



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-И-38-25122012
№ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.

Проект межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020302:544, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица 50 лет Октября, земельный участок 95, с целью организации благоустроенной территории парковки и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания здания

169/24-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изм.	№док	Подп.	Дата

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2025 г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИ ГОРОДА»

Свидетельство СРО-И-38-25122012
№ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.

**Проект межевания территории для определения
местоположения границ изменяемого земельного участка
с кадастровым номером 02:69:020302:544,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
Благовещенский муниципальный район, городское
поселение город Благовещенск, улица 50 лет Октября,
земельный участок 95, с целью организации
благоустроенной территории парковки и соблюдения
отступов, необходимых для обслуживания здания**

169/24-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

Н.В.Терегулова

Кадастровый инженер

Д.В.Морозов

БЛАГОВЕЩЕНСК – 2025 г

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Введение	3
2.	Общие положения	3-7
3.	Описание существующей градостроительной ситуации	7
4.	Характеристика участка	7-12
5.	Публичные сервитуты и иные обременения	12-13
6.	Пожарная безопасность	13
7	Инженерная инфраструктура	13-17
8	Транспортная инфраструктура	17-20
9.	План межевания	20-22
10.	Координаты поворотных точек границ	22
	Приложение 1	23-24
	Приложение 2	25-26
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1(масштаб: 1:1500)	27
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры	28
6.	Разбивочный план	29
7	Топография	30

					169/24-ПМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова		03.25		ПД	1	1
Проверил		Морозов		03.25				
Н. Контр.		Морозов		03.25				
Утвердил		Терегулова						
						ООО «Огни Города» г. Благовещенск 2025г.		

1.ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геодезические работы по подготовке документации: Проект межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020302:544, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица 50 лет Октября, земельный участок 95, с целью организации благоустроенной территории парковки и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий, выполнены ООО «Огни Города» на основании договора подряда № 169 от 02 ноября 2024г. с собственниками земельного участка.

Свидетельство СРО-И-38-25122012 №ГБ-0258010821 от 27.02.2020г.
(Приложение №2)

					169/24-ПМТ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Общие положения

Решение о разработке Проекта межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020302:544, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица 50 лет Октября, земельный участок 95, с целью организации благоустроенной территории парковки и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий, принято на основании Постановления Администрации городского поселения город Благовещенск Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 10.12.2024 №459 «О подготовке документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020302:544, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица 50 лет Октября, земельный участок 95, с целью организации благоустроенной территории парковки и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий» (Приложение №1).

При подготовке проекта межевания использовались:

- Инженерно-геодезический материал (топографический план М 1:500), выполненный в ноябре 2024 г. ООО «Огни Города»;
- Генеральный план городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 25.12.2012 г. №125;
- Правила землепользования и застройки городского поселения г.Благовещенск Благовещенского муниципального района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения

										Лист
										4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169/24-ПМТ					

г.Благовещенск Благовещенского муниципального района РБ от 28.12.2020 г. №64, с изменениями 28.12.2023г.

В процессе разработки проекта используются следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);

3) Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

4) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

5) Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

6) СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);

7) СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

8) Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

Система координат, используемая в проекте – МСК-02.

1.1 Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.

					169/24-ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
3. Безопасное функционирование территории с соблюдением норм противопожарной безопасности.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту межевания территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ изменяемого земельного участка;

									Лист
									6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169/24-ПМТ				

1.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-02 Зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах населенного пункта город Благовещенск Благовещенского района Республики Башкортостан, на окраине города.

Площадь проектируемого участка составляет 19800 кв.м.

Согласно ПЗЗ городского поселения город Благовещенск МР Благовещенский район Респ. Башкортостан проектируемая территория расположена в зоне П- Производственная зона (данная зона, в соответствии с ПЗЗ г.Благовещенска Благовещенского района Респ. Башкортостан предполагает вид разрешенного использования – «производственная деятельность»).

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020302.

4.Характеристика участка.

В административном отношении участок изысканий расположен в Благовещенском районе в г.Благовещенск, РБ, в 12 км от столицы РБ г.Уфа. Проезд к участку работ возможен по автодорогам с асфальтовым и грунтовым покрытием. Территория изысканий представляет собой

					169/24-ПМТ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

преимущественно пологую местность, без резких перепадов высот. Участок представляет собой незастроенную территорию, рельеф значительно не нарушен. В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. Краткая климатическая характеристика района изысканий приведена по метеостанции Уфа, согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». В соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства район изысканий относится к району IV (СП 131.13330.2018). Самым холодным месяцем в году является январь, а самым теплым – июль. Абсолютная минимальная температура воздуха - 49°С. Абсолютным максимумом 38,6 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна -35°С. Период со среднесуточной температурой воздуха выше 00 продолжается около 6-6,5 месяцев (с первой половины апреля до последней декады октября). Первые заморозки в воздухе отмечаются во второй половине августа, а последние – в середине июня. Продолжительность безморозного периода в среднем 113 дней.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха 6,7 С, максимальная амплитуда температуры воздуха 25,2 С за год. Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) (климатические характеристики рассчитаны за период наблюдений до 2010г) по табл.5.1 СП 131.13330.2018 приведена ниже.

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,8	-12,7	-5,4	5,2	13,2	17,6	19,4	17,0	11,2	3,8	-4,0	-11,0	3,4

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта d_{fn} определяется на основе теплотехнических расчетов в соответствии с п.5.5.3 СП 22.13330.2016 по формуле:

$$dfn = d0 \sqrt{Mt},$$

где: Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму, принимаемый по табл.5.1. СП 131.13330.2018. Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна - 46,9;

d0 – величина, принимаемая для суглинков и глин равной 0,23 м. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 158 см. Расчетная глубина сезонного промерзания грунта проводится с учетом теплового режима сооружения проектировщиком, согласно СП 22.13330.2016, п.5.5.4 и прим. к нему. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, подвержены процессам дезинтеграции и в качестве естественного основания не рекомендуются.

Рельеф участка изысканий пологий, абсолютные отметки составляют 186,9-192,9м (отметки приведены по линии профиля). Участок представляет собой незастроенную территорию, рельеф слабовсхолмленный, значительно не нарушен, на части территории ежегодно ведется сельскохозяйственная деятельность.

В геологическом строении участка до глубины 7,0м в пределах активной зоны сооружений принимает участие четвертичная система, представленная почвенно-растительным слоем и пермские отложения уфимского яруса, представленные глинами (суглинками) твердыми и полутвердыми, известняками выветрелыми до состояния валунно-щебенистого грунта. Геолого-литологическое строение изыскиваемого объекта представлен следующим сводным инженерно-геологическим разрезом.

Таблица 4 - Сводный инженерно-геологический разрез

Геол. возраст	Номер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169/24-ПМТ				

hQ	-	Почвенно-растительный слой		
P ₂ s	1	Глины красные, коричнево-красные, местами темнокрасные, полутвердой консистенции, непросадочные. Выделен в ИГЭ-1 Глина полутвердая непросадочная		
P ₂ s	2	Известняк серный, темно-серый, сильнотрециноватый, выветрелый до глыбово-щебенистого состояния, с глинистым и мергелистым заполнителем до 15-20%. Выделен в ИГЭ-2 Глыбово-щебенистый грунт		
P ₂ s	3	Глины красные, коричнево-красные, местами темнокрасные, охристые, твердой консистенции, непросадочные, аргиллитоподобные, часто с включением дресвы и щебня выветрелого песчаника и аргиллита. Выделен в ИГЭ-3 Глина твердая непросадочная		
P ₂ s	3А	Глины красные, коричнево-красные, местами темнокрасные, охристые, твердой консистенции, непросадочные, часто с тонкими прослойками песка (песчаник выветрелый до состояния песка). На практике инженерно-геологических изысканий пермские глинистые отложения носят наименование «глины» независимо от числа пластичности, т. к. на их физические характеристики влияет наличие в них прослоек песка и дресвы сильновыветрелых коренных пород. Выделен в ИГЭ-3А Суглинок твердый непросадочный		

Планировочных ограничений на участке нет.

									Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169/24-ПМТ				

В геоморфологическом отношении участок приурочен к III надпойменной террасе р.Белая. Проектируемый объект расположен вне зоны затопления высоких вод весеннего половодья и дождевых паводков.

Следует отметить что на сопредельной площадке изысканий «Площадка трансформаторной подстанции ПС 110 кВ Юлдаш» (тот же период бурения – январь 2022г) грунтовые воды вскрыты в верхнепермских отложениях (песчаники выветрелые до состояния песка и глины твердые) на глубине 10,0-13,5м, максимальные и минимальные отметки вскрытия вод составляют 180,3-183,2м, установившийся уровень замерен на глубине 6,0-9,0м. Подземные воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,7-1,0 г/л, значения рН составляет 7,0-7,7 мг/л, общая жесткость 9,9-13,8 мг/л. Воды порового и пластовопорового типа, слабонапорные.

Водоупором для них служат коренные породы, залегающие ниже по разрезу. Также на прилегающей площадке по объекту «Замена силовых трансформаторов 1Т, 2Т на ПС 35 кВ Турбаслы, ПС 35 кВ Ильина Поляна» (на расстоянии 100-150м) в сентябре 2021 года грунтовые воды вскрыты на глубине 6,8м, что соответствует абсолютным отметкам 185,3- 186,3м. Исходя из этого, следует отметить, что в период сезонных дождевых паводков и весеннего снеготаяния, которые соединяются с поверхностными талыми водами возможно повышение уровня грунтовых вод до глубины 4,0-5,0м. Участок изысканий, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И относится к типу IIA-2 потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

					169/24-ПМТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Публичные сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке на момент составления проекта отсутствуют территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.), присутствуют элементы водоснабжения и водоотведения, линии электропередач - вдоль участка ВЛ 110 кВ, линия газопровода.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Обременения в границах проектирования:

- Охранная зона ВЛ 110 кВ ТЭЦ-4-Благовещенск (Приуфимская-Благовещенск); ООО «Башкирэнерго».
- Охранная зона газопровода высокого давления от АЗС до инкубатория ТПФ; ОАО "Турбаслинские бройлеры".

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

На рассматриваемой в рамках проекта межевания территории не планируется размещение объектов местного значения в области жилищного фонда, объектов местного значения в области образования, предпринимательства, физической культуры и массового спорта, библиотечного обслуживания, культуры и искусства, здравоохранения, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг.

										Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169/24-ПМТ					

6. Пожарная безопасность

При разработке ППТ должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности». Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2*, приложения СНиП 2.07.01-89*. Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м. Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г) принята 6 м. Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

Предусмотрено в соответствии с нормативным временем прибытия по техническому регламенту (10 мин. для городов, 20 мин. для сельской местности) размещение пожедепо:

- 1 – ПЧ-70, м-н «19б» (существующая);
- 2 – ПЧ-17, м-н «25» (существующая);
- 3 – м-н «Северный С» (проектируемая на расчетный срок).

С учетом существующего количества пожарных автомобилей (7 автомашин) их общее количество на расчетный срок составит 15 единиц.

7. Инженерная инфраструктура

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение города Благовещенск Республики Башкортостан, в основном, централизованно от Приуфимской ТЭЦ. Кроме того в эксплуатации находятся мелкие отопительные котельные. Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты

					169/24-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок. 1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды. Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003. Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Современное состояние водоснабжения. Назначение существующей системы водоснабжения г. Благовещенск - обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, технологических нужд промышленных предприятий водой питьевого качества, а так же обеспечение необходимого противопожарного расхода воды. Количество потребляемой воды за 2010 г. составляет 14 тыс.м3/сут. Источники водоснабжения. Централизованное обеспечение г.Благовещенск водой питьевого качества осуществляется подземными водами Изякского водозабора, расположенного на правом берегу р. Уфа — между притоками р. Уфа — р.Изяк и р.Уса в 3 км выше р.Изяк. Водозаборные сооружения. Эксплуатируемый водоносный горизонт Изякского водозабора — гравийно-галечные-песчаные отложения. По материалам поисково-разведочных работ общая производительность водозабора составляет 182 тыс.м3/сут. Площадка водозабора расположена в 100-150 м от уреза воды, юго-западнее острова Лобовский. Водозаборные сооружения состоят из 8 скважин, глубиной по 20 м. После подъема вода

										Лист
										15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169/24-ПМТ					

насосные станции, предназначенные для перекачки сточных вод от населения, пром. предприятий и организаций города на очистные сооружения. Основным источником электроснабжения города Благовещенск Республики Башкортостан является Приуфимская ТЭЦ. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов города относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям. В настоящее время телефонизация города Благовещенск Республики Башкортостан осуществляется от АТС-2 (Элком), АТС-3(БЭТО-01), КУС-1 и КУС-2. В границах города Благовещенск линии связи в основном в кабельной канализации и частично на опорах.

8. Транспортная инфраструктура

Через ГП г.Благовещенск проходят автомобильные дороги республиканского значения «Уфа-Бирск-Янаул», межмуниципального значения «Благовещенск – Павловка – Красная Горка».

Транзитное железнодорожное сообщение отсутствует, к территории промышленной зоны города подходят подъездные железнодорожные пути со стороны северной промышленной зоны г.Уфа. Река Белая – судоходна. Имеется пассажирская пристань и инфраструктура ремонтной базы речного флота. В восточном направлении от границ ГП г.Благовещенск по территории Благовещенского района проходят коридоры трубопроводного транспорта.

По восточной части ГП г.Благовещенск, в направлении с юга на север, проходит участок однопутной железнодорожной линии Уфа — Благовещенск, обслуживающей промышленные предприятия. В 14 км к юго-востоку от города находится железнодорожная станция - «Загородная». По техническому состоянию и объему работы станция является промежуточной II класса. Ст. Загородная обслуживает

										Лист
										17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169/24-ПМТ					

препятствует развитию селитебных функций на прилегающей территории.

Существующая уличная сеть на большей части территории города представляет собой прямоугольную систему. В центральной части города большинство улиц имеют усовершенствованное покрытие проезжей части. Недостатком структуры является узость улиц в старом городе, что затрудняет возможность расширения полотен дорог. Общественный транспорт представлен автобусами и маршрутным такси. Движение осуществляется по магистральным улицам городского и районного значения. Обслуживают транспорт автотранспортные предприятия. Основное движение транзитного пассажирского автотранспорта осуществляется в северном и южном направлениях (Бирск, Янаул, Пермь, Уфа). Въезды в город организованы со стороны как г.Бирск, так и г.Уфа образуя кольцо по основным магистральным улицам Седова и 50 лет Октября с выходом на направление на Бедееву Поляну. Связь территории бывшей деревни Сунеевка с основной жилой частью города осуществляется по ул.Верхнепрудовая и Старикова. Основная промышленная зона расположена в восточной части города.

Транспортная связь внутригородская образована улицами Шоссейная, Кирова, Советская. Для пропуска грузового автотранспорта, следующего с внешней автодороги Уфа – Бирск в южную и юго-восточную части города, используются следующие улицы: Шоссейная, Российская, 50 лет Октября, Кирова. Микрорайон «Кооперативный» обслуживает улица Бирская. Вторая транспортная связь неустойчивая в связи с наличием резких перепадов рельефа. Вновь строящийся микрорайон «Северный» имеет транспортную связь по улице Раздольная. Территория микрорайона активно застраивается коттеджной застройкой, поэтому транспортная инфраструктура на

					169/24-ПМТ	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

стадии формирования. Основной транспортный каркас города образован следующими улицами:

- ул. 50 лет Октября, основная широтная магистраль центрального района, и ее продолжение в северо-восточном направлении, являются вводом в город межмуниципальной дороги Благовещенск - Бедеева Поляна.

- ул. Качкаева, ул. Лобастого, ул. Кирова - магистрали центрального района широтного направления, соединяют между собой магистральные улицы Коммунистическую, Старикова и Лесную; - ул. Совхозная и ее продолжение в северном направлении, соединяющая деревню Сунеевка с городом, является вводом в город дороги местного назначения Благовещенск – Каменная Поляна;

- ул. Бирская и ул. Надежды обслуживают западный микрорайон усадебной застройки и промышленно-коммунальную зону. Грузопассажирские перевозки водным транспортом осуществляются пристанью «Благовещенск», расположенной на юге города Благовещенск на правом берегу реки Белой. Пристань примыкает к территории ремонтной базы речного флота «Волготанкер РЭБ».

9.План межевания территории

Территория планируемого участка определена границами земельного участка. Проектное решение по межеванию территории показано в графической части проекта на чертежах. Задачей Проекта межевания стоит в разработке земельного участка с целью перераспределения земельного участка находящегося в собственности с землями общего пользования и определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020302:544.

Площадь участка 02:69:020302:544 стоящая на государственном

					169/24-ПМТ	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

кадастровом учете – 12627 кв.м.

Площадь проектируемого участка составляет 19800 кв.м.

Проект планировки территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала: 02:69:020302

Территориальная зона – П (производственная зона).

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь кв.м.	Условный номер согласно чертежу	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1	19800	02:69:0203 02: 3У1	земли населенных пунктов	производственная деятельность	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:69:020302:544, находящегося в частной собственности, и земель гос. собственность на которые не разграничена

План межевания территории выполнен на топографической основе.

7. Координаты поворотных точек границ

Образование земельного участка: 02:69:020302:3У1 площадь – 19800

кв. м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н16	693 720,86	1 361 782,57	0,1	—
н15	693 748,79	1 361 849,58	0,1	—
н14	693 774,51	1 361 911,95	0,1	—
н13	693 779,42	1 361 923,47	0,1	—
н12	693 775,37	1 361 947,54	0,1	—
н11	693 759,47	1 362 037,61	0,1	—
н10	693 757,53	1 362 047,45	0,1	—
н9	693 726,08	1 362 031,05	0,1	—
11	693 703,22	1 362 018,84	0,1	—
10	693 695,43	1 362 014,64	0,1	—
н8	693 666,04	1 361 999,60	0,1	—
н7	693 665,15	1 361 999,14	0,1	—
н6	693 661,65	1 361 997,16	0,1	—
н5	693 660,98	1 361 996,66	0,1	—
н4	693 662,37	1 361 994,12	0,1	—
н3	693 669,87	1 361 981,30	0,1	—
н2	693 680,10	1 361 961,14	0,1	—
н1	693 658,12	1 361 951,98	0,1	—
5	693 701,19	1 361 861,17	0,1	—
4	693 698,59	1 361 859,93	0,1	—
н17	693 651,29	1 361 837,50	0,1	—
2	693 710,84	1 361 784,91	0,1	—
н16	693 720,86	1 361 782,57	0,1	—

									Лист
									22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169/24-ПМТ				

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БЛАГОВЕЩЕН
КАТАҢЫ КАЛА
БИЛӘМӘБЕХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453431, Башкортостан Республикасы,
Благовещен каласы, Седов урамы, 96

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96

КАРАР

"10" декабрь 2024 й. № 459

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"10" декабрь 2024 г.

О подготовке документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020302:544, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица 50 лет Октября, земельный участок 95, с целью организации благоустроенной территории парковки и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, рассмотрев обращение Гильмиярова И.М., Гильмиярова И.М. от 4.12.2024, Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Гильмиярову Ильдусу Мавлидияновичу, Гильмиярову Ильгизу Мавлидияновичу разработку документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020302:544, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица 50 лет Октября, земельный участок 95, с целью организации благоустроенной территории парковки и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий, (далее – документация по проекту межевания территории).

2. Гильмиярову Ильдусу Мавлидияновичу, Гильмиярову Ильгизу Мавлидияновичу по окончании разработки документации по проекту межевания территории предоставить данную документацию в Администрацию городского поселения город Благовещенск муниципального

										Лист
										23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169/24-ПМТ					

района Благовещенский район Республики Башкортостан на бумажном носителе, а так же в формате PDF и IDF.

3. Уполномоченному органу местного самоуправления осуществить проверку документации по проекту межевания территории на соответствие документам.

4. Документацию по проекту межевания территории направить в отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на рассмотрение.

5. Обнародовать настоящее постановление, сообщение о принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории для определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:69:020302:544, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский муниципальный район, городское поселение город Благовещенск, улица 50 лет Октября, земельный участок 95, с целью организации благоустроенной территории парковки и соблюдения отступов, необходимых для обслуживания зданий, на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



С.В. Завгородний

					169/24-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobalt@mail.ru
www.geobalt.spb.ru
ОГРН 112530000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26 июня 2020 г.

ВРГБ-0258010821/01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobalt.spb.ru, geobalt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Огни Города»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Огни Города»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0258010821
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1060258001143
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	453430, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Седова, д.107
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-0258010821

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

169/24-ПМТ

Лист

25

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		25.06.2020
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		27.02.2020, 6/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.06.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
25.06.2020	—	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

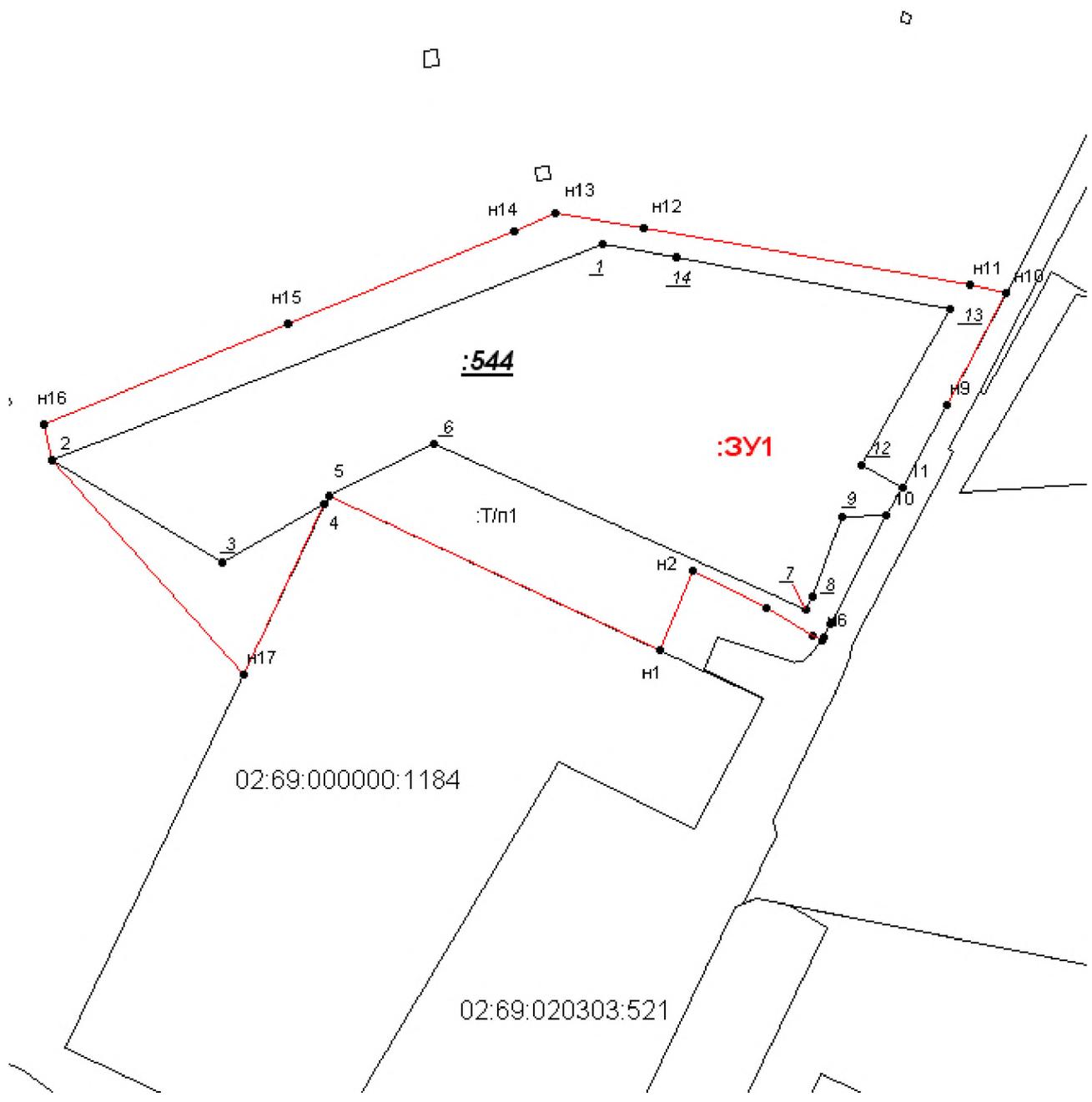
Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

									Лист
									26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	169/24-ПМТ				

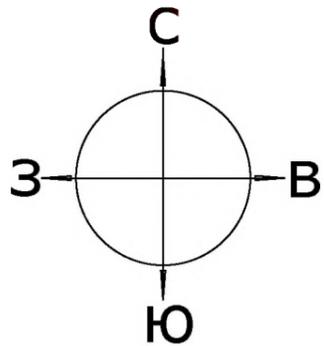
Чертеж межевания территории №1



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

169/24-ПМТ

Схема расположения элементов планировочной структуры



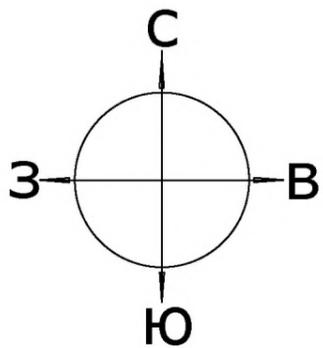
Условные обозначения



- Граница вновь образованного участка

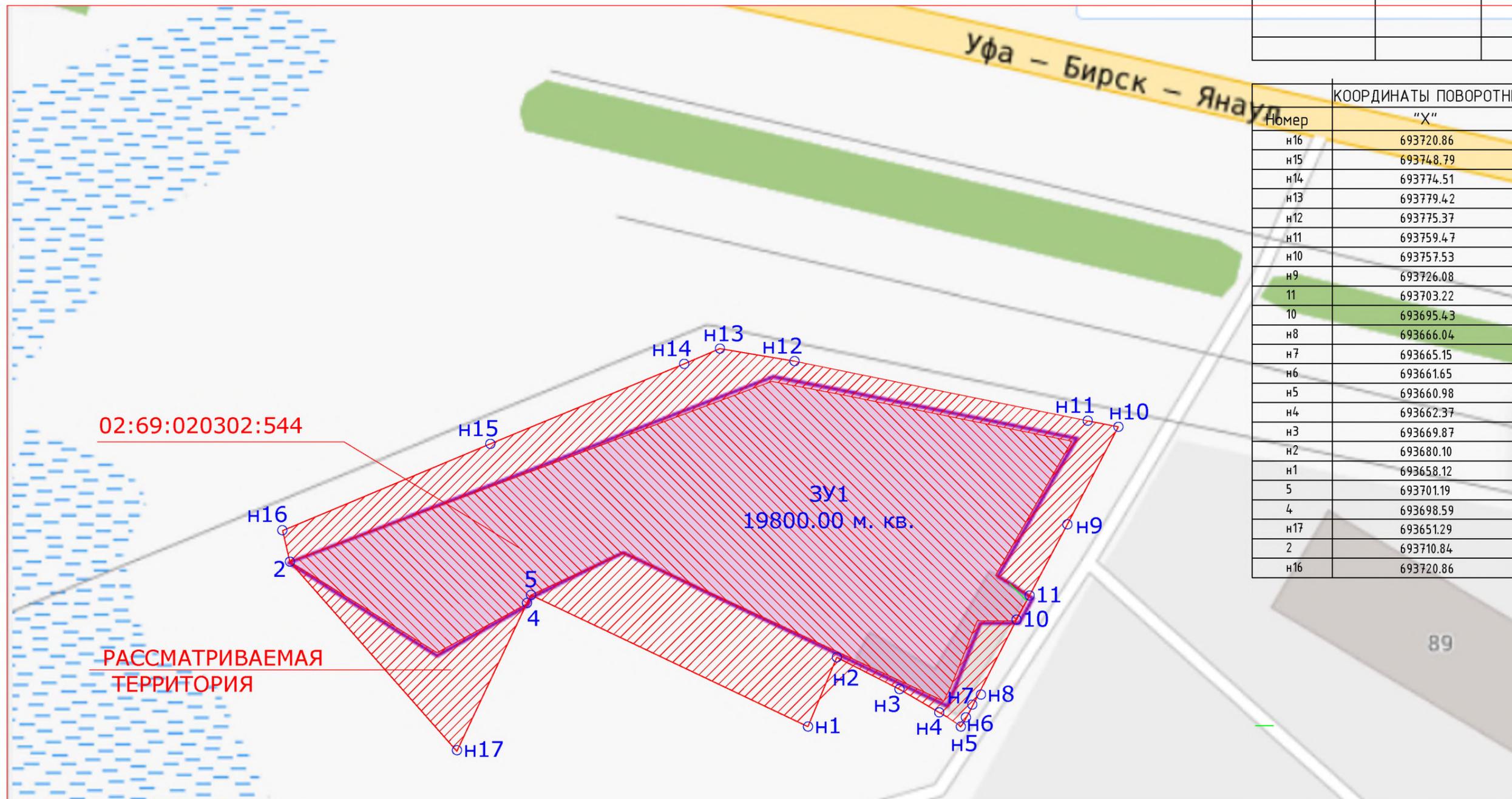
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ



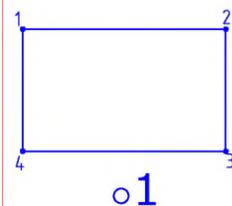
Разбивочный план межевания территории М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1	ЗУ1	магазины



Номер	КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК	
	"X"	"Y"
н16	693720.86	1361782.57
н15	693748.79	1361849.58
н14	693774.51	1361911.95
н13	693779.42	1361923.47
н12	693775.37	1361947.54
н11	693759.47	1362037.61
н10	693757.53	1362047.45
н9	693726.08	1362031.05
н11	693703.22	1362018.84
н10	693695.43	1362014.64
н8	693666.04	1361999.60
н7	693665.15	1361999.14
н6	693661.65	1361997.16
н5	693660.98	1361996.66
н4	693662.37	1361994.12
н3	693669.87	1361981.30
н2	693680.10	1361961.14
н1	693658.12	1361951.98
н5	693701.19	1361861.17
н4	693698.59	1361859.93
н17	693651.29	1361837.50
н2	693710.84	1361784.91
н16	693720.86	1361782.57

Условные обозначения



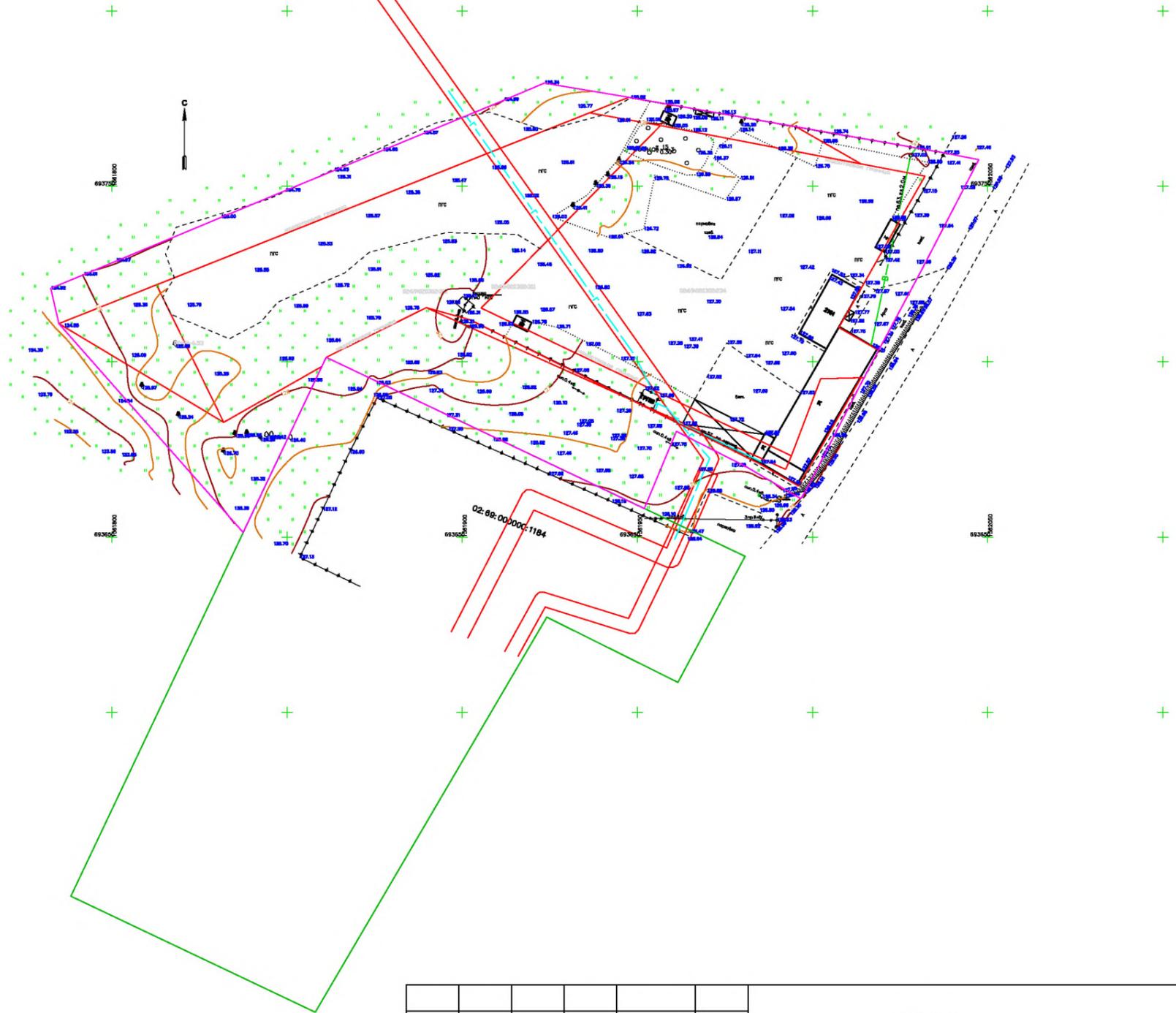
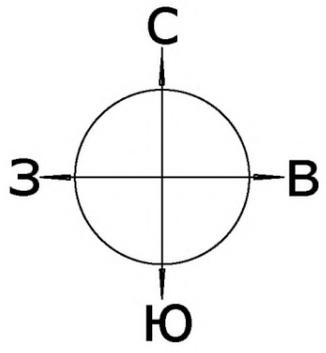
- Граница образованного участка

- Номер поворотной точки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ

Топоплан 1:500



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ