

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан**
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

ул. Ленина, д. 70, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450077
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36
<https://www.rosreestr.gov.ru>; e-mail: 02_upr@rosreestr.ru

Рассказову Е.В.

ул.Старикова, д. 110,
г. Благовещенск,
Республика Башкортостан

16.10.2025 №Ф/02:69:010347:11
на № _____ от _____

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости**

Управлением Росреестра по Республики Башкортостан выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка с кадастровым (реестровым) номером 02:69:010347:11.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: Наличие в ЕГРН несоответствия местоположения границ земельного участка картографическим материалам.

Необходимость исправления реестровой ошибки заключается в следующем: Орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, наличие которой является, в том числе несоответствие площади земельного участка, указанной в ЕГРН и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек границ земельного участка, содержащимися в ЕГРН, принимает решение о необходимости устранения такой ошибки.

В соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан определено местоположение границ земельного участка: 02:69:010347:11

Кадастровый (реестровый) номер: 02:69:010347:11				Земли населенных пунктов	
Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки					
Значения координат, содержащиеся в ЕГРН		Значения координат, предлагаемые для исправления реестровой ошибки		Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь в соответствии со значениями координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых для исправления реестровой ошибки
Х	У	Х	У		
692 068,37	1 360 850,35	692 068,37	1 360 850,35	<u>732 кв. м</u>	<u>732 кв. м</u>
692 067,93	1 360 845,14	692 068,19	1 360 844,77		
692 078,97	1 360 844,76	692 078,88	1 360 844,76		

Исправление реестровой ошибки проводится по Плану Росреестра от 11.12.2024, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 №2148, согласно которому орган регистрации прав бесплатно устраняет ошибки в координатах характерных точек границ и площади земельных участков на кадастровой карте, при этом на местности границы не изменяются.

692 080,26	1 360 879,03	692 080,25	1 360 879,02		
692 082,89	1 360 917,78	692 082,98	1 360 917,76		
692 074,41	1 360 917,17	692 074,50	1 360 917,17		
692 073,02	1 360 917,07	692 073,02	1 360 917,07		
692 072,96	1 360 916,27	692 072,96	1 360 916,27		
692 071,79	1 360 896,43	692 071,83	1 360 896,44		
692 069,76	1 360 871,26	692 070,20	1 360 877,07		
		692 069,73	1 360 871,27		

Дополнительно сообщаем, что **Вы вправе** представить в течение одного месяца со дня направления настоящего уведомления в орган регистрации прав документы, необходимые для устранения такой ошибки: предоставив заявление и межевой план, подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 02:69:010347:11, оформленный согласно требованиям действующего законодательства.

Также необходимо отметить, что в соответствии с частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, срок представления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления от собственника земельного участка.

В случае не поступления в установленный частью 7 статьи 61 Закона № 218-ФЗ срок документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, орган регистрации прав **вправе без согласия** правообладателя внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 02:69:010347:11.

Дополнительно отмечаем, что препятствия для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости, после внесения в ЕГРН органом регистрации прав сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки в местоположении указанных границ, отсутствуют.

Схема границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

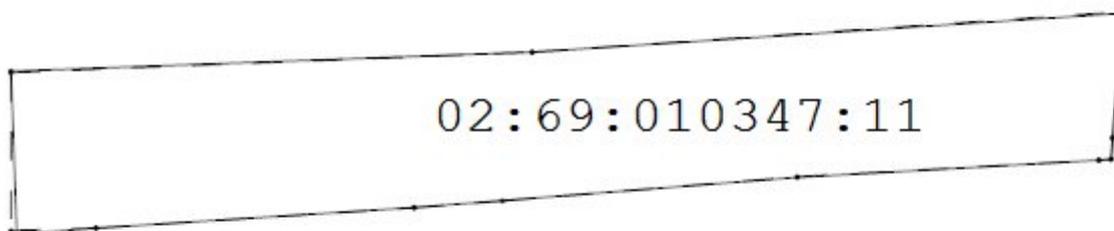
Государственный регистратор прав



Р.М.Арсланова

Контактные данные: 8 (347) 224-36-50 (2116)

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

01:01:010101:0001 – кадастровые номера объектов недвижимости;

——— – местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и в описании которых выявлена реестровая ошибка;

· · · · · – местоположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки, в том числе определенное в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 25, ст. 3170)