не соответствует таблице 2.1 в файле 80417.ОМ-ПСТ.010.000. Глава 10.docx.	Замечание учтено. Таблицы приведены в соответствии.
3	80417.ОМ-ПСТ.005.000. Глава 5	Таблица 3.1 – Инвестиционная программа ООО «БГК» в части мероприятий, источников теплоснабжения г. Благовещенск	Скорректировать затраты по мероприятиям в соответствии с прилагаемым файлом	Замечание учтено.
4	80417.СТ-ПСТ.000.000	Таблица 5.1 – Инвестиционная программа ООО «БГК» в части мероприятий, касающихся системы теплоснабжения г. Благовещенск	Скорректировать затраты по мероприятиям в соответствии с прилагаемым файлом	Замечание учтено.