



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

**ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2027 год)	80417.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2027 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	80417.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	80417.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	80417.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	80417.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	80417.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.003.000
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	80417.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	80417.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя»	80417.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
телопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	80417.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	80417.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	80417.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.011.000
Приложение 1 «Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, с моделированием режимов работы таких систем»	80417.ОМ-ПСТ.011.001
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	80417.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	80417.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	80417.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	80417.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	80417.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	10
2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	11
2.1 Ретроспективный анализ ввода жилья, зданий общественного и делового назначения, производственной застройки, общая характеристика и состояние жилого фонда	11
2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	13
2.3 Прогнозы прироста строительных фондов по площадкам строительства	21
2.4 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии и в зонах ответственности ЕТО	23
3. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	24
4. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	28

4.1 Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки ..	28
4.2 Прогнозы изменения объемов потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплоснабжения и по видам новой застройки.....	34
4.3 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства.....	40
4.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в зонах ответственности единых теплоснабжающих организаций на каждом этапе за счет нового строительства	43
4.5 Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства	45
4.6 Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии	46
5. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В РАСЧЕТНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	47
6. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, ПРИ УСЛОВИИ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	49
7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения	50

7.1 Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	50
7.2 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки	51
Приложение 1. Реестр объектов перспективного строительства	52

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1. Договорные тепловые нагрузки абонентов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан.....	10
Таблица 2.1. Сведения о движении строительных фондов.....	11
Таблица 2.2. Население и обеспеченность жильем	12
Таблица 2.3. Прогнозные показатели генерального плана и темпы их изменения	13
Таблица 2.4. Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу в период до 2033 года	14
Таблица 2.5. Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей.....	15
Таблица 2.6. Обобщенный прогноз численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём	16
Таблица 2.7. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения	18
Таблица 2.8. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения.....	18
Таблица 2.9. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения	19
Таблица 2.10. Реестр площадок строительства с указанием приростов отапливаемых площадей.....	21
Таблица 2.11. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам источников тепловой энергии	23
Таблица 2.12. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО	23
Таблица 3.1 – Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городском поселении г. Благовещенск Республики Башкортостан	27
Таблица 4.1. Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки.....	28
Таблица 4.2. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения.....	30
Таблица 4.3. Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения.....	30
Таблица 4.4. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения..	31
Таблица 4.5. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения	32
Таблица 4.6. Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки	34

Таблица 4.7. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения	36
Таблица 4.8. Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения.....	36
Таблица 4.9. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения.....	37
Таблица 4.10. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения.....	38
Таблица 4.11. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии	40
Таблица 4.12. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии.....	41
Таблица 4.13. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО.....	43
Таблица 4.14. Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО.....	44
Таблица 4.15. Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии.....	45
Таблица 4.16. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.....	46
Таблица 5.1. Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения.....	48
Таблица 5.2. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения.....	48
Таблица 7.1. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям в 2025 г.	50
Таблица 0.1. Реестр объектов перспективного строительства.....	52

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1. Ретроспективная динамика численности населения в городском поселении г. Благовещенск	12
Рисунок 2.2. Прогноз динамики численности населения	13
Рисунок 2.3. Модель годовых приростов строительных площадей в жилищном фонде. 15	
Рисунок 2.4. Прирост жилых строительных фондов накопительным итогом.....	16
Рисунок 2.5. Прогноз обеспеченности населения жильём.....	17
Рисунок 4.1. Приросты тепловых нагрузок по годам в утвержденной и актуализированной схемах теплоснабжения	29
Рисунок 4.2. Сравнение прогноза прироста тепловых нагрузок нарастающим итогом в актуализированной и утвержденной схемах теплоснабжения.....	29
Рисунок 4.3. Приросты потребления тепловой энергии по годам в актуализированной и утвержденной схемах теплоснабжения.....	35
Рисунок 4.4. Сравнение прироста общего потребления тепла и нарастающим итогом в утвержденной и актуализированной схемах теплоснабжения.....	35

1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка в горячей воде абонентов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городском поселении г. Благовещенск Республики Башкортостан, согласно предоставленной информации по состоянию на начало 2026 года, составила 63,23 Гкал/ч.

Суммарные нагрузки потребителей тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.1, Значения тепловой нагрузки потребителей приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 80417.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1. Договорные тепловые нагрузки абонентов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка
		население			прочие			
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарная нагрузка	
1	Приуфимская ТЭЦ	36,89	7,00	43,89	19,08	1,71	20,79	63,23
	ИТОГО	36,89	7,00	43,89	19,08	1,71	20,79	63,23

2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЁТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

2.1 Ретроспективный анализ ввода жилья, зданий общественного и делового назначения, производственной застройки, общая характеристика и состояние жилого фонда

Сведения о движении строительных фондов в городском поселении г. Благовещенск представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Сведения о движении строительных фондов

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года, тыс. м ²	1155,37	1178,27	1199,97	1225,17	1251,77
2	Прибыло общей отапливаемой площади, тыс. м ² , в том числе:	22,90	21,70	25,20	26,60	18,31
2.1	Новое строительство, тыс. м ² , в том числе:	22,90	22,00	25,50	28,90	18,31
2.1.1	многоквартирные жилые здания, тыс. м ²	14,30	14,40	14,20	13,90	3,70
2.1.2	общественно-деловая застройка, тыс. м ²	–	–	–	–	3,31
2.1.3	индивидуальная жилищная застройка, тыс. м ²	8,60	7,60	11,30	15,00	11,30
2.2	Выбыло отапливаемой площади, тыс. м ²	0,00	0,30	0,30	2,30	0,00
3	Общая отапливаемая площадь строительных фондов на конец года, тыс. м ²	1178,27	1199,97	1225,17	1251,77	1270,08

Ретроспективная динамика численности населения в городском поселении г. Благовещенск (по годам, величина на конец года) представлена рисунке 2.1.

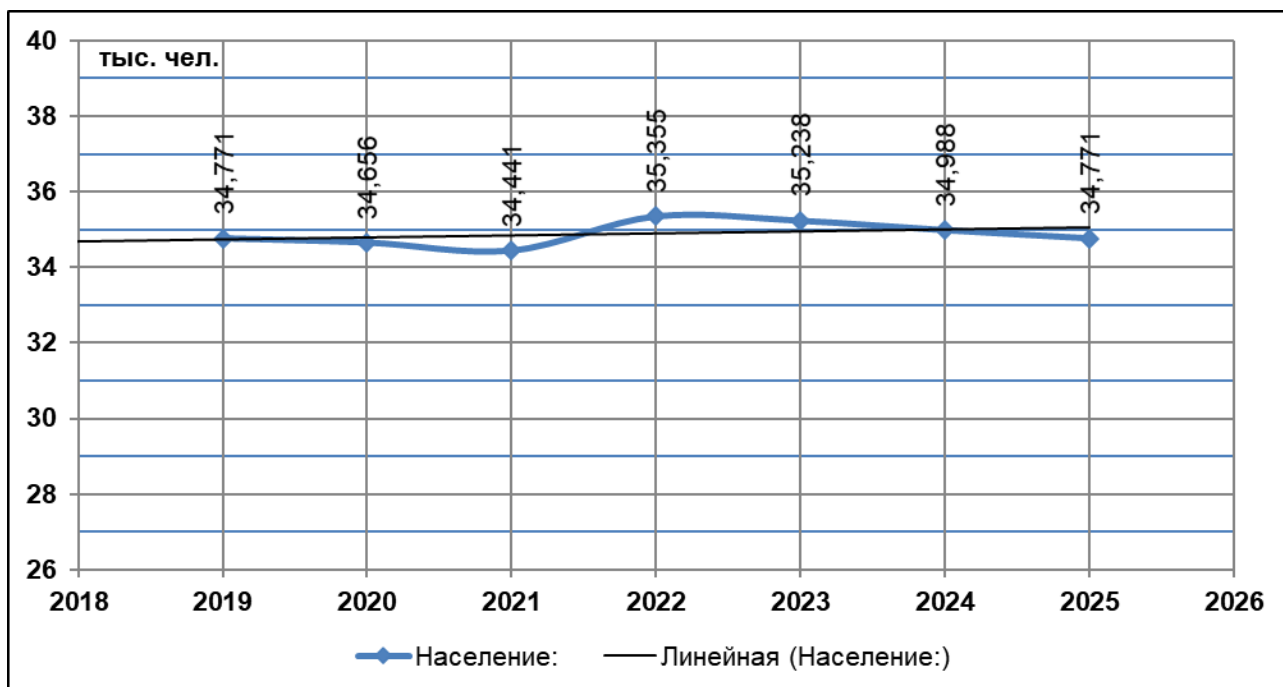


Рисунок 2.1. Ретроспективная динамика численности населения в городском поселении г. Благовещенск

Сведения о населении и обеспеченности жилой площадью (по годам, величина на конец года) представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Население и обеспеченность жильем

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Численность населения, тыс. чел.	34,441	35,355	35,238	34,988	34,771
2	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	926,40	948,10	973,30	999,90	1014,90
3	Обеспеченность населения жильём, м ² /чел.	26,9	26,8	27,6	28,6	29,2

2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания

Сведения о населении и обеспеченности жилой площадью (по годам, величина на конец года) представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3. Прогнозные показатели генерального плана и темпы их изменения

Наименование	На I очередь (2020 г.)	На расчетный срок (2030 г.)
Население городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан, тыс. чел.	35,5	37,0
Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	766,8	925,0
Ввод ЖФ, тыс. м ²	138,8	299,7
Убыль ЖФ, тыс. м ²	1,7	2,7

Фактическая численность населения в городском поселении отстает от прогноза генплана, что учтено при разработке схемы теплоснабжения. Ретроспективные и перспективные (в сравнении с данными утвержденной схемы теплоснабжения) данные динамики численности населения города Благовещенска представлены на рисунке 2.2.

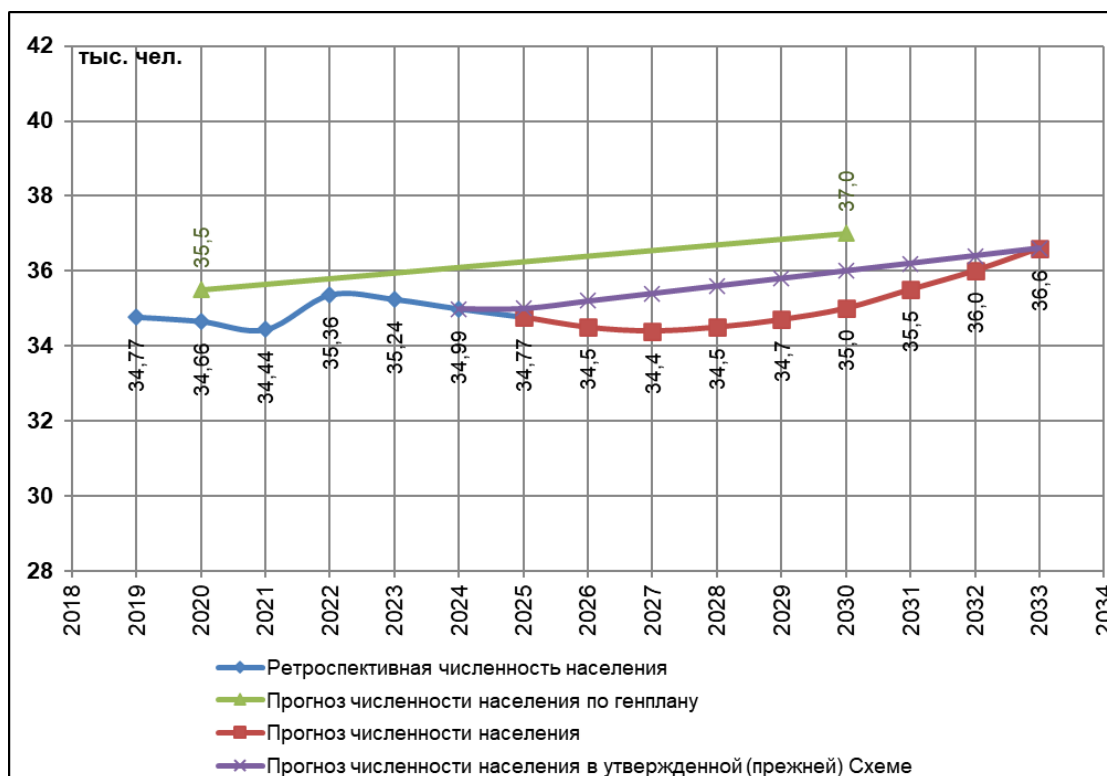


Рисунок 2.2. Прогноз динамики численности населения

Объем перспективной застройки определялся:

- по выданным разрешениям на строительство, проектным декларациям и данным, предоставленным застройщиками, с учетом как площади, так и внутреннего объема проектируемых зданий;
- по данным генплана и детализированным планам застройки отдельных микрорайонов с указанием строительных площадей;
- по выданным теплоснабжающими организациями техническим условиям на присоединение зданий к сетям теплоснабжения.

Реестр объектов перспективного строительства представлен в Приложении 1 к настоящей Главе.

В тот же реестр объектов включены аварийные и ветхие дома, предполагаемые к сносу в период расчетного срока схемы теплоснабжения.

Перечень предполагаемых к сносу зданий сформирован с учетом реестра жилых домов, признанных ветхими и аварийными, и подлежащими сносу в городском поселении город Благовещенск Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2026. Таким образом, был сформирован перечень зданий, предполагаемых к сносу на период до 2033 года. Данный перечень с указанием площади зданий и предполагаемого года сноса приведен в таблице 2.4.

Таблица 2.4. Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу в период до 2033 года

№ п/п	Адрес потребителя	Общая площадь, тыс. м ²	Номер кадастрового квартала	Источник теплоснабжения	Предполагаемый год сноса
1	ул. Социалистическая, д.44	0,5343	02:69:020401	Приуфимская ТЭЦ	2033
2	ул. Бельская, д. 7	0,1157	02:69:010124:23	Приуфимская ТЭЦ	2028
3	ул. Асеева, д. 2/1	0,1729	02:69:010132:159	Приуфимская ТЭЦ	2028
4	ул. Щорса, д. 15	0,5248	02:69:010424:5	Приуфимская ТЭЦ	2030
5	ул. Пушкина, д. 2	0,0378	02:69:010114:229	Приуфимская ТЭЦ	2031
6	ул. Мира, д. 56	0,1343	02:69:010112:18	Приуфимская ТЭЦ	2028
7	ул. Щорса, д.11	0,3399	02:69:010424:3	Приуфимская ТЭЦ	2030
8	ул. Трудовая, д.21	0,5538	02:69:010424:192	Приуфимская ТЭЦ	2030
9	ул. Чистякова, д.24	0,4695	02:69:010424:8	Приуфимская ТЭЦ	2030
10	ул. Щорса, д.9	0,0441	02:69:010424:2	Приуфимская ТЭЦ	2030
11	ул. Социалистическая, д.2	0,3437	02:69:010201:268	Приуфимская ТЭЦ	2030
12	ул. Социалистическая, д.4	0,3353	02:69:010201:267	Приуфимская ТЭЦ	2030
13	ул. Пушкина, д.4	0,5152	02:69:010114:9	Приуфимская ТЭЦ	2030
14	ул. Зенцова, д.2	0,5775	02:69:010113:32	Приуфимская ТЭЦ	2029
15	ул. Бричкина, д.20	0,3136	02:69:010128:12	индивидуальное	2031
16	ул. Кирова, д.15	0,1736	02:69:010116:29	Приуфимская ТЭЦ	2031
17	ул. Коммунистическая, д.17	0,7290	02:69:010113:4	Приуфимская ТЭЦ	2029
18	ул. Коммунистическая, д.38	0,1655	02:69:010104:19	Приуфимская ТЭЦ	2028
19	ул. Ленина, д.92	0,2326	02:69:010355:11	индивидуальное	2028
20	ул. Мира, д.72	0,1620	02:69:010354:52	индивидуальное	2028
21	ул. Коммунистическая, д.34	0,2730	02:69:010104:26	Приуфимская ТЭЦ	2029
22	ул. Чистякова, д.22	0,4951	02:69:010424:44	Приуфимская ТЭЦ	2029

№ п/п	Адрес потребителя	Общая площадь, тыс. м ²	Номер кадастрового квартала	Источник тепло-снабжения	Предполагаемый год сноса
23	ул. Ленина, д.80	0,1005	02:69:010106:18	индивидуальное	2028
24	ул. Седова, д.22	0,3368	02:69:010433:29	Приуфимская ТЭЦ	2030

Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей на каждом этапе с разделением на многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, общественно-деловые здания и производственную застройку представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5. Обобщенные данные о приростах отапливаемых площадей

Год	Отапливаемая площадь, м ²					
	Многоквартирные жилые дома	Индивидуальные жилые дома	Общественно-деловая застройка	Производственная застройка	Расселение и снос аварийных и ветхих зданий	Все виды застройки
2026	3404	11200	3212	9185	0	27001
2027	17471	11200	1195	0	0	29866
2028	17419	11200	5000	0	-1085	32534
2029	15002	11747	0	0	-2075	24674
2030	2502	11200	0	0	-3464	10238
2031	0	11200	0	0	-526	10674
2032	0	11200	0	0	0	11200
2033	0	11200	0	0	-534	10666
Итого:	55798	90147	9407	9185	-7684	156853

Модель годовых приростов строительных площадей в жилищном фонде с учетом ретроспективных фактических данных и в сравнении с данными в утвержденной схеме теплоснабжения представлена на рисунке 2.3.



Рисунок 2.3. Модель годовых приростов строительных площадей в жилищном фонде

Прирост жилищного фонда накопительным итогом в сравнении с прогнозом в утвержденной (прежней) схеме теплоснабжения представлен на рисунке 2.4.

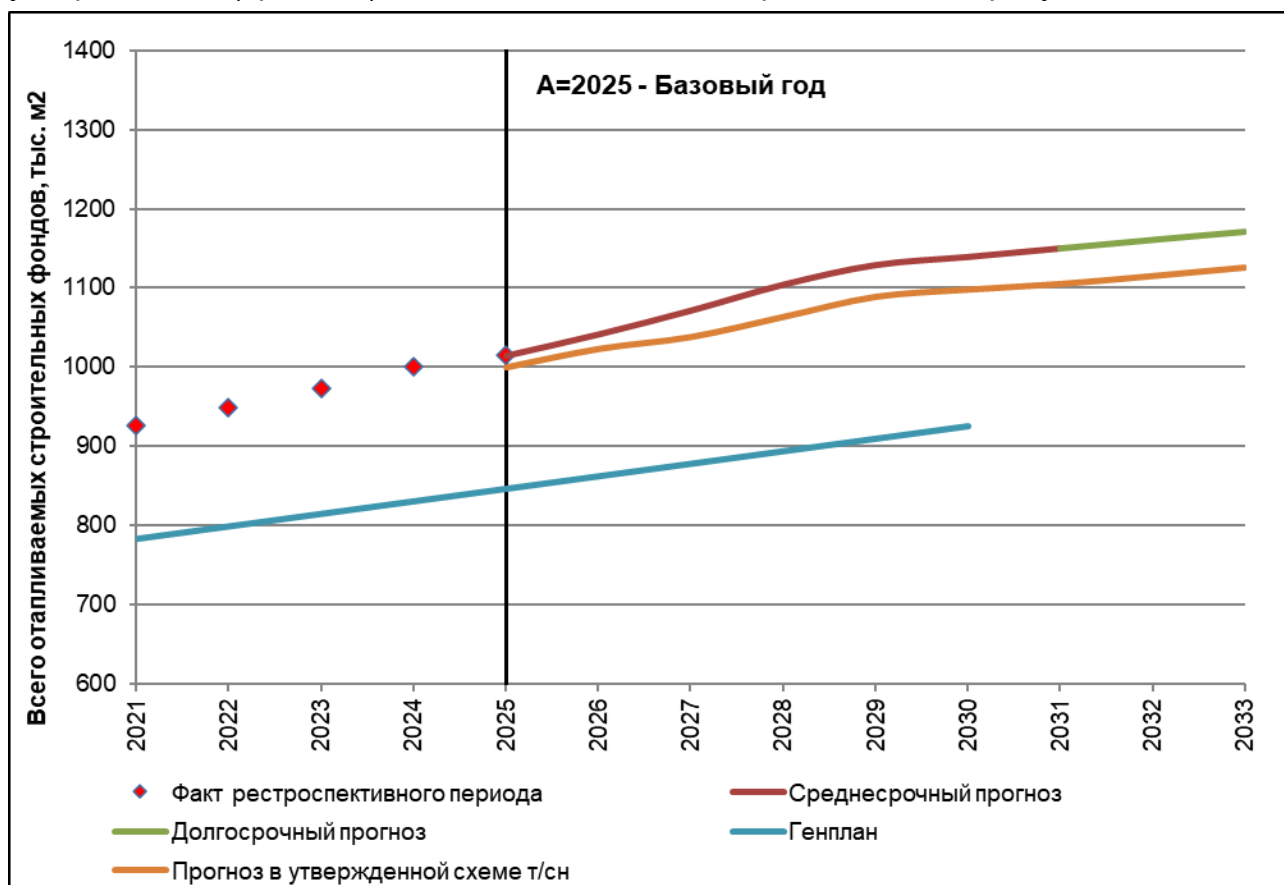


Рисунок 2.4. Прирост жилых строительных фондов накопительным итогом

Как видно на графике, фактические темпы прироста жилищного фонда серьезно превышают прогноз в генеральном плане. Разница с прогнозом в утвержденной схеме теплоснабжения обусловлена тем, что при актуализации был учтен прирост отапливаемых площадей в зонах индивидуального теплоснабжения.

Актуализированные прогнозные данные численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём в городе Благовещенске в сравнении с утвержденной схемой теплоснабжения представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6. Обобщенный прогноз численности населения, величины жилищного фонда и обеспеченности населения жильём

Год	Утвержденная схема теплоснабжения			Актуализированная схема теплоснабжения		
	Население, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс. м²	Обеспеченность жильём, м²/чел.	Население, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс. м²	Обеспеченность жильём, м²/чел.
2025	35,0	999,9	28,6	34,8	1014,9	29,2
2026	35,2	1023,0	29,1	34,5	1029,5	29,8
2027	35,4	1038,0	29,3	34,4	1058,2	30,8
2028	35,6	1063,0	29,9	34,5	1085,7	31,5
2029	35,8	1088,3	30,4	34,7	1110,4	32,0
2030	36,0	1097,3	30,5	35,0	1120,6	32,0
2031	36,2	1104,4	30,5	35,5	1131,3	31,9

Год	Утвержденная схема теплоснабжения			Актуализированная схема теплоснабжения		
	Население, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс. м ²	Обеспеченность жильём, м ² /чел.	Население, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс. м ²	Обеспеченность жильём, м ² /чел.
2032	36,4	1114,4	30,6	36,0	1142,5	31,7
2033	36,6	1124,9	30,7	36,6	1153,2	31,5

Прогноз обеспеченности населения жильём в городе Благовещенске, согласно актуализированной и утвержденной схемам теплоснабжения, представлен на рисунке 2.5.

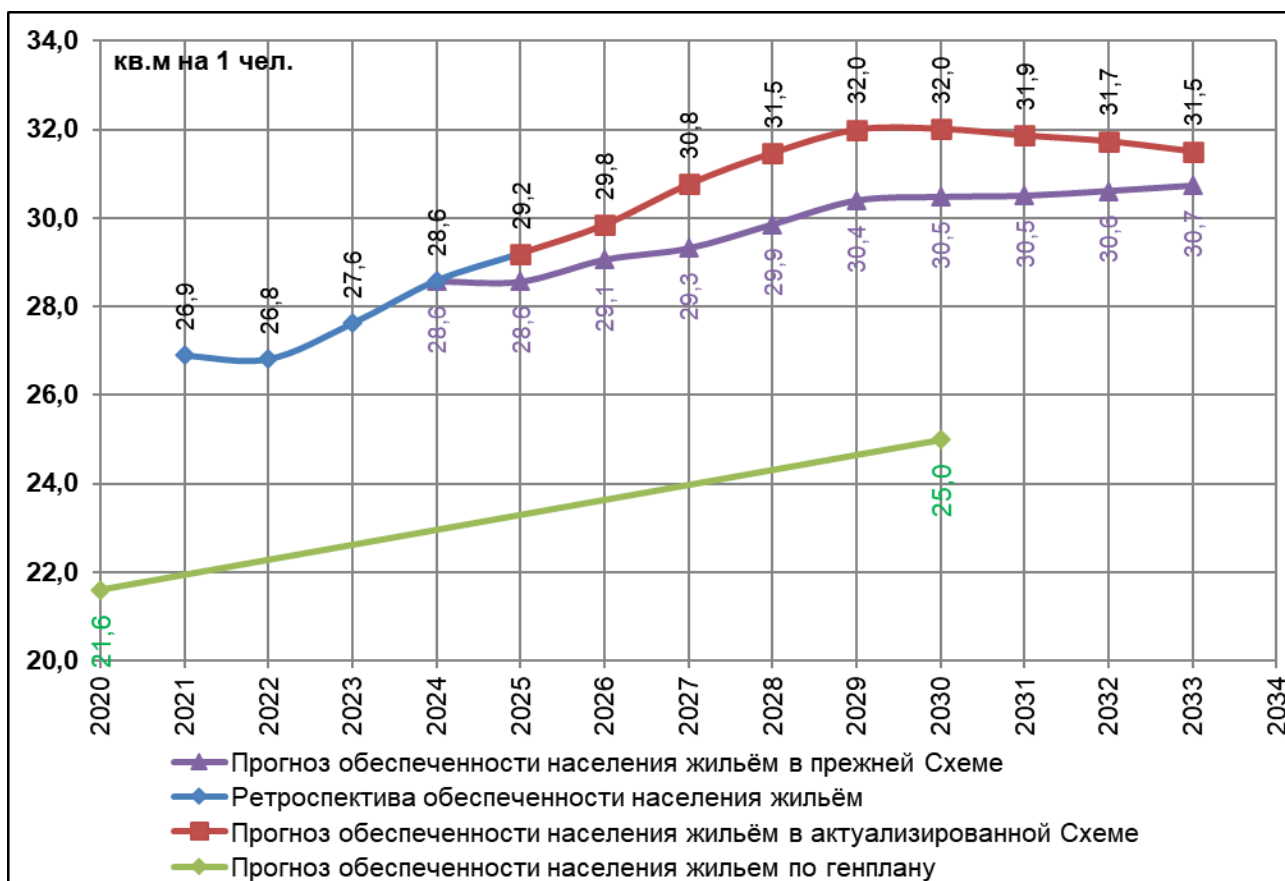


Рисунок 2.5. Прогноз обеспеченности населения жильём

Данные о приростах отапливаемых площадей в жилищном фонде на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблице 2.7.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Таблица 2.7. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Прирост жилищного фонда, тыс.м ²	22,90	22,00	25,50	28,90	15,00	14,60	28,67	28,62	26,75	13,70	11,20	11,20	11,20
накопительным итогом:													
Всего по поселению, тыс.м ²	22,9	44,9	70,4	99,3	114,3	128,9	157,6	186,2	212,9	226,6	237,8	249,0	260,2
Прирост по кадастровым кварталам, м ² :													
02:69:010116	–	–	–	–	–	0	0	0	547	0	0	0	0
02:69:010202	–	–	–	–	–	2000	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010401	–	–	–	–	–	0	13514	17417	15000	0	0	0	0
02:69:010417	–	–	–	–	–	4	2	0	0	0	0	0	0
02:69:010424	–	–	–	–	–	500	3955	2	1	1000	0	0	0
02:69:010425	–	–	–	–	–	0	0	0	1	1501	0	0	0
02:69:010428	–	–	–	–	–	0	0	0	0	1	0	0	0
02:69:010506	–	–	–	–	–	900	0	0	0	0	0	0	0
02:69:030401	–	–	–	–	–	11200	11200	11200	11200	11200	11200	11200	11200

Данные о приростах отапливаемых площадей в общественно-деловом и производственном фонде на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Прирост О/Д и производственного фонда, тыс.м ²	–	–	–	–	3,31	12,40	1,20	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прирост накопительным итогом, тыс.м ²	–	–	–	–	3,3	15,7	16,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9
Прирост по кадастровым кварталам, м ² :													
02:69:000000	–	–	–	–	–	4800	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010102	–	–	–	–	–	1	500	0	0	0	0	0	0
02:69:010103	–	–	–	–	–	1	0	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
02:69:010114	–	–	–	–	–	700	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010123	–	–	–	–	–	0	0	5000	0	0	0	0	0
02:69:010401	–	–	–	–	–	770	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010505	–	–	–	–	–	0	695	0	0	0	0	0	0
02:69:010506	–	–	–	–	–	200	0	0	0	0	0	0	0
02:69:020401	–	–	–	–	–	5925	0	0	0	0	0	0	0

Данные о сносе (выводе из эксплуатации) отапливаемых площадей жилых зданий на период разработки Схемы теплоснабжения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, представлены в таблице 2.9.

Таблица 2.9. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Снос жилищного фонда, тыс.м ²	–	–	–	–	–	0,00	0,00	1,09	2,08	3,46	0,53	0,00	0,53
накопительным итогом:													
Всего по поселению, тыс.м ²	–	–	–	–	–	0,00	0,00	1,09	3,16	6,62	7,15	7,15	7,68
Снос по кадастровым кварталам, м ² :													
02:69:010104	–	–	–	–	–	0	0	-166	-273	0	0	0	0
02:69:010106	–	–	–	–	–	0	0	-101	0	0	0	0	0
02:69:010112	–	–	–	–	–	0	0	-134	0	0	0	0	0
02:69:010113	–	–	–	–	–	0	0	0	-1307	0	0	0	0
02:69:010114	–	–	–	–	–	0	0	0	0	-515	-38	0	0
02:69:010116	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	-174	0	0
02:69:010124	–	–	–	–	–	0	0	-116	0	0	0	0	0
02:69:010128	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	-314	0	0
02:69:010132	–	–	–	–	–	0	0	-173	0	0	0	0	0
02:69:010201	–	–	–	–	–	0	0	0	0	-679	0	0	0
02:69:010354	–	–	–	–	–	0	0	-162	0	0	0	0	0
02:69:010355	–	–	–	–	–	0	0	-233	0	0	0	0	0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
02:69:010424	–	–	–	–	–	0	0	0	-495	-1933	0	0	0
02:69:010433	–	–	–	–	–	0	0	0	0	-337	0	0	0
02:69:020401	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	-534

2.3 Прогнозы прироста строительных фондов по площадкам строительства

При актуализации Схемы теплоснабжения все перспективные объекты были распределены по площадкам строительства с присвоением номера. Соответствие наименования объектов и номеров площадок приведено в общем реестре перспективных объектов строительства в Приложении 1 к настоящей Главе.

Сводные данные по прогнозу прироста строительных фондов с разделением по площадкам строительства представлены в табл. 2.10.

Таблица 2.10. Реестр площадок строительства с указанием приростов отапливаемых площадей

Номер площадки строительства	Приросты отапливаемых площадей, м ²								
	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2026-2033 гг.
4	2000	0	0	0	0	0	0	0	2000
9	0	3955	0	0	0	0	0	0	3955
10	0	0	0	0	1000	0	0	0	1000
11	0	0	0	0	1500	0	0	0	1500
12	0	13514	0	0	0	0	0	0	13514
13	900	0	0	0	0	0	0	0	900
14	0	0	17417	0	0	0	0	0	17417
15	0	0	0	547	0	0	0	0	547
16	500	0	0	0	0	0	0	0	500
17	0	0	0	15000	0	0	0	0	15000
108	500	0	0	0	0	0	0	0	500
109	970	0	0	0	0	0	0	0	970
110	1497	0	0	0	0	0	0	0	1497
118	1127	0	0	0	0	0	0	0	1127
119	770	0	0	0	0	0	0	0	770
121	4800	0	0	0	0	0	0	0	4800
129	791	0	0	0	0	0	0	0	791
131	700	0	0	0	0	0	0	0	700
133	0	695	0	0	0	0	0	0	695
134	0	500	0	0	0	0	0	0	500
135	1040	0	0	0	0	0	0	0	1040
136	1	0	0	0	0	0	0	0	1
137	200	0	0	0	0	0	0	0	200
138	1	0	0	0	0	0	0	0	1
139	0	0	5000	0	0	0	0	0	5000
ИЖС	11200	11200	11200	11200	11200	11200	11200	11200	89600
ЦТП 11 ГВС	4	2	2	2	2	0	0	0	12

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
 БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
 ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Номер площадки строительства	Приросты отапливаемых площадей, м ²								
	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2026-2033 гг.
снос	0	0	-1085	-2075	-3464	-526	0	-534	-7684
Общий итог	27001	29866	32534	24674	10238	10674	11200	10666	156853

2.4 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии и в зонах ответственности ЕТО

Прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период разработки Схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии и зон ответственности единых теплоснабжающих организаций г. Благовещенска приведен в таблице 2.11.

Таблица 2.11. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам источников тепловой энергии

№ п/п	№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Прирост площади перспективной застройки по годам, м ²								
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2026-2033 гг.
1	1	Приуфимская ТЭЦ	15801	18666	21830	13474	-962	-212	0	-534	68063
2	–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	15801	18666	21830	13474	-962	-212	0	-534	68063
3	–	индивидуальные источники	11200	11200	10704	11200	11200	10886	11200	11200	88790
4	–	Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепловой энергии	11200	11200	10704	11200	11200	10886	11200	11200	88790
5	–	Итого	27001	29866	32534	24674	10238	10674	11200	10666	156853

Прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период разработки Схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии и зон ответственности единых теплоснабжающих организаций города Благовещенска приведен в таблице 2.12.

Таблица 2.12. Распределение приростов площадей перспективной застройки по зонам ЕТО

№ п/п	№ ЕТО	Наименование ЕТО	Прирост площади перспективной застройки по годам, м ²								
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2026-2033
1	1	ООО «БашРТС-Благовещенск»	15801	18666	21830	13474	-962	-212	0	-534	68063
2	–	ЕТО не определена	11200	11200	10704	11200	11200	10886	11200	11200	88790
3	–	Итого	27001	29866	32534	24674	10238	10674	11200	10666	156853

3. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Прогноз прироста тепловых нагрузок в г. Благовещенске за счет нового строительства производился на основе прогноза перспективной застройки и расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплопотребления для разных типов жилых и общественно-деловых зданий.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по

отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с ТСН 23-325-2001 Республики Башкортостан «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий».

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплоснабжение в СП 50.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий») задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплоснабжение рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средне-взвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплоснабжения отдельно в системе отопления и отдельно в

системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплоснабжения с использованием методических положений, изложенных в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №859/пр и введенную в действие с 25 июня 2021г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2022 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2022 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/(сутки*чел.), в том числе 95 л/(сутки*чел.) горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/(сутки*чел.), в том числе горячей воды 82,5 л/(сутки*чел.)

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/(сутки*чел.), в том числе горячей воды - 12,5 л/(сутки*чел.)

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городском поселении г. Благовещенск Республики Башкортостан

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2026 ÷ 2027 г.г.	Жилая многоэтажная	0,0873	0	0,0674	0,1547	34,8	0	8,0	42,8
	Жилая средне- и малоэтажная	0,0934	0	0,0674	0,1608	37,2	0	8,0	45,2
	Жилая индивидуальная	0,1223	0	0,0674	0,1897	48,7	0	8,0	56,7
	Общественно-деловая и промышленная	0,0678	0,0276	0,0179	0,1133	27,0	33,0	2,5	62,5
2028 ÷ 2033 г.г.	Жилая многоэтажная	0,0728	0	0,0674	0,1402	29,0	0	8,0	37,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,0779	0	0,0674	0,1453	31,0	0	8,0	39,0
	Жилая индивидуальная	0,1019	0	0,0674	0,1693	40,6	0	8,0	48,6
	Общественно-деловая и промышленная	0,0565	0,0230	0,0179	0,0974	22,0	28,0	2,5	52,5

4. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

4.1 Прогнозы прироста тепловых нагрузок на каждом этапе за счет нового строительства, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплопотребления и по видам новой застройки

Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Обобщенные прогнозные приросты тепловых нагрузок на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки

Год	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																	
	Многоквартирная жилая застройка			Индивидуальная жилая застройка			Общественно-деловая застройка			Производственная застройка			Вычитаемые нагрузки за счет сноса			Всего		
	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего	отопление и вент.	ГВС (средн)	всего
2026	0,7643	0,2239	0,9882	0,5457	0,0896	0,6353	0,5612	0,0192	0,5804	0,8236	0,0242	0,8478	0	0	0	2,6948	0,3569	3,0517
2027	0,6498	0,1468	0,7966	0,5457	0,0896	0,6353	0,07	0	0,07	0	0	0	0	0	0	1,2655	0,2364	1,5019
2028	0,5051	0,151	0,6561	0,4547	0,0896	0,5443	0,4	0,051	0,451	0	0	0	-0,0846	0	-0,0846	1,2752	0,2916	1,5668
2029	0,893	0,1349	1,0279	0,4769	0,094	0,5709	0	0	0	0	0	0	-0,1447	0	-0,1447	1,2252	0,2289	1,4541
2030	0,0775	0,0337	0,1112	0,4547	0,0896	0,5443	0	0	0	0	0	0	-0,3268	0	-0,3268	0,2054	0,1233	0,3287
2031	0	0	0	0,4547	0,0896	0,5443	0	0	0	0	0	0	-0,0422	0	-0,0422	0,4125	0,0896	0,5021
2032	0	0	0	0,4547	0,0896	0,5443	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4547	0,0896	0,5443
2033	0	0	0	0,4547	0,0896	0,5443	0	0	0	0	0	0	-0,017	0	-0,017	0,4377	0,0896	0,5273
Всего	2,8897	0,6903	3,58	3,8418	0,7212	4,563	1,0312	0,0702	1,1014	0,8236	0,0242	0,8478	-0,6153	0	-0,6153	7,971	1,5059	9,4769

Приросты тепловой нагрузки по годам расчетного периода в актуализированной и утвержденной схемах теплоснабжения представлены на графике на рисунке 4.1. Тепловые нагрузки были пересчитаны в соответствии с изменившимся прогнозом перспективной застройки, в частности, ближнесрочный и среднесрочный прогнозы актуализированы в соответствии с фактическим вводом зданий в эксплуатацию в предыдущую пятилетку, а также в соответствии с заявленными планами застройщиков по вводу строящихся домов.

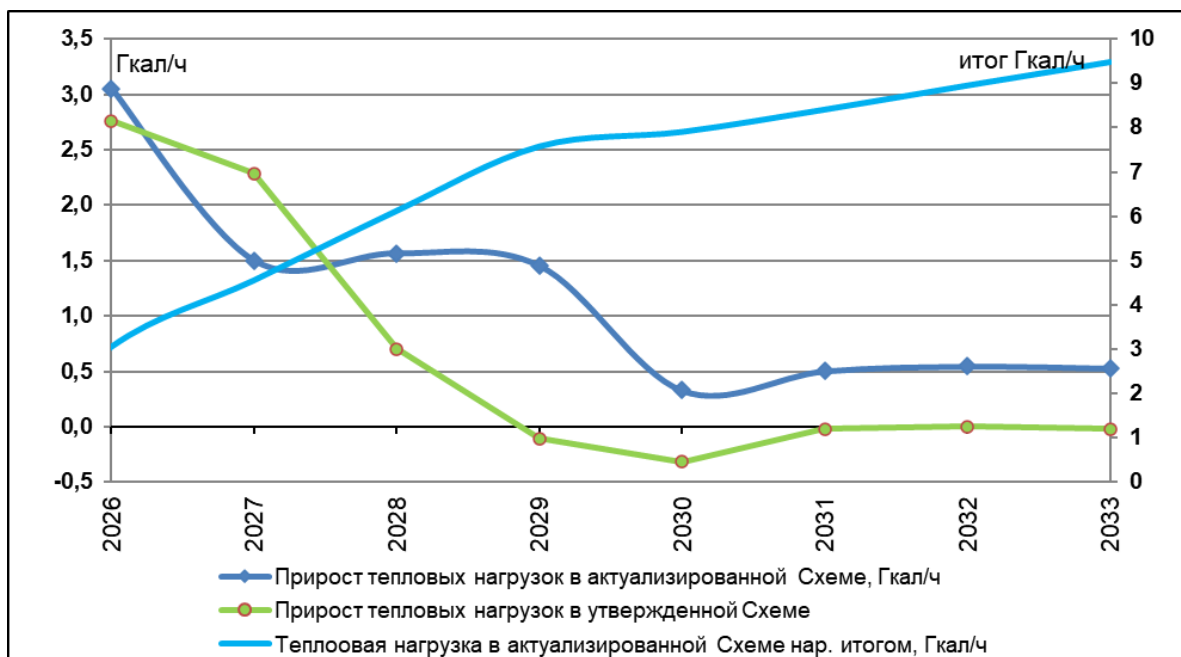


Рисунок 4.1. Приросты тепловых нагрузок по годам в утвержденной и актуализированной схемах теплоснабжения

Сравнение прогноза прироста тепловых нагрузок нарастающим итогом в утвержденной (прежней) и актуализированной (настоящей) Схемах теплоснабжения представлено на рисунке 4.2.

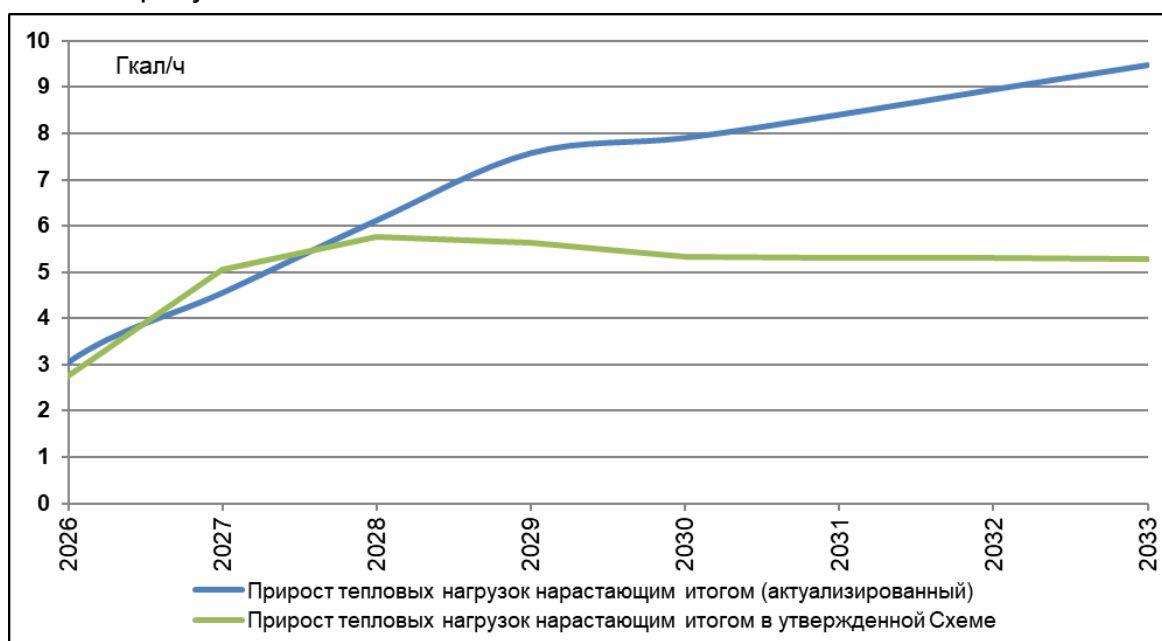


Рисунок 4.2. Сравнение прогноза прироста тепловых нагрузок нарастающим итогом в актуализированной и утвержденной схемах теплоснабжения

Прирост тепловой нагрузки в проектируемых жилых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Прирост тепловой нагрузки в жилом фонде, Гкал/ч	-	-	-	-	-	1,62	1,43	1,20	1,60	0,66	0,54	0,54	0,54
в том числе:													
отопление и вент., Гкал/ч	-	-	-	-	-	1,310	1,196	0,960	1,370	0,532	0,455	0,455	0,455
ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	0,314	0,236	0,241	0,229	0,123	0,090	0,090	0,090
накопительным итогом:	-	-	-	-	-								
Всего по поселению, Гкал/ч	-	-	-	-	-	1,62	3,06	4,26	5,85	6,51	7,05	7,60	8,14
Прирост по кадастровым кварталам:													
02:69:010116	-	-	-	-	-	0	0	0	0,0266	0	0	0	0
02:69:010202	-	-	-	-	-	0,0904	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010401	-	-	-	-	-	0	0,6108	0,6444	1,013	0	0	0	0
02:69:010417	-	-	-	-	-	0,0262	0,0071	0	0	0	0	0	0
02:69:010424	-	-	-	-	-	0,7793	0,1787	0,0117	0,0085	0,039	0	0	0
02:69:010425	-	-	-	-	-	0	0	0	0,0064	0,0658	0	0	0
02:69:010428	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0,0064	0	0	0
02:69:010506	-	-	-	-	-	0,0923	0	0	0	0	0	0	0
02:69:030401	-	-	-	-	-	0,6353	0,6353	0,5443	0,5443	0,5443	0,5443	0,5443	0,5443

Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлено в таблице 4.3.

Таблица 4.3. Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Снижение тепловой нагрузки в сносимых зданиях, Гкал/ч	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,08	0,14	0,33	0,04	0,00	0,02
в том числе:													
отопление и вент., Гкал/ч	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,08	0,14	0,33	0,04	0,00	0,02

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период								
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	
ГВС, Гкал/ч	–	–	–	–	–	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
накопительным итогом:														
Всего по поселению, Гкал/ч	–	–	–	–	–	0,00	0,00	0,08	0,23	0,56	0,60	0,60	0,62	
Снижение по кадастровым кварталам:														
02:69:010104	–	–	–	–	–	0	0	-0,0084	-0,0546	0	0	0	0	
02:69:010106	–	–	–	–	–	0	0	-0,0071	0	0	0	0	0	
02:69:010112	–	–	–	–	–	0	0	-0,0097	0	0	0	0	0	
02:69:010113	–	–	–	–	–	0	0	0	-0,0301	0	0	0	0	
02:69:010114	–	–	–	–	–	0	0	0	0	-0,01	-0,01	0	0	
02:69:010116	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	-0,01	0	0	
02:69:010124	–	–	–	–	–	0	0	-0,01	0	0	0	0	0	
02:69:010128	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	-0,0222	0	0	
02:69:010132	–	–	–	–	–	0	0	-0,0215	0	0	0	0	0	
02:69:010201	–	–	–	–	–	0	0	0	0	-0,02	0	0	0	
02:69:010354	–	–	–	–	–	0	0	-0,0114	0	0	0	0	0	
02:69:010355	–	–	–	–	–	0	0	-0,0165	0	0	0	0	0	
02:69:010424	–	–	–	–	–	0	0	0	-0,06	-0,268	0	0	0	
02:69:010433	–	–	–	–	–	0	0	0	0	-0,0288	0	0	0	
02:69:020401	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	-0,017	

Прирост тепловой нагрузки в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.4.

Таблица 4.4. Прирост тепловой нагрузки в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период								
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	
Прирост тепловой нагрузки в О/Д и производственном фонде, Гкал/ч	–	–	–	–	–	1,43	0,07	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
в том числе:														
отопление и вент., Гкал/ч	–	–	–	–	–	1,385	0,070	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
ГВС, Гкал/ч	–	–	–	–	–	0,043	0,000	0,051	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Прирост накопительным итогом, Гкал/ч	–	–	–	–	–	1,43	1,50	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
Прирост по кадастровым кварталам:													
02:69:000000	–	–	–	–	–	0,3	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010102	–	–	–	–	–	0,2134	0,04	0	0	0	0	0	0
02:69:010103	–	–	–	–	–	0,03	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010114	–	–	–	–	–	0,058	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010123	–	–	–	–	–	0	0	0,451	0	0	0	0	0
02:69:010401	–	–	–	–	–	0,0481	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010505	–	–	–	–	–	0	0,03	0	0	0	0	0	0
02:69:010506	–	–	–	–	–	0,132	0	0	0	0	0	0	0
02:69:020401	–	–	–	–	–	0,6467	0	0	0	0	0	0	0

Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.5.

Таблица 4.5. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вент. и ГВС, Гкал/ч	–	–	–	–	–	3,05	1,50	1,57	1,45	0,33	0,50	0,54	0,53
в том числе:													
отопление и вентиляция, Гкал/ч	–	–	–	–	–	2,695	1,266	1,275	1,225	0,205	0,413	0,455	0,438
ГВС, Гкал/ч	–	–	–	–	–	0,357	0,236	0,292	0,229	0,123	0,090	0,090	0,090
накопительным итогом:													
Всего по поселению, Гкал/ч	–	–	–	–	–	3,05	4,55	6,12	7,57	7,90	8,41	8,95	9,48
Прирост по кадастровым кварталам:													
02:69:000000	–	–	–	–	–	0,3	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010102	–	–	–	–	–	0,2134	0,04	0	0	0	0	0	0
02:69:010103	–	–	–	–	–	0,03	0	0	0	0	0	0	0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
02:69:010104	-	-	-	-	-	0	0	-0,0084	-0,0546	0	0	0	0
02:69:010106	-	-	-	-	-	0	0	-0,0071	0	0	0	0	0
02:69:010112	-	-	-	-	-	0	0	-0,0097	0	0	0	0	0
02:69:010113	-	-	-	-	-	0	0	0	-0,0301	0	0	0	0
02:69:010114	-	-	-	-	-	0,058	0	0	0	-0,01	-0,01	0	0
02:69:010116	-	-	-	-	-	0	0	0	0,0266	0	-0,01	0	0
02:69:010123	-	-	-	-	-	0	0	0,451	0	0	0	0	0
02:69:010124	-	-	-	-	-	0	0	-0,01	0	0	0	0	0
02:69:010128	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	-0,0222	0	0
02:69:010132	-	-	-	-	-	0	0	-0,0215	0	0	0	0	0
02:69:010201	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-0,02	0	0	0
02:69:010202	-	-	-	-	-	0,0904	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010354	-	-	-	-	-	0	0	-0,0114	0	0	0	0	0
02:69:010355	-	-	-	-	-	0	0	-0,0165	0	0	0	0	0
02:69:010401	-	-	-	-	-	0,0481	0,6108	0,6444	1,013	0	0	0	0
02:69:010417	-	-	-	-	-	0,0262	0,0071	0	0	0	0	0	0
02:69:010424	-	-	-	-	-	0,7793	0,1787	0,0117	-0,0515	-0,229	0	0	0
02:69:010425	-	-	-	-	-	0	0	0	0,0064	0,0658	0	0	0
02:69:010428	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0,0064	0	0	0
02:69:010433	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-0,0288	0	0	0
02:69:010505	-	-	-	-	-	0	0,03	0	0	0	0	0	0
02:69:010506	-	-	-	-	-	0,2243	0	0	0	0	0	0	0
02:69:020401	-	-	-	-	-	0,6467	0	0	0	0	0	0	-0,017
02:69:030401	-	-	-	-	-	0,6353	0,6353	0,5443	0,5443	0,5443	0,5443	0,5443	0,5443

4.2 Прогнозы изменения объемов потребления тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства и сноса зданий, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением по видам теплопотребления и по видам новой застройки

Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки представлены в таблице 4.6.

Таблица 4.6. Обобщенные прогнозные приросты потребления тепловой энергии на каждом этапе с разделением по видам перспективной застройки

Год	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал																	
	Многоквартирная жилая застройка			Индивидуальная жилая застройка			Общественно-деловая застройка			Производственная застройка			Вычитаемые нагрузки за счет сноса			Всего		
	отопление и вент.	ГВС	всего	отопление и вент.	ГВС	всего	отопление и вент.	ГВС	всего	отопление и вент.	ГВС	всего	отопление и вент.	ГВС	всего	отопление и вент.	ГВС	всего
2026	1,919	1,886	3,805	1,37	0,755	2,125	0,892	0,162	1,054	1,311	0,204	1,515	0	0	0	5,492	3,007	8,499
2027	1,631	1,237	2,868	1,37	0,755	2,125	0,112	0	0,112	0	0	0	0	0	0	3,113	1,992	5,105
2028	1,268	1,272	2,54	1,141	0,755	1,896	0,636	0,43	1,066	0	0	0	-0,212	0	-0,212	2,833	2,457	5,29
2029	2,241	1,137	3,378	1,197	0,792	1,989	0	0	0	0	0	0	-0,363	0	-0,363	3,075	1,929	5,004
2030	0,195	0,283	0,478	1,141	0,755	1,896	0	0	0	0	0	0	-0,821	0	-0,821	0,515	1,038	1,553
2031	0	0	0	1,141	0,755	1,896	0	0	0	0	0	0	-0,106	0	-0,106	1,035	0,755	1,79
2032	0	0	0	1,141	0,755	1,896	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,141	0,755	1,896
2033	0	0	0	1,141	0,755	1,896	0	0	0	0	0	0	-0,043	0	-0,043	1,098	0,755	1,853
Всего	7,254	5,815	13,069	9,642	6,077	15,719	1,64	0,592	2,232	1,311	0,204	1,515	-1,545	0	-1,545	18,302	12,688	30,99

Прирост общего потребления тепловой энергии по годам расчетного периода в сравнении с прогнозом в утвержденной схеме теплоснабжения представлен на графике на рисунке 4.3. Необходимо отметить, что утвержденной схеме теплоснабжения приведены только приросты в зоне централизованного теплоснабжения без учета индивидуальных источников, чем объясняется разница в прогнозах с актуализированной схемой.

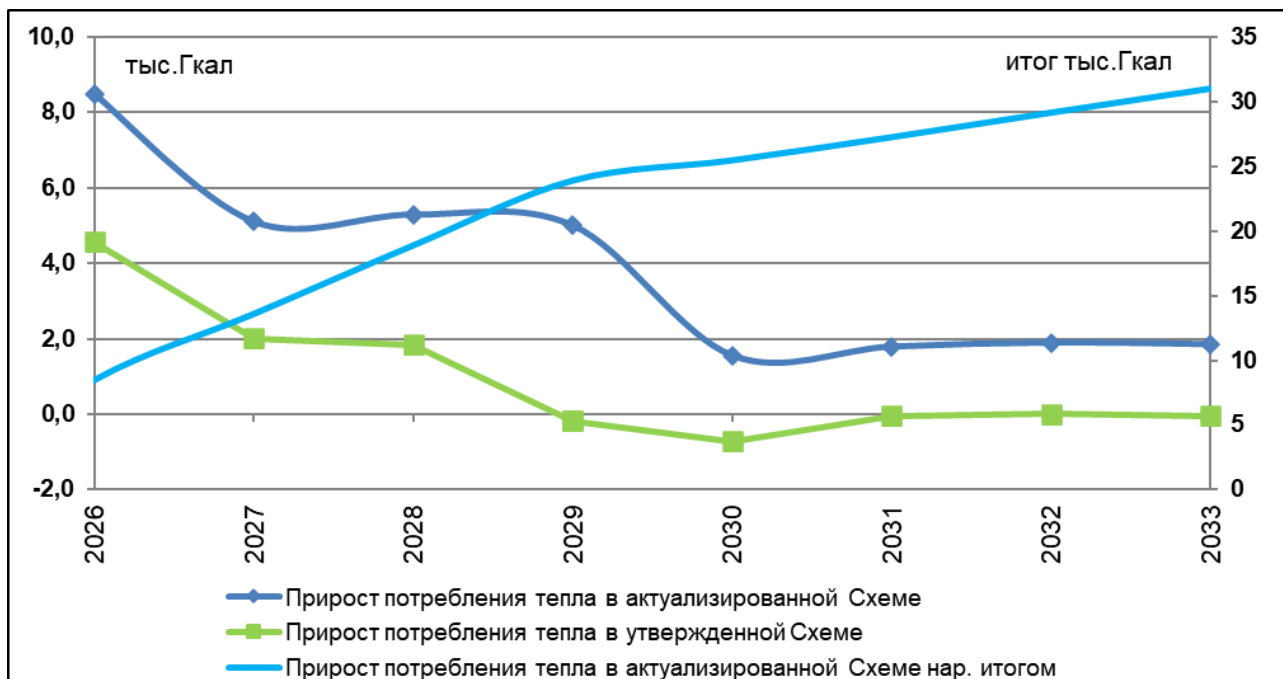


Рисунок 4.3. Приросты потребления тепловой энергии по годам в актуализированной и утвержденной схемах теплоснабжения

Сравнение прогнозов прироста общего потребления тепловой энергии по годам нарастающим итогом в утвержденной (прежней) и актуализированной (настоящей) схемах теплоснабжения представлено на рисунке 4.4.

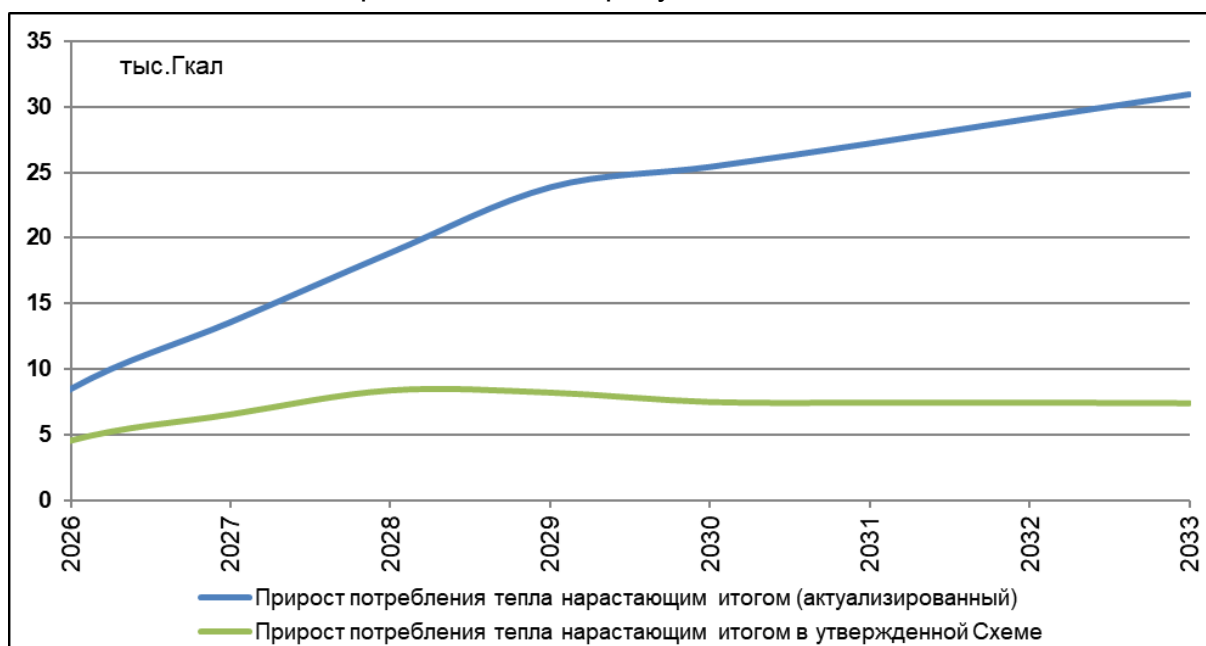


Рисунок 4.4. Сравнение прироста общего потребления тепла и нарастающим итогом в утвержденной и актуализированной схемах теплоснабжения

Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых жилых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.7.

Таблица 4.7. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых жилых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Прирост потребления тепловой энергии в жилом фонде, тыс.Гкал	-	-	-	-	-	5,93	4,99	4,44	5,37	2,37	1,90	1,90	1,90
в том числе:													
отопление и вент., тыс.Гкал	-	-	-	-	-	3,289	3,001	2,409	3,438	1,336	1,141	1,141	1,141
ГВС, тыс.Гкал	-	-	-	-	-	2,641	1,992	2,027	1,929	1,038	0,755	0,755	0,755
накопительным итогом:													
Всего по поселению, тыс.Гкал	-	-	-	-	-	5,93	10,92	15,36	20,73	23,10	25,00	26,89	28,79
Прирост по кадастровым кварталам:													
02:69:010116	-	-	-	-	-	0	0	0	0,093	0	0	0	0
02:69:010202	-	-	-	-	-	0,322	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010401	-	-	-	-	-	0	2,173	2,441	3,252	0	0	0	0
02:69:010417	-	-	-	-	-	0,221	0,06	0	0	0	0	0	0
02:69:010424	-	-	-	-	-	3,016	0,635	0,099	0,072	0,145	0	0	0
02:69:010425	-	-	-	-	-	0	0	0	0,054	0,279	0	0	0
02:69:010428	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0,054	0	0	0
02:69:010506	-	-	-	-	-	0,246	0	0	0	0	0	0	0
02:69:030401	-	-	-	-	-	2,125	2,125	1,896	1,896	1,896	1,896	1,896	1,896

Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлено в таблице 4.8.

Таблица 4.8. Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Снижение потребления тепловой энергии в сносимых зданиях, тыс.Гкал	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,21	0,36	0,82	0,11	0,00	0,04
в том числе:													

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
отопление и вент., тыс.Гкал	–	–	–	–	–	0,00	0,00	0,21	0,36	0,82	0,11	0,00	0,04
ГВС, тыс.Гкал	–	–	–	–	–	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
накопительным итогом:													
Всего по поселению, тыс.Гкал	–	–	–	–	–	0,00	0,00	0,21	0,58	1,40	1,50	1,50	1,54
Снижение по кадастровым кварталам:													
02:69:010104	–	–	–	–	–	0	0	-0,021	-0,137	0	0	0	0
02:69:010106	–	–	–	–	–	0	0	-0,018	0	0	0	0	0
02:69:010112	–	–	–	–	–	0	0	-0,024	0	0	0	0	0
02:69:010113	–	–	–	–	–	0	0	0	-0,075	0	0	0	0
02:69:010114	–	–	–	–	–	0	0	0	0	-0,025	-0,025	0	0
02:69:010116	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	-0,025	0	0
02:69:010124	–	–	–	–	–	0	0	-0,025	0	0	0	0	0
02:69:010128	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	-0,056	0	0
02:69:010132	–	–	–	–	–	0	0	-0,054	0	0	0	0	0
02:69:010201	–	–	–	–	–	0	0	0	0	-0,05	0	0	0
02:69:010354	–	–	–	–	–	0	0	-0,029	0	0	0	0	0
02:69:010355	–	–	–	–	–	0	0	-0,041	0	0	0	0	0
02:69:010424	–	–	–	–	–	0	0	0	-0,151	-0,674	0	0	0
02:69:010433	–	–	–	–	–	0	0	0	0	-0,072	0	0	0
02:69:020401	–	–	–	–	–	0	0	0	0	0	0	0	-0,043

Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.9.

Таблица 4.9. Прирост потребления тепловой энергии в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период						
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.
Прирост потребления тепловой энергии в О/Д и производственном фонде, тыс.Гкал	–	–	–	–	–	2,57	0,11	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:												

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период						
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.
отопление и вент., тыс.Гкал	–	–	–	–	–	2,203	0,112	0,636	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС, тыс.Гкал	–	–	–	–	–	0,366	0,000	0,430	0,000	0,000	0,000	0,000
Прирост накопительным итогом, тыс.Гкал	–	–	–	–	–	2,57	2,68	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
Прирост по кадастровым кварталам:												
02:69:000000	–	–	–	–	–	0,559	0	0	0	0	0	0
02:69:010102	–	–	–	–	–	0,431	0,064	0	0	0	0	0
02:69:010103	–	–	–	–	–	0,048	0	0	0	0	0	0
02:69:010114	–	–	–	–	–	0,092	0	0	0	0	0	0
02:69:010123	–	–	–	–	–	0	0	1,066	0	0	0	0
02:69:010401	–	–	–	–	–	0,089	0	0	0	0	0	0
02:69:010505	–	–	–	–	–	0	0,048	0	0	0	0	0
02:69:010506	–	–	–	–	–	0,21	0	0	0	0	0	0
02:69:020401	–	–	–	–	–	1,14	0	0	0	0	0	0

Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на каждом этапе в каждом элементе территориального деления представлен в таблице 4.10.

Таблица 4.10. Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых и сносимых жилых, общественно-деловых и производственных зданиях на период разработки Схемы теплоснабжения

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период							
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Общий прирост потребления тепла на отопление, вент. и ГВС, тыс.Гкал	–	–	–	–	–	8,50	5,11	5,29	5,00	1,55	1,79	1,90	1,85
в том числе:													
отопление и вентиляция, тыс.Гкал	–	–	–	–	–	5,492	3,113	2,833	3,075	0,515	1,035	1,141	1,098
ГВС, тыс.Гкал	–	–	–	–	–	3,007	1,992	2,457	1,929	1,038	0,755	0,755	0,755
накопительным итогом:													
Всего по поселению, тыс.Гкал	–	–	–	–	–	8,50	13,60	18,89	23,90	25,45	27,24	29,14	30,99

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Наименование / Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период								
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	
Прирост по кадастровым кварталам:														
02:69:000000	-	-	-	-	-	0,559	0	0	0	0	0	0	0	
02:69:010102	-	-	-	-	-	0,431	0,064	0	0	0	0	0	0	
02:69:010103	-	-	-	-	-	0,048	0	0	0	0	0	0	0	
02:69:010104	-	-	-	-	-	0	0	-0,021	-0,137	0	0	0	0	
02:69:010106	-	-	-	-	-	0	0	-0,018	0	0	0	0	0	
02:69:010112	-	-	-	-	-	0	0	-0,024	0	0	0	0	0	
02:69:010113	-	-	-	-	-	0	0	0	-0,075	0	0	0	0	
02:69:010114	-	-	-	-	-	0,092	0	0	0	-0,025	-0,025	0	0	
02:69:010116	-	-	-	-	-	0	0	0	0,093	0	-0,025	0	0	
02:69:010123	-	-	-	-	-	0	0	1,066	0	0	0	0	0	
02:69:010124	-	-	-	-	-	0	0	-0,025	0	0	0	0	0	
02:69:010128	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	-0,056	0	0	
02:69:010132	-	-	-	-	-	0	0	-0,054	0	0	0	0	0	
02:69:010201	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-0,05	0	0	0	
02:69:010202	-	-	-	-	-	0,322	0	0	0	0	0	0	0	
02:69:010354	-	-	-	-	-	0	0	-0,029	0	0	0	0	0	
02:69:010355	-	-	-	-	-	0	0	-0,041	0	0	0	0	0	
02:69:010401	-	-	-	-	-	0,089	2,173	2,441	3,252	0	0	0	0	
02:69:010417	-	-	-	-	-	0,221	0,06	0	0	0	0	0	0	
02:69:010424	-	-	-	-	-	3,016	0,635	0,099	-0,079	-0,529	0	0	0	
02:69:010425	-	-	-	-	-	0	0	0	0,054	0,279	0	0	0	
02:69:010428	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0,054	0	0	0	
02:69:010433	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-0,072	0	0	0	
02:69:010505	-	-	-	-	-	0	0,048	0	0	0	0	0	0	
02:69:010506	-	-	-	-	-	0,456	0	0	0	0	0	0	0	
02:69:020401	-	-	-	-	-	1,14	0	0	0	0	0	0	-0,043	
02:69:030401	-	-	-	-	-	2,125	2,125	1,896	1,896	1,896	1,896	1,896	1,896	

4.3 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 4.11.

Таблица 4.11. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч														
		2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
1	Приуфимская ТЭЦ	2,1491	0,2673	2,4164	0,7198	0,1468	0,8666	0,8555	0,202	1,0575	0,7705	0,1393	0,9098	-0,2493	0,0337	-0,2156
-	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	2,1491	0,2673	2,4164	0,7198	0,1468	0,8666	0,8555	0,202	1,0575	0,7705	0,1393	0,9098	-0,2493	0,0337	-0,2156
-	индивидуальные источники	0,5457	0,0896	0,6353	0,5457	0,0896	0,6353	0,4197	0,0896	0,5093	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443
-	Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепл. энергии	0,5457	0,0896	0,6353	0,5457	0,0896	0,6353	0,4197	0,0896	0,5093	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443
-	Итого	2,6948	0,3569	3,0517	1,2655	0,2364	1,5019	1,2752	0,2916	1,5668	1,2252	0,2289	1,4541	0,2054	0,1233	0,3287

Продолжение таблицы 4.11.

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч											
		2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
1	Приуфимская ТЭЦ	-0,02	0	-0,02	0	0	0	-0,017	0	-0,017	4,2086	0,7891	4,9977
-	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	-0,02	0	-0,02	0	0	0	-0,017	0	-0,017	4,2086	0,7891	4,9977
-	индивидуальные источники	0,4325	0,0896	0,5221	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443	3,7624	0,7168	4,4792

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч											
		2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
-	Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепл. энергии	0,4325	0,0896	0,5221	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443	3,7624	0,7168	4,4792
-	Итого	0,4125	0,0896	0,5021	0,4547	0,0896	0,5443	0,4377	0,0896	0,5273	7,971	1,5059	9,4769

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 4.12.

Таблица 4.12. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал														
		2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	Приуфимская ТЭЦ	4,122	2,252	6,374	1,743	1,237	2,98	1,78	1,702	3,482	1,934	1,174	3,108	-0,626	0,283	-0,343
-	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	4,122	2,252	6,374	1,743	1,237	2,98	1,78	1,702	3,482	1,934	1,174	3,108	-0,626	0,283	-0,343
-	индивидуальные источники	1,37	0,755	2,125	1,37	0,755	2,125	1,053	0,755	1,808	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896
-	Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепл. энергии	1,37	0,755	2,125	1,37	0,755	2,125	1,053	0,755	1,808	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896
-	Итого	5,492	3,007	8,499	3,113	1,992	5,105	2,833	2,457	5,29	3,075	1,929	5,004	0,515	1,038	1,553

Продолжение таблицы 4.12.

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал											
		2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	Приуфимская ТЭЦ	-0,05	0	-0,05	0	0	0	-0,043	0	-0,043	8,86	6,648	15,508
-	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	-0,05	0	-0,05	0	0	0	-0,043	0	-0,043	8,86	6,648	15,508
-	индивидуальные источники	1,085	0,755	1,84	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896	9,442	6,04	15,482

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии и ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал											
		2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
–	Итого по перспективным, индивидуальным, прочим источникам тепл. энергии	1,085	0,755	1,84	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896	9,442	6,04	15,482
–	Итого	1,035	0,755	1,79	1,141	0,755	1,896	1,098	0,755	1,853	18,302	12,688	30,99

4.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплотребления в зонах ответственности единых теплоснабжающих организаций на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты тепловых нагрузок за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 4.13.

Таблица 4.13. Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч														
		2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
1	ООО «БашРТС-Благовещенск»	2,1491	0,2673	2,4164	0,7198	0,1468	0,8666	0,8555	0,202	1,0575	0,7705	0,1393	0,9098	-0,2493	0,0337	-0,2156
-	ЕТО не определена	0,5457	0,0896	0,6353	0,5457	0,0896	0,6353	0,4197	0,0896	0,5093	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443
-	Всего	2,6948	0,3569	3,0517	1,2655	0,2364	1,5019	1,2752	0,2916	1,5668	1,2252	0,2289	1,4541	0,2054	0,1233	0,3287

Продолжение таблицы 4.13

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Перспективное изменение тепловой нагрузки за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, Гкал/ч											
		2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
1	ООО «БашРТС-Благовещенск»	-0,02	0	-0,02	0	0	0	-0,017	0	-0,017	4,2086	0,7891	4,9977
-	ЕТО не определена	0,4325	0,0896	0,5221	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443	3,7624	0,7168	4,4792
-	Всего	0,4125	0,0896	0,5021	0,4547	0,0896	0,5443	0,4377	0,0896	0,5273	7,971	1,5059	9,4769

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии за счет нового строительства с учетом сноса в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 4.14.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Таблица 4.14. Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия ЕТО

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал														
		2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	ООО «БашРТС-Благовещенск»	4,122	2,252	6,374	1,743	1,237	2,98	1,78	1,702	3,482	1,934	1,174	3,108	-0,626	0,283	-0,343
-	ЕТО не определена	1,37	0,755	2,125	1,37	0,755	2,125	1,053	0,755	1,808	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896
-	Всего	5,492	3,007	8,499	3,113	1,992	5,105	2,833	2,457	5,29	3,075	1,929	5,004	0,515	1,038	1,553

Продолжение таблицы 4.14

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Перспективное изменение потребления тепловой энергии за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия ЕТО на каждом этапе прогнозного периода, тыс. Гкал											
		2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	ООО «БашРТС-Благовещенск»	-0,05	0	-0,05	0	0	0	-0,043	0	-0,043	8,86	6,648	15,508
-	ЕТО не определена	1,085	0,755	1,84	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896	9,442	6,04	15,482
-	Всего	1,035	0,755	1,79	1,141	0,755	1,896	1,098	0,755	1,853	18,302	12,688	30,99

4.5 Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя с разделением по видам теплотребления в зоне действия каждого из источников тепловой энергии на каждом этапе за счет нового строительства

Перспективные приросты часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) на источниках тепловой энергии на циркуляцию в тепловых сетях за счет нового строительства с учетом сноса в существующих изолированных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 4.15.

Таблица 4.15. Перспективное изменение часовых объемов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение часовых объёмов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии, м ³ /ч														
		2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	53,75	6,7	60,45	18	3,67	21,67	21,39	5,05	26,44	19,27	3,48	22,75	-6,23	0,84	-5,39
–	Перспективные источники	53,75	6,7	60,45	18	3,67	21,67	21,39	5,05	26,44	19,27	3,48	22,75	-6,23	0,84	-5,39
–	Итого по всем источникам:	53,75	6,7	60,45	18	3,67	21,67	21,39	5,05	26,44	19,27	3,48	22,75	-6,23	0,84	-5,39

Продолжение таблицы 4.15

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	Перспективное изменение часовых объёмов потребления теплоносителя за счет нового строительства и сноса существующих зданий в зонах действия источников тепловой энергии, м ³ /ч											
		2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
		отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
1	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
–	Итого по источникам с комбинированной выработкой тепловой и электрич. энергии	-0,5	0	-0,5	0	0	0	-0,43	0	-0,43	105,25	19,74	124,99
–	Перспективные источники	-0,5	0	-0,5	0	0	0	-0,43	0	-0,43	105,25	19,74	124,99
–	Итого по всем источникам:	-0,5	0	-0,5	0	0	0	-0,43	0	-0,43	105,25	19,74	124,99

4.6 Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях, в зонах действия которых прогнозируется прирост потребления тепловой энергии, на каждом этапе, включая уровень базового года, приведены в таблице 4.16.

В таблице 4.16 приведены данные для существующих источников теплоснабжения без учета мероприятий, приведенных в Главе 7 по закрытию источников теплоснабжения и переводу нагрузки потребителей.

Таблица 4.16. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии, Гкал/ч								
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Приуфимская ТЭЦ									

5. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В РАСЧЕТНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Площадь индивидуальных жилых помещений в городском поселении г. Благовещенск, которые не подключены к централизованному теплоснабжению, по данным статистической отчетности по состоянию на конец 2025 года составляет более 200 тыс. м² или 20 % от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда. Согласно генеральному плану г. Благовещенска, к 2030 году площадь индивидуального жилья составит 451,3 тыс. м².

Для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения вновь строящихся объектов индивидуального жилого фонда к системе централизованного теплоснабжения была рассчитана их суммарная тепловая нагрузка, которая к 2033 году составит 13 Гкал/ч, а их суммарное тепловое потребление составит 34 тыс. Гкал/год.

Перспективные приросты часовых объемов потребления теплоносителя (горячей воды) на источниках тепловой энергии на циркуляцию в тепловых сетях за счет нового строительства с учетом сноса в существующих изолированных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе прогнозного периода приведены в таблице 5.1.

Перспективные приросты объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зонах индивидуального теплоснабжения на каждом этапе приведены в таблице 5.2.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Таблица 5.1. Перспективное изменение тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения

Кадастровый квартал	Перспективное изменение тепловой нагрузки, Гкал/ч														
	2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.		
	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
02:69:030401	0,5457	0,0896	0,6353	0,5457	0,0896	0,6353	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443
Общий итог	0,5457	0,0896	0,6353	0,5457	0,0896	0,6353	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443

Продолжение таблицы 5.1.

Кадастровый квартал	Перспективное изменение тепловой нагрузки, Гкал/ч											
	2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего	отопл. и вент.	ГВС средн.	всего
02:69:030401	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443	3,8196	0,7168	4,5364
Общий итог	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443	0,4547	0,0896	0,5443	3,8196	0,7168	4,5364

Таблица 5.2. Перспективное изменение объемов потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения

Кадастровый квартал	Перспективное изменение потребления тепловой энергии, тыс. Гкал														
	2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.		
	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
02:69:030401	1,37	0,755	2,125	1,37	0,755	2,125	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896
Общий итог	1,37	0,755	2,125	1,37	0,755	2,125	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896

Продолжение таблицы 5.2.

Кадастровый квартал	Перспективное изменение потребления тепловой энергии, тыс. Гкал											
	2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего	отопл. и вент.	ГВС	всего
02:69:030401	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896	9,586	6,04	15,626
Общий итог	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896	1,141	0,755	1,896	9,586	6,04	15,626

6. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, ПРИ УСЛОВИИ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Сводные данные по приросту тепловых нагрузок в горячей воде за счет новой производственной застройки с разделением по видам потребления представлены в таблице 4.1. Всего до 2033 г. прогнозируется прирост тепловой нагрузки в 0,8 Гкал/ч в горячей воде в существующих зонах централизованного теплоснабжения за счет перспективной производственной застройки.

Сводные данные по приросту объемов потребления тепловой энергии в горячей воде за счет новой производственной застройки с разделением по видам потребления представлены в таблице 4.6. Всего до 2033 г. прогнозируется прирост объема потребления тепловой энергии в 1,5 тыс. Гкал в горячей воде в существующих зонах централизованного теплоснабжения за счет перспективной производственной застройки.

Прирост тепловой нагрузки в паре промышленными предприятиями не прогнозируется. Данных о возможном развитии производства организациями не предоставлено. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с паром на технологические нужды, в случае увеличения объемов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий.

7. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

При актуализации схемы теплоснабжения г. Благовещенска были внесены следующие изменения:

1. Актуализирован прогноз ввода отапливаемых площадей в соответствии с фактическими темпами ввода новых объектов строительства и новыми данными от застройщиков, а также теплоснабжающих организаций;
2. Актуализирован прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
3. Выполнено сравнение основных показателей перспективного строительства и потребления тепла и тепловой мощности с утвержденной (прежней) схемой теплоснабжения и с прогнозом генплана;
4. Перспективные удельные расходы тепловой энергии приведены в соответствие актуализированной нормативной документации.

7.1 Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения (2025 г.), представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям в 2025 г.

№ п/п	Кадастровый адрес	Наименование объекта	Застройщик	Площадь объекта, м2	Тепловая дог. нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
1	02:69:010103:402	Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая (секции 2 и 3); ул. Зенцова, 1	ООО СЗ "Малоэтажное строительство"	3695	0,2411	Приуфимская ТЭЦ
2	02:69:010417:333	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.55 (нагрузка ГВС)	–	–	0,0427	Приуфимская ТЭЦ
3	02:69:010417:334	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.57 (нагрузка ГВС)	–	–	0,0427	Приуфимская ТЭЦ
4	02:69:010507:52	Поликлиника ЦРБ, ул. Комарова, 2	ГБУЗ РБ Благовещенская ЦРБ	3311	0,5030	Приуфимская ТЭЦ

7.2 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Для удобства анализа информации сравнение прогнозов перспективной застройки в утвержденной и актуализированной схемах теплоснабжения приведено в п. 2.2 совместно с обоснованием актуализированного прогноза перспективного строительства.

Приложение 1. Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления

Реестр перспективных объектов строительства в г. Благовещенске с указанием строительной площади, расчетной тепловой нагрузки (с учетом средней величины ГВС), договорной тепловой нагрузки (с учетом максимальной величины ГВС) представлен в таблице 0.1.

Таблица 0.1. Реестр объектов перспективного строительства

Кадастровый квартал	площадь стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник теплоснабжения	2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.		
						общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
02:69:000000:1595	121	Производственный цех, ул. 50 лет Октября, 89	РнС		Приуфимская ТЭЦ	4800	0,3	0,348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010102:141	136	Капитальный ремонт выявленного объекта культурного наследия, ул. Советская, 11	ТУ 15а-БРТС-ТИ/007/980	Администрация г. Благовещенска	Приуфимская ТЭЦ	1	0,2134	0,2805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010102:37	134	Храм Кирилла и Мефодия, ул. Советская, 9/2	ТУ 15а-Баш-РТС/001/1724	Уфимская епархия	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	500	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010103:51	138	Офисные помещения 2-го этажа, ул. Советская, 26 (реконструкция)	ТУ 15а-Баш-РТС/001/2739	Физлицо	Приуфимская ТЭЦ	1	0,03	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010104:19	-	Снос, ул. Коммунистическая, д.38	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	-166	-0,0084	-0,0084	0	0	0	0	0	0
02:69:010104:26	-	Снос, ул. Коммунистическая, д.34	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-273	-0,0546	-0,0546	0	0	0
02:69:010106:18	-	Снос, ул. Ленина, д.80	утв. схема т/сн		индивидуальное	0	0	0	0	0	0	-101	-0,0071	-0,0071	0	0	0	0	0	0
02:69:010112:18	-	Снос, ул. Мира, д. 56	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	-134	-0,0097	-0,0097	0	0	0	0	0	0
02:69:010113:32	-	Снос, ул.Зенцова, д.2	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-578	-0,01	-0,01	0	0	0
02:69:010113:4	-	Снос, ул.Коммунистическая, д.17	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-729	-0,0201	-0,0201	0	0	0
02:69:010114:229	-	Снос, ул. Пушкина, д. 2	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010114:438	131	Магазин, ул. Коммунистическая, 3	ТУ 15а-БРТС-ТИ/007/424	Физлицо	Приуфимская ТЭЦ	700	0,058	0,058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010114:9	-	Снос, ул.Пушкина, д.4	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-515	-0,01	-0,01
02:69:010116:11	15	Жилые дома блокированной застройки, ул. Кирова, 11	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	547	0,0266	0,0376	0	0	0
02:69:010116:29	-	Снос, ул.Кирова, д.15	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010123:16	139	Детский сад, ул. Кирова, з/у 40	ТУ 15а-Баш-РТС/001/1845	Администрация МР Благовещенский район РБ	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	5000	0,451	0,706	0	0	0	0	0	0
02:69:010124:23	-	Снос, ул. Бельская, д. 7	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	-116	-0,01	-0,01	0	0	0	0	0	0
02:69:010128:12	-	Снос, ул.Бричкина, д.20	утв. схема т/сн		индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010132:159	-	Снос, ул. Асеева, д. 2/1	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	-173	-0,0215	-0,0215	0	0	0	0	0	0
02:69:010201:267	-	Снос, ул.Социалистическая, д.4	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-335	-0,01	-0,01
02:69:010201:268	-	Снос, ул.Социалистическая, д.2	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-344	-0,01	-0,01
02:69:010202:802	4	Многоквартирный жилой дом, ул. Социалистическая, 24/5	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	2000	0,0904	0,1304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010354:52	-	Снос, ул.Мира, д.72	утв. схема т/сн		индивидуальное	0	0	0	0	0	0	-162	-0,0114	-0,0114	0	0	0	0	0	0
02:69:010355:11	-	Снос, ул.Ленина, д.92	утв. схема т/сн		индивидуальное	0	0	0	0	0	0	-233	-0,0165	-0,0165	0	0	0	0	0	0
02:69:010401:104	119	Магазин продовольственных и промышленных товаров, ул. Седова, 114/1	РнС		Приуфимская ТЭЦ	770	0,0481	0,0557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Кадастровый квартал	площадь ка. стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.		
						общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
02:69:010401:4469	14	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Возрождение" (секции А,Б,В), ул. Комарова, 19/2	р/с 02-69-21-2024 от 16.12.2024; ТУ 15а-БашРТС/001/2282	ООО СЗ "АРСИ"	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	17417	0,6444	0,9544	0	0	0	0	0	0
02:69:010401:4639	12	5-этажный жилой дом в мкр. Строитель (ЖК "Феникс") (1 этап - секции В,Г,Д; 2 этап - секции А,Б), ул. Д.Бедного, д.99	р/с 02-69-22-2024 от 18.12.2024; ТУ 15а-БашРТС/001/348	ООО СЗ "Благострой"	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	13514	0,6108	2,524	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010401:4865	17	Многоквартирный жилой дом, ул. Демьяна Бедного, 70	ТУ 15а-БашРТС/001/1628	ООО СЗ "Титан"	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	1,013	1,393	0	0	0
02:69:010417:331	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.51 корп.1 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	1	0,009	0,056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010417:336	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.57 корп.1 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	1	0,0068	0,0427	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010417:337	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.55 корп.1 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	1	0,0014	0,0067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010417:338	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.53 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	1	0,0014	0,0067	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010417:339	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.53 корп.1 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	1	0,009	0,056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010417:340	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.51 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	1	0,0057	0,036	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010424:190	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Чистякова, д.22 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	1	0,0064	0,04	0	0	0	0	0	0
02:69:010424:191	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Чистякова, д.20 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0085	0,0533	0	0	0
02:69:010424:192	-	Снос, ул.Трудовая, д.21	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-554	-0,088	-0,088
02:69:010424:193	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Чистякова, д.26 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	1	0,0053	0,0333	0	0	0	0	0	0
02:69:010424:194	9	Многоквартирный жилой дом, ул. Чистякова, 28	р/с 02-69-12-2024 от 11.09.2024; ТУ 15а-БашРТС/001/57	ООО "Монтажстрой"	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	3955	0,1787	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010424:195	16	Мансардный этаж жилого дома, ул. Щорса, 13	ТУ 15а-БашРТС/001/2961	Физлицо	Приуфимская ТЭЦ	500	0,7793	1,138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010424:2	-	Снос, ул.Щорса, д.9	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-44	-0,06	-0,06
02:69:010424:3	10	Многоквартирный жилой дом, ул. Щорса, 11	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000	0,039	0,059
	-	Снос, ул.Щорса, д.11	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-340	-0,01	-0,01
02:69:010424:44	-	Снос, ул.Чистякова, д.22	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-495	-0,06	-0,06	0	0	0
02:69:010424:5	-	Снос, ул. Щорса, д. 15	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-525	-0,06	-0,06
02:69:010424:8	-	Снос, ул.Чистякова, д.24	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-470	-0,05	-0,05
02:69:010425:1	11	Многоквартирный жилой дом, Чистякова, 9	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1500	0,0585	0,0885
02:69:010425:5	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Д.Бедного, д.22 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0064	0,04	0	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Кадастровый квартал	площадка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник теплоснабжения	2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.		
						общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
02:69:010425:88	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Чистякова, д.11 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0073	0,0456
02:69:010428:9	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Трудовая, д.8 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0064	0,04
02:69:010433:29	-	Снос, ул. Седова, д.22	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-337	-0,0288	-0,0288
02:69:010505:243	133	Продовольственный магазин, ул. Седова, з/у 119	ТУ	Белкин К.С.	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	695	0,03	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010506:3422	13	Реконструируемое здание общежития, ул. Чехова, 1	ТУ 15а-Баш-РТС/001/2333	ООО «Ремэксплуатация - Сервис»	Приуфимская ТЭЦ	900	0,0923	0,1033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:010506:45	137	Спортивный зал СОШ №4, ул. Братьев Першиных, 5 корп.1	ТУ 15а-Баш-РТС/001/2130	ООО "РАИР"	Приуфимская ТЭЦ	200	0,132	0,132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:020401	-	Снос, ул. Социалистическая, д.44	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:020401:545	108	Нежилое здание, ул. Социалистическая, 31 а	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	500	0,0313	0,0365	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:020401:595	110	Склад, ул. Социалистическая, 42 В	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	1497	0,0935	0,1083	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:020401:749	118	Цех по производству полуфабрикатов, ул. Социалистическая, 33/4	РНС		Приуфимская ТЭЦ	1127	0,0704	0,0816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:020401:863	129	Производственное здание, ул. Социалистическая, 31	РНС, ТУ 15а-Баш-РТС/001/2259	Физлицо	Приуфимская ТЭЦ	791	0,3233	0,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:020401:92	135	Административное здание, ул. 50 лет Октября, 104	ТУ 15а-БРТС-ТИ/007/695	Физлицо	Приуфимская ТЭЦ	1040	0,0676	0,1034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:020401:981	109	«Цех по производству крафтового пива и безалкогольных напитков», ул. Социалистическая, 31 б	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	970	0,0606	0,0702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:69:030401	ИЖС	Индивидуальная жилая застройка	генплан		индивидуальное	11200	0,6353	0,8593	11200	0,6353	0,8593	11200	0,5443	0,7683	11200	0,5443	0,7683	11200	0,5443	0,7683
Общий итог						27001	3,0517	4,0366	29866	1,5019	3,726	32534	1,5668	2,4174	24674	1,4541	2,1475	10238	0,3287	0,6746

Продолжение таблицы 0.1

Кадастровый квартал	площадка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник теплоснабжения	2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
						общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
02:69:000000:1595	121	Производственный цех, ул. 50 лет Октября, 89	РНС		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4800	0,3	0,348
02:69:010102:141	136	Капитальный ремонт выявленного объекта культурного наследия, ул. Советская, 11	ТУ 15а-БРТС-ТИ/007/980	Администрация г. Благовещенска	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,2134	0,2805
02:69:010102:37	134	Храм Кирилла и Мефодия, ул. Советская, 9/2	ТУ 15а-Баш-РТС/001/1724	Уфимская епархия	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0,04	0,04	
02:69:010103:51	138	Офисные помещения 2-го этажа, ул. Советская, 26 (реконструкция)	ТУ 15а-Баш-РТС/001/2739	Физлицо	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,03	0,03	
02:69:010104:19	-	Снос, ул. Коммунистическая, д.38	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	-166	-0,0084	-0,0084	
02:69:010104:26	-	Снос, ул. Коммунистическая, д.34	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	-273	-0,0546	-0,0546	
02:69:010106:18	-	Снос, ул. Ленина, д.80	утв. схема т/сн		индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	-101	-0,0071	-0,0071	
02:69:010112:18	-	Снос, ул. Мира, д. 56	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	-134	-0,0097	-0,0097	

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Кадастровый квартал	площадка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
						общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
02:69:010113:32	-	Снос, ул.Зенцова, д.2	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-578	-0,01	-0,01
02:69:010113:4	-	Снос, ул.Коммунистическая, д.17	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-729	-0,0201	-0,0201
02:69:010114:229	-	Снос, ул. Пушкина, д. 2	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	-38	-0,01	-0,01	0	0	0	0	0	0	-38	-0,01	-0,01
02:69:010114:438	131	Магазин, ул. Коммунистическая, 3	ТУ 15а-БРТС-ТИ/007/424	Физлицо	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	0,058	0,058
02:69:010114:9	-	Снос, ул.Пушкина, д.4	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-515	-0,01	-0,01
02:69:010116:11	15	Жилые дома блокированной застройки, ул. Кирова, 11	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	547	0,0266	0,0376
02:69:010116:29	-	Снос, ул.Кирова, д.15	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	-174	-0,01	-0,01	0	0	0	0	0	0	-174	-0,01	-0,01
02:69:010123:16	139	Детский сад, ул. Кирова, з/у 40	ТУ 15а-Баш-РТС/001/1845	Администрация МР Благовещенский район РБ	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000	0,451	0,706
02:69:010124:23	-	Снос, ул. Бельская, д. 7	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-116	-0,01	-0,01
02:69:010128:12	-	Снос, ул.Бричкина, д.20	утв. схема т/сн		индивидуальное	-314	-0,0222	-0,0222	0	0	0	0	0	0	-314	-0,0222	-0,0222
02:69:010132:159	-	Снос, ул. Асеева, д. 2/1	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-173	-0,0215	-0,0215
02:69:010201:267	-	Снос, ул.Социалистическая, д.4	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-335	-0,01	-0,01
02:69:010201:268	-	Снос, ул.Социалистическая, д.2	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-344	-0,01	-0,01
02:69:010202:802	4	Многоквартирный жилой дом, ул. Социалистическая, 24/5	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2000	0,0904	0,1304
02:69:010354:52	-	Снос, ул.Мира, д.72	утв. схема т/сн		индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-162	-0,0114	-0,0114
02:69:010355:11	-	Снос, ул.Ленина, д.92	утв. схема т/сн		индивидуальное	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-233	-0,0165	-0,0165
02:69:010401:104	119	Магазин продовольственных и промышленных товаров, ул. Седова, 114/1	РНС		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	770	0,0481	0,0557
02:69:010401:4469	14	Многоквартирный жилой дом в ЖК "Возрождение" (секции А,Б,В), ул. Комарова, 19/2	р/с 02-69-21-2024 от 16.12.2024; ТУ 15а-Баш-РТС/001/2282	ООО СЗ "АРСИ"	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17417	0,6444	0,9544
02:69:010401:4639	12	5-этажный жилой дом в мкр. Строитель (ЖК "Феникс") (1 этап - секции В,Г,Д;2 этап - секции А,Б), ул. Д.Бедного, д.99	р/с 02-69-22-2024 от 18.12.2024; ТУ 15а-Баш-РТС/001/348	ООО СЗ "Благострой"	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13514	0,6108	2,524
02:69:010401:4865	17	Многоквартирный жилой дом, ул. Демьяна Бедного, 70	ТУ 15а-Баш-РТС/001/1628	ООО СЗ "Титан"	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	1,013	1,393
02:69:010417:331	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.51 корп.1 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,009	0,056
02:69:010417:336	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.57 корп.1 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0068	0,0427
02:69:010417:337	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.55 корп.1 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0014	0,0067
02:69:010417:338	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.53 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0014	0,0067
02:69:010417:339	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.53 корп.1 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,009	0,056

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Кадастровый квартал	площадка стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
						общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
02:69:010417:340	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Расковой, д.51 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0057	0,036
02:69:010424:190	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Чистякова, д.22 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0064	0,04
02:69:010424:191	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Чистякова, д.20 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0085	0,0533
02:69:010424:192	-	Снос, ул.Трудовая, д.21	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-554	-0,088	-0,088
02:69:010424:193	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Чистякова, д.26 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0053	0,0333
02:69:010424:194	9	Многоквартирный жилой дом, ул. Чистякова, 28	р/с 02-69-12-2024 от 11.09.2024; ТУ 15а-Баш-РТС/001/57	ООО "Монтаж-строй"	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3955	0,1787	0,23
02:69:010424:195	16	Мансардный этаж жилого дома, ул. Щорса, 13	ТУ 15а-Баш-РТС/001/2961	Физлицо	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0,7793	1,138
02:69:010424:2	-	Снос, ул.Щорса, д.9	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-44	-0,06	-0,06
02:69:010424:3	10	Многоквартирный жилой дом, ул. Щорса, 11	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000	0,039	0,059
	-	Снос, ул.Щорса, д.11	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-340	-0,01	-0,01
02:69:010424:44	-	Снос, ул.Чистякова, д.22	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-495	-0,06	-0,06
02:69:010424:5	-	Снос, ул. Щорса, д. 15	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-525	-0,06	-0,06
02:69:010424:8	-	Снос, ул.Чистякова, д.24	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-470	-0,05	-0,05
02:69:010425:1	11	Многоквартирный жилой дом, Чистякова, 9	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1500	0,0585	0,0885
02:69:010425:5	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Д.Бедного, д.22 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0064	0,04
02:69:010425:88	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Чистякова, д.11 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0073	0,0456
02:69:010428:9	ЦТП 11 ГВС	Многоквартирный жилой дом, ул. Трудовая, д.8 (нагрузка ГВС)	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0064	0,04
02:69:010433:29	-	Снос, ул. Седова, д.22	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-337	-0,0288	-0,0288
02:69:010505:243	133	Продовольственный магазин, ул. Седова, з/у 119	ТУ	Белкин К.С.	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	695	0,03	0,03
02:69:010506:3422	13	Реконструируемое здание общежития, ул. Чехова, 1	ТУ 15а-Баш-РТС/001/2333	ООО «Ремэксплуатация - Сервис»	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900	0,0923	0,1033
02:69:010506:45	137	Спортивный зал СОШ №4, ул. Братьев Першиных, 5 корп.1	ТУ 15а-Баш-РТС/001/2130	ООО "РАИР"	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0,132	0,132
02:69:020401	-	Снос, ул. Социалистическая, д.44	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	-534	-0,017	-0,017	-534	-0,017	-0,017
02:69:020401:545	108	Нежилое здание, ул. Социалистическая, 31 а	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0,0313	0,0365
02:69:020401:595	110	Склад, ул. Социалистическая, 42 В	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1497	0,0935	0,1083
02:69:020401:749	118	Цех по производству полуфабрикатов, ул. Социалистическая, 33/4	РНС		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1127	0,0704	0,0816
02:69:020401:863	129	Производственное здание, ул. Социалистическая, 31	РНС, ТУ 15а-Баш-РТС/001/2259	Физлицо	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	791	0,3233	0,34

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Кадастровый квартал	площадь а стр.	Наименование объекта	Документ	Застройщик	Источник тепло-снабжения	2031 г.			2032 г.			2033 г.			2026 - 2033 гг.		
						общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч	общ. площ., м ²	расч. нагр., Гкал/ч	догов. нагр., Гкал/ч
02:69:020401:92	135	Административное здание, ул. 50 лет Октября, 104	ТУ 15а-БРТС-ТИ/007/695	Физлицо	Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1040	0,0676	0,1034
02:69:020401:981	109	«Цех по производству крафтового пива и безалкогольных напитков», ул. Социалистическая, 31 б	утв. схема т/сн		Приуфимская ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	970	0,0606	0,0702
02:69:030401	ИЖС	Индивидуальная жилая застройка	генплан		индивидуальное	11200	0,5443	0,7683	11200	0,5443	0,7683	11200	0,5443	0,7683	89600	4,5364	6,3284
Общий итог						10674	0,5021	0,7261	11200	0,5443	0,7683	10666	0,5273	0,7513	156853	9,4769	15,2478