



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА**

**(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

**ГЛАВА 18 «СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ  
В АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

## СОСТАВ РАБОТЫ

| Наименование документа   | Шифр                 |
|--|----------------------|
| Схема теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2027 год)   | 80417.СТ-ПСТ.000.000 |
| <i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения<br/>городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан<br/>на период до 2033 года (актуализация на 2027 год)</i> |                      |
| Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»  | 80417.ОМ-ПСТ.001.000 |
| Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»   | 80417.ОМ-ПСТ.001.001 |
| Приложение 2 «Тепловые сети»   | 80417.ОМ-ПСТ.001.002 |
| Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»  | 80417.ОМ-ПСТ.001.003 |
| Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»   | 80417.ОМ-ПСТ.001.004 |
| Приложение 5 «Графическая часть»   | 80417.ОМ-ПСТ.001.005 |
| Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»   | 80417.ОМ-ПСТ.002.000 |
| Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»   | 80417.ОМ-ПСТ.002.001 |
| Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»   | 80417.ОМ-ПСТ.003.000 |
| Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»  | 80417.ОМ-ПСТ.004.000 |
| Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»  | 80417.ОМ-ПСТ.004.001 |
| Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»   | 80417.ОМ-ПСТ.005.000 |
| Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребля-                         | 80417.ОМ-ПСТ.006.000 |

| Наименование документа   | Шифр                 |
|--|----------------------|
| ющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»   |                      |
| Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»  | 80417.ОМ-ПСТ.007.000 |
| Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»  | 80417.ОМ-ПСТ.008.000 |
| Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»  | 80417.ОМ-ПСТ.009.000 |
| Глава 10 «Перспективные топливные балансы»   | 80417.ОМ-ПСТ.010.000 |
| Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»  | 80417.ОМ-ПСТ.011.000 |
| Приложение 1 «Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, с моделированием режимов работы таких систем» | 80417.ОМ-ПСТ.011.001 |
| Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»  | 80417.ОМ-ПСТ.012.000 |
| Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»   | 80417.ОМ-ПСТ.013.000 |
| Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»  | 80417.ОМ-ПСТ.014.000 |
| Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»   | 80417.ОМ-ПСТ.015.000 |
| Приложение 1 «Графическая часть»   | 80417.ОМ-ПСТ.015.001 |
| Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»   | 80417.ОМ-ПСТ.016.000 |
| Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»  | 80417.ОМ-ПСТ.017.000 |
| Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»   | 80417.ОМ-ПСТ.018.000 |

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| Перечень таблиц .....  | 7  |
| Перечень рисунков .....  | 8  |
| Общие положения .....  | 9  |
| 1 Изменения, внесенные при актуализации в утверждаемую часть схемы теплоснабжения.....   | 10 |
| 1.1 Изменения, внесенные в раздел «Общая часть».....   | 10 |
| 1.2 Изменения, внесенные в раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан .....                  | 10 |
| 1.3 Изменения, внесенные в раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» .....  | 10 |
| 1.4 Изменения, внесенные в раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» .....   | 10 |
| 1.5 Изменения, внесенные в раздел 4 «Основные положения мастер – плана развития систем теплоснабжения» .....   | 11 |
| 1.6 Изменения, внесенные в раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».....   | 11 |
| 1.7 Изменения, внесенные в раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» .....  | 11 |
| 1.8 Изменения, внесенные в раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» .....  | 12 |
| 1.9 Изменения, внесенные в раздел 8 «Перспективные топливные балансы» .....  | 12 |
| 1.10 Изменения, внесенные в раздел 9 «Инвестиции в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию».....   | 12 |
| 1.11 Изменения, внесенные в раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» .....   | 12 |
| 1.12 Изменения, внесенные в раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» .....   | 13 |
| 1.13 Изменения, внесенные в раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям» ...  | 13 |
| 1.14 Изменения, внесенные в раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой |    |

|  |    |
|--|----|
| водоснабжения и водоотведения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан».....  | 13 |
| 1.15 Изменения, внесенные в раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения».....   | 14 |
| 1.16 Изменения, внесенные в раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия» .....   | 14 |
| 2 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» .....   | 15 |
| 3 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» .....  | 16 |
| 4 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Электронная модель системы теплоснабжения».....  | 19 |
| 5 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 4 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки».....   | 20 |
| 6 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 5 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Мастер-план развития систем теплоснабжения» .....  | 21 |
| 7 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 6 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» ..... | 22 |
| 8 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 7 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» .....   | 23 |
| 9 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 8 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» .....   | 24 |
| 10 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 9 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» .....  | 25 |
| 11 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 10 Обосновывающих   |    |

|  |    |
|--|----|
| материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные топливные балансы» .....  | 26 |
| 12 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 11 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Оценка надежности теплоснабжения» .....  | 27 |
| 13 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 12 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» .....    | 28 |
| 14 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 13 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан» ..... | 29 |
| 15 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 14 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Ценовые (тарифные) последствия» .....  | 30 |
| 16 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 15 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр единых теплоснабжающих организаций» .....   | 31 |
| 17 Изменения, внесенные при актуализации в Главу 16 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» ..  | 32 |
| 18 Анализ мероприятий по развитию систем теплоснабжения города, запланированных в утвержденной схеме теплоснабжения .....  | 33 |

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

|  |    |
|--|----|
| Таблица 18.1 – Анализ реализованных мероприятий по источникам тепловой энергии, предложенных в утверждённой схеме теплоснабжения ..... | 33 |
| Таблица 18.2 – Анализ реализованных мероприятий на тепловых сетях, предложенных в утверждённой схеме теплоснабжения.....               | 33 |

## **ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ**

|  |    |
|--|----|
| Рисунок 3.1 – Прирост жилых строительных фондов накопительным итогом .....   | 16 |
| Рисунок 3.1 –Сравнительный прогноз приростов тепловых нагрузок на источниках централизованного теплоснабжения городского поселения город Благовещенск.....   | 17 |
| Рисунок 3.2 – Сравнительная динамика изменения тепловой нагрузки на источниках централизованного теплоснабжения городского поселения город Благовещенск..... | 17 |

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящая Глава дополняет состав Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, определенный Требованиями к схемам теплоснабжения и Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения. Глава включена в состав Обосновывающих материалов с целью наглядности описания изменений и дополнений, выполненных в ходе актуализации схемы теплоснабжения.

## **1 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В УТВЕРЖДАЕМУЮ ЧАСТЬ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **1.1 Изменения, внесенные в раздел «Общая часть»**

Раздел скорректирован с учетом изменения структуры систем теплоснабжения и базового года.

### **1.2 Изменения, внесенные в раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан**

Раздел скорректирован с учетом корректировки прогноза перспективной застройки. Подробное описание приведено в разделе 3 настоящей Главы.

### **1.3 Изменения, внесенные в раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию источников тепловой энергии (мощности). Подробное описание приведено в разделе 5 настоящей Главы.

### **1.4 Изменения, внесенные в раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию системы транспорта теплоносителя. Подробное описание приведено в разделе 9 настоящей Главы.

### **1.5 Изменения, внесенные в раздел 4 «Основные положения мастер – плана развития систем теплоснабжения»**

Раздел скорректирован в соответствии со скорректированной Главой 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения». Подробное описание приведено в разделе 6 настоящей Главы.

### **1.6 Изменения, внесенные в раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части энергоисточников. Подробное описание приведено в разделе 8 настоящей Главы.

### **1.7 Изменения, внесенные в раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части систем транспорта теплоносителя. Подробное описание приведено в разделе 9 настоящей Главы.

### **1.8 Изменения, внесенные в раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»**

В данный раздел изменения не вносились.

### **1.9 Изменения, внесенные в раздел 8 «Перспективные топливные балансы»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части источников тепловой энергии. Подробное описание приведено в разделе 11 настоящей Главы.

### **1.10 Изменения, внесенные в раздел 9 «Инвестиции в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой предложений по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии и тепловых сетей. Подробное описание приведено в разделе 13 настоящей Главы.

### **1.11 Изменения, внесенные в раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»**

Раздел скорректирован в соответствии со скорректированной Главой 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций». Подробное описание приведено в разделе 16 настоящей Главы.

### **1.12 Изменения, внесенные в раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»**

Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части источников тепловой энергии. Внесены соответствующие изменения, связанные с рекомендуемой корректировкой проектов по вводу новых источников тепловой энергии.

### **1.13 Изменения, внесенные в раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»**

Раздел скорректирован в соответствии с данными, предоставленными теплоснабжающей организацией.

### **1.14 Изменения, внесенные в раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан»**

В данный раздел внесены изменения в соответствии с актуализированными схемами газоснабжения и газификации, а также водоснабжения и водоотведения городского поселения город Благовещенск.

### **1.15 Изменения, внесенные в раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»**

Раздел изменен в соответствии со скорректированным перечнем проектов схемы теплоснабжения.

### **1.16 Изменения, внесенные в раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»**

Раздел изменен в соответствии со скорректированным перечнем проектов схемы теплоснабжения.

## **2 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 1 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОД- СТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Данная Глава скорректирована в части перечня рассматриваемых теплоснабжающих организаций, зон действия источников тепловой энергии, базового года, тепловых нагрузок, балансов тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей, схем тепловых сетей, топливных балансов, балансов водоподготовительных установок, надежности теплоснабжения, базовых целевых показателей.

### 3 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 2 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Сравнение прогнозируемых показателей прироста строительных фондов в городском поселении город Благовещенск согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунке 3.1.

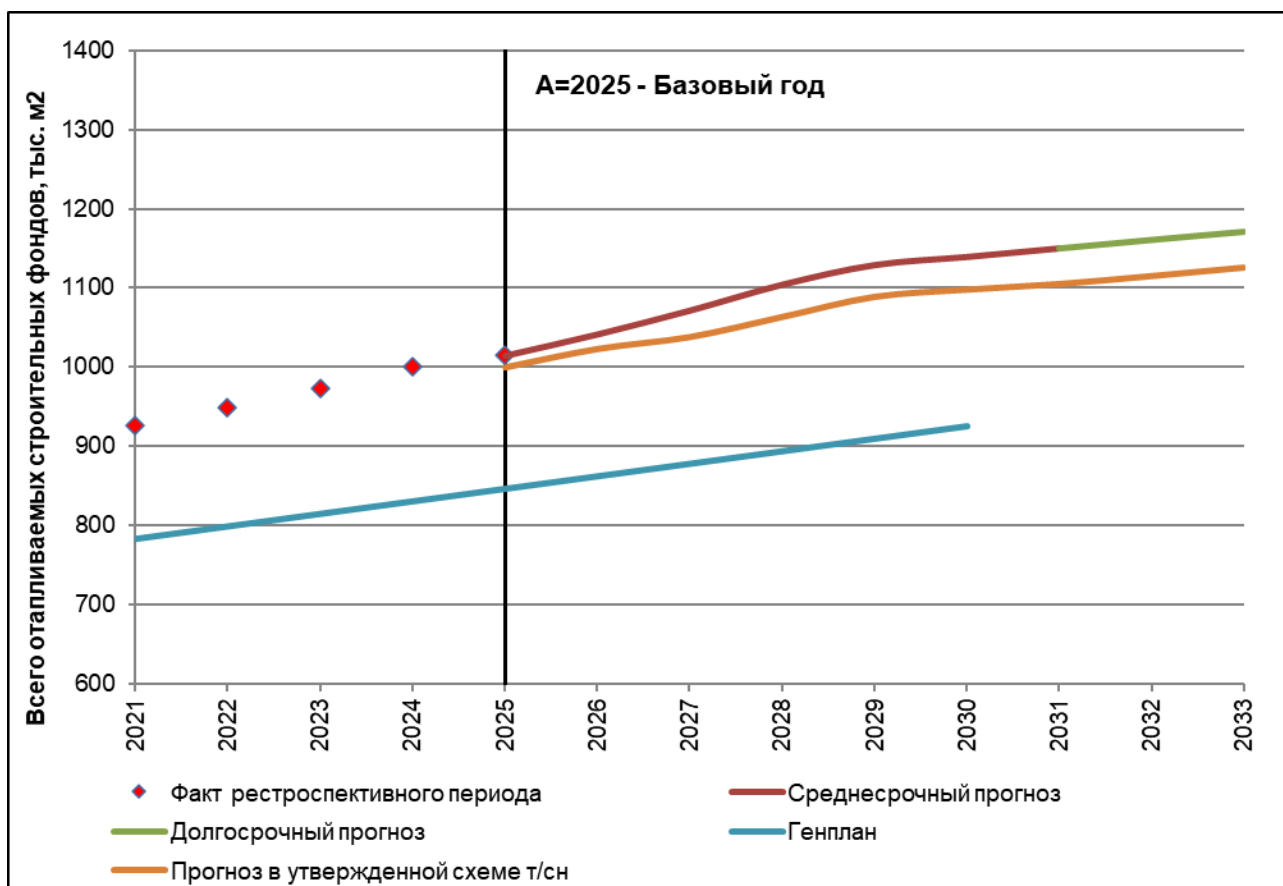


Рисунок 3.1 – Прирост жилых строительных фондов накопительным итогом

Планируется, что за период 2026–2033 г.г. в городском поселении город Благовещенск Республики Башкортостан площадь застройки увеличится с 1 270,08 до 1 426,93 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе площадь жилищного фонда – с 1014,90 до 823,22 тыс. м<sup>2</sup>, площадь общественно-деловой застройки – с 251,87 до 281,04 тыс. м<sup>2</sup>.

Сравнение прогнозируемых показателей прироста тепловой нагрузки на источниках централизованного теплоснабжения городского поселения город Благовещенск согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунках 3.1, 3.2.



Рисунок 3.2 – Сравнительный прогноз приростов тепловых нагрузок на источниках централизованного теплоснабжения городского поселения город Благовещенск

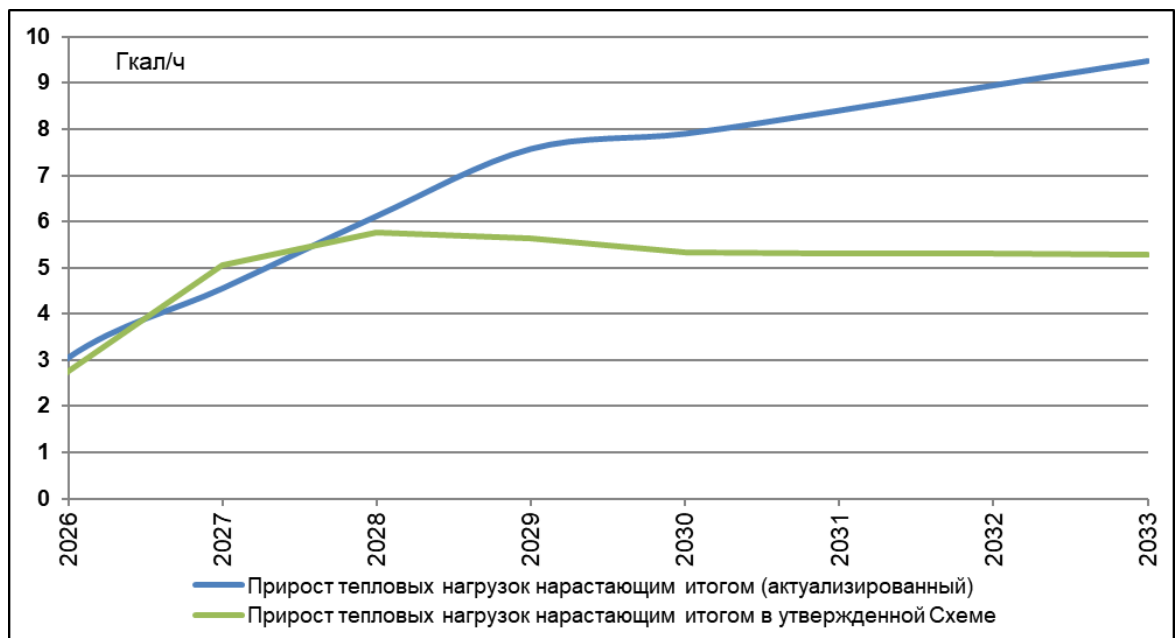


Рисунок 3.3 – Сравнительная динамика изменения тепловой нагрузки на источниках централизованного теплоснабжения городского поселения город Благовещенск

Планируется, что за период 2026–2033 г.г. в городском поселении город

Благовещенск Республики Башкортостан тепловая нагрузка потребителей увеличится на +9,47 Гкал/ч, в том числе нагрузка жилищного фонда увеличится на +8,14 Гкал/ч, общественно-деловой застройки увеличится на +1,01 Гкал/ч, производственной застройки увеличится на +0,85 Гкал/ч, снос уменьшит на -0,61 Гкал/ч.

Планируется, что за период 2026–2033 г.г. в городском поселении город Благовещенск Республики Башкортостан суммарное потребление тепловой энергии с учетом строительства новых зданий и сноса жилищного фонда увеличится на +30,99 тыс. Гкал, в том числе теплотребление жилищного фонда увеличится на +28,79 тыс. Гкал, общественно-деловой застройки увеличится на +2,32 тыс. Гкал, производственной застройки увеличится на +1,51 тыс. Гкал, снос уменьшит на -1,54 тыс. Гкал.

#### **4 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 3 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

В рамках актуализации схемы теплоснабжения в части электронной модели выполнены следующие работы:

- выверка и соответствующая корректировка трассировки и характеристик тепловых сетей по предоставленным техническим паспортам и свидетельствам регистрации ООО «БашРТС»;
- выверка и соответствующая корректировка подключенных потребителей в соответствии с предоставленной базой абонентов ООО «БашРТС» и по состоянию на 01.01.2026;
- калибровка электронной модели по фактическим данным из суточных ведомостей источников тепловой энергии ООО «БашРТС», предоставленным за 2025-2026 гг.

Актуализированная электронная модель системы теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан обеспечивает выполнение всех требований, предъявляемых к электронным моделям в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г.

## **5 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 4 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕП- ЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ»**

Глава скорректирована с учетом изменения перечня теплоснабжающих организаций, прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

С учетом корректировки прогнозируемых гидравлических режимов в связи с изменением прогноза прироста тепловой нагрузки также скорректирован документ «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки. Приложение 1. Перспективные гидравлические режимы» (шифр 80417.ОМ-ПСТ.004.001).

## **6 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 5 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

В части мероприятий по Приуфимской ТЭЦ в Главу 5 включены мероприятия, согласно реализуемой инвестиционной программе ООО «БГК» в сфере теплоснабжения на 2026-2028 гг.

В части мероприятий по сетям ООО «БашРТС» в Главу 5 включены мероприятия, согласно разработанной «Инвестиционной программе ООО «БашРТС» в сфере тепло-снабжения на период 2026-2028 годы».

**7 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 6  
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ-  
НИЯ «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРО-  
ИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК  
И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕП-  
ЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ»**

Глава скорректирована с учетом изменения исходных данных, прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

## **8 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 7 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ»**

Глава скорректирована с учетом проведенных мероприятий за период с утверждения Схемы в 2025 году, прогноза прироста тепловой нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

Актуализированный состав проектов приведен в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» (шифр 80417.ОМ-ПСТ.007.000).

## **9 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 8 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»**

Глава скорректирована с учетом прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения (в том числе с учетом выполненных гидравлических расчетов перспективных режимов).

Актуализированный состав проектов приведен в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского поселения город Благовещенск Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2027 год). Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» (шифр 80417.ОМ-ПСТ.008.000).

**10 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 9  
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ-  
НИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬ-  
НЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГО-  
РЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ»**

В данную Главу изменения не вносились.

## **11 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 10 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ»**

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

Прогнозируемые топливные балансы сформированы с учетом корректировки прогноза тепловой нагрузки и мероприятий на источниках тепловой энергии (мощности).

## **12 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 11 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ- НИЯ «ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Глава скорректирована с учетом изменения предложений по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей.

**13 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 12  
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ-  
НИЯ «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕ-  
КОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ)  
МОДЕРНИЗАЦИЮ»**

Глава скорректирована с учетом изменения предложений по развитию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Выполнена корректировка затрат по проектам по развитию системы транспорта теплоносителя. Сформированы обновленные величины удельных показателей стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей.

**14 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 13  
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ-  
НИЯ «ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК РЕСПУБ-  
ЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

Глава изменена в соответствии со скорректированным перечнем проектов схемы теплоснабжения.

**15 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 14  
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ-  
НИЯ «ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ»**

Глава изменена в соответствии со скорректированным перечнем проектов схемы теплоснабжения.

**16 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 15  
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ-  
НИЯ «РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗА-  
ЦИЙ»**

Изменения в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций отсутствуют.

**17 ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 16  
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕ-  
НИЯ «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

Глава скорректирована в соответствии с изменением предложений по развитию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

## **18 АНАЛИЗ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА, ЗАПЛАНИРОВАННЫХ В УТВЕРЖДЕННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

В утверждённой ранее схеме теплоснабжения городского поселения «Город Благовещенск Республики Башкортостан» на 2025 год были запланированы мероприятия по реконструкция или модернизации существующих объектов. Предложенные мероприятия и его реализация по данным отчета выполнения ИПР году представлена в таблице 18.1.

**Таблица 18.1 – Анализ реализованных мероприятий по источникам тепловой энергии, предложенных в утверждённой схеме теплоснабжения**

| № п/п | Мероприятия   | Сроки реализации |      | Выполнение мероприятий |
|-------|---|------------------|------|------------------------|
|       |   | план             | факт |                        |
| 1     | Модернизация турбоагрегата типа ПТ-60-130/13 ст. №2   | 2023-2029        | -    | В стадии реализации    |
| 2     | Модернизация схемы питания оборудования в системах технологических защит и блокировок (ТЗиБ), системы автоматического управления горелками (САУГ), технологической сигнализации (ТС), дистанционного управления (ДУ) парового котла ст.№2 | 2025-2026        | -    | В стадии реализации    |
| 3     | Модернизация с прокладкой участка технического водопровода от насосной станции II подъема воды (ПНС-2) до главного корпуса  | 2023-2027        | -    | В стадии реализации    |

В утверждённой ранее схеме теплоснабжения городского поселения «Город Благовещенск Республики Башкортостан» на 2025 год были запланированы мероприятия по реконструкция тепловых сетей. Предложенные мероприятия и его реализация по данным отчета выполнения ИПР году представлена в таблице 18.2.

**Таблица 18.2 – Анализ реализованных мероприятий на тепловых сетях, предложенных в утверждённой схеме теплоснабжения**

| № п/п | Мероприятия   | Сроки реализации      |      | Выполнение мероприятий |
|-------|---|-----------------------|------|------------------------|
|       |   | план                  | факт |                        |
| 1     | Модернизация участка ТМ-1 от Стойки 107 до Стойки 192 по ул. Социалистическая | 2025                  | -    | В стадии реализации    |
| 2     | Кап.ремонт хоз.способом ТМ-1 от ТК-109 до ТК-110 по ул. Кирова                | Не было предусмотрено | 2025 | Выполнено              |
| 3     | Кап.ремонт изоляции от ст.500 до ТК-121/4 по ул. Чехова                       | Не было предусмотрено | 2025 | Выполнено              |