



КАРАР

« 29 » май 2026 й.

№ 192

РЕШЕНИЕ

« 29 » мая 2026 г.

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании собственников об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам услуг (или степени благоустройства)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», другими нормативно-правовыми документами, не противоречащими Жилищному кодексу Российской Федерации, Уставом городского поселения города Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан,

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения ст.156 п.1,7 и ст. 158 п.4 ЖК РФ многоквартирных домов согласно приложению № 1 к данному решению.

2. Входящие в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и инженерных особенностей многоквартирного дома.

4. Стоимость работ по текущему планово-предупредительному ремонту включается в размер платы за содержание жилого помещения дополнительно, согласно составленной смете расчетов на конкретные виды работ в

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Стоимость работ (услуг), выполняемых (оказываемых) подрядными и специализированными организациями, входящих в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и не включенных в перечень услуг по данному постановлению, определяется по договору с такими организациями.

6. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в порядке, установленном Уставом городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле и иным видам услуг населению (председатель комиссии Козин С.В.) и на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Полюдов В.С.).

Председатель Совета



Кузнецова

Т.Н. Кузнецова

Приложение № 1
к проекту решения Совета
городского поселения
город Благовещенск
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от 29.05.2026 № 192

Расшифровка затрат размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2026 год

	адрес	площадь МКД	СУММА										ЗАТРАТ				Итого
			уборка придомовой территории	уборка мест общего пользования	расходы на управление	содержание АДС	содержание лифтов	содержание мусоропроводов	ВДГО(внутр идомовое газовое обслуживание)	опрессовка внутримдомовых инженерных сетей	обслуживание общедомовых приборов учета	ванная уборка придомовой территории(зима)	прочие услуги				
1	Д.Бедного, 66/2	9119,2	594207,08	402703,88	862311,56	764918,5	320418,14	281236,12	27357,6	94110,14	15320,26	35017,72	297650,68	3695251,7			
	то же на 1 кв.м общей площадью жилья в месяц	9119,2	5,43	3,68	7,88	6,99	2,93	2,57	0,25	0,86	0,14	0,32	2,72	33,77			
2	Комарова, 15	7712,7	510889,25	340592,8	729312,91	646941,28	418009,44	308946,91	34199,96	132803,66	15180	59289,03	257295,67	3453460,9			
	то же на 1 кв.м общей площадью жилья в месяц	6794,8	463133,60	294350,80	642516,2	569947,8	418287,88	3,34	0,37	1,43	0,16	0,64	2,78	37,31			
3	Комарова, 13																
	то же на 1 кв.м общей площадью жилья в месяц	3580,8	278872,70	158128,12	336600,448	300357,504	208465,67	0,00	0,00	1,63	0,36	0,36	2,89	34,5			
4	Седова, 114																
	то же на 1 кв.м общей площадью жилья в месяц	3839,2	243251,71	169539,08	363034,752	322032,096	209055,52	0,00	0,60	1,58	0,35	0,76	3,12	36,30			
5	Седова, 116																
	то же на 1 кв.м общей площадью жилья в месяц	2605,2	262604,16	206957,088	283549,97	218524,176	0,00	0,00	0,65	1,47	0,33	0,61	3,40	34,83			
6	Бр.Першинных, 4																
	то же на 1 кв.м общей площадью жилья в месяц	3832,9	197777,64	304485,576	362439,024	321503,652	0,00	0,00	0,00	2,72	0,00	0,47	3,75	38,02			
7	Бр.Першинных, 6																
	то же на 1 кв.м общей площадью жилья в месяц		4,30	6,62	7,88	6,99	0,00	0,00	0,00	2,47	0,33	0,56	5,79	34,94			
8	Бр.Кадомицевых, 5/2	1171	162862,68	93024,24	110729,76	98223,48	0,00	0,00	0,00	68152,2	15180	14721,41	57472,68	620366,5			

